



东莞市城市更新协会

DONGGUAN URBAN RENEWAL ASSOCIATION



2025-11-10 至 2025-11-16

东莞城市更新行业周报

东莞市城市更新协会

第二七三期（内部资料）

目录

content

➤ 政策动态

Policy developments

➤ 服务资讯

Service information

➤ 市场（社会）动态

Market dynamic

➤ 产业动态

Industrial Dynamic

➤ 协会（会员）动态

Association News

政策动态

- 贯彻落实“十五五”规划部署 加快构建房地产发展新模式
- 一图读懂 | 广东省自然资源厅关于进一步加强土地储备管理的通知
- 《东莞市既有建筑改变使用功能规划消防联合审查管理办法》
- 围绕“1245”举措，全力谱写“好房子”建设东莞新篇章
- 东莞市住房和城乡建设局官网公布《2025年10月东莞市商品住宅网上签约销售情况》
- 促进供给和需求良性互动，构建住建发展新格局

服务资讯

- 土地出让合同信息公示 4 条
- 国有/集体建设用地使用权网上挂牌出让公告 4 条
- 地块结果公示 0 条
- 通知公告 12 条

市场（社会）动态

- 市自然资源局召开城中村改造、现代化产业园区工作推进会
- 加速推进！东城樟村保障性住房项目198套住房预计2027年交付
- 东莞百年骑楼入选国家级清单，“活化”经验将全国推广

产业动态

- 打造新标杆，虎门衣流时尚产业园建设全速推进
- 总投资160.73亿！东莞一镇多个重大项目传来新进展
- 年产值12亿元！清溪又一重大产业项目全部封顶

协会（会员）动态

- 虎英小学南校区落地！海德·理想城解锁东城生活新方式
- 东实集团旗下产业空间亮相2025东莞全球招商大会深圳推介会
- 东莞交控集团与深智城集团签订战略合作协议
- 大湾区首家！朗廷酒店集团旗下毅风酒店签约入驻莞商汇
- 东莞规划院实地调研清溪长山头现代化产业园
- 搜狐新闻到访我会座谈交流



01

政策动态

1、贯彻落实“十五五”规划部署 加快构建房地产发展新模式

2025年10月，党的二十届四中全会审议通过了《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十五个五年规划的建议》（下文简称《建议》），对加快构建房地产发展新模式作出明确部署。要深刻领会党中央决策部署的重大意义，乘势而上，深化改革，锚定“一个基点”，聚焦“一个目标”，抓住“三个关键”，加快构建房地产发展新模式。

锚定“一个基点”，以保障和改善民生为中心。四中全会公报和《建议》明确将“推动房地产高质量发展”列入“加大保障和改善民生力度，扎实推进全体人民共同富裕”章节，这是对房地产发展重点的明确定位。要将民生摆在更加突出的位置，把改善人民生活、增进民生福祉作为发展的出发点和落脚点，切实解决人民群众急难愁盼问题，不断增强人民群众获得感、幸福感、安全感。在构建房地产发展新模式过程中，要更好处理政府和市场、效率和公平、活力和秩序、发展和安全等重大关系，在发展中保障和改善民生，让发展成果更多更公平惠及全体人民。

聚焦“一个目标”，着力推动房地产高质量发展。房地产经过二十余年快速发展，居民住房条件显著改善，城镇人均住房面积超过40平米，户均拥有住房1.1套，取得了重大历史成就，但也形成了房地产“三高”开发模式，容易造成风险隐患。随着住房短缺问题基本解决，人民群众住房需求从“有没有”转向“好不好”，房地产发展目标需要从规模转向质量，实现质的有效提升和量的合理增长。构建房地产发展新模式，要始终将推动房地产高质量发展作为重要目标，优化完善住房供应体系，形成定位清晰、功能互补的保障和市场两个体系；在住有所居、住有宜居上持续发力，为人民群众提供“好房子”“好服务”；推动“三高”开发模式转型，有力有效防范化解风险；构建和实施好“人房地钱”要素联动机制，促进房地产市场供需平衡、结构适配。

抓住“三个关键”，完善商品房相关基础制度。构建房地产发展新模式的关键在于坚持问题导向和目标导向，有的放矢，对症下药，改革完善相关基础性制度。《建议》强调，加快构建房地产发展新模式，完善商品房开发、融资、销售等基础制度。一是改革完善商品房开发制度，关键在于实施房地产开发项目公司制，项目公司依法行使独立法人权利，企业总部履行投资人责任，项目交付前严禁投资人违规抽挪项目公司资金；二是改革完善商品房融资制度，重点在于推行主办银行制，一个项目确定一家银行或银团作为主办银行，项目资金存入主办银行，主办银行保证项目公司合理融资需求，形成主办银行与项目公司利益共享、风险共担的机制；三是改革完善商品房销售制度，核心在于有力有序推进现房销售，这是防范化解交付违约风险的治本之策。

房地产业事关人民群众切身利益，事关经济社会发展大局。要坚决贯彻落实党中央关于“十五五”时期的规划部署，以民生为基点，以高质量发展为目标，以三项关键制度为抓手，加快构建房地产发展新模式，应对挑战、稳扎稳打，加快转型、善作善成，推动房地产高质量发展再上新台阶。

详见网址：<https://webzdg.sun0769.com/web/news/content/677240?share=1>

2、一图读懂 | 广东省自然资源厅关于进一步加强土地储备管理的通知

一图读懂

广东省自然资源厅关于进一步加强土地储备管理的通知



出台背景

为进一步加强土地储备管理，提高土地储备资产管理水平和风险防控能力，推动高质量发展，根据《土地管理法》和《土地储备管理办法》（自然资规〔2025〕2号）等相关法律法规和政策规定，制定本通知。

管理责任

自然资源主管部门：履行监管职责，实施土地储备机构名录制管理；制定相关管理办法，加强土地储备机构设置、业务运行、资产管理和资金使用等监管

土地储备机构：担负主体责任，负责以下工作：

- 起草土地储备计划及资金需求
- 规范使用财政预算资金及专项债券资金
- 储备土地入库出库
- 组织前期开发与日常管护和临时利用
- 储备土地入围入库

规划计划

(一) 健全土地储备规划计划体系

- 土地储备专项规划**：鼓励有条件地区探索编制，明确未来一段时期（一般为五年）重点储备区域、储备规模和时序等
- 土地储备三年滚动计划/年度储备计划**：按照国家和省有关要求，紧密结合本地实际，科学合理编制土地储备三年滚动计划和年度储备计划

(二) 与国土空间规划衔接

严格落实国土空间规划用途管制要求，新增土地储备项目原则上应位于城镇开发边界内，位于城镇开发边界外的应符合城镇开发边界外城镇建设用地的管理要求。衔接内容包括：

总体规划

- 在库储备土地位于城镇开发边界外且不符合城镇开发边界外准入项目类型，符合城镇开发边界局部优化允许情形的，可按有关程序调入城镇开发边界

详细规划

- 加强土地储备工作与详细规划编制衔接，统筹考虑收储范围、区域发展需求等因素，合理确定用地布局及用途安排等内容

收储工作

创新收储工作

- 拓宽储备范围：**探索将各类型自然资源资产纳入储备范围。支持有条件的地区接受农村集体经济组织委托，开展集体经营性建设用地入市前期开发工作
- 联合收储和片区收储：**鼓励跨层级、跨区域联合开展土地等自然资源资产收储工作。鼓励实施统一规划、统一收储、统一开发、统一配套、统一供应

管护和临时利用

储备土地管护

- 采取自行管护、委托管护等方式
- 建立巡查制度，预防制止侵害、破坏行为
- 造成损害的，追究侵权人的责任

临时利用

- 利用方式：**重大项目的配套临时用房和临时配套场地，园林绿化、文化体育、物流仓储、停车设施、充电桩、肉菜市场等临时性公共服务和便民设施等
- 定价方式：**制定储备土地临时利用基准租金

资金管理

- 保障资金来源**
 - 编制土地储备资金收支项目预算，拓宽土地储备资金来源渠道，通过计提国有土地收益基金、发行地方政府专项债券等方式保障土地储备资金
- 规范使用资金**
 - 土地储备资金专款专用，土地储备机构所需的日常经费与土地储备资金实行分账核算，土地供应后应及时申请结算土地收储成本
- 加强风险防范**
 - 严禁以储备土地违规融资及将储备土地作为资产注入国企

监测监管

建立土地储备报告制度

- 将土地储备资产管理情况总结纳入国资报告，鼓励各地探索编制土地储备资产负债表

强化信息化监管

- 土地储备机构应及时、规范在省土地储备信息化系统土地资产模块填报相关信息，自然资源主管部门负责审核监管

详见网址：

https://mp.weixin.qq.com/s?__biz=MzU3MjAzODAxNQ==&mid=2247661084&idx=1&sn=d2f3073e3f7e1772355200ac3bf631b2&chksm=fdbf578e1560009e5d271bd0d41c109fbf99daaa59c25f8eb4586bb7292ff80d39c3bf5a1472&mpshare=1&scene=1&srcid=1114oGJndXGDpdrre5TCfO1M&sharer_shareinfo=6426c25edfcc2acb5c817a9683ccb9a8&sharer_shareinfo_first=6426c25edfcc2acb5c817a9683ccb9a8#rd

3、《东莞市既有建筑改变使用功能规划消防联合审查管理办法》

《东莞市既有建筑改变使用功能规划消防联合审查管理办法》政策解读

为进一步优化营商环境，支持既有建筑合理利用，有序开展既有建筑消防设计审查、消防验收和消防验收备案各项工作，建立自然资源部门与住房城乡建设部门联合审查工作机制，提高审查效率，经市人民政府同意，东莞市住房和城乡建设局与东莞市自然资源局联合印发了《东莞市既有建筑改变使用功能规划消防联合审查管理办法》（以下简称《管理办法》）。现将有关内容解读如下：

一、制定背景

随着经济社会的快速发展，各类新型业态不断涌现，原《东莞市既有建筑改变使用功能规划消防联合审查操作指引》（以下简称《指引》）规定的功能转换形态已难以适配当前市场多样化需求，亟需进一步补充完善。同时，针对近年来各级政府重点推进的养老服务设施建设、老旧小区更新改造、保障性住房优化提升、嵌入式服务设施布局及托育服务发展等民生工程，也需配套专项政策给予精准支持。2024年我市颁布的《东莞市优化营商环境条例》第二十九条明确建立既有建筑改造利用的正、负面清单制度，在确保建筑和消防安全前提下，因地制宜优化消防验收备案手续。该条款将东莞市既有建筑功能转换审查的现行实践经验上升至地方性法规层面，充分体现了市委、市政府对既有建筑活化利用工作的高度重视，为制定工作提供了坚实的政策依据。

为深入贯彻落实国家、省关于“放管服”改革及优化营商环境的决策部署，主动适应城市建设与经济发展新形势，有效解决既有建筑改变使用功能中规划与消防审验衔接不畅问题，东莞市住房和城乡建设局与市自然资源局联合对原《指引》进行重新修订，形成本《管理办法》。

二、制定依据

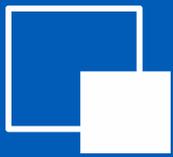
《管理办法》主要依据《中华人民共和国城乡规划法》《中华人民共和国消防法》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住建部令第58号）《中共中央办公厅国务院办公厅关于持续推进城市更新行动的意见》《东莞市优化营商环境优化条例》等法律法规和国家工程建设消防技术标准，结合其他城市实践经验制定。

三、主要内容解读

《管理办法》共十二条，采用正负面清单管理模式规范既有建筑改变使用功能的规划消防联合审查。

（一）明确适用范围与原则。第二条清晰规定，在本市行政区域内，既有建筑改造利用工程依法开展规划确认、消防设计审查、消防验收或消防验收备案和抽查工作时，适用本办法。第四条则对正面清单所适用的既有建筑作出了具体要求。对“室内装修工程”“建筑改变使用功能”进行了定义注解，通过清晰界定概念边界，有效避免实践中两类行为的混淆，防止以装修名义变相实施功能改造的情况，为审查工作提供明确、可操作的判断依据。

详见网址：<https://webzdg.sun0769.com/web/news/content/680866?share=1>



4、围绕“1245”举措，全力谱写“好房子”建设东莞新篇章

从“有房住”到“住好房”，是千家万户最朴素、最真切的期盼。当“住有所居”成为现实，“住有优居”便成为新的民生课题。什么样的房子才算“好房子”？东莞市住房和城乡建设局系统谋划，围绕“1245”举措（秉承一个核心理念、实施两个提升渠道、聚焦四大关键维度、强化五项管理措施），打出“组合拳”，出台品质提升“好房子”标准，推动住宅品质从“达标合规”向“品质提升”跨越，为“好房子”建设交出精彩的东莞答卷。

秉承一个核心理念

东莞始终坚持以人民为中心的发展思想，深入贯彻落实中央城市工作会议精神和中共中央、国务院《关于推动城市高质量发展的意见》，秉承为人民群众打造“好标准、好设计、好材料、好建造、好运维”的“五好”住宅核心理念，明确东莞市住宅品质提升方向。

实施两个提升渠道

将新房子建成“好房子”。新建住宅提质方面，东莞建立“市场+保障”双轨并行“好房子”供给机制，打造“品质可适配、价格可负担”的“好房子”住房供应体系。一方面，致力打造市场化“好房子”，从规划布局、公共设施、环境营造等方面提升住区空间品质，从户型设计、材料选用、建造管理等方面提升住宅性能品质，更好满足购房者的改善性、多元化住房需求。另一方面，探索将保障房打造成东莞“好房子”样板，聚焦安全耐久提升、适老化设计，在渗漏等问题防治方面创新举措，完善“一老一小”服务，建立全龄化社区共享空间及服务体系；大力优化保障性住房供给，筹建配售型保障性住房，精准满足城镇工薪群体和困难家庭的住房需求。目前，东莞首批6个在建配售型保障性住房项目共计供应房源3691套，其中，东寮·溪江苑项目已开放预订选房。

