



东莞市城市更新协会

DONGGUAN URBAN RENEWAL ASSOCIATION



2025-12-22 至 2025-12-28

东莞城市更新行业周报

东莞市城市更新协会

第二七九期（内部资料）

目录

content

➤ 政策动态

Policy developments

➤ 服务资讯

Service information

➤ 市场（社会）动态

Market dynamic

➤ 产业动态

Industrial Dynamic

➤ 协会（会员）动态

Association News

政策动态

- 一图读懂 | 全国住房城乡建设工作会议
- 东莞印发共有产权住房运营管理实施细则

服务资讯

- 土地出让合同信息公示 4 条
- 国有/集体建设用地使用权网上挂牌出让公告 4 条
- 地块结果公示 0 条
- 通知公告 7 条

市场（社会）动态

- 韦皓督导检查安全生产并调研“百千万工程”工作
- 东莞“三维发力”，破解特大城市发展瓶颈
- 东莞：建设现代化新东莞，书写城乡融合答卷
- 全省唯一！东莞28镇全部跻身省“百千万工程”典型镇
- 东莞：破局立新，激活发展能级

产业动态

- 大朗竹山社区“工改工”项目即完工！投产后每年增收约400万元！
- 东莞松山湖：科创引擎强赋能“千亿园区”展新姿
- 聚焦重点项目提质增效！谢岗一线督导按下发展“快进键”
- 零的突破！东莞这个镇迎来首家百亿企业

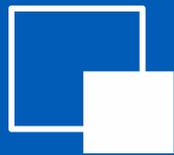
协会（会员）动态

- 东实四家子公司拓局争先，提前完成年度目标！
- 东莞交控集团：道路织网连湾区，服务提质暖莞邑
- 我会赴常务副会长单位东莞实业投资控股集团有限公司开展工作交流
- 我会赴常务副会长单位广东宏远集团有限公司开展工作交流



01

政策动态



01 政策动态



1、一图读懂 | 全国住房城乡建设工作会议

全国住房城乡建设工作会议

“

12月22日至23日，全国住房城乡建设工作会议在北京召开。会议以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大和二十届历次全会精神，认真落实中央经济工作会议、中央城市工作会议精神，全面盘点2025年工作，系统总结“十四五”时期住房城乡建设事业发展成就，研究部署“十五五”时期和2026年重点任务。

”

“十四五”时期住房城乡建设事业发展成就

“十四五”时期，全系统深入贯彻落实党中央、国务院决策部署，办成办好党中央交办的大事要事，推动形成引领高质量发展的一批标志性成果，积极开展适应新形势要求的系列创新性实践，进一步改善人民群众住房条件、提升城市人居环境质量、提升城乡历史文化保护传承水平、加快建筑业转型升级，“十四五”规划目标任务全面完成。

● 大力推进现代化人民城市建设

- 全国累计改造城镇老旧小区**24**万多个，惠及**4100**多万户、**1.1**亿多人。
- 加装电梯**13**万部，更新住宅老旧电梯**16.7**万台，增设停车位**350**万个、养老托育等社区服务设施**6.5**万个。
- 更新改造供水、燃气、供热等地下管网**84**万公里。
- 打造口袋公园**2**万多个、城市绿道**2.7**万公里。
- 累计开展约**200**片历史文化街区、**1**万处历史建筑的保护提升、修复修缮等工作，惠及居民约**1200**万人，城市人居环境质量进一步提升。

2025年住房城乡建设重点工作成效

城市更新取得重要进展

- 完善城市体检与更新一体化推进机制，推进建立城市更新规划实施体系。
- 城镇老旧小区改造、住宅老旧电梯更新、地下管网建设改造、环卫污水处理设备设施更新等一大批城市更新项目落地实施。
- 完成基本消除县级城市黑臭水体任务。
- 深入推进生活垃圾分类，开展城市建筑垃圾专项整治。
- 持续推进口袋公园、城市绿道建设和公园绿地开放共享，推动无障碍适老化设施建设。
- 历史文化保护传承工作取得新成效，地方住建部门向本级党委专题报告历史文化保护传承工作情况制度整体建立，组织对**30**座国家历史文化名城开展第三方评估。
- 完善“一委一办一平台”工作体系，**20**多个省份开展城市管理进社区工作。
- 开展县城体检、宜居县城建设等试点。

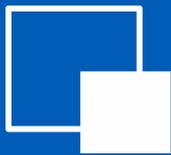
保交房任务全面完成

“十五五”时期住房城乡建设重点任务

“十五五”时期，住房城乡建设事业整体处在转型发展的关键期。全系统要深入贯彻落实党中央、国务院决策部署，牢牢把握战略机遇和有利条件，夯实基础、全面发力，在提高人民生活品质、稳定宏观经济大盘、推动绿色低碳转型、赓续历史文脉、提升城市安全韧性、拓展高水平对外开放等方面发挥更大作用，为确保基本实现社会主义现代化取得决定性进展作出更大贡献。

2026年住房城乡建设工作总体思路

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大和二十届历次全会精神，全面贯彻习近平总书记关于城市工作重要论述和住房城乡建设工作重要指示批示精神，贯彻落实中央经济工作会议、中央城市工作会议精神，认真践行人民城市理念，坚持稳中求进工作总基调，坚持想明白干实在，坚持专业敬业，坚持因地制宜、



01 政策动态



2、东莞印发共有产权住房运营管理实施细则

东莞市住房和城乡建设局关于印发《东莞市共有产权住房运营管理实施细则》的通知
 市直有关单位，各镇街（园区）住房城乡建设部门：
 《东莞市共有产权住房运营管理实施细则》业经市人民政府同意，现予以印发，请遵照执行。

东莞市住房和城乡建设局
 2025年12月19日

东莞市共有产权住房运营管理实施细则

第一章 总则

第一条 根据《住房和城乡建设部、国家发展和改革委员会、财政部、国土资源部、中国人民银行、中国银监会关于试点城市发展共有产权性质政策性商品住房的指导意见》（建保〔2014〕174号）等有关规定，结合本市实际，制定本细则。

第二条 本细则适用于长安、虎门、塘厦、凤岗、大朗、和松山湖等三限房试点项目，或经市政府批准按照《东莞市三限房（共有产权住房）建设和分配试点方案》建设的其他三限房项目，以及作为共有产权住房配售的配建安居房房源。

第三条 市住房城乡建设局负责全市共有产权住房的组织实施工作。

市税务局负责做好共有产权住房税费缴纳的解释工作和征收管理。

市不动产登记中心负责申请人的住房信息核查和共有产权住房产权登记。

市人力资源社会保障局、市住房公积金管理中心、市政府物业管理中心等部门按照职责分工做好共有产权住房相关工作。

东莞实业投资控股集团有限公司（或其下属全资子公司）以及房源属地政府批准的其他相关企业作为政府指定的代持机构，接受政府委托，负责共有产权住房的资产档案管理、销售合同签订、销售款收取、日常使用管理等工作。

镇街（园区）住房城乡建设局（城市建设局）（以下简称“镇街（园区）住建部门”）负责属地共有产权住房具体分配方案的制定、公告发布和购房资格审核，会同代持机构组织房源分配和监督供后管理，建立管理台账、保障档案等工作。

第二章 审核配售

第四条 共有产权住房配售工作由各镇街（园区）住建部门（或接收单位）牵头、代持机构配合实施。

第五条 销售对象及阶段

（一）第一阶段配售范围及申购条件

首次销售时，三限房在项目所在镇街（园区）进行销售；配建安居房以共有产权住房形式配售的，其中市属配建安居房在全市范围进行配售，镇属配建安居房在项目所在镇街（园区）进行配售。