聚焦四大关键维度

建“好房子”，要有清晰的标准。为推动“好房子”建设精准落地，东莞多元联动、问需于民，召集政府部门、行业协会、企业、群众等多元力量出谋划策，以解决人民群众居住痛点和现实需求为导向的“6633”作为“好房子”建设要点，聚焦安全、舒适、绿色、智慧四个关键维度，推出《东莞市住宅品质提升设计导则》，系统性提出了系列技术措施与性能指标，其中47项提升措施高于现行国家规范，从“有”到“优”，为千家万户描绘了可感可触的美好生活图景：

强化五项管理措施

“好房子”走向现实，离不开全链条质量监管与服务保障。近年来，东莞持续发力，从市场管理、设计源头、建材质量、施工建造到运营维护，强化住宅项目全生命周期管理，加快补齐住宅品质短板，全力推动“五好”住宅建设：

东莞市长安镇新安社区农民公寓项目

细化运维管理，为“好房子”建设提供全生命周期保障。物业管理是落实“城市三分建七分管”理念的重要领域，东莞实施住宅小区物业服务质量提升行动，推动住宅小区物业服务规范化、专业化、多样化。建立“住宅小区重大事项公告平台”。

详见网址：<https://webzdg.sun0769.com/web/news/content/678025?share=1>

5、东莞市住房和城乡建设局官网公布《2025年10月东莞市商品住宅网上签约销售情况》

东莞市住房和城乡建设局官网公布《2025年10月东莞市商品住宅网上签约销售情况》

2025年10月东莞新房网签共成交1497套均价为20889元/m²具体情况一起来看

01 全市新洋房均价20889元/m²

统计数据显示，2025年10月东莞新建商品住宅地面建筑层数超过4层的新房网签1497套，较上月新增了625套，均价为20889元/m²，相较9月份的20298元/m²有所上涨。

其中，除谢岗、石排外（当月无新房网签交易数据），地面建筑层数超过4层的新房，均价超过40000元/m²的仅有南城街道（42045元/m²）；均价超过30000元/m²的有东城街道（38472元/m²）、松山湖高新区（33915元/m²）和滨海湾新区（33594元/m²）。排名前五的依次为：南城街道、东城街道、松山湖高新区、滨海湾新区、长安镇（26849元/m²）。

此外，2025年10月有23个镇街的签约价格在20000元/m²以下。

02 10月二手房网签2917套

官方数据显示，2025年10月，东莞二手住宅网签套数为2917套，较上月增加了579套；网签均价为14466元/m²，较上月的13693元/m²有所上涨。

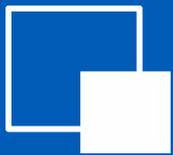
其中，除滨海湾新区外（当月无二手房网签交易数据），网签均价超过20000元/m²的有松山湖高新区（23266元/m²）、南城街道（21073元/m²）、长安镇（20516元/m²），其余镇街均价都低于20000元/m²。

二手住宅2025年10月份销售套数，排名前五位的镇街依次是：南城街道（536套）、松山湖高新区（241套）、樟木头镇（192套）、常平镇（191套）、虎门镇（159套）。

2025年10月东莞市商品住宅网上签约销售情况							
镇街 (园区)	新建商品住宅						
	地面建筑层数超过4层			地面建筑层数4层以下			
	套数 (套)	面积 (万平方米)	均价 (元/平方米)	套数 (套)	面积 (万平方米)	均价 (元/平方米)	
东莞市	1497	16.54	20889	40	1.01	29173	
城区片区	莞城	1	0.01	13500	0	0.00	-
	东城	64	0.98	38472	0	0.00	-
	万江	22	0.29	25976	0	0.00	-
	南城	49	0.93	42045	18	0.26	48890
	高埗	89	0.97	14157	0	0.00	-
	石碣	46	0.46	11989	0	0.00	-
	石龙	14	0.16	11580	0	0.00	-
松山湖片区	松山湖	313	2.99	33915	1	0.11	33045
	寮步	42	0.55	15800	0	0.00	-
	东坑	25	0.24	15130	0	0.00	-
	黄江	25	0.29	17763	1	0.02	29239
	寮步	49	0.55	18971	0	0.00	-
	大岭山	50	0.53	19878	1	0.06	38751
滨海片区	大朗	1	0.01	15001	0	0.00	-
	虎门	28	0.35	21673	0	0.00	-
	长安	16	0.19	26849	0	0.00	-
	沙田	20	0.23	13088	0	0.00	-
	厚街	52	0.60	20700	7	0.24	20579
	滨海湾	57	0.64	33594	0	0.00	-
水乡新城片区	中堂	32	0.34	11269	0	0.00	-
	望牛墩	59	0.59	8984	0	0.00	-
	麻涌	85	0.96	9612	0	0.00	-
	道滘	11	0.13	16119	0	0.00	-
	洪梅	14	0.16	11592	0	0.00	-
东南临深片区	清溪	11	0.10	13468	0	0.00	-
	樟木头	9	0.12	14742	1	0.03	19447
	凤岗	110	1.15	20412	1	0.06	27000
	樟寮	115	1.26	18746	0	0.00	-
	谢岗	0	0	-	0	0	-
东部工业园片区	常平	20	0.20	16500	1	0.08	12940
	桥头	46	0.34	11057	2	0.04	16671
	寮沥	7	0.08	15158	0	0.00	-
	石排	0	0.00	-	1	0.05	16168
	企石	15	0.15	9940	6	0.07	12333

注：1. 本次公布的数据来源于东莞市住房和城乡建设局。
2. 本次数据统计时段为2025年10月1日至31日，销售价格四舍五入取整数。
3. 全市及各镇街（园区）新建商品住宅的销售套数、面积数据包含配建安置房、回迁房等非市场化商品住房。为避免房价数据出现明显异常，统计新建商品住宅销售价格数据时已剔除配建安置房、回迁房等非市场化商品住房。
4. 松山湖片区销售数据包含“二限房”项目网签数据。
5. 当新建商品住宅和二手住宅发生解除或撤销合同的情况时，需对相关数据进行调整，因此在不同时段进行统计，数据可能会出现差异。

详见网址：<https://webzdg.sun0769.com/web/news/content/679203?share=1>



6、促进供给和需求良性互动，构建住建发展新格局

我国城镇化正从快速增长期转向稳定发展期，城市发展正从大规模增量扩张阶段转向存量提质增效为主的阶段，是新时期做好一切城市工作的出发点和落脚点。近期，党的二十届四中全会提出“以新需求引领新供给，以新供给创造新需求”，促进供给和需求良性互动，为新时期住房城乡建设工作提供了根本遵循和方法指南。

以新需求引领新供给。需求结构分化和品质提升是驱动住建领域供给侧改革的核心动力，主要可体现在人和物的两类需求。

人的需求层面，一是经济社会发展要求住房新供应。随着我国收入水平和受教育程度稳步提升（大专及以上学历群体占比达17.1%），居民对安全、舒适、绿色、智慧的好房子需求提升，更加关注“五度”（高度、温度、湿度、净度、亮度），对公园绿地、社区服务中心、防灾设施等配套设施要求更高。二是人口结构变动催生多元居住供应。随着我国老龄化少子化趋势加深，新修订的《住宅项目规范》针对性提出层高3米、4层及以上建筑加装电梯、卫生间增设安全扶手等强制性要求，将“六防”标准中防摔、防撞等适老适幼细节纳入建设管控。同时，青年人社交需求旺盛，要求具备共享厨房、健身房和自习室等公共空间。此外，要加强对“00后”住房需求的研究。三是新供给要匹配新需求。中指院调查显示，市场上超六成受访者理想的居住面积集中在90-140平方米，但是140平方米以上的新房供应占比增加，出现“豪宅化”趋势，供需不匹配状况亟待改善。

物的需求层面，一是房屋和设施老化引领新供应。截至2022年年底，我国城镇既有房屋中房龄超过30年的接近20%。城乡范围内仍有一定规模的C、D级危房，要加快房屋品质提升行动，建立房屋安全体检、房屋安全管理资金、房屋质量安全保险等三项制度，筑牢全生命周期安全底线。二是城市治理催生新供应。为了及时探知煤气泄漏、管网老化等安全隐患，需要强化科技赋能，加强科技投入。如重庆、无锡等地依托城市运管服平台，安装管网监测传感器超10万个，将管道泄漏等问题处置响应时间从48小时压缩至6小时。三是AI技术引导新供应。数字化时代AI技术创造出能主动感知、动态响应需求的智慧化居住生态，催生人们对智能、灵活、健康居住空间的新期待，要加强对AI技术对住房需求影响的研究。

以新供给创造新需求。通过标准重构与服务升级，构建高质量供给体系，“想人之未想”，实现从“被动响应”到“主动引领”需求的转型。

一是“好房子”建设激活新需求。“好房子”要实现好标准、好设计、好材料、好建造、好运维，践行“6633”建造要点（六不、六防、三省、三要），以更好地供应挖掘新需求。例如，呼和浩特市中海被动房项目可实现墙体保温隔热与自然通风的精准平衡，打破人们对原来被动房沉闷不通风的刻板印象，数百套房源上市即售罄。此外，每年举办的全国“好房子”科技展提供平台宣传好房子新技术、新产品等，有利于激活需求。

二是优化保障性住房供应创造新需求。保障性住房建设并非简单的“补短板”，更是激活市场、创造新需求的战略支点。完善以公共租赁住房、保障性租赁住房和配售型保障性住房为主的多层次住房保障体系，通过精准规划选址、完善配套设施、提升居住品质，使保障房不仅“有得住”，更能“住得好”，有效满足城镇工薪收入群体和各类困难家庭基本住房需求。

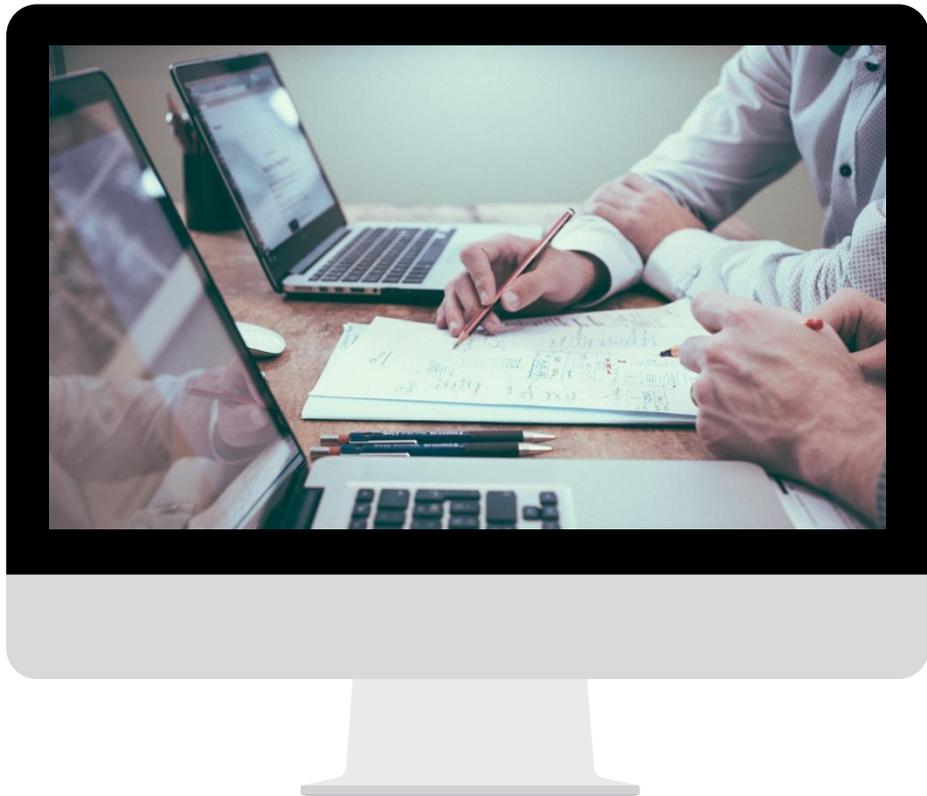
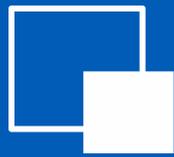
三是城市治理精细化满足新需求。以“城管进社区”和“一网通办”等为代表的服务创新，有利于精准化、精细化、即时化解决人民群众多样化需求。如无锡219名城管队员进入社区“两委”任职，建立“党组织牵头、队员主理、居民参与”的治理模式，通过“吹哨报到”机制解决垃圾分类、违建治理等诉求超3万件，矛盾化解率提升40%。

住房城乡建设领域供给和需求的良性互动，是民生需求与发展动能的同频共振。要坚决贯彻落实人民城市理念，持续完善政策体系，深化实践探索，为推动住建事业高质量发展提供坚实制度保障，为建设现代化人民城市注入持久动力。



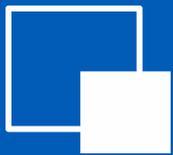
02

服务资讯



本次共收录各类服务资讯 20 条，主要包括：

- 1、土地出让合同信息公示 4 条
- 2、国有/集体建设用地使用权网上挂牌出让公告 4 条
- 3、地块结果公示 0 条
- 4、通知公告 12 条



02 服务资讯-土地出让合同信息公示



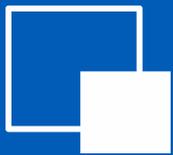
1、2025WT071地块土地出让合同信息公示

根据《广东省自然资源厅关于进一步规范国有建设用地使用权出让管理相关工作的通知》（粤自然资规字〔2024〕4号）的有关文件精神，现将2025WT071地块的《国有建设用地使用权出让合同》的有关信息公示如下：