承购人应同时符合以下基本条件：

1. 承购人及其配偶（若有）、共同生活子女（若有）在我市无自有产权住房（以不动产登记查询结果为准），且申购前1年内在东莞市没有住房转移登记记录。
2. 近期需在销售区域连续缴纳养老保险6个月或以上（包括机关事业单位养老保险、企业职工基本养老保险、城乡居民基本养老保险）。
3. 具备以下条件之一：大专或以上学历，中级工或以上职业技能，助理级或以上职称，具有本市户籍10年及以上。

（二）第二阶段配售范围及申购条件

共有产权住房经过第一阶段销售后仍有剩余房源的，配售单位可以面向全市启动第二阶段销售，具体销售条件如下：

承购人应同时符合以下基本条件：

1. 承购人及其配偶（若有）、共同生活子女（若有）在我市无自有产权住房（以不动产登记查询结果为准），且申购前1年内在东莞市没有住房转移登记记录。。。。。。

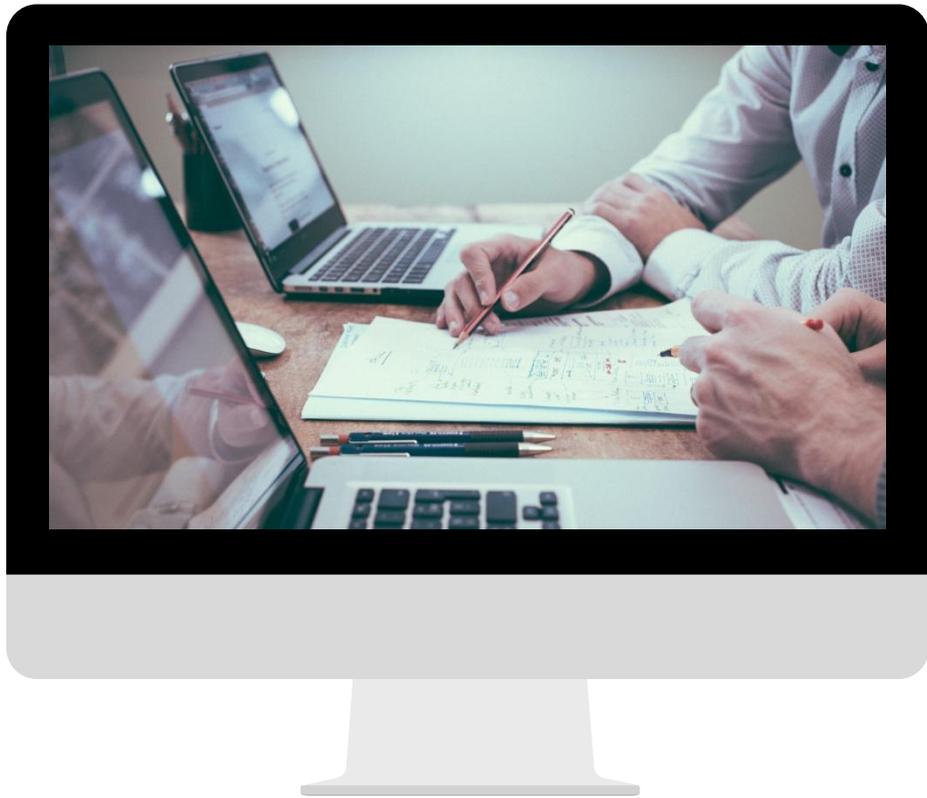
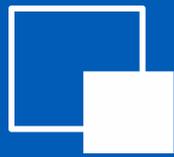
详见网址：

<https://webzdq.sun0769.com/web/news/content/707419?share=1>



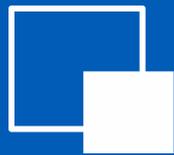
02

服务资讯



本次共收录各类服务资讯 15 条，主要包括：

- 1、土地出让合同信息公示 4 条
- 2、国有/集体建设用地使用权网上挂牌出让公告 4 条
- 3、地块结果公示 0 条
- 4、通知公告 7 条



02 服务资讯- 土地出让合同信息公示



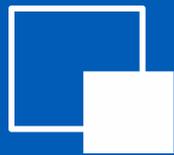
1、2025WT088地块土地出让合同信息公示

根据《广东省自然资源厅关于进一步规范国有建设用地使用权出让管理相关工作的通知》（粤自然资规字〔2024〕4号）的有关文件精神，现将2025WT088地块的《国有建设用地使用权出让合同》的有关信息公示如下：

合同编号	东自然出让（市场）合〔2025〕第088号
土地面积	10821.7平方米
土地用途	工业用地（M1一类工业用地）
出让年限	50年
受让人	华芯（东莞）科技有限公司
出让价格	3250万元
容积率	$2.0 \leq R \leq 3.5$
建筑密度	$M \leq 50\%$
绿地率	/
动工时间	2027年2月3日之前
竣工时间	2029年2月3日之前

详见网址：

http://nr.dg.gov.cn/gkmlpt/content/4/4481/post_4481034.html#618



02 服务资讯- 土地出让合同信息公示



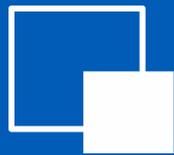
2、2025WT087地块土地出让合同信息公示

根据《广东省国土资源厅关于进一步规范土地出让管理工作的通知》（粤国土资规字[2017]2号）的有关文件精神，现将2025WT087地块的《国有建设用地使用权出让合同》的有关信息公示如下：

合同编号	东自然出让（市场）合[2025]第087号
土地面积	10240.83平方米
土地用途	工业用地（M3三类工业用地）
出让年限	50年
受让人	东莞海晨石油化工有限公司
出让价格	1573万元
容积率	$1.1 \leq R \leq 1.2$
建筑密度	$M \leq 50\%$
绿地率	/
动工时间	2026年7月12日之前
竣工时间	2028年7月12日之前

详见网址：

http://nr.dg.gov.cn/gkmlpt/content/4/4479/post_4479799.html#618



02 服务资讯- 土地出让合同信息公示



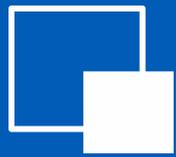
3、2025WT085号地块土地出让合同信息公示

根据《广东省自然资源厅关于进一步规范国有建设用地使用权出让管理相关工作的通知》（粤自然资规字〔2024〕4号）的有关文件精神，现将2025WT085号地块的《国有建设用地使用权出让合同》的有关信息公示如下

合同编号	东自然出让（市场）合〔2025〕第085号
土地面积	4066.59平方米
土地用途	工业用地（M1一类工业用地）
出让年限	50年
受让人	广东安迪科正电子技术有限公司
出让价格	454万元
容积率	$2.0 \leq R \leq 3.0$
建筑密度	$M \leq 50\%$
绿地率	/
动工时间	2027年1月8日之前
竣工时间	2029年1月8日之前

详见网址：

http://nr.dg.gov.cn/gkmlpt/content/4/4479/post_4479552.html#618



02 服务资讯- 土地出让合同信息公示



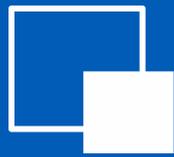
4、2025WG019号地块土地出让合同信息公示

根据土地出让相关规定，现将2025WG019号地块的《集体经营性建设用地使用权出让合同》的有关信息公示如下：

合同编号	东自然资流转出让（市场）合〔2025〕第028号
土地面积	3943.34平方米
土地用途	旅馆用地（C25旅馆业用地）
出让年限	20年
受让人	东莞市东坑文化旅游投资有限公司
出让价格	456万元
容积率	$R \leq 1.5$
建筑密度	/
绿地率	/
动工时间	2027年1月18日之前
竣工时间	2029年1月18日之前

详见网址：

http://nr.dg.gov.cn/gkmlpt/content/4/4481/post_4481462.html#618



02 服务资讯- 国有/集体建设用地使用权网上挂牌出让公告



1、2026WT007东莞市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告



土地位置：东莞市东城街道余屋社区

地块编号：2026WT007

用地面积：26244.45平方米

土地用途：工业用地（M1一类工业用地）

出让年限：50年

容积率： $2.0 \leq R \leq 3.5$

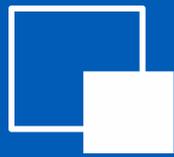
起始价：2677万元

申请报名及缴纳保证金截止时间：2026年1月21日17时整

网上报价期限：2026年1月13日9:00至2026年1月23日17:00

详见网址：

http://nr.dg.gov.cn/gkmlpt/content/4/4480/post_4480572.html#618



02 服务资讯- 国有/集体建设用地使用权网上挂牌出让公告



2、2026WT006东莞市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告



土地位置：樟木头镇裕丰社区

地块编号：2026WT006

用地面积：7523.85平方米

土地用途：工业用地（M1一类工业用地）

出让年限：50年

容积率： $2.0 \leq R \leq 3.0$

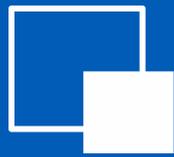
起始价：1300万元

申请报名及缴纳保证金截止时间：2026年1月21日17时整

网上报价期限：2026年1月13日9:00至2026年1月23日9:00

详见网址：

http://nr.dg.gov.cn/gkmlpt/content/4/4479/post_4479614.html#618



02 服务资讯- 国有/集体建设用地使用权网上挂牌出让公告



3、2026WT008东莞市集体建设用地使用权网上挂牌出让公告



土地位置：东莞市横沥镇新四村

地块编号：2026WT008

用地面积：4856.01平方米

土地用途：工业用地（M1一类工业用地）

出让年限：50年

容积率：2.0≤R≤3.0

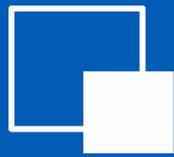
起始价：365万元

申请报名及缴纳保证金截止时间：2026年1月23日17时整

网上报价期限：2026年1月15日9:00至2026年1月26日9:00

详见网址：

http://nr.dg.gov.cn/gkmlpt/content/4/4481/post_4481548.html#618



02 服务资讯- 国有/集体建设用地使用权网上挂牌出让公告



4、2026WT009东莞市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告



土地位置：道滘镇南丫村

地块编号：2026WT009

用地面积：3634.45平方米

土地用途：工业用地（M1一类工业用地）

出让年限：30年

容积率：2.0≤R≤3.0

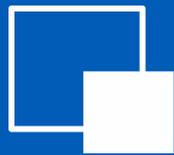
起始价：400万元

申请报名及缴纳保证金截止时间：2026年1月23日17时整

网上报价期限：2026年1月16日9:00至2026年1月26日10:00

详见网址：

http://nr.dg.gov.cn/gkmlpt/content/4/4481/post_4481549.html#618



1、《东莞市道滘镇国土空间总体规划（2021-2035年）》（公开稿）

索引号：11441900MB2C90020A/2025-01190	分类：
发布机构：东莞市自然资源局	成文日期：2025-12-25
名称：《东莞市道滘镇国土空间总体规划（2021-2035年）》（公开稿）	
文号：	发布日期：2025-12-25
主题词：	

【打印】 【字体：大 中 小】

分享到：

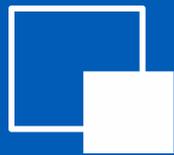
《东莞市道滘镇国土空间总体规划（2021-2035年）》 （公开稿）

发布日期：2025-12-25 浏览次数：200

《东莞市道滘镇国土空间总体规划（2021-2035年）》（公开稿）.pdf

详见网址：

http://nr.dg.gov.cn/gkmlpt/content/4/4480/post_4480777.html#618



2、《东莞市望牛墩镇国土空间总体规划（2021-2035年）》（公开稿）

索引号：11441900MB2C90020A/2025-01185	分类：
发布机构：东莞市自然资源局	成文日期：2025-12-23
名称：《东莞市望牛墩镇国土空间总体规划（2021-2035年）》（公开稿）	
文号：	发布日期：2025-12-23
主题词：	

【打印】 【字体：大 中 小】

分享到：

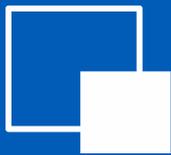
《东莞市望牛墩镇国土空间总体规划（2021-2035年）》（公开稿）

发布日期：2025-12-23 浏览次数：201

《东莞市望牛墩镇国土空间总体规划（2021-2035年）》（公开稿）.pdf

详见网址：

http://nr.dg.gov.cn/gkmlpt/content/4/4479/post_4479801.html#618



3、《东莞市清溪镇国土空间总体规划(2021-2035年)》（公开稿）

索引号：11441900MB2C90020A/2025-01179	分类：
发布机构：东莞市自然资源局	成文日期：2025-12-23
名称：《东莞市清溪镇国土空间总体规划(2021-2035年)》（公开稿）	
文号：	发布日期：2025-12-23
主题词：	

【打印】 【字体：大 中 小】

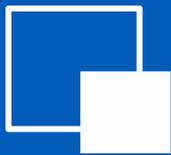
分享到：

《东莞市清溪镇国土空间总体规划(2021-2035年)》 （公开稿）

发布日期：2025-12-23 浏览次数：195

《东莞市清溪镇国土空间总体规划(2021-2035年)》（公开稿）.pdf

详见网址：
http://nr.dg.gov.cn/gkmlpt/content/4/4479/post_4479487.html#618



4、《东莞市洪梅镇国土空间总体规划（2021-2035年）》（公开稿）

索引号：11441900MB2C90020A/2025-01178	分类：
发布机构：东莞市自然资源局	成文日期：2025-12-23
名称：《东莞市洪梅镇国土空间总体规划（2021-2035年）》（公开稿）	
文号：	发布日期：2025-12-23
主题词：	

【打印】 【字体：大 中 小】

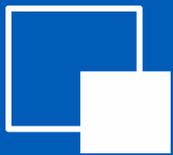
分享到：

《东莞市洪梅镇国土空间总体规划（2021-2035年）》 （公开稿）

发布日期：2025-12-23 浏览次数：184

《东莞市洪梅镇国土空间总体规划（2021-2035年）》（公开稿）.pdf

详见网址：
http://nr.dg.gov.cn/gkmlpt/content/4/4479/post_4479446.html#618



5、《东莞市中堂镇国土空间总体规划（2021-2035年）》（公开稿）

索引号：11441900MB2C90020A/2025-01177	分类：
发布机构：东莞市自然资源局	成文日期：2025-12-23
名称：《东莞市中堂镇国土空间总体规划（2021-2035年）》（公开稿）	
文号：	发布日期：2025-12-23
主题词：	

【打印】 【字体：大 中 小】

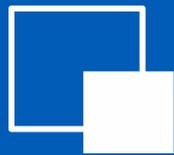
分享到：

《东莞市中堂镇国土空间总体规划（2021-2035年）》 （公开稿）

发布日期：2025-12-23 浏览次数：170

《东莞市中堂镇国土空间总体规划（2021-2035年）》（公开稿）.pdf

详见网址：
http://nr.dg.gov.cn/gkmlpt/content/4/4479/post_4479443.html#618



6、《东莞市石碣镇国土空间总体规划（2021-2035年）》（公开稿）

索引号：11441900MB2C90020A/2025-01196	分类：
发布机构：东莞市自然资源局	成文日期：2025-12-26
名称：《东莞市石碣镇国土空间总体规划（2021-2035年）》（公开稿）	
文号：	发布日期：2025-12-26
主题词：	

【打印】 【字体：大 中 小】

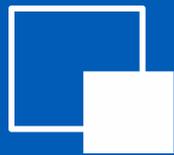
分享到：

《东莞市石碣镇国土空间总体规划（2021-2035年）》 （公开稿）

发布日期：2025-12-26 浏览次数：100

《东莞市石碣镇国土空间总体规划（2021-2035年）》（公开稿）.pdf

详见网址：
http://nr.dg.gov.cn/gkmlpt/content/4/4481/post_4481547.html#618



7、企石镇国有土地使用权划拨公告

根据《划拨用地目录》（国土资源部令第9号公布，自然资源部令第16号修订）、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》有关政策规定，计划将1宗国有土地使用权进行划拨使用，现将土地划拨计划内容公布如下：