合同编号	东自然出让（市场）合〔2025〕第071号
土地面积	12728.09平方米
土地用途	工业用地（M1一类工业用地）
出让年限	50年
受让人	东莞市瑞桔电子有限公司
出让价格	2430万元
容积率	$2.0 \leq R \leq 3.0$
建筑密度	$H \leq 50\%$
绿地率	/
动工时间	2026年12月19日之前
竣工时间	2028年12月19日之前

详见网址:

http://nr.dg.gov.cn/gkmlpt/content/4/4457/post_4457953.html#640



02 服务资讯-土地出让合同信息公示



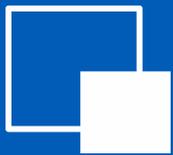
2、2025WG017号地块土地出让合同信息公示

根据土地出让相关规定，现将2025WG017号地块的《集体经营性建设用地使用权出让合同》的有关信息公示如下：

合同编号	东自然资流转出让（市场）合〔2025〕第023号
土地面积	10936.39平方米
土地用途	图书与展览用地、零售商业用地、旅馆用地（C34图书展览用地、C21商业用地、C25旅馆业用地）
出让年限	20年
受让人	东莞市东农投资有限公司
出让价格	1216万元
容积率	地块一，土地面积6669.94平方米， $R \leq 1.7$ 地块二，土地面积1170.89平方米， $R \leq 1.3$ 地块三，土地面积1341.37平方米， $R \leq 1.4$ 地块四至六，土地面积584.73平方米， $R \leq 1.4$
建筑密度	/
绿地率	/
动工时间	2026年4月20日之前
竣工时间	2028年4月20日之前

详见网址:

http://nr.dg.gov.cn/gkmlpt/content/4/4458/post_4458256.html#640



02 服务资讯-土地出让合同信息公示



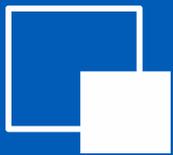
3、441916020001GB02515地块土地出让合同信息公示

根据《广东省自然资源厅关于进一步规范国有建设用地使用权出让管理相关工作的通知》（粤自然资规字〔2024〕4号）的有关文件精神，现将441916020001GB02515地块的《国有建设用地使用权出让合同》的有关信息公示如下：

合同编号	东自然资出让合〔2025〕3号
土地面积	38581.81平方米
地块位置	东莞市寮步镇浮竹山村
土地用途	教育用地（C61高等学校用地）
出让年限	50年
受让人	东莞城市学院
出让价格	5401.4534万元
容积率	≤2.74
建筑密度	≤30%
绿地率	≥40%
最大高度	≤80米

详见网址:

http://nr.dg.gov.cn/gkmlpt/content/4/4458/post_4458580.html#640



02 服务资讯-土地出让合同信息公示



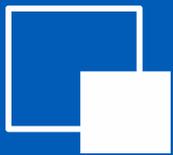
4、2025WR005号地块土地出让合同信息公示

根据《广东省自然资源厅关于进一步规范国有建设用地使用权出让管理相关工作的通知》（粤自然资规字〔2024〕4号）的有关文件精神，现将2025WR005号地块的《国有建设用地使用权出让合同》的有关信息公示如下

合同编号	东自然出让（市场）合〔2025〕第070号
土地面积	73667.67平方米
土地用途	城镇住宅用地、商服用地（R2二类居住用地）
出让年限	城镇住宅用地70年、商服用地40年
受让人	深圳市润投咨询有限公司
出让价格	191000万元
容积率	$1.0 < R \leq 1.2$
建筑密度	$M \leq 30\%$
绿地率	$L \geq 30\%$
动工时间	2026年11月29日之前
竣工时间	2029年11月29日之前

详见网址:

http://nr.dg.gov.cn/gkmlpt/content/4/4460/post_4460110.html#640



02 服务资讯-国有/集体建设用地使用权网上挂牌出让公告



1、2025WT087东莞市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告



土地位置：沙田镇和安村

地块编号：2025WT087

用地面积：10240.83m²

土地用途：工业用地（M3三类工业用地）

出让年限：50年

容积率：1.1≤R≤1.2

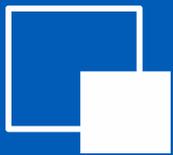
起始价：1537万元

申请报名及缴纳保证金截止时间：2025年12月10日17时整

网上报价期限：2025年12月2日9:00至2025年12月12日9:00

详见网址:

http://nr.dg.gov.cn/gkmlpt/content/4/4457/post_4457954.html#640



02 服务资讯-国有/集体建设用地使用权网上挂牌出让公告



2、2025WT089东莞市集体建设用地使用权网上挂牌出让公告



土地位置：厚街镇厚山现代化产业园

地块编号：2025WT089

用地面积：19208.98

土地用途：工业用地（M1一类工业用地）

出让年限：50年

容积率： $2.0 \leq R \leq 3.5$

起始价：2536万元

申请报名及缴纳保证金截止时间：2025年12月12日17时整

网上报价期限：2025年12月5日9:00至2025年12月15日10:00

详见网址:

http://nr.dg.gov.cn/gkmlpt/content/4/4460/post_4460111.html#640



02 服务资讯-国有/集体建设用地使用权网上挂牌出让公告



3、2025WG018东莞市集体建设用地使用权网上挂牌出让公告



土地位置：东莞市高埗镇冼沙村

地块编号：2025WG018

用地面积：60804.95

土地用途：体育用地+文化用地（C4+C3体育用地+文化娱乐用地）

出让年限：50年

容积率：R≤1.5

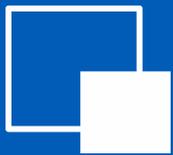
起始价：3971万元

申请报名及缴纳保证金截止时间：2025年12月5日17时整

网上报价期限：2025年11月27日9:00至2025年12月8日11:00

详见网址:

http://nr.dg.gov.cn/gkmlpt/content/4/4460/post_4460112.html#640



02 服务资讯-国有/集体建设用地使用权网上挂牌出让公告



4、2025WT088东莞市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告



土地位置：塘厦镇石鼓社区

地块编号：2025WT088

用地面积：10821.70

土地用途：工业用地（M1一类工业用地）

出让年限：50年

容积率： $2.0 \leq R \leq 3.5$

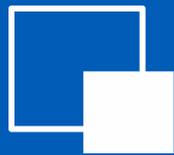
起始价：3250万元

申请报名及缴纳保证金截止时间：2025年12月12日17时整

网上报价期限：2025年12月4日9:00至2025年12月15日9:00

详见网址:

http://nr.dg.gov.cn/gkmlpt/content/4/4460/post_4460113.html#640



02 服务资讯-通知公告



1、详细规划委员会2025年第8次会议（第四届市规委会第71次控规与城市更新委员会会议）审议意见的公告

详细规划委员会2025年第8次会议（第四届市规委会第71次控规与城市更新委员会会议）于2025年10月29日召开，审议了《东莞市高压天然气管网工程长安支线改造项目（长安及虎门段）规划选址评估及管线控制性详细规划图则》等21个项目，审议意见已经市人民政府同意，现按规定予以公告如下：

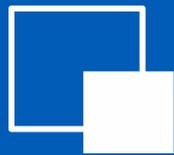
详细规划委员会2025年第8次会议（第四届市规委会第71次控规与城市更新委员会会议）审议意见表（21项）

（2025年10月29日）

序号	项目名称	类别	组织编制单位	项目规模	审议结果
1	东莞市高压天然气管网工程长安支线改造项目（长安及虎门段） 规划选址评估及管线控制性详细规划图则	规划选址评估	长安镇、 虎门镇人民政府	长安段0.02公里， 虎门段1.67公里	审议通过
2	东莞市虎门镇北栅片区控制性详细规划A08&A09、B02&B03、B04&B05街坊调整及工业保护线调整	控规调整及工业 保护线调整	虎门镇 人民政府	26.37公顷	审议通过
3	东莞市塘厦镇2025-02地块规划选址评估及地块控制性详细规划图则	规划选址评估	塘厦镇 人民政府	0.46公顷	审议通过
4	东莞市塘厦镇凤凰岗工业区控制性详细规划D01、D02、D03街坊调整	控规调整	塘厦镇 人民政府	134.20公顷	审议通过

详见网址:

http://nr.dg.gov.cn/xwzx/gwhgg/content/post_4457951.html

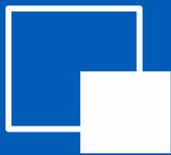


2、专项规划委员会2025年第5次会议（第四届市规委会第16次专项与环艺委员会会议）审议意见的公告

专项规划委员会2025年第5次会议（第四届市规委会第16次专项与环艺委员会会议）于2025年10月29日召开，审议了《东莞市虎门镇白沙村传统村落保护发展规划（2023-2035年）》等2个专项规划，审议意见已经市人民政府同意，现按规定予以公告如下：

专项规划委员会2025年第5次会议（第四届市规委会第16次专项与环艺委员会会议）（2项） （2025年10月29日）				
序号	项目名称	类别	组织编制单位	审议结果
1	东莞市虎门镇白沙村传统村落保护发展规划（2023-2035年）	专项规划	虎门镇人民政府	审议通过
2	东莞市国土空间生态修复规划（2021-2035年）	专项规划	市自然资源局	审议通过

详见网址：
http://nr.dg.gov.cn/xwzx/gwhgg/content/post_4457946.html

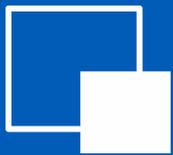


3、市自然资源管理委员会（市国土空间规划委员会）2025年第5次全体会议审议意见的公告

市自然资源管理委员会（市国土空间规划委员会）2025年第5次全体会议于2025年10月31日召开，审议了《东莞市南城街道国土空间总体规划（2021-2035年）》等10个总体规划，审议意见已经市人民政府同意，现按规定予以公告如下：

市自然资源管理委员会（市国土空间规划委员会）2025年第5次全体会议（10项） （2025年10月31日）				
序号	项目名称	类别	组织编制单位	审议结果
1	东莞市南城街道国土空间总体规划（2021-2035年）	总体规划	南城街道办事处	审议通过。
2	东莞市东城街道国土空间总体规划（2021-2035年）	总体规划	东城街道办事处	审议通过。
3	东莞市万江街道国土空间总体规划（2021-2035年）	总体规划	万江街道办事处	审议通过。
4	东莞市松山湖国土空间总体规划（2021-2035年）	总体规划	松山湖管委会	审议通过。
5	东莞市滨海湾新区国土空间总体规划（2021-2035年）	总体规划	滨海湾新区管委会	审议通过。
6	东莞市沙田镇国土空间总体规划（2021-2035年）	总体规划	沙田镇人民政府	审议通过。
7	东莞市东坑镇国土空间总体规划（2021-2035年）	总体规划	东坑镇人民政府	审议通过。
8	东莞市常平镇国土空间总体规划（2021-2035年）	总体规划	常平镇人民政府	审议通过。
9	东莞市黄江镇国土空间总体规划（2021-2035年）	总体规划	黄江镇人民政府	审议通过。
10	东莞市谢岗镇国土空间总体规划（2021-2035年）	总体规划	谢岗镇人民政府	审议通过。

详见网址：
http://nr.dg.gov.cn/xwzx/gwhgg/content/post_4457939.html



4、《东莞市大岭山镇国土空间规划（2021-2035年）》（公开稿）

索引号：11441900MB2C90020A/2025-01048	分类：
发布机构：东莞市自然资源局	成文日期：2025-11-12
名称：《东莞市大岭山镇国土空间规划（2021-2035年）》（公开稿）	
文号：	发布日期：2025-11-12
主题词：	

【打印】【字体：大 中 小】

分享到：

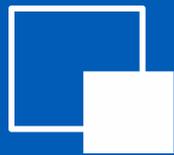
《东莞市大岭山镇国土空间规划（2021-2035年）》 （公开稿）

发布日期：2025-11-12 浏览次数：251

《东莞市大岭山镇国土空间规划（2021-2035年）》（公开稿）.pdf

详见网址:

http://nr.dg.gov.cn/gkmlpt/content/4/4458/post_4458307.html#618



5、《东莞市石龙镇国土空间总体规划（2021-2035年）》（公开稿）

索引号：11441900MB2C90020A/2025-01057	分类：
发布机构：东莞市自然资源局	成文日期：2025-11-13
名称：《东莞市石龙镇国土空间总体规划（2021-2035年）》（公开稿）	
文号：	发布日期：2025-11-14
主题词：	

【打印】 【字体：大 中 小】

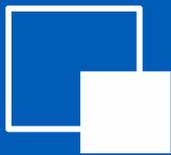
分享到：  

《东莞市石龙镇国土空间总体规划（2021-2035年）》 （公开稿）

发布日期：2025-11-14 浏览次数：116

《东莞市石龙镇国土空间总体规划（2021-2035年）》（公开稿）.pdf

详见网址：
http://nr.dg.gov.cn/gkmlpt/content/4/4459/post_4459277.html#618



6、《东莞市凤岗镇国土空间总体规划（2021-2035年）》（公开稿）

索引号：11441900MB2C90020A/2025-01058	分类：
发布机构：东莞市自然资源局	成文日期：2025-11-13
名称：《东莞市凤岗镇国土空间总体规划（2021-2035年）》（公开稿）	
文号：	发布日期：2025-11-14
主题词：	