序号	土地坐落	拟划拨面积 (公顷)	土地用途 (性质)	使用条件	拟划拨土地 使用单位
1	东莞市企石镇上洞村、东山村、旧围村、江边村、上截村、下截村、博夏村	0.934851	道路用地 (S1道路用地)	容积率 \leq / 绿地率 \geq /% 建筑密度 \leq /% 建筑高度 \leq /米	东莞市交通投资控股集团有限公司

详见网址：
http://nr.dg.gov.cn/gkmlpt/content/4/4479/post_4479541.html#618



03

市场(社会)动态



03 市场（社会）动态



1、韦皓督导检查安全生产并调研“百千万工程”工作

12月24日，市委书记韦皓前往石龙镇督导检查安全生产并调研“百千万工程”工作，强调要深入学习贯彻习近平总书记视察广东和出席第十五届全国运动会开幕式重要讲话重要指示精神，认真落实省委“1310”具体部署，扎实做好安全生产和消防安全工作，按照全省推进“百千万工程”促进城乡区域协调发展现场会部署要求，加快推进典型村培育建设，不断增强人民群众获得感、幸福感、安全感。副市长李辉参加调研。

在广东众生药业股份有限公司，韦皓走进企业展览厅、消防中控室、乙醇储罐区，与相关负责人深入交流，详细了解企业经营状况以及安全生产、消防安全各项措施落实情况。他强调，岁末年初是安全风险叠加期、事故易发多发期，各级各部门要压紧压实各方安全责任，持续开展安全隐患排查化解，指导企业系统抓好安全培训，加强安全应急演练，提高员工的安全应急素养和能力，坚决守牢安全底线，防范各类安全事故发生。

在西湖村，韦皓深入党群服务中心、背街里巷，详细了解该村在产业项目打造、绿美乡村建设、村容村貌提升等方面情况，强调“百千万工程”是推动区域协调发展、促进城乡面貌提升的重要抓手，要求各村（社区）充分挖掘自身区位、产业和资源优势，科学规划实施路径，大力发展特色产业，持续壮大集体经济。要持续抓好人居环境整治和风貌提升，积极盘活闲置土地和物业资源，完善基础设施建设，建立健全长效管护机制，着力建设宜居宜业宜游的和美乡村，让市民群众充分享受到“百千万工程”带来的实实在在的成果。

2、东莞：破局立新，激活发展能级

在珠江口东岸，一场深刻的变革正在东莞的镇街巷陌间悄然发生。三年前，随着“百县千镇万村高质量发展工程”的号角吹响，这座以“世界工厂”著称的城市，开启了从外向型经济驱动到内源性发展驱动的深刻转型。这场转型并非简单的产业升级或环境美化，而是一场关乎城市基因重塑、发展路径重构的系统工程。

东莞将这项工程视为系统工程、民心工程、基础工程。三年为期，从“一年开局起步”到“三年初见成效”，东莞聚焦产业转型升级与城乡风貌提升两场攻坚战，绘就了一幅城乡融合、全域共兴的时代画卷。

产业跃迁 从“制造之城”到“智造名城”的动能重塑

近年来，打破“村村点火”的路径依赖，东莞以空间重构引领产业集聚。回望来时路，“村村点火、户户冒烟”的分散经营模式曾让东莞镇村驶上发展快车道，但也留下了土地碎片化、产业同质化的“成长的烦恼”。

在筑牢空间基底的同时，东莞各镇街紧扣“实体经济为本、制造业当家”主线，一手“立新柱”、一手“促转型”，推动产业链向价值链高端攀升。东莞全市统筹确立“8+8+4”现代化产业体系，支持镇街抢抓低空经济、先进半导体等前沿赛道。比如在“立新柱”方面，塘厦镇建设临深新一代电子信息产业基地，瞄准“一主两副”产业方向，产业发展颇有成效。

风貌蝶变 从“世界工厂”到“和美家园”的品质升华

如果说产业升级锻造了城市的“筋骨”，那么城乡风貌提升则是在精心雕琢城市的“容颜”与“气质”。东莞以“绣花功夫”推进城乡环境优化，打响了人居环境整治的攻坚战，其目标直指从功能性的“生产空间”向具有生活温度、生态颜值、文化内涵的“宜居家园”根本性转变。



这座城市深谙，以长效机制守护洁净家园，将精细化管理贯穿始终。面对“三线”（电力线、通信线、广播电视线）杂乱的顽疾，东莞创新推行线缆分色管理、“多网合一”模式，从源头上破解权责不清、维护推诿的痛点，相关经验在全省推广。

因地制宜 鼓励镇村走出差异化特色化的发展路径

“百千万工程”三年实践，东莞始终将典型镇建设置于粤港澳大湾区建设和中国式现代化的大局中谋划，以高水平规划锚定发展方向，避免“碎片化”推进，确保发展蓝图一绘到底。尤其在产业转型升级与城乡风貌提升的双重攻坚中，努力践行，破题探索。

路虽远，行则将至；事虽难，做则必成。东莞，这座曾经以“制造”闻名世界的城市，正以其在“百千万工程”中的生动实践，展示着一座城市如何通过内在的转型升级与风貌蝶变，实现从“世界工厂”到“智创优品、和美宜居”的华丽转身，在城乡融合、共同富裕的新征程上奏响更加激昂奋进的时代乐章。

03 市场（社会）动态



3、东莞“三维发力”，破解特大城市发展瓶颈

实际管理人口超千万，土地开发强度逼近50%的国际警戒线，传统产业升级与空间瓶颈矛盾凸显——这是特大城市东莞必须直面的现实。自广东省“百县千镇万村高质量发展工程”启动以来，东莞奋力突围、主动求变，积极探索空间、人口与社会协调可持续发展的新路径。从土地的“精打细算”到人口的“服务融入”，再到社会的“多元共治”，东莞以破解最深层次的矛盾为导向，开启一场深刻的城市空间和治理能力升级。

改革攻坚在存量中搏增量，重塑发展逻辑

面对土地资源紧约束，东莞的选择不是外延扩张，而是向内革新。

全域土地综合整治成为其破局的重要利器。通过建立“增存挂钩”“增减挂钩”“以减定增”用地协同机制，加大土地腾退力度，拓展城市“蓝绿”空间，其中通过健全“增存挂钩”机制，农用地整理、建设用地整理等各项指标完成情况良好，并优化调整耕地保护集聚区，推动耕地保护集聚区科学分等定级，破解耕地碎片化困局。这不仅意味着空间的物理腾挪，更是一场发展理念的深刻变革。从追求“规模”转向注重“效益”，从“平面扩张”转向“立体复合”，持续优化生产、生活、生态空间的布局 and 结构。

与之配套的，是营商环境的系统性重塑。“企莞家”一站式服务平台、工程项目“竣工即交证”、92.2%的政务服务全程网办率，一系列“微改革”汇聚成流，显著降低了制度性交易成本，让市场主体的活力充分涌流。

服务升级从覆盖到融入，回应千万级需求

超千万的常住人口，结构多元、需求各异，对公共服务供给提出了极高要求。东莞的应对之策，是从“普惠覆盖”迈向“精准融入”，在持久战中不断提升民生温度与城市归属感。

东莞的公共服务实践表明，特大城市的管理不仅在于提供标准化供给，更在于具备敏锐洞察差异化需求并灵活响应的能力。从保障基本民生到关注情感需求，这座城市正努力将“人的城市化”落到实处，让不同群体都能在公平共享中寻得自身发展的机会与尊严，从而实现人口与城市的共生共荣。

治理革新从管理到治理，构建多元共治格局

多元、流动、高密度的人口社会结构，决定了东莞必须探索一条不同于传统管理的基层治理新路。其核心在于，推动治理主体从单一政府主导转向社会多元协同，治理方式从行政命令转向协商共治。

强化引领，凝聚奋进合力。党建引领始终是东莞统筹推进各项工作的根本保证。在“百千万工程”典型镇培育中，各镇街将党的组织优势、政治优势贯穿于改革发展、社会治理全过程。党员干部冲锋在攻坚一线，在破解土地瓶颈、优化服务、化解矛盾中锤炼能力；基层党组织成为凝聚各类群体、整合社会资源的核心。正是在党建引领下，政府治理与社会调节、居民自治实现了良性互动，党的执政根基在服务群众、推动发展的具体实践中不断夯实。



4、东莞：建设现代化新东莞，书写城乡融合答卷



日前，东莞提出加快建设“智创优品、和美宜居”的现代化新东莞城市发展战略目标，其中重点强调要以“百县千镇万村高质量发展工程”统筹推进城乡综合环境提升，全面增强城市综合承载能力。

三年来，东莞不仅诞生了“百亿村”，催生了面积最小的“千亿镇”，更在万亿GDP新起点上，开启了千万人口与城市深度融合的高质量发展新篇章。

百亿村·“村”光里

在东莞的版图上，有两个村庄格外引人瞩目——凤岗镇雁田村与中堂镇潢涌村。它们先后在2023年底和2025年集体总资产突破百亿元，成为全省仅有的两个“百亿村”，宛如双星闪耀，照亮了东莞村集体经济的奋进之路。

两个百亿村，两条特色路。雁田村的“村企合作+产业平台”与潢涌村的“四轮驱动+强村公司”，为东莞乃至全省农村集体经济发展提供了鲜活样本。在它们的带动下，东莞613个村（社区）中，449个村集体资产总额在1亿至10亿元之间，56个村在10亿至50亿元之间，形成“百亿村引领、十亿村支撑、亿元村遍布”的生动局面。

截至2025年11月底，东莞村组两级集体总资产达2952.3亿元，预计年底将超过3000亿元，村民股东年人均分红突破万元，“零分红”村全面清零，农村居民人均可支配收入稳居全省首位。

千亿镇·“镇”能量

2024年，一则消息震动广东镇域经济版图：东莞长安镇以不足80平方公里的面积（仅占全市3.3%），GDP突破1000亿元，成为全省第三个、全国第六个“千亿镇”。更令人惊叹的是，这是全省面积最小的千亿镇，以“最少的要素投入”实现了“最大的经济产出”，每平方公里产出超过13亿元GDP。

镇强则村兴。在长安，乌沙社区蔡屋经济社将原时富广场改造为裕鑫研发中心，成为全镇首个村集体自行改造的“工改工”项目；新民社区借茅洲河治理契机，每年拿出总收入的20%投入环境提升，推动社区总资产增至6.83亿元。2024年，长安各社区总资产达227亿元，增长7.8%。有效激活“镇”能量，走好“镇”兴路。

万亿城·“城”长记

从“百亿村”的星光点点，到“千亿镇”的强镇崛起，最终汇聚成“万亿城”的磅礴气象。立足地区生产总值跨越1.2万亿元新台阶，东莞以“百千万工程”为引领，系统实施产业转型升级战、城乡风貌提升攻坚战、重点领域改革突破战、公共服务和基层治理持久战，开启了一场千万人口与城市双向奔赴的“城长记”。

百亿村、千亿镇、万亿城——这三个量级，不仅是经济数据的跃升，更是发展理念的升华；不仅是东莞“三年初见成效”的生动注脚，更是迈向“五年显著变化、十年根本改变”的坚实起点。

在这片2460平方公里的热土上，镇的能量、村的活力、城的担当，正汇聚成高质量发展的澎湃动能，奏响中国式现代化东莞实践的铿锵乐章。

5、全省唯一！东莞28镇全部跻身省“百千万工程”典型镇

12月的东莞，暖阳拂过东江水面，也照亮了镇域发展的新坐标。市委十五届十次全会上，吹响建设“智创优品、和美宜居”的现代化新东莞的号角，一则消息也让全场振奋，全市28个镇全部入选广东省“百县千镇万村高质量发展工程”（以下简称“百千万工程”）典型镇，成为全省唯一实现镇域全覆盖的城市。从长安镇的智造车间到潢涌村的金色稻田，从虎门的时装秀场到道滘的水乡古街，东莞三年攻坚的足迹遍布城乡，最终凝结成这份全域出彩的蝶变答卷。

产业升新阶

“以前提起东莞，是‘世界工厂’的流水线；现在再来，是‘智造高地’的创新链。”来自巴布亚新几内亚的留学生麦克斯韦尔站在宇瞳光学的展厅里感慨万千。这里的生产线早已告别“人海战术”，自动化设备精准完成镜头研磨、组装、检测，产品远销全球100多个国家和地区。而长安“千亿镇”的领跑，正是东莞镇域产业升级的生动实践。

“以前镇里招商靠‘拼地价’，现在靠‘拼产业生态’。”长安镇经济发展局副局长林云辉的话，道出了东莞产业升级的核心逻辑。每个镇都有自己的支柱产业，却又在全市“8+8+4”现代化产业体系中同频共振，这种“一镇一特色、全域一盘棋”的格局，让东莞产业既有“顶梁柱”，又有“活力源”。

产业的跃升，最终都化作村民口袋里的实惠。凤岗镇雁田村村民叶先生拿着刚到账的分红单又乐了，“今年的分红比去年又增加了。”这个东莞首个“百亿元村”，通过集体资产多元投资，收益率提升30%，而这样的显著变化，正在东莞234个省典型村同步上演。

城乡焕新颜

冬日的潢涌村，连片稻田泛着金色波浪，亲水碧道上，老人带着孩子追逐嬉戏。很难想象，这里曾是厂房挤占农田、运输车轰鸣的工业村。“我们当时就一个念头，要把闲置零散土地整合起来，要把绿水青山还给村民。”黎锡康回忆，村里拆了污染小厂、整合村民闲置地块，整理出300亩土地打造田园综合体，如今每到周末，这里日均接待游客2000人，春赏油菜花、秋观稻田画，成了城乡居民的“后花园”。

更大的手笔在环水濂山综合片区。南城、厚街22个村（社区）的104平方公里空间被整体规划，新兴产业园区与绿美生态带同步建设，学校、医院等配套设施一体推进。“以后在片区里上班、上学、休闲，都不用跨镇跑了。”家住南城水濂社区的林先生充满期待，这种“片区统筹”的发展模式，正在打破镇域壁垒，让城乡融合更具深度。

民生展新卷

“谢谢警察叔叔，我终于见到爸爸妈妈了！”2025年暑假，来自四川广安的小琳扑进父母怀里时，眼里闪着泪光。这个夏天，东莞与广安联合开展“乡情警务”行动，300多名“小候鸟”在民警护送下安全来莞团聚，公安部全程直播这暖心一幕，让“东莞温度”传遍全国。

集体经济的壮大，让民生投入更有底气。2025年10月底，东莞村组两级集体总资产达2938.2亿元，同比增长5.3%，凤岗雁田、中堂潢涌两个“百亿元村”的村民人均分红超1万元，“零分红”村全面清零。叶先生算了笔账：“分红涨了，社保医保村里还帮补一部分，日子越过越红火。”

改革拓新局

塘厦镇的工地上，挖掘机正在平整土地，这里是国家级全域土地综合整治试点的核心区域。“以前土地碎片化，想引个大项目都难，企业来了连块完整的厂房地都拿不出。”塘厦镇自然资源分局工作人员指着规划图介绍，通过“增存挂钩”机制，他们整理出3800亩农用地、2400亩建设用地，25.8万亩耕地保护集聚区也得到优化，如今已有3家高新技术企业签约入驻，“土地活了，产业才能火。”