【打印】【字体：大 中 小】

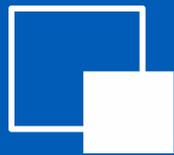
分享到：  

《东莞市凤岗镇国土空间总体规划（2021-2035年）》 （公开稿）

发布日期：2025-11-14 浏览次数：145

《东莞市凤岗镇国土空间总体规划（2021-2035年）》（公开稿）.pdf

详见网址：
http://nr.dg.gov.cn/gkmlpt/content/4/4459/post_4459278.html#618



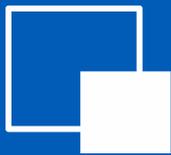
7、东莞市“三旧”改造地块调整图斑统计表（2025年10月）

东莞市“三旧”改造地块调整图斑统计表（2025年10月）

序号	地块编号	计划改造时间	坐落单位名称	土地规划用途	是否已纳入专项规划	用地面积	其中国有面积	其中集体面积	其中农用地面积	其中合法用地面积	拟改造土地用途	调整时间	细化分类	删减地块	细划分号	改造类型	现土地用途	情况说明	难以改造原因	违法面积	违法时间	改造类型	镇街名称
1	44190031069	2026	东莞市常平镇朗洲村	城镇用地	是	37318.6	26662	10656.6	0	26662	工业用地	2025-10	拆除重建类	否	1	旧村庄	村庄			10656.6	1987年1月1日至1998年12月31日	新增图斑	常平镇
2	44190012678	2025	麻二社区	建设用地		56853.3	56853.3	0	0	56853.3	工业用地	2025-10	拆除重建类	否	1.2.3	旧厂房	建制镇	正在实施		0		新增图斑	麻涌镇
3	44190010820	2025	大厚村	城镇用地	是	45141.9	0	45141.9	0	29485.3	工业用地,公路用地	2025-10	拆除重建类	否		旧厂房	村庄	正在实施		15656.6	1999年1月1日至2009年12月31日	原有图斑范围扩大与缩	谢岗镇

详见网址:

http://nr.dg.gov.cn/ztpd/csgx/gggs/content/post_4458652.html



02 服务资讯-通知公告



8、关于《东莞市塘厦镇石鼓现代化产业园（次开区）“三旧”改造总体实施方案》的批复、征地预告公告、征地补偿安置方案公告、征地公告等结果公告

根据省、市城市更新政策及《关于印发〈东莞市“三旧”改造（城市更新）实施操作细则（试行）的通知〉》（东自然资〔2023〕311号）规定，经市人民政府同意，我局批复同意东莞市塘厦镇石鼓现代化产业园（次开区）“三旧”改造总体实施方案，现将总体实施方案批复、征地预告公告、征地补偿安置方案公告、征地公告等结果予以公告（见附件）。

东莞市自然资源局文件

东自然资（更新）〔2025〕32号

关于《东莞市塘厦镇石鼓现代化产业园（次开区）“三旧”改造总体实施方案》的批复

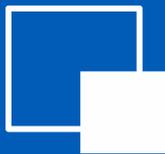
塘厦镇人民政府：

《关于塘厦镇石鼓现代化产业园（次开区）“三旧”改造项目申请总体实施方案报批手续的函》收悉。经市人民政府同意，批复如下：

一、同意上报的东莞市塘厦镇石鼓现代化产业园（次开区）“三旧”改造总体实施方案，由塘厦镇人民政府按《东莞市塘厦镇石鼓现代化产业园（次开区）“三旧”改造总体实施方案》（见附件1、2）改造。

- 1 -

详见网址：
http://nr.dg.gov.cn/ztpd/csgx/gggs/content/post_4458015.html



9、关于东莞市莞城街道中心区南北第二通道片区5号（圳头）居商类“三旧”改造单元规划草案的批前公示

根据相关政策规定，我街道于2025年6月完成《东莞市莞城街道中心区南北第二通道片区5号（圳头）居商类“三旧”改造单元规划》草案的编制工作，现对有关事项进行公示。

一、公示时间 2025年11月7日至2025年12月7日。

二、公示方式

（一）网上公示

1.东莞市自然资源局网站（<http://nr.dg.gov.cn/>）；

2.莞城街道办事处网站（<http://www.dg.gov.cn/guancheng/>）。

附件：

1.东莞市莞城街道中心区南北第二通道片区5号（圳头）居商类“三旧”改造单元规划-单元范围图.pdf

2.东莞市莞城街道中心区南北第二通道片区5号（圳头）居商类“三旧”改造单元规划-实施监管图则.pdf

3.东莞市莞城街道中心区南北第二通道片区5号（圳头）居商类“三旧”改造单元规划-城市设计控制图

则.pdf

(1).pdf

关于东莞市莞城街道中心区南北第二通道片区5号（圳头）居商类“三旧”改造单元规划草案的批前公示

东莞市莞城街道办事处

2025年11月6日

详见网址:

http://nr.dg.gov.cn/ztpd/csgx/gggs/content/post_4456738.html

东莞市莞城街道办事处

关于东莞市莞城街道中心区南北第二通道片区5号（圳头）居商类“三旧”改造单元规划草案的批前公示

根据相关政策规定，我街道于2025年6月完成《东莞市莞城街道中心区南北第二通道片区5号（圳头）居商类“三旧”改造单元规划》草案的编制工作，现对有关事项进行公示。

一、公示时间

2025年11月7日至2025年12月7日。

二、公示方式

（一）网上公示

1.东莞市自然资源局网站（<http://nr.dg.gov.cn/>）；

2.莞城街道办事处网站（<http://www.dg.gov.cn/guancheng/>）。

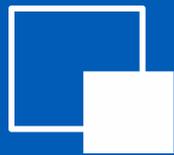
（二）现场展示

1.莞城街道市民广场南楼大堂；

2.莞城街道圳头城中村改造项目现场指挥部。

三、意见反馈

凡是对本次规划草案内容有意愿与建议的，可在公示期内，通过以下方式提出，逾期未提出的，视为放弃上述权利。有效的

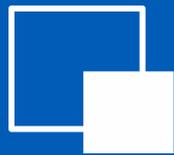


10、道滘镇国有土地使用权划拨预告

根据《划拨目录》（中华人民共和国国土资源部令第9号）、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关政策规定，计划将 1 宗国有土地使用权进行划拨使用，现将土地划拨计划内容公布如下：

序号	土地位置	拟划拨面积 (公顷)	土地用途	使用条件	拟划拨土地 使用单位
1	东莞市道滘 镇九曲村	0.030003	水工建筑 (U41雨 水、污水 处理用 地)	容积率 \leq 0.5 建筑密度 \leq 70% 最大高度 \leq 6.2 米 绿地率 \geq %	东莞水乡特色发展经济 区经济发展促进中心 (东莞水乡特色发展经 济区工程建设中心)

详见网址:
http://nr.dg.gov.cn/gkmlpt/content/4/4460/post_4460114.html#640

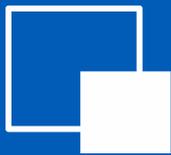


11、滨海湾国有建设用地使用权划拨公告

根据《划拨用地目录》（中华人民共和国国土资源部令第9号）、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》有关政策规定，计划将 1 宗国有土地使用权进行划拨使用，现将土地划拨计划内容公布如下：

序号	土地坐落	拟划拨面积 (公顷)	土地用途	使用条件	拟划拨土地 使用单位
1	东莞市滨海湾新区威远岛板块	1.964595	城镇村道路用地 (S1 道路用地)	容积率：/ 建筑密度：/ 建筑高度：/ 绿地率：/	东莞滨海湾新区工 程建设中心

详见网址：
http://nr.dg.gov.cn/gkmlpt/content/4/4459/post_4459276.html#640



12、东莞市银洲环保包装有限公司智能化纸制品生产项目(二期)“三旧”改造总体实施方案批复结果公告

根据根据省、市城市更新政策及《关于印发<东莞市“三旧”改造（城市更新）实施操作细则（试行）>的通知》（东自然资〔2023〕311号）规定，经市人民政府同意，我局批复同意东莞市银洲环保包装有限公司智能化纸制品生产项目(二期)“三旧”改造总体实施方案，现将批复结果予以公告（见附件）。

附件：

- 1.关于《东莞市银洲环保包装有限公司智能化纸制品生产项目(二期)“三旧”改造总体实施方案》的批复.pdf
- 2.东莞市人民政府征收土地补偿安置方案公告.pdf
- 3.东莞市人民政府征收土地预公告.pdf
- 4.东莞市人民政府征收土地公告.pdf

东莞市自然资源局

2025年11月14日

详见网址:

http://nr.dg.gov.cn/ztpd/csgx/gggs/content/post_4460115.html

东莞市自然资源局文件

东水乡自然资（更新）〔2025〕9号

关于《东莞市银洲环保包装有限公司智能化纸制品生产项目(二期)“三旧”改造总体实施方案》的批复

中堂镇人民政府：

《关于东莞市银洲环保包装有限公司智能化纸制品生产项目（二期）“三旧”改造项目申请总体实施方案报批手续的函》收悉。经市人民政府同意，批复如下：

一、同意上报的东莞市银洲环保包装有限公司智能化纸制品生产项目(二期)“三旧”改造总体实施方案，由你镇按《东莞市银洲环保包装有限公司智能化纸制品生产项目(二期)“三旧”改造总体实施方案》（详见附件1、2）实施改造。



03

市场(社会)动态



03 市场（社会）动态



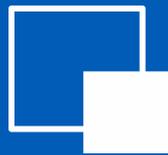
1、市委常委会召开会议 传达学习习近平总书记视察广东和出席第十五届全国运动会开幕式重要讲话重要指示精神

11月10日，市委常委会召开会议，传达学习习近平总书记视察广东和出席第十五届全国运动会开幕式重要讲话重要指示精神，研究我市贯彻意见。市委书记韦皓主持会议并讲话。

会议指出，在全党全国上下认真学习贯彻党的二十届四中全会精神，收官“十四五”、谋划“十五五”的重要时刻，习近平总书记亲临广东视察，出席十五运会开幕式并宣布运动会开幕，发表一系列重要讲话、作出一系列重要指示，为我们抓好“十五五”时期各项工作指明了前进方向、提供了根本遵循。

会议强调，全市上下要深入学习领会，深刻认识总书记视察广东和出席十五运会开幕式的重大意义，深刻理解总书记对广东的殷切期望，深刻把握总书记关于以全面深化改革开放推动高质量发展，久久为功推动粤港澳大湾区建设，加强党的领导、推进全面从严治党，做好年底各项工作等重要要求，并与党的二十届四中全会精神、与总书记对广东系列重要讲话和重要指示精神结合起来，一体学习领会，整体贯彻落实，切实把思想和行动统一到总书记、党中央决策部署上来，推动中国式现代化的东莞实践不断取得新突破。要创造性抓好贯彻落实，高质量做好“十五五”规划编制工作，沿着总书记指引的方向推进高质量发展、现代化建设。要全面深化改革开放，进一步增创高质量发展优势，坚持产业科技互促双强，因地制宜发展新质生产力，全力打造更具核心竞争力的现代化产业体系，强化科技创新赋能，提高现代服务业发展水平。要充分发挥东莞作为粤港澳大湾区重要节点城市作用，持续深化与大湾区其他城市的基础设施互联互通，强化产业科技人文合作对接，共建宜居宜业宜游优质生活圈，奋力在大湾区建设中实现重点突破、全面推进。要自觉扛起管党治党政治责任，纵深推进全面从严治党，持续抓好干部队伍建设，推进作风建设常态化长效化，一体推进“三不腐”取得新成效、新突破，以风清气正的政治生态引领形成良好发展环境。要加强革命传统教育、爱国主义教育、青少年思想道德教育，努力传承红色基因、赓续红色血脉。要加快推进体育强市建设，着力实现全民健身、推动全民健康。要扎实抓好年底各项工作，着力稳就业、稳企业、稳市场、稳预期，用心用情保民生、兜底线，毫不松懈护安全、防风险，严密组织好十五运会和残特奥会办赛工作，常态化抓好虫媒传染病防控工作，坚决维护群众安全和社会稳定，努力完成全年目标任务。

会议强调，学习宣传贯彻习近平总书记视察广东和出席第十五届全国运动会开幕式重要讲话重要指示精神，是当前和今后一个时期全市的重要政治任务。全市上下要迅速掀起学习宣传贯彻热潮，凝聚做好东莞各项工作的强大精神动力。要加强组织领导，周密部署安排，统筹抓好学习培训和宣传宣讲，营造学习宣传贯彻的浓厚氛围。各级领导干部要率先垂范，带头宣传宣讲、带头落地落实，有力推动总书记重要讲话重要指示精神深入人心、见到实效，确保“十四五”圆满收官、“十五五”良好开局。



2、学习贯彻党的二十届四中全会精神 | 以二十届四中全会精神指引“十五五”规划编制

党的二十届四中全会为国家发展锚定方向，东莞各部门积极响应。近日，市委党史研究室、市检察院、市司法局分别召开会议，传达学习党的二十届四中全会精神，并结合工作实际，研究贯彻落实举措，以实干实绩推动全会精神在东莞落地生根、结出硕果。

中共东莞市委党史研究室

市委党史研究室召开全室干部职工会议，传达学习习近平总书记在党的二十届四中全会上的重要讲话和会议精神，落实省、市有关会议精神，研究贯彻落实措施。

会议强调，要把学习贯彻党的二十届四中全会精神作为当前和今后一个时期的重大政治任务，切实把思想和行动统一到全会精神上来，在围绕中心、服务大局中展现新担当新作为。要通过理论学习中心组、青年理论学习小组、党史学习沙龙等形式，引导党员干部准确把握核心要义、精神实质、丰富内涵和实践要求，营造学习宣传贯彻全会精神的浓厚氛围。要把研究阐释宣介全会精神作为重中之重，与深化东莞改革开放史研究、弘扬东莞革命文化结合起来，努力形成一批有质量的研究成果；利用“东莞党史”微信公众号等平台，及时转载、发布全会相关权威报道和理论阐释文章，推动掀起学习宣传贯彻全会精神热潮。要提高政治站位，自觉将党史工作放到市委、市政府中心大局中去系统谋划，结合近年来调研情况和工作实际，合理设定工作目标，科学制定具体举措，认真谋划编制“十五五”时期党史工作规划，切实把学习成效转化为推动党史工作高质量发展的具体行动和实际成果。

东莞市检察院

10月28日、11月6日，东莞市检察院先后召开党组理论学习中心组（扩大）会议、党组（扩大）会议，专题传达学习贯彻习近平总书记在党的二十届四中全会上的重要讲话和全会精神，并结合检察工作实际，研究全市检察机关贯彻落实举措。