一系列改革“组合拳”，激活了发展的“一池春水”。2025年前三季度，全市生产总值达9318.93亿元，同比增长4.5%，村组集体净资产增长3.7%，从产业到民生，从城镇到乡村，改革的红利正在层层释放。

各界聚新力

“镇域为企业提供土壤，企业反哺镇域发展。”中山大学岭南学院教授林江调研东莞后，对这种共生关系印象深刻。在长安镇，企业参与建设的80公里“绿道+碧道”，既是员工的休闲地，也是居民的健身道；在雁田村，村集体持有企业股权1.2亿元，企业发展好了，村民分红也跟着涨，这种“镇企共生、村企共赢”的模式，让发展更有合力。

长安镇的智造车间仍灯火通明，机械臂的运转声与道滘镇的粤剧唱腔遥相呼应；潢涌村的稻田里，晚风送来阵阵清香，与虎门时装周的主流气息交融。28个镇全部跻身省典型镇的荣光，背后是千万东莞人的日夜兼程，是“市—镇—村”三级的同频共振。从“世界工厂”到“全域典范”，东莞用三年时间证明，城乡协调发展的道路上，每个角落都能绽放光彩，而这份万千气象的蝶变答卷，为加快建设“智创优品、和美宜居”现代化新东莞夯实基础。

6、东莞记忆“上新”！大西路即将焕新亮相

珊洲河畔，清洁工人正忙着打捞湖面的残枝落叶；大西路上，工人们专注地对墙面做最后的打磨修饰；临街店铺里，店主们来回调整陈设，力求以最好的面貌迎客……这一幕幕，是东莞记忆首开区二期（大西路）开街前最动人的序曲，处处洋溢着期待与活力。

作为承载东莞历史记忆、激活城市更新活力的核心项目，东莞记忆首开区二期（大西路）即将开街。记者从项目处获悉，该项目占地约10561.17平方米，涵盖大西路骑楼修缮与珊洲河东段揭盖复明两大核心工程，完工后不仅实现城外片区内涝防治标准从不足两年一遇到五十年一遇的跨越式提升，更通过精细化修缮与生态修复，让亲水生活、城市记忆重新回归市民生活。

走进珊洲河（东段），这条曾经被覆盖的河涌终重见天日，与珊洲河（西段）蜿蜒串联，河畔两岸，烟火氤氲与诗意交织；漫步其间，既能浸润于自然的清新气息，亦能瞥见老街的斑驳光影。

作为东江支流，珊洲河曾是莞城商贸水运的黄金通道，见证了“城外十二坊”的兴起与繁荣。因水污染问题，珊洲河东段于1999年被封盖为暗渠，成为地下雨污合流通道。此次揭盖复明工程全长511米，拆除上盖水果街，重建两岸亲水驳岸，通过新建雨污分流管网、生态补水泵站，恢复了东江—珊洲河—一涌—运河的水系连通，不仅有效保障了水质，更让千年水脉重获流动活力。

珊洲桥的对岸，便是大西路的入口。抬眼望去，连片的骑楼群静静矗立，瞬间将人拽回到那些慢悠悠的旧时光里。

作为东莞现存规模最大、保存最完整的骑楼街区，这一次，大西路带着明代商埠的底蕴与民国骑楼的风情归来。

80余栋建筑历经“修旧如旧”的精细化修缮，重现旧时风貌；10余个老商号重返街头，唤醒岁月记忆。青石板路温润依旧，变的是焕然一新的容颜，不变的是从未消散的人间烟火。

值得一提的是，在位于大西路的大桥头广场之上，还专门为东莞非遗量身打造了一方展示天地，千角灯、醒狮、龙头、貔貅、木屐、新昌鼓等特色非遗项目，悉数凝萃于此将东莞千年文脉的厚重与灵动，娓娓道来。

作为东莞近现代商业的生动缩影，中兴路-大西路骑楼群承载着几代莞人的集体记忆。此次修缮工程覆盖大西路约300米路段，项目采用“微改造”理念，以“修旧如故、传承文化”为核心，通过清洗面层涂料、甄别原生材料、复刻传统工艺，让被掩盖的老青砖、水刷石、灰塑等历史肌理重见天日。此外，施工团队还在保留建筑原真性的基础上，完成了结构加固、消防安全升级与市政管网优化，让百年骑楼既“留得住记忆”，又“适配新生活”。

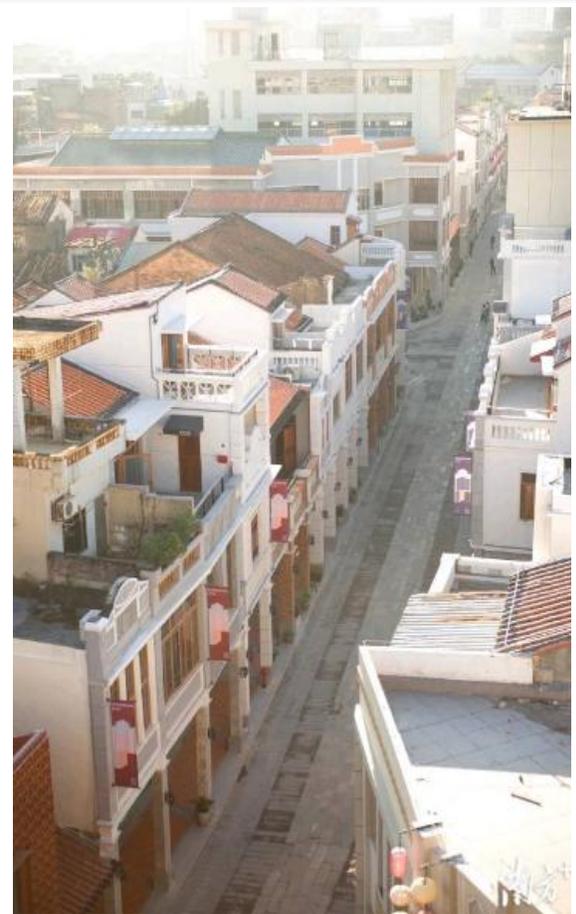
不止于焕新开街，在这里，莞城市井烟火与潮流业态实现“双向奔赴”。

莞城大饭店旧址、华侨商店旧址、新世界戏院旧址、中国人民银行东莞县支行旧址……这些在老莞人记忆里闪闪发亮的地标，正悄然酝酿着一场新生，一切都是那么值得期待。

建筑的新生只是序章，藏在街头巷尾的烟火气，才是这里最动人的底色。东方红照相馆、莞翟麻茶王等跨越半个多世纪的老字号“在地新叙”；豪记猪扒包、满棠手作糖水、老顶理发店等本土品牌“洄流归巢”；MANNER咖啡、朋花花吃饭啦等新生力量入驻扎根。老铺新生，新潮入局，大西路正带着半街烟火半街潮流，宣告着莞城新地标，就此登场。

据介绍，东莞记忆项目立足原生业态与历史功能定位，为四条街道量身打造4大功能轴线：滨水活力轴（中兴路）、市井烟火轴（大西路）、文化体验轴（振华路）、品质生活轴（阮涌路）。

其中，东莞记忆首开区一期（中兴路），将创新与年轻的主理人精神注入街巷，再借一湾临水风光，引入“早咖夜酒”的惬意业态，让滨水的活力与烟火，在晨光与暮色里缓缓流淌。东莞记忆首开区二期（大西路）则以“市井烟火”为魂，铺展一幅“逛墟市、品烟火、再相逢”的生活画卷，唤醒老莞城的街巷记忆。



7、南城街道：不断推动颜值气质内涵多维提升



不断推动颜值气质内涵多维提升

创新要素加速集聚 产城融合持续进阶

以道路升级重构交通动脉，鸿福路成为一道亮丽风景线；以统筹运营盘活丢荒地，将军洲变身中心区都市田园；用破旧立新改造废弃石场，碧玉湖成了莞版“小九寨沟”……

三年来，围绕“百县千镇万村高质量发展工程”（下称“百千万工程”）建设，东莞南城街道按照“一年开局起步、三年初见成效”的工作目标，在产业发展、人居环境建设、公共服务和社会治理、体制机制改革、社会力量参与等五大方面全面发力。其中，在人居环境方面，通过持续攻坚城乡风貌提升、强化城乡环境规范化管理、打造综合交通体系、改造农房风貌品质等，以点带面、有的放矢，让一幅幅“施工图”变成“实景画”，不断推动南城城乡融合的脸值、气质、内涵多维提升。

拆治兴”焕发城乡新貌

累计完成私人物业签约372宗，签约率突破92.3%；已移交物业362宗，已完成拆除268宗……近日，南城西平彭眼城中村改造项目交出一份答卷，预示着这个位于东莞市“黄金双轴”重点改造区域的项目，即将进入冲刺阶段。

城市更新，是东莞推动城乡区域协调发展的必答卷，也是东莞改善人居环境、增强发展动能的重要抓手。南城彭眼城中村改造项目，毗邻交通枢纽东莞大道和莞惠城际线，与新建成的中央公园隔街相望，交通便利，地理位置优越，是东莞市2025年的重点改造项目之一，计划通过更新改造，系统优化空间布局与升级服务配套，提升区域人居环境品质与商业价值活力，进一步塑造东莞大道CBD对侧的城市形象。

“以前房子老旧，不少租客看了环境就婉拒，空置了好一阵子。改造后一下子就租了出去，租金还比以前高了。”袁屋边居民李女士对建筑外立面改造赞不绝口，如今房子既养眼又增收，真切尝到了“百千万工程”的惠民甜头。

从“颜值”蝶变到“价值”跃升，改造更新不仅让居民住进更宜居美丽的环境，也打通了产业发展的“毛细血管”，助力基层社区做大集体经济“蛋糕”，将“城中村”变为“城中景”，让美丽风貌变为“美丽经济”。

综合交通重塑城市格局

“路宽了，骑行更顺畅了。”家住南城街道元美社区的林女士，在海德·汇一城上班，鸿福路是她每天骑电动车往返的必经之路。日前，走在完成改造工程的鸿福路，非机动车道与人行道界线分明、路口“零高差”、艺术树池和休憩座椅穿插安排等人性的提升，让许多像林女士一样的街坊纷纷“点赞”：这条路现在太舒服了。

一条道路的改变，映照一座城市的格局。作为东莞城市中轴线的C位担当，鸿福路（南城段）脱胎换骨的品质升级，不仅有效缓解市民“通行难”“过街难”等问题，也让南城的交通建设从“能走通”向“走得好，走得舒心，走得安全”转变，成为城市的亮丽“风景线”。

此外，已完成南城第一初级中学、南城医院等学校医院周边交通“微整治”。其中南城第一初级中学交通“微整治”建成后，道路通行效率提升46%、高峰期通勤时长平均减少20分钟、事故率下降25%，基本消除拥堵；在石富花园、万科翡翠花园等楼盘小区新建停车场，三年新增停车位超1.1万个。其中石富花园东侧停车场是东莞市首个城中村智慧能源示范点、首个光伏—储能—充电闭环系统、首个村级绿色交通综合体，为打造绿色低碳社区提供了示范样板。

当交通回归它的本质：从“方便车”转向更好地服务“人”的出行需求，南城就不仅是车水马龙的中央商务区，更将是宜居、宜业、宜游的“城市会客厅”。

绿美生态推动城乡融合

坐太空飞船探索“宇宙”，在古风廊亭下嬉戏打闹……每天放学后，莞太路与白马中心路交会处，新建成的凯旋公园，仿佛成了孩子们放学后的“接送站”。

南城满满的“含绿量”，不止于马路上、社区前、小区口，还有那些由民房院子、边角地、闲置地蝶变而成的“美丽庭院”。在蛤地社区蛤三新村，随着美丽庭院建设，很多原本杂乱的庭院角落焕发新活力，居民纷纷种起了花草、绿植，甚至各种蔬菜。这些星罗棋布的“微景点”，逐步汇聚成城市大花园的美丽盛景。

如今的南城，在“百千万工程”推进下，城乡面貌焕然一新，“城、人、产”融合更加密切，“城在林中、路在绿中、楼在园中、人在景中”的美丽画卷，已徐徐展开。

8、石碣镇：推进城乡融合和镇域治理提升

12月初，东江之畔热潮涌动，“东江之珠·魅力石碣”2025年第四季度重大项目集中签约动工仪式暨招商推介会在同富智造地块举行。19个签约项目、39个新动工项目、21个竣工项目集中亮相，总投资超55亿元，达产后预计年产值近百亿元，吹响了石碣冲刺四季度、夺取“开门红”的强劲号角。

这如火如荼的产业图景，正是石碣镇三年来以“百县千镇万村高质量发展工程”（下称“百千万工程”）为总抓手，将改革创新深度嵌入产业结构优化、城乡融合发展与基层治理体系重塑之中的生动缩影。通过一系列集成式改革，石碣正稳步推动镇域能级整体跃升，绘就乡村振兴与城市协同发展的新图景。

从一个村到一条链▶▶ 城乡融合在“慢变量”中生长

重大项目集中发力，为城乡融合注入持续动力。在石碣，发展的节奏不仅体现在产业园区机器轰鸣声中，也融入了如诗如画的乡村图景里。

水南村，明末爱国将领袁崇焕的故乡，青砖黛瓦、碧水繁花交错成诗。在村里的休闲公园里，故事墙与雕塑讲述着崇焕精神，村民在美丽庭院中忙碌，游客在水乡慢生活中徜徉。作为省“百千万工程”典型村培育对象，水南村将文化、生态、经济融为一体，成为东莞乡村振兴的生动注脚。

围绕袁崇焕故里这一文化根脉，村庄将英雄故事、传统民俗融入公共空间改造，打造循迹英雄径、水乡休闲径等特色线路，历史记忆在日常生活中不断唤醒。同时，通过巾帼创富一条街、塘边咖啡等项目，引导“庭院经济”“文化消费”落地生根，推动乡村从“颜值提升”走向“价值转化”。

这种“由点带面”的实践，正在石碣形成更大范围的示范效应。依托“农文旅+”融合发展思路，石碣启动农村一二三产业融合发展共同富裕示范区配套设施建设项目，规划建设农文旅融合示范带、绿美田园农创示范区和康养研学空间，把农业基础、文化资源和新业态有机衔接起来，推动城乡要素双向流动。

从空间盘活到产业延伸，石碣将“百千万工程”与“科技创新+先进制造”融合发展。在实施“工改工”和园区更新过程中，重点服务电子信息主导产业发展，不仅建成了华科城石碣创新科技园等孵化平台，更推动了同富智造中心、东莞·光正科创园等一批重大产业项目的集中交付，为产业发展释放了新空间、注入了新动能。

点状探索不断累积，示范效应逐步显现，数据显示，石碣累计推动“工改工”项目18个，面积约1000亩，获评“东莞市创新强镇”荣誉，为镇域经济高质量发展夯实产业基础，城乡融合正沿着清晰路径稳步推进。

从一个场景到一份安心▶▶ 民生保障在点滴中夯实

“百千万工程”的成效，最终要落在群众的生活体验上。在石碣，一系列看得见、摸得着的民生改善，正成为镇域治理能力提升的最直观注脚。

校园里，央企参与的36个校园环境提升项目有序推进，老旧设施“微改造”撬动教育品质“大提升”；社区中，党建引领物业管理小区建设全面铺开，29个住宅小区党组织实现全覆盖，协商议事、便民服务、文化活动常态化开展，居民诉求有回应、治理有抓手。