东莞市司法局

东莞市司法局召开局党组（扩大）会议，传达学习习近平总书记在党的二十届四中全会上的重要讲话精神和全会精神以及市委十五届第183次常委会会议精神，研究贯彻落实措施。

会议强调，全市司法行政系统要迅速把思想和行动统一到习近平总书记重要讲话和全会精神上来，深入践行习近平法治思想，扛起法治护航重任，将全会精神融入司法行政工作各重点环节，切实把全会部署的相关任务举措落实落地。



03 市场（社会）动态



3、吕成蹊主持召开市政府常务会议：研究全市中职学校“双优”项目建设、道路建设等工作

11月14日，市委副书记、市长吕成蹊主持召开市政府常务会议，深入贯彻落实党中央、国务院决策部署及省委、省政府工作要求，研究中职学校“双优”项目建设、道路建设等工作。

会议研究审议中职学校“双优”项目建设事项。会议指出，大力发展职业教育，对于培养高素质技术技能人才、支撑制造业当家、推动经济社会高质量发展具有十分重要的意义。要以“双优”项目建设为抓手，大力提升职业教育办学质量和水平。要强化项目全过程精细化监管，确保每一笔资金都用在刀刃上。要立足全局、着眼长远，深入研判各校共性需求，积极探索公共教学设施、实训基地、信息管理系统等资源的统一规划、统一建设、共享共用，防止资源重复浪费。

会议研究审议县道X246东城至茶山段“断头路”工程建设事项。会议强调，打通县道X246“断头路”是完善区域交通网络、提升城乡联通水平的重要举措。要做好桥梁重建与两侧道路的衔接，打通既有交通“瓶颈”，严防产生新的“堵点”。要以打通断头路为契机，系统优化区域路网，提升道路通行效率，促进区域协同发展。要严守质量安全底线，加强工程建设监管，努力打造精品工程、放心工程，确保项目经得起历史和人民检验。

会议还研究了其他事项。



03 市场（社会）动态



4、市自然资源局召开城中村改造、现代化产业园区工作推进会

为加速推进城中村改造与现代化产业园区建设，确保2025年工作任务顺利收官，11月13日，市自然资源局组织召开全市城中村改造、现代化产业园区工作推进视频会议，总结当前进展，动员各镇街（园区）勠力同心、全力冲刺。市自然资源局党组成员、市不动产登记中心主任袁润彭，三级调研员吴文静，城市更新相关科室负责人，各镇街（园区）分管领导、规划（城市更新）、自然资源部门、产业园区主要负责人参加会议。

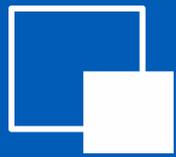
会议聚焦2025年度城市更新任务的冲刺落实及2026年项目谋划工作，要求各镇街（园区）紧扣年度目标，全力以赴推进项目落地，更大力度深化项目谋划。东坑镇、樟木头镇和横沥镇更新中心分别就工作推进情况作表态发言。

会议明确，接下来全市自然资源系统及各镇街（园区）要重点抓好三个方面工作：

一是要贯彻落实内涵式发展，坚定不移推进城市更新工作。党的二十届四中全会强调要坚持内涵式发展，结合东莞实际，要坚定不移地推进城市更新工作，坚定不移地推进城中村改造和现代化产业园区建设，要精准把握工作方向，确保“十四五”收好官和“十五五”开好局。

二是镇街领导要重点抓，冲刺完成年度任务。市委市政府高度重视城市更新工作，省、市每季度也召开经济形势分析会，各镇街（园区）要强化认识，分管领导甚至主要领导要亲自抓、重点抓，全力冲刺完成2025年度任务。

三是要更大力度、更系统性地深化项目谋划。各镇街（园区）要以“十五五”规划为契机，按照片区谋划、连片开发的思路，深化谋划2026年和“十五五”项目，激活村集体资金投入，聚力打造产业社区，助力推动高质量发展。



5、工业和信息化部：将加大产业链薄弱环节优质企业培育力度

11月12日，2025专精特新中小企业发展大会在重庆开幕。工业和信息化部部长李乐成在会上表示，工业和信息化部将加大产业链薄弱环节优质企业培育力度、强化金融精准支持，引导更多社会资本支持初创期中小企业成长。

李乐成表示，党的二十届四中全会明确提出“促进中小企业专精特新发展”，为做好中小企业工作进一步指明了方向。工业和信息化部将深入贯彻落实党中央、国务院决策部署，与各方一道，把优质企业梯度培育作为发展新质生产力、推进新型工业化、构建现代化产业体系的重要抓手和关键支撑，进一步抓实抓好。

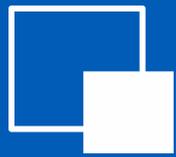
具体来说，工业和信息化部将强化企业创新主体地位。在企业布局建设更多国家级创新平台，探索建设专精特新赋能中心，推动创新链和产业链无缝对接。同时，要提升优质企业产业链支撑作用。加大产业链薄弱环节优质企业培育力度，夯实科技型和创新型中小企业构成的基础力量，壮大专精特新中小企业和高新技术企业构成的骨干力量，锻造专精特新“小巨人”企业和制造业单项冠军企业构成的中坚力量。

工业和信息化部还将优化企业发展生态环境。建好用好全国中小企业服务“一张网”，建设中小企业海外服务体系，强化金融精准支持，引导更多社会资本支持初创期中小企业成长。

大会发布了中小企业人工智能典型应用场景、中小企业数字化转型试点城市细分行业典型场景样本方案参考、第四批区域性股权市场“专精特新”专板名单、专精特新中小企业所需标准预研清单，解读了《国家中小企业公共服务示范平台（基地）管理办法》。

大会以“专精特新，培优育强”为主题，设置了人工智能赋能中小企业、大中小企业融通创新、“一月一链”投融资路演、科技资源对接、出海服务等5场专题对接活动，组织数字化转型、融通创新、科技创新赋能、新材料产业等4场考察交流活动。

在重庆期间，李乐成到重庆鑫源农机股份有限公司、联合微电子中心有限责任公司等专精特新“小巨人”企业调研，详细了解企业生产经营、技术攻关、成果转化、市场应用等情况。他强调，专精特新企业的灵魂是创新，要持续加大研发投入，突破关键核心技术，以场景应用牵引技术迭代和产业升级，打造更多“独门绝技”。要抓住数字化机遇，积极推进人工智能应用，加快智能化、绿色化、融合化发展，增强企业核心竞争力。要厚植家国情怀，坚定发展信心，精心落实国家科技创新项目，在行业细分领域深耕细作、做优做强，为制造业强链补链贡献力量。



6、加速推进！东城樟村保障性住房项目198套住房预计2027年交付



多维配套便捷生活

“项目选址在东城街道和莞城街道交界处，是综合考量的结果。”项目负责人介绍，交通上，项目距东莞地铁2号线下桥站、天宝站直线距离均约1.2公里，南边是金桥公交站，形成立体交通网络；商业配套上，项目临近下桥水果市场，2.5公里范围内有万达广场等商业综合体，区位条件优越；医疗资源方面，与东华医院及妇幼保健院距离约3公里，提供便捷医疗保障。

此外，项目还规划了较为完善的内部配套设施，包括室外健身器械区以及老年人照料中心，充分考虑了不同年龄段居民的生活需求。这些细致入微的设计理念，彰显了项目以人为本的核心价值，让保障性住房真正成为居民安居乐业的幸福家园。

一砖一瓦筑民生，一室一户暖人心。项目的持续推进正在将“住有所居”的美好愿景变为现实图景。

这个充满温度的项目将成为东莞城市建设中一道亮丽的风景线，为这座现代化都市增添浓墨重彩的民生底色。

在东城街道西北部，一座备受瞩目的民生工程——樟村社区保障性住房项目，正以如火如荼之势推进建设。作为东城街道首个配售型保障性住房项目，目前已全面进入地下室负一层结构施工阶段，取得重要阶段性进展。

198套住房预计2027年交付

樟村社区保障性住房项目施工现场一片热火朝天。“尽管项目地处居民区，且场地狭小带来了一定的施工挑战，但在东城街道的大力支持下，项目建设正在有序推进。”樟村社区保障性住房项目相关负责人介绍说，目前项目正处于地下室施工阶段，地下室底板已基本完成，施工重点已转向地下室负一层的结构施工，为2026年8月全面封顶奠定坚实基础。

配售型保障性住房是国家新一轮保障性住房建设重点拓展的新方式，樟村社区保障性住房项目备受关注，其位于东城中路以东、华兴路以北，项目总投资约1.68亿元，规划总用地面积约5510平方米，总建筑面积约27703平方米，主要建设一栋两单元住宅楼，商业面积约239平方米，配套车位200多个。

这个定位为“住宅+商业”的保障性住房小区，预计2027年8月交付使用。建成后将提供198套配售型保障性住房，有效缓解当地工薪收入群体住房需求，助力“住有所居”民生目标实现。项目快速推进，展现东莞保障性住房建设加速度，标志着东城街道住房保障体系进一步完善，不久将崛起崭新安居家园，成为民生保障事业生动注脚。

7、13个项目落地！南城这条“城中村”用看得见的变化把幸福感拉满

走进流动人口占8成的南城袁屋边，广场上、公园里处处可见本外融合的美好画面，“家门口”的幸福生活场景不断刷新。自“百千万工程”实施以来，被称作东莞“黄金双轴”枢纽的袁屋边以“党建引领+分阶段攻坚”的硬核打法，精准对接群众需求，打造“宜居、宜业、宜融”的生活空间，让异乡人与原住民共生共荣，稳稳扎根南城。

来看看袁屋边如何用“绣花功夫”织就城乡融合“新图景”。

从“颜值”蝶变到“价值”跃升，改造不仅让居民住进更宜居美丽的环境，更打通了产业发展的“毛细血管”，助力袁屋边做大社区经济“蛋糕”。随着“百千万工程”二、三期项目落地，集体经济有望实现更大幅度增长。

道路交通：城中村长出“微循环”

“以前出门左避右闪，现在人车分流。路畅、景也美，遛娃都多了好去处！”住在袁屋边5年的租户张女士，望着焕新的阜东路笑着说。

先生点赞道。

与此同时，袁屋边还加快推进与莞太路、东莞大道的道路衔接，推动内部交通“微循环”畅通，进一步提升群众出行便利性。

公共空间：把诗意装进生活

长期以来，袁屋边虽有着依山傍水的优美环境、深厚的历史人文底蕴和公共空间资源，仍远远未能满足群众的休闲活动需求。以社区广场为例，占地面积大但配套少，让居民有空间却“活动”不起来……

位于宗祠与广场间的文化连廊

儿童游玩区，各式各样童趣的游乐设施，轻松捕获孩子们的喜爱，遍地欢声笑语，大人们则在旁边康体娱乐区活动筋骨。拾级而上，连廊一路通向KK集团总部。

公园作为社区居民重要的日常休闲活动空间，也是袁屋边推进城中村改造、满足群众生活需求的重要落脚点之一。

建筑风貌：擦亮家园“颜值底色”

沿着阜东路走，44栋旧民房已经换上“新装”：屋顶采用岭南风格平改坡，外墙采用陶晶石涂料，门窗采用褐色铝单板窗套装饰，空调外机统一加了格栅，既耐用又好看。



8、莞城圳头旧改规划出炉！配建九年一贯制学校、幼儿园！未来坐拥佛穗莞城际莞城站！

近日，东莞市莞城街道办事处正式发布《关于东莞市莞城街道中心区南北第二通道片区5号（圳头）居商类“三旧”改造单元规划草案的批前公示》。根据公告，该草案的编制工作已于2025年6月完成，现进入法定公示阶段。公示期为2025年11月7日至2025年12月7日，为期整整一个月，广泛征询公众意见。

规划单元位于莞城街道中心区，北至运河沿线，地处莞城街道与南城街道的交界处，总面积为14.56公顷。该单元采取政府主导的改造模式，方向为居商类。单元内用地构成明确如下：

单元内拆除范围：0.87公顷；

整治活化区：0.49公顷；

“三地”（边角地、夹心地、插花地）：0.33公顷

其余用地：4.51公顷

单元外拆除区：6.37公顷

政府发展备用地：0.35公顷

规划草案明确，该单元实际可开发容量（功能用途转换后）为28.2001万平方米，且备注“均为计容建筑面积”。具体功能构成包括：

居住建筑面积：26.1523万平方米

商业建筑面积：2.0478万平方米

项目计划分三期实施，各地块指标清晰：

一期（地块07-01-18）：用地性质为二类居住用地（R2），可开发净用地面积1.02086公顷，容积率3.73，计容建筑面积38075平方米。

二期（地块07-01-16）：用地性质为二类居住用地+商业用地（R2+C2），可开发净用地面积1.0222公顷，容积率4.41，计容建筑面积84769平方米。

三期：包含两个地块。地块07-01-14为二类居住用地（R2），面积0.6689公顷，容积率3.86，计容建筑面积25819平方米。地块07-01-15也为二类居住用地（R2），面积3.4753公顷，容积率3.86，计容建筑面积134138平方米。

捆绑实施的公共服务与基础设施

规划草案明确了需捆绑实施的多项设施：

公共服务设施：

在07-01-18地块配建社区卫生服务站（建筑面积300平方米）和社区级体育设施（用地面积1400平方米）；

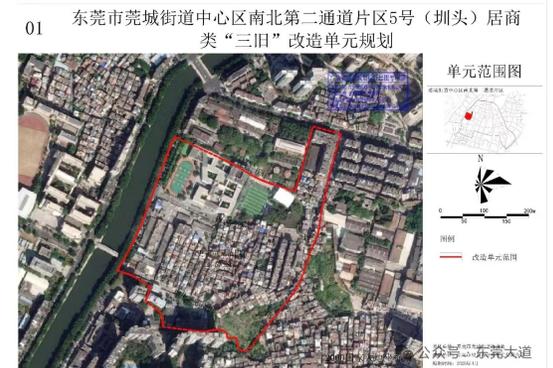
在07-01-16地块配建12班幼儿园（用地面积3600平方米）；

在07-01-13地块落实九年一贯制学校（用地面积33299平方米）。

交通设施：在07-01-13地块附设社会公共停车场（400个车位）。

市政设施：在07-01-15地块配建10kv开关站（建筑面积50-100平方米）和片区汇聚机房（建筑面积200平方米）。

道路建设：包括实施规划纵一路、运河东三路、创业路等。其中，规划纵一路中段用地总面积5086平方米，明确由南城街道办事处提供3424平方米，后续由莞城街道办事处与南城街道办事处协调实施建设。



03 市场（社会）动态

9、东莞百年骑楼入选国家级清单，“活化”经验将全国推广



近日，住房和城乡建设部印发《历史文化街区保护利用可复制经验做法清单（第二批）》。其中，东莞市中兴路-大西路历史文化街区保护利用做法入选。

中兴路-大西路历史文化街区位于莞城街道西北端，毗邻东江南支流，总面积约16.33公顷，是东莞市历史城区现存规模最大、保存最完整的骑楼街区，也是“滨水而兴”的河岸商埠典型代表。街区历史遗存丰富，现存全国重点文物保护单位1处（却金亭碑）、广东省保护文物保护单位1处（容庚故居）、历史建筑38处、历史街巷6处，集中体现岭南明清古城外街区格局特色以及近代居住、市井商贸和公共活动场所的历史风貌特征。

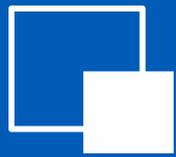
中兴路-大西路历史文化街区自明代开始发展，到民国初年基本成型，并于1930年开始改建为骑楼街，历经近百年风雨，建筑保存现状较差，人居环境有待改善提升。为此，我市注重地上地下协同效应，以渐进式有机更新和微改造等精细化手法提升街区的内在品质，一体推进城市更新和历史文化保护传承，打造多元共生的历史文化街区。

地上建设方面，采用绣花功夫对包含31处历史建筑在内的362栋建筑开展精细化排危加固，保护性挖掘出了10余个老商号，再现传统建筑风貌和老城生活场景；编制街区改造消防设计优化研究报告（消防设计导则），增加消防水池等消防设施，实现消防安全保障；融入适老化与儿童友好理念，通过活化闲置空间新增9处口袋公园、2处街角广场及4处中庭，构建多层次公共空间体系。



二	提升人居环境	<p>(一) 提升街区安全韧性</p> <p>1. 广东省东莞市中兴路-大西路历史文化街区采取与传统风貌相适应的技术手段，系统提升街区安全韧性水平，揭盖复涌珊瑚洲河，沿岸新建1.8公里沿河管网，并在每个巷道口设置截流井接口，重建排涝泵站，降低内涝风险；采用内嵌框架、包钢、粘碳纤维等不破坏传统风貌的结构加固技术，有效提升街区362栋建筑抗震性能和结构承载能力，使其满足现代抗震设防要求。</p> <p>2. 江苏省常州市青果巷历史文化街区整体街区消防保障提升方案，系统提升消防安全水平，综合考虑消防疏散通道、建筑间距、集中建设消防控制室、消防水池、泵房等设施，将整个街</p>
---	--------	--

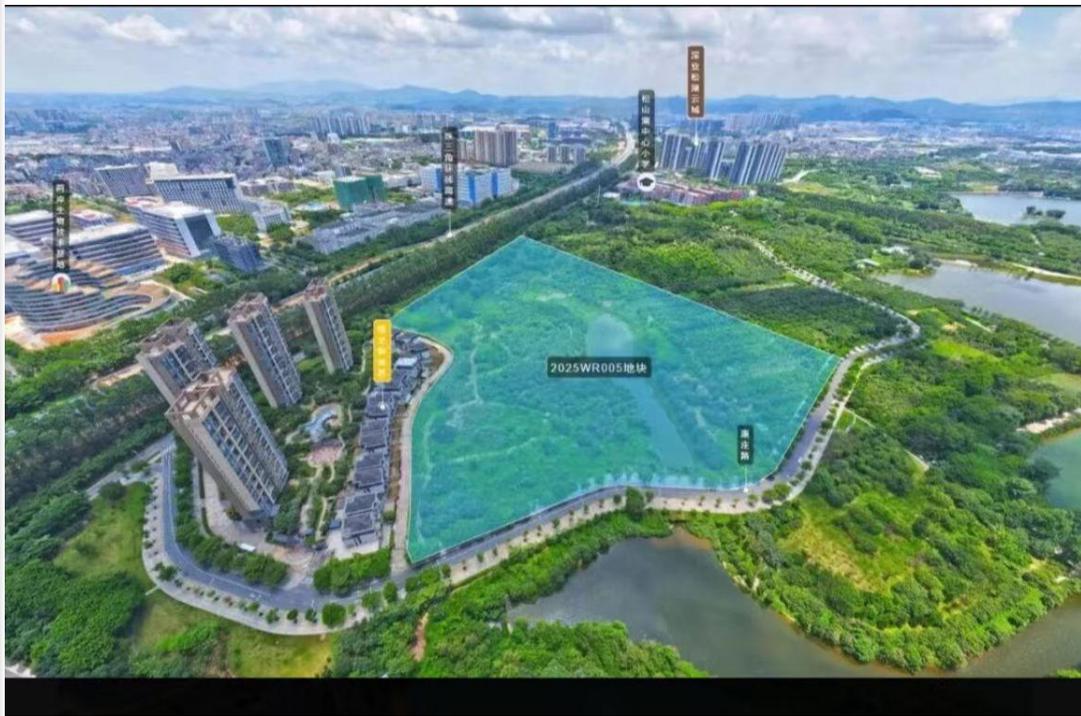
地下建设方面，揭盖复涌珊瑚洲河，活化打造1公里滨水文化带，保障片区水安全，恢复城水共生的城市格局；新建高标准雨水管网和污水管网，在每个巷道口设置截流井接口，重建排涝泵站，标准提升至50年一遇，降低内涝风险；完善提升地下管网供水系统，更新老旧、破损给水管网，保障供水品质；实施三线下地工程，将街区架空线缆埋设入地，还原街区天际线，提升整体风貌。



03 市场（社会）动态



10、32亿！松山湖一全新高端住宅，备案了



华润以19.1亿拿下的松山湖地块，备案了！
项目名为“润湖庭院”，总投资近32亿元。

“润湖庭院”占地面积约7.37万m²，计容建面约8.84万m²，总建面约17.64万m²；容积率约1.2，限高约36-45-80m。



04

产业动态

1、省级产业集群揭牌！一批产业项目集中签约进驻南城

2025信息技术应用创新与网络安全产业对接会暨第十届“创客中国”信息技术应用中小企业创新创业大赛颁奖仪式 11月11日，在东莞南城举办！

省级信创产业集群揭牌> 南城街道与6大产业园区签署共建协议> 四大类产业签约项目集中落地> 校企共建产学研合作平台启动
11月11日，以“数智引领 信创未来”为主题的2025信息技术应用创新与网络安全产业对接会暨第十届“创客中国”信息技术应用中小企业创新创业大赛颁奖仪式在东莞市会展国际大酒店成功举办。

活动以产业对接为核心、赛事颁奖为契机，汇聚全国信创与网安领域优质资源，推动政策落地、项目签约、生态共建多重成果落地，为东莞信创产业高质量发展注入强劲动力。

本次活动由工业和信息化部网络安全产业发展中心（工业和信息化部信息中心）、广东省工业和信息化厅联合主办，东莞市工业和信息化局、中共东莞市委网信办、中共东莞市委机和保密局、东莞市政务服务和数据管理局、东莞市人民政府驻北京联络处、东莞市南城街道办事处共同承办。

工业和信息化部网络安全产业发展中心（工业和信息化部信息中心）规划发展处副处长祝剑峰，广东省工业和信息化厅服务建设处处长、一级调研员刘铁明，东莞市工业和信息化局党组成员、中小企业局局长刘庆棠，南城街道党工委书记朱利民等领导出席活动。

集群揭牌+ 园区共建共启信创产业建设新篇

大会上，祝剑峰、刘铁明、刘庆棠、朱利民等领导共同为东莞市南城街道信创产业集群揭牌。

南城街道凭借软件信息产业的深厚积淀，于今年6月成功申报省级中小企业特色产业集群，成为我省信创产业的重要承载地。

南城聚集了约700家软件信息类企业，其中信创领域的规模以上互联网和相关服务、软件和信息技术服务业企业64家，国家高新技术企业43家，专精特新中小企业33家，专精特新“小巨人”企业4家，形成了大数据、人工智能、网络安全等多元业态协同发展的产业生态。

会上，南城街道与东莞天安数码城、南信产业国际、联科国际信息产业园等6大优质园区正式签署共建协议，开启我市信创产业建设新篇章。

赛事成果显著四大类签约重磅落地

为加速东莞信创及网安产业发展、助力南城打造信创产业集聚区，本届“创客中国”信息技术应用专题赛全程配套供需对接会、产品适配会等系列活动，有效促成了产业招商、产业链对接、数字化转型升级、产学研共建等多方面丰硕成果。

活动现场举行了四轮合作签约仪式，包括亚信安全、盈科瑞森、滴普科技、飞书科技、火山引擎、元洋智能、北京迪艾尔等20余家落地意向企业代表，与市工信局、南城街道集中签署落地意向；麒麟软件、统信软件等操作系统龙头分别与广东云百科技、东莞中科智汇，莞达通科技等本土企业进行生态适配合作签约；亚信安全、麒麟软件与东莞北斗星科技、维信智联、奕睿信息、基准软件等进行供需对接成果签约。

此外，为夯实产业人才根基，依托本届大赛搭建的校企合作平台，东莞理工学院还与麒麟软件、珠海凌烟阁、亚信安全、云百科技、龙芯瑞恩、中科智汇等企业签署产学研合作协议。通过校企深度互动，既为企业输送专业技术人才，也为高校科研成果转化提供实践场景，实现“人才培养与产业发展”双向赋能，共促信创产业高质量发展。

本届大赛的圆满成功，是东莞落实国家及省级政策、推动产业高质量发展的重要实践。作为中小企业培育孵化的重要平台，“创客中国”大赛通过“以赛促招、以赛促培”的创新模式，有效推动东莞信创产业实现“聚链、补链、强链”。

未来，东莞将持续优化产业生态、强化政策支持力度、搭建更多高质量产业对接平台，助力中小企业向专精特新方向发展，为广东数字产业高质量发展注入更强劲的“东莞力量”。



2、打造新标杆，虎门衣流时尚产业园建设全速推进



11月11日，记者从虎门镇获悉，作为东莞市重大建设项目及虎门镇重点打造的三大时尚产业项目之一，虎门衣流时尚产业园建设正全速推进。目前，项目A1区已实现整体交付并投入使用，超过半数入驻企业顺利投产；A2区进入实质性施工阶段；A3区也已启动地块原有建筑清拆工作。这一聚焦服装产业数字化转型升级的宏伟蓝图，正加速从规划走向现实。

虎门衣流时尚产业园建设正全速推进。

位于虎门镇镇口社区镇业路与工业路交界处东南侧的项目A1区，一栋11层的现代化标准厂房已然矗立，外观简洁大气。该区域总投资3.41亿元，于2024年3月全面动工，2025年1月实现主体封顶，并于同年第四季度前完成整体交付。A1区占地约3.06公顷，建成厂房总建筑面积达5.61万平方米。

与之相邻的A2区地块，已于近期正式动工。现场塔吊林立，机械轰鸣，工程正紧张进行地下室结构施工，一派繁忙景象。据悉，A2区占地约2.55公顷，改造投资达5.73亿元，计划兴建2栋总建筑面积近7万平方米的厂房，预计于2027年初竣工验收。

此外，项目A3区已完成物业收储和清租清场，正开展原有建筑清拆工作，计划于2026年中开工建设，预计2027年下半年竣工。整个产业园规划总面积约660亩，采取“条件成熟一块开发一块”的滚动开发模式。

虎门衣流时尚产业园建设正全速推进。

产业定位上，衣流时尚产业园致力于打造以服装制造为核心的综合性时尚产业集群。在2024年11月举办的虎门服装产业推介会上，多家服装服饰企业签约成为首批入驻企业。

随着A1区建成交付，入驻企业迅速跟进内部装修和设备安装。截至2025年11月初，A1区工业厂房已全部出租，共吸引16家企业入驻，其中9家已投产，预计年底前所有企业均可投入生产。首批入驻企业东莞市创典服装有限公司是产业园导向的生动体现。车间内，大型智能化吊挂系统有序运转，大型电子屏实时显示生产数据，彰显着数字化管理的效能。以“产业大脑+未来工厂”为主导模式，以小单快反为引导生产模式，产业园旨在汇聚服装原材料供销、设计、仓储物流、产品展销、产业综合服务全链条要素，构建“生产、生活、生态”三生融合的产业生态。

虎门衣流时尚产业园建设正全速推进。

作为虎门镇“百千万工程”及首批“工改工”模式的低成本产业空间项目，衣流时尚产业园采用“政府统筹、社区自改、国企代建”的创新模式，由镇口社区联合东实集团、虎门富民集团共同打造。

该项目的推进，将有效拓展虎门镇高品质、低成本的产业空间，为制造业高质量发展与可持续发展注入新动能。同时，项目也将提升社区集体物业品质，改善城乡面貌，促进社区居民增收。未来，虎门衣流时尚产业园将积极打造成为传统服装产业转型升级的示范性项目，争创服装产业数字化转型升级基地，为虎门建设世界级纺织服装产业集群先行区提供坚实支撑。