这种“民有所呼、我有所应”的实践，也体现在一件件“微实事”的推进中。鹤田厦村体育公园由闲置地块蝶变而来，1900多平方米的全龄友好空间，成为村民日常健身的好去处；桔洲老人活动中心及避护站完成升级，兼顾日常活动与应急保障；西南西边路由沙土路改造为平整绿道，群众出行更加安全便捷。2025年度，石碣共推进15件“民生微实事”，涵盖基础设施、养老、文化服务等领域，持续提升获得感与幸福感。

民生改善的“重量级”工程——石碣医院新住院大楼正式启用，总投资2.56亿元，引入智慧病房系统，以骨科医学中心为龙头，推动“大专科、强综合”发展，让群众在家门口享有更优质的医疗服务。

与此同时，石碣持续深化零基预算改革，全面梳理财政支出结构，压减低效、重复支出，把有限财力集中投向教育、医疗、交通、生态等重点领域；在农村集体经济领域，通过强化“三资”监管、完善交易机制、推行租金银行代扣，推动集体资产保值增值，为基层发展夯实“家底”。

从校园到社区，从道路、公园到医院病房，石碣把有限资源精准投向群众最关心的领域，让发展成果更多、更公平地惠及百姓。



9、石龙镇：迈向镇强村兴 历史名镇跃升



在石龙科技创新产业园西湖片区，研发实验室科研人员专注攻关，生物医药产业蓬勃发展的气息扑面而来；十五运会、残特奥会举重赛事期间，举重博物馆日均接待游客超800人次，文旅热潮持续升温；三江六岸间，13.3公里碧道串联起生态美景与市井烟火，见证着“中国历史名镇”的新生。

三年来，石龙围绕“三城两村五精”总体思路，深入推进实施“百县千镇万村高质量发展工程”（下称“百千万工程”），成功入列2025年镇域经济全国100强，加速构建镇强村兴的生动格局。

经济之变 产业升级激活新动能

今年1月，联东U谷湾区（石龙）生命健康产业园竣工。作为全市首个“拿地即开工”项目，该园区已招商48家企业，医疗和医疗相关企业占比40%，包括11家高新企业、11家规上企业和4家专精特新企业，初步形成覆盖研发、中试、生产的生命健康全链条生态。

三年来，石龙镇以产业升级为核心，10个“工改工”项目持续发力，腾出优质空间，按下高质量发展“加速键”；近三年招商签约项目累计22个，投资额约79亿元。截至2024年，全镇市场主体总量增至19780户，规上工业企业、国家高新技术企业比2022年均实现双位数增长。

生物医药产业成为经济新引擎。石龙成立三支总规模5.15亿元的生物医药产业基金，成功招引诺威利华、北京阳光诺和等重磅项目。众生药业成功入选省级制造业“单项冠军”，生物医药产业基地建设稳步推进，形成特色产业集群优势。

科技创新活力持续迸发。石龙首个绿色新材料类项目——总投资15亿元的寰科国内总部及旗舰产业化基地项目一期顺利封顶，将打造成新材料及相关生产设备的研发、生产、销售总部产业化基地。23家企业通过高企认定，4家企业纳入创新型中小企业，2家企业获评省专精特新“小巨人”企业，市镇会商的科技工作机制让“小气候”孕育出“大科技”的发展格局。

交通枢纽优势进一步放大。以石龙水铁联运中心为两大片区之一的东莞枢纽入选生产服务型国家物流枢纽建设名单；东莞火车站开通石龙通港和通京班列，莞港高铁增至每日22趟次。

城市之变 宜居宜业提升幸福感

在中山路历史文化街区施工现场，工人们小心翼翼地修缮百年骑楼的外立面。这个投资5.5亿元的街区保护提升项目，采用“有机微改造，渐进式更新”方式，将打造“两轴一带四核心”的片区结构。附近的老居民每次路过都会去看看进度，“在这住了大半辈子，期待老街留住过去的记忆。”

老城活化改造让历史文脉焕发新生。中山路“东莞非遗第一街”串联骑楼文化与非遗元素，商埠骑楼文化节成为特色消费IP，让古镇人气、商气、烟火气持续升温。非遗“出圈、出彩、出海”，成为点亮市民美好生活的重要载体。

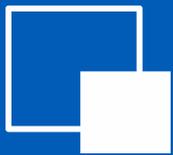
绿美生态建设让城市更宜居。全镇每平方千米就拥有超过1个公园，建成临江碧道13.3公里，串联起金沙公园、沙洲公园等多个休闲节点，基本实现“一江三埠”闭环贯通。“美丽庭院”创建如火如荼，培育省市典型近200户。在全市环境保护责任考核中，石龙连续11年保持“优秀”。

消费市场活力十足。石龙整合文旅资源打造“吃住行游购娱”融合产品，激活“全运经济”；东实旗云城市广场加快建设，将成为东莞北部规模最大的一站式品质生活商业新地标。

公共服务持续优化。石龙二中和中心小学西湖学校完成改扩建，新增1350个公办中小学学位；市第八人民医院成为全市首家三甲儿童专科医院，松山湖中心医院通过三甲复审。石龙在全市率先推行全域“瓶改管”工程，惠及约2万户居民和市场主体。

社会治理创新不断。石龙在全市首创的社区公益基金已募集超12万元，27个“民生大莞家”品牌项目办结1417宗“民生微心愿”。新维村的智慧治理平台、“花卉积分超市”等创新举措，让村民从治理旁观者变为参与者，形成共建共治共享的良好格局。石龙以联动预警化解劳动纠纷工作法获评全国新时代“枫桥经验”先进典型。

接下来，石龙镇将深化实施“百千万工程”，推动经济提速增效，打造和美宜居环境，擦亮文体商旅招牌，补齐民生保障短板，焕新千年古镇。



10、桥头镇：空间提质 文化赋能 民生暖心

近日，桥头镇迳联社区的墙面悄然焕新。“蓝天白云下，绿树成荫，居民在庭院内外悠然自得地生活着。”这幅生动的墙绘，正是桥头镇锚定“百县千镇万村高质量发展工程”（下称“百千万工程”）、聚力实现“三年见成效”目标的生动缩影。

三年来，立足村（社区）资源禀赋与群众需求，桥头探索出一条“空间提质、文化赋能、民生暖心”的特色路径，让一个个村（社区）实现从“旧貌”到“新颜”的蝶变，从“民生痛点”到“幸福亮点”的跨越。一幅“产业兴、文化活、民生暖”的立体画卷，正在桥头徐徐展开。

重塑产业空间 重构产业发展格局

产业是画卷的坚实骨架。以“工改工”为关键突破，桥头正系统重塑产业空间。作为镇内首个“工改工”市级重大项目，晨曦智能家居科技产业园以智能制造为突破口重塑区域产业版图。全面达产后预计年产值超6亿元、年税收约2600万元。

以此为引擎，桥头系统推进镇村工业园提质升级，着力引进持续产生效益的“奶牛型”项目，为高端装备制造、新能源、生物医药、软件与信息服务等战略性新兴产业搭建起高质量成长平台。全镇规上企业从2022年底的463家增加至548家，增长18.4%，现已形成以电子信息制造业、电气机械及设备制造业为主导，以环保包装为特色的产业体系。

岗头村的东宇智能项目、大洲社区的建洲智能装备项目等正如火如荼推进，共同勾勒出桥头高端制造的新版图。这些项目建成后，将形成显著的产业集聚效应，预计创造超千个优质岗位，为乡村发展注入强劲动能。

推动文旅融合 激发乡村内生动力

文化是画卷的灵动气韵。近年来，桥头镇深化“名贤文化”IP建设，着力打造“百千万工程”省典型村，深度赋能乡村振兴。

邓屋村城中村改造中，深度整合“坪石先生”等历史资源，修缮名人故居，建成文旅中心、粤书吧等文化地标，让传统文脉