3、东莞双母基金重磅落地，这家国企引领“资本纽带”激活创新动能

近日，东莞科创集团牵头设立的东莞产业链发展母基金合伙企业（有限合伙）与东莞滨海湾人工智能产业创业投资母基金合伙企业（有限合伙）相继完成工商注册，总规模达60亿元的双基金矩阵正式启航，标志着东莞在战略性新兴产业投资布局上实现重大突破，将以资本为纽带激活产业创新动能，为城市产业转型升级与新质生产力培育注入强劲金融动力。

产业链发展母基金 链接央企资源赋能多产业升级

基金目标总规模50亿元，首期规模15亿元，是东莞市政府与中信集团全面战略合作的重要成果，由中信私募与东莞科创集团担任双GP，联合东实集团、松山湖科学城共同发起设立。基金聚焦人工智能与电子信息、半导体与集成电路、新材料、高端制造与机器人等核心产业，通过子基金投资与项目直投相结合的方式，开展全链条投资布局。

中信私募基金拥有覆盖股权投资、产业并购、资产管理等多领域的综合能力，其在投研体系建设、项目筛选与投后赋能等方面具备丰富经验。基金将充分发挥中信私募的专业管理能力与全国性产业资源优势，以及东莞科创集团对本土产业资源的深度绑定优势，撬动社会资本参与，精准支持东莞“8+4”战略性新兴产业发展，重点围绕东莞市人工智能（AI）与电子信息、半导体与集成电路、新材料、高端制造与机器人等产业领域，开展多层次、全链条的投资布局，助力打造产业链、创新链、资本链深度融合的产业生态，推动产业链关键环节补短板、强弱项，构建协同高效的产业生态体系。

滨海湾人工智能母基金 聚焦AI+制造打造特色产业集群

该基金总规模10亿元，首期规模3亿元，采用“双GP”模式运作，由东莞科创集团旗下全资子公司东莞市科创资本投资管理有限公司担任管理人，东莞科创集团与东莞市滨海湾产投公司共同担任普通合伙人。基金以“子基金+直投”双轮驱动模式，重点投向人工智能核心技术研发、制造业赋能、智慧城市、智慧交通、智慧医疗等“人工智能+”领域。这既是东莞科创集团深入贯彻2025年市政府一号文工作部署、深入实施“人工智能+”行动的重要举措，也是全面布局赋能人工智能产业加快发展、推动东莞产业科技互促双强的具体体现。

目前，基金已储备多个优质直投项目，并对接启迪之星、清控天诚、尚颀资本、元禾等国内一线投资机构，构建起覆盖AI细分赛道的“垂直领域+天使孵化+战略投资”多层次子基金集群，将助力滨海湾新区快速集聚人工智能产业资源，打造具有区域特色的“人工智能+制造”创新高地。作为科创集团自主募集设立的首支镇街（区）母基金，其成功设立为全市市镇（区）联动共育新兴产业提供了示范样本。

未来，东莞科创集团将持续发挥本土国有基金投资平台的桥梁纽带作用，通过科创旗下母子基金群的引导与放大效应，吸引更多优质项目、顶尖人才与产业资源集聚东莞。同时，东莞科创集团将进一步完善“种子—天使—创投—产业投资”全链条资本生态，深化与央企、头部投资机构及镇街（区）的合作，让金融“活水”精准滴灌实体经济，助力东莞加速培育新质生产力，为粤港澳大湾区产业协同发展贡献更大力量。





4、总投资160.73亿！东莞一镇多个重大项目传来新进展

光达制造·厚街智慧谷项目一期陆续封顶，联东U谷·厚街项目一期即将交付……日前，**东莞市厚街镇多个重大项目传来新进展。以“百千万工程”实施为契机，近三年厚街大力开展招商引资工作，新增35个市重大项目，合计总投资160.73亿元**，通过持续的项目攻坚与营商环境优化，推动产业立新柱、立强柱，实现区域发展的能级跃升。

全镇产业强链补链

在厚街镇赤岭社区，光达制造·厚街智慧谷项目工地内塔吊高耸、机械轰鸣，多名工人身着工作服，头戴安全帽，或绑扎钢筋、搭架铺板，或操作机械设备，在各自岗位上忙碌而有序地开展施工作业，全力冲刺项目建设目标节点。

据项目负责人潘汶介绍，光达制造·厚街智慧谷总投资14亿元，占地面积约170亩，总建筑面积约42万平方米，规划建设17栋高标准厂房、3栋人才公寓及完善的地下停车配套。项目一期规划建筑面积16万平方米。其中，有2栋厂房及1栋宿舍楼已经封顶，剩余的4栋厂房在冲刺施工，预计11月初可全面封顶，明年5月份竣备交付；二期规划建筑面积10万平方米，有3栋厂房及2栋宿舍楼，目前处于主体施工阶段，预计明年6月份可全面封顶。

位于厚街社区的市属重大项目——联东U谷·厚街信息技术智造港项目同样如火如荼推进。

走进项目施工现场，园区一期有多栋现代化厂房拔地而起，工人正利用摊铺机、压路机等专业设备铺设园区道路沥青；园区二期建设同样热火朝天，工人在楼顶忙碌着，全力冲刺项目主体封顶。

据项目经理胡玉清介绍，该项目致力于打造新一代电子信息、装备制造和智能制造产业园，总投资7.31亿元，用地面积约84.7亩，总建筑面积约22万平方米。项目共规划有21栋厂房，其中一期工程总建筑面积约10.6万平方米，目前已基本完工竣备，本月底就可交付使用，企业招商签约率达8成；二期工程总建筑面积6万平方米，共有6栋厂房，本月底就可全面封顶。

除光达制造、联东U谷项目外，厚街还有多个重大项目持续刷新建设进度条。鼎泰高科华南总部二期项目进入竣工验收冲刺阶段，厚街“全球冠军”企业再添新翼；诺丽集团总部项目凝心聚力奏响“奋进曲”，主体施工迎来全面封顶；南兴装备、东创精密等10个市重大项目加速推进，厚山现代化产业园日新月异、华丽蝶变，即将崛起产业新地标。

发挥重大项目集聚效应

推动厚街产业立新柱、立强柱

重大项目的快速落地与建设，离不开优质的土壤与精心地培育。乘着“百千万工程”的东风，近三年来，厚街镇锚定高质量发展首要任务，坚持制造业当家，结合厚街“产业重镇、会展新城”的发展定位，坚持项目攻坚抓投资，持续做好“大招商、招大商、招好商”，以大项目支撑大产业，以大产业带动大发展。

在大力“筑巢引凤”的同时，厚街也在“固巢养凤”上下足功夫。为破解项目推进中的难点、堵点，厚街专门成立工作专班，从项目前期的规划、审批，建设过程中的协调、保障，投产后的运营、发展等各方面着手，提供及时、专业、高效的“保姆式”服务，推进项目投资落地成势、提质增效。

随着这些项目陆续建成投产，其产生的集聚效应和乘数效应将日益凸显。一个项目带动一个产业链，一个产业链形成一个生态圈。通过持续的项目攻坚与营商环境优化，推动产业立新柱、立强柱，实现区域发展的能级跃升。

据统计，近三年厚街新增35个市重大项目，合计总投资160.73亿元。其中，**光达制造·厚街智慧谷、溪头智造等23个项目已开工建设，永益总部、金富科技、品美集团总部、贤俊龙彩印等14个项目已顺利完工投用。**

5、2026年投产，清溪威华达增资扩产项目封顶



日前,总投资2.5亿元的东莞市威华达实业投资有限公司,增资扩产项目,工程主体结构顺利封顶。目前正在进行主体装修阶段,标志着项目建设取得阶段性突破,更为后续工程收尾建设、设备安装及按期投产奠定坚实基础,也为清溪镇产业升级、工业经济发展

注入新动能

当年拿地 当年建设封顶

威华达增资扩产项目跑出“加速度”

该项目由东莞市威华达实业投资有限公司投资建设,位于清溪镇青皇村,总投资2.5亿元,用地面积约32.64亩。其中,新建2栋厂房、1栋宿舍,主要从事塑料薄膜包袋研发和制造等。该项目旨在构建高品质、低成本的产业空间,满足企业成长之需,提升土地利用效能与企业经济效益,引领产业升级新篇章。

该项目是清溪镇近年来引进的重点项目之一,自今年1月正式开工以来,清溪镇党委、政府、相关部门和属地村主动靠前服务,上下协调,精准施策,聚集优质资源保障项目建设顺利推进;各参建单位紧密配合,科学组织施工,严守质量和安全底线,该项目高效推进建设,生动诠释了“清溪速度”与“清溪效率”,实现了“当年拿地、当年开工、当年封顶”的预期目标,成为清溪镇持续优化营商环境、推动重大项目快速落地的生动缩影。

据了解,目前该项目工程主体建筑已于今年10月27日封顶,目前正在进行主体装修阶段,其中砌筑已经进行至4层,内墙抹灰进行至2层,刮白首层-4层已完成70%,消防水电预埋同步跟进中,预计2026年3月建设完工交付使用,2026年10月投产,届时将为全镇工业经济注入新活力,推动产业升级、就业增长,促进经济社会高质量发展。

广东中进建设有限公司项目经理程凯文表示,目前每天都有140多名员工奋战在建设现场。项目正在全面转入内部装修阶段,下来我们将抢抓黄金施工期,在保证工程质量和安全的前提下,精心组织、继续深入协调,全力推进后续工程优质高效建设,确保项目按期竣工投产,为清溪产业升级与经济高质量发展贡献力量。

东莞市威华达实业投资有限公司成立于2017年4月,是一家以从事商务服务业为主的实业投资公司,是东莞市高志远塑胶制品有限公司的旗下控股公司。高志远公司是一家专注于生产塑料薄膜包袋研发和制造企业,并已通过了ISO9001:2015、ISO14001:2015FDA、FSC、GRS、QS等质量管理体系认证。

6、年产值12亿元！清溪又一重大产业项目全部封顶

项目建设是推动经济社会发展的重要抓手。当前，清溪镇各项重大项目正在加速有序推进建设，力争早日建成竣工投产，为清溪经济高质量发展蓄势赋能。

日前，记者在朗泰通集团总部及新能源电池项目建设现场看到，朗泰通集团总部项目大门、各主体建筑外立面已经全部装修完成，园林绿化也已点缀到位，处处呈现出欣欣向荣、崭新的发展面貌。这标志着朗泰通集团总部及新能源电池项目向竣工投产的目标迈出了坚实的一步，更标志着朗泰通集团的发展开启了新的篇章。

朗泰通集团总部项目建设相关负责人杨宾生告诉记者：“目前已完成全部主体建筑的建设、竣工备案，室内装修建设正在紧张有序进行，预计很快可以进行设备安装、测试、试产阶段。”

新能源是清溪镇的战略支柱产业，朗泰通项目建成后将成为清溪镇新能源产业链的重要一环。接下来，清溪镇将持续聚焦“科技创新+先进制造”，持续优化营商环境，不断加大招商引资、服务保障力度，加快推动各项重大项目落地建设、释放新动能，奋力推动清溪工业经济实现高质量发展。

据了解，朗泰通集团总部及新能源电池项目位于清溪镇青皇村，占地面积约58.43亩，总建筑面积116800平方米，项目计划建设厂房2栋、宿舍楼1栋、动力站1栋、原料厂库4栋、门楼1栋，计划投资8亿元，由后备上市企业东莞市朗泰通科技股份有限公司投资建设，主要从事新能源锂电池、镍氢电池及PACK成组产品的研发、生产和销售，预计建成达产后每年产值不低于12.5亿元。项目于2023年6月底开工建设，目前已完成全部建筑主体结构的建设并顺利封顶，并全部转入室内装修阶段，预计2026年第一季度完成全部装修、第二季度逐步投产运营，建成达产后年产值约12.5亿元（1200万元/亩）。





05

协会（会员）动态

1、虎英小学南校区落地！海德·理想城解锁东城生活新方式



重磅教育利好落地！东城优质教育资源再扩容——在近日召开的2025年东城街道教育工作会议上，备受关注的海德·理想城配建小学终于揭开神秘面纱——正式确定为东城虎英小学南校区。作为东城虎英小学教育集团的成员学校，该校区用地面积约2.7万平方米，总建筑面积约7万平方米，规划48个教学班，是东城推动“建一所优一所”目标的关键落子。更令人瞩目的是，项目自身配建幼儿园，周边更汇聚东华学校、光明中学等优质资源，真正实现从幼儿园到高中的“一站式全龄教育”，无需“孟母三迁”，即可坐享完整成长动线。消息一出，海德·理想城顿成市场焦点。

01前瞻设计回应期待匠心空间赋能生活

教育的蓝图已然绘就，生活的画卷正徐徐铺展。海德·理想城深谙“家的温度”与“学的便利”相辅相成，其创新设计于细微处见匠心，让每一个户型都成为承载家庭故事的温暖容器。▶ 建筑面积约87平方米三房，年轻人的城芯生活优选作为城区少有的建筑面积90平方米以下新规产品，它实现了约100%的高使用率，全屋赠送面积约18平方米。客厅、餐厅、厨房与阳台流畅串联，构成开间约3.6米的一体化空间，不仅引光通风俱佳，也为家人的日常互动提供了开阔场域。约2.4米进深的南向阳台延伸了活动空间，与地板齐平的飘窗拓展了视觉感受。厨房经优化更为宽绰，次卧面积超11平方米可灵活多变。

02内外兼修的生活场构建全龄友好社区

划与自然共生：项目采用朝向黄旗山的交错式楼栋布局，在最大化观景视野的同时，也保障了居住的私密性△示意图，仅供参考外有旗峰公园、虎英公园等城市绿肺，内有5进礼序庭院，让业主在日常生活中与自然和谐共融。此外，项目约40米宽归家大门，由曾执笔“太古汇”等知名项目的梁黄顾团队操刀，以地标之笔，绘归家之仪。

品质与智慧交融：外立面采用现代类公建化设计，配置高透Low-E玻璃且双层中空，隔音又隔热。日间通透明亮，夜间灯火闪烁，建筑宛如一组会呼吸的光影装置，静立于城市之中。

活力与共享并存：项目打造了9大主题架空层，涵盖休闲茶吧、养生棋牌、邻里客厅、健身瑜伽、儿童乐园等功能，覆盖每栋楼宇，让邻里社交下楼即享。此外，高定会所内配备了室内恒温泳池、瑜伽馆、健身馆及四点半学堂等全龄段设施，满足家庭成员的不同爱好与需求。

03醇熟配套无缝衔接畅享城芯便捷生活

居于城市中心，意味着什么？对海德·理想城而言，是让生活回归真正的便捷与从容。项目以约70万平方米的宏大体量，于东莞主城黄旗南板块，精心织就一张“下楼可见，步行可达”的优质生活网络，让繁华与自然皆成为日常的底色。

2、东实集团旗下产业空间亮相2025东莞全球招商大会深圳推介会

共话粤港澳大湾区产业发展新机遇，推动深莞两地产业协同发展，11月12日，由东莞市投资促进局、东莞市工业和信息化局主办，东实集团协办的“2025东莞全球招商大会——东莞（深圳）高品质低成本产业空间招商推介会”在深圳福田盛大召开。东莞市投资促进局副局长熊贇、东莞市工业和信息化局四级调研员朱峰、东实集团总经济师毛羽、东实产城公司负责人、东莞市相关部门领导、镇街代表以及来自深圳及周边地区的近百名企业家、行业精英出席本次活动。

本次大会全方位展现了东莞“国际制造名城”与“新一线城市”的双重底色，尽显产业硬实力、开放大格局与发展新势能。东莞市投资促进局副局长熊贇介绍道，迈过“双万”城市新起点后，东莞在营商环境、产业空间布局与政策支持体系上持续升级，正以更主动的姿态链接全球资源，诚挚邀请深圳企业走进东莞、深耕扎根、共筑共赢未来。会上，东莞市工业和信息化局四级调研员朱峰还对《关于加快推动工业和信息化产业高质量发展的若干政策措施》进行了深入解读，强调系列政策将以“精准滴灌”之力，为企业高质量发展注入强劲动能。

在本次大会上，东实集团旗下优质产业园区组团亮相深圳，东实产城公司执行董事张泽锐详细介绍了东实集团在产业园区建设与运营方面的成果，生动展现东莞承接优质项目、培育新兴产业的坚实载体根基与强劲承载势能。

作为扎根莞邑的市属国企，东实集团坚定贯彻市委市政府战略部署，匠心打造3个高品质低成本产业空间、1个专精特新产业园及1个创新创业社区等一系列优质产业空间，以高标产品与专业服务赢得企业家广泛认可，各园区年度招商业绩稳居所在片区前列，用实际行动为东莞产业高质量发展筑牢根基、赋能添力。

自由交流环节，东实集团招商团队秉持专业高效的服务理念，与参会企业展开一对一精准对接。招商团队聚焦企业发展需求，耐心解答产业空间、政策支持、配套服务等核心疑问，深入探讨合作契合点与未来发展路径。

交流中，团队成员向意向企业发出诚挚邀约，诚邀各方后续走进东实产业园区实地考察、深度探访，亲身感受高品质低成本产业空间的硬实力与软环境。现场洽谈坦诚深入、务实高效，既搭建起沟通的坚实桥梁，更为后续合作落地奠定了坚实基础，让共赢的种子在深度互动中生根发芽。

本次推介会通过政策解读、园区推介与企业分享相结合的方式，全面呈现了东莞在高品质、低成本产业空间方面的供给能力与发展决心。下来，东实集团将持续深耕产业园区开发运营，精益求精打磨载体品质，用心做好入莞企业全周期服务，以国企担当赋能东莞产业迭代升级，为城市高质量发展注入持久动力。



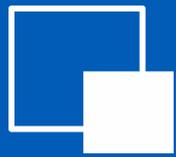
3、东莞交控集团与深智城集团签订战略合作协议



11月12日，东莞交控集团与深智城集团战略合作协议签约仪式在交控集团本部举行。在交控集团党委副书记、总经理李斌峰和深智城集团总经理朱润酥的共同见证下，交控集团党委委员、副总经理刘伟和深智城集团下属上市公司深城交公司总经理黎木平签署了战略合作协议。

此次签约仪式的成功举行，进一步加深了双方的了解，为未来合作奠定了坚实的基础。根据协议，下来双方将在政策法规的框架内，建立融洽、紧密的合作伙伴关系，以加快构建智慧、高效、绿色的地空一体新交通体系为目标，重点围绕搭建全新数字化业务体系、提升新质业务能力及共拓数智产业业务三个方面，充分发挥各自的行业优势，共同培育智慧交通新质生产力，赋能东莞交控集团实现高质量发展与产业升级。

签约仪式前，双方进行了广泛交流。朱润酥表示，数智化是当前发展趋势，深智城集团将集中优势技术力量，充分发挥在智慧交通领域的先进研发能力与成熟产品实力，为东莞交控集团建设现代化综合交通体系提供有力支撑，实现合作共赢。李斌峰表示，下来双方要积极推进落实合作协议相关内容，将真实且丰富的产业应用场景与高新技术深度融合，打磨出双方共赢的产品及运营模式，构建起数字时代智慧交控一体化发展新范式，为打造东莞智慧交通新格局提供新动能。



4、大湾区首家！朗廷酒店集团旗下毅风酒店签约入驻莞商汇

11月12日，毅风酒店（Ying' nFlo）项目入驻莞商汇签约仪式在香港朗廷酒店隆重举行。作为朗廷酒店集团旗下精选服务品牌在粤港澳大湾区的首家落子项目，此次签约不仅标志着毅风酒店正式进驻东莞，更将为东莞 CBD 高端商旅服务注入全新活力。

在莞民投集团董事长·总裁黄为国，莞民投集团董事、帝豪集团董事长梁永雄，香港朗廷酒店集团毅风（朗廷）首席执行官张晓晴，香港鹰君集团发展部总经理王翠珊，傲扬集团创办人·主席、香港金融资产交易集团主席尹满华等人的见证下，莞睿实业副总经理梁少航与香港朗廷酒店集团中国区投资开发负责人李欣正式签订酒店入驻合同，开启合作新篇章。

毅风（朗廷）首席执行官张晓晴对到场嘉宾表示热烈欢迎与诚挚感谢。张总表示，为酒店选址考察曾两度到访东莞，城市面貌的飞速发展给她带来极大震撼，东莞作为制造业名城，民营企业的蓬勃活力令人由衷欣赏，也让她对这座城市充满信心。除莞商汇项目外，未来期待在东莞探寻更多合作机遇，深化布局发展。

莞民投集团董事长·总裁黄为国指出，东莞作为改革开放先行地，借助国家政策支持与港澳深度合作实现历史性跨越，人口超千万、GDP破万亿，已跻身新一线城市。在全球产业链重构背景下，东莞成功转型科技创新驱动，出口总额居全省前列，新兴产业突破显著，更依托大湾区战略成为产业协同重要支点。当前东莞正全力打造CBD核心区，集聚高端资源为数千家企业提供支撑，未来将持续深化莞港澳合作。黄董强调，鹰君集团的文化底蕴与东莞城市特质高度契合，促成了此次顺理成章的合作。朗廷酒店不仅硬件规整，更具备特色鲜明的成熟管理体系，其文化理念相较于其他国际品牌更贴近东莞实际需求，能精准匹配市场期待。此次在东莞CBD布局高端酒店，既是双方合作的良好开端，有望吸引海量客流，更将为后续拓展广州、深圳等大湾区核心城市市场奠定坚实基础。双方携手将完善东莞CBD高端配套体系，提升区域商旅服务能级，助力东莞CBD打造“城市会客厅”，为大湾区高质量发展添砖加瓦。

莞民投集团董事、帝豪集团董事长梁永雄表示，今日齐聚一堂，正是为共证这一里程碑式的签约时刻，从此双方成为携手共赢的“一家人”。梁董首先向鹰君集团旗下朗廷酒店致以诚挚祝贺。朗廷酒店历经160载岁月沉淀，这份跨越世纪的品牌坚守与行业成就着实令人敬佩。鹰君集团与莞民投的深度携手，尤其将毅风酒店引入莞商汇，是两家企业强强联合的重要一步。朗廷酒店素来以典雅英伦风格服务闻名，在香港积累了极佳口碑，今天实地参观更感受到其独特魅力。酒店虽不追求规模宏大，却处处透着温馨亲切，细致周到的服务令人印象深刻。梁董表达了美好愿景，愿毅风酒店在东莞扎根结果、生意兴隆，更期待以此次合作为契机，带动东莞本地酒店业品质升级与蓬勃发展，为大湾区高端服务生态完善贡献力量。

傲扬集团创办人·主席、香港金融资产交易集团主席尹满华发言分享个人背景与莞港合作见解。尹主席表示，作为东莞常平人，今天的相聚倍感亲切，并介绍自己深耕基金管理（涉及 PE、VC 及股票），现拓展至数字资产等领域。尹主席指出，2022年10月，香港发布了首份《数字资产发展政策宣言》，标志着其作为数字资产试验区的起步，将有望更好地推动房地产、酒店等产业升级。尹主席分享一些合作的构想，并祝贺莞民投与朗廷合作愉快，展望大湾区建设下，香港与内地将深度融合，发展共赢。

毅风酒店（Ying' nFlo）是朗廷酒店集团（隶属于香港鹰君集团HK00041）于2022年推出的精选服务酒店品牌，并于2025年正式进入中国内地市场。毅风酒店（Ying' nFlo）定位“轻旅行·社交·商务”，聚焦追求高性价比、高品质体验的新生代群体，在提供温馨松弛住宿环境的同时，致力于打造丰富多元的“旅·居”场景。毅风酒店（Ying' nFlo）项目选址于东莞 CBD 首开区潮奢综合体——莞商汇，将按高端精选服务标准打造，既满足商务人士高效办公与休憩需求，也兼顾家庭客群的休闲体验，致力于成为东莞CBD品牌酒店的代表性名片。

莞商汇由莞民投集团投资兴建。项目地处东莞CBD绝对核心，占据东莞大道首排黄金位置，且为双轨TOD垂直上盖物业，拥有“四线五站”的立体轨道交通格局，可快速接驳广深港等大湾区核心城市，交通便利性与区位价值无可比拟。莞商汇总建筑面积约20万m²，涵盖约200米高的T1超甲级写字楼、100米高的T2商务副楼、地铁口2500m²的T3商业盒及三层主题商业裙楼四大业态板块，是集高端办公、潮奢商业、休闲社交于一体的复合型城市地标。此次毅风酒店的入驻，将进一步完善项目“商务+生活+休闲”的业态生态闭环，实现从“办公集群”到“城市活力中心”的升级。

5、东莞规划院实地调研清溪长山头现代化产业园

为进一步提高技术服务质量，推动“百千万工程”走深走实。11月7日下午，东莞规划院党委书记、董事长孙稳石带队赴清溪长山头现代化产业园区开展实地调研，副总经理王沛、总规划师莫碧文参加了调研。

调研组一行首先前往清溪长山头村委会，座谈了解清溪长山头现代化产业园实施情况，双方就园区的发展规划、征拆动工、面临的问题以及驻点人员工作生活情况等方面进行了交流与探讨。随后，调研组现场考察了石马河沿河整治、产业园区建设开展情况。

下来，东莞规划院将继续发挥专业技术优势，为产业园区的持续发展提供有力的技术支撑和服务保障，助力“百千万工程”取得更加显著的成效。



6、搜狐新闻到访我会座谈交流



11月11日上午，搜狐新闻东莞运营中心负责人方妍，搜狐城市东莞合伙人、我再说一遍公众号主笔杨大伟等一行到访我会座谈交流。我会秘书长邓建辉及秘书处工作人员热情接待，并对搜狐新闻的到访表示热烈欢迎。双方围绕我市城市更新项目进展、资源整合路径及合作模式创新，就如何找准服务切入点、提升信息传播效能等内容展开了深入探讨与交流。

座谈会上，我会秘书长邓建辉首先向与会代表详细介绍了协会在政策传导、品牌建设、平台搭建及行业引导等方面的职能定位。并结合我市城市更新工作的推进情况，分享了协会在推动政企协同、促进行业信息共享、引导行业规范发展等方面的实践与探索。他进一步指出，协会正持续强化平台资源建设工作，积极整合法律服务、土地评估、财税规划、产业发展等多领域专业力量，致力为会员单位提供坚实服务支撑，专业赋能会员全面发展。

随后，搜狐新闻东莞运营中心负责人方妍介绍了搜狐新闻的业务板块构成、产品分类特点与平台资源优势，重点分享了其在政务传播、专题策划与全案设计等方面的实践经验。她表示，作为主流媒体平台，搜狐新闻始终注重内容的准确性与可靠性，依托广泛的用户基础、平台流量优势及媒体公信力，持续输出优质内容；希望能够以此次交流为契机，与协会进一步加强沟通协作，探讨构建信息共享与互动平台的可行路径，共同提升城市更新工作的社会关注度。

双方一致认为，未来应充分发挥各自资源优势，协同发力。并在此基础上逐步探索在信息共享、专题共建、渠道联动等领域的合作机遇，通过畅通信息发布与宣传渠道，共同提升城市更新工作的透明度与公众参与感。

此次交流为后续沟通协作奠定了坚实基础。下一步，协会将积极推动合作机制落地，精准传达政策导向与行业动态，持续赋能会员服务，为城市更新事业高质量发展注入新动能。



东莞市城市更新协会

DONGGUAN URBAN RENEWAL ASSOCIATION

东莞城市更新行业周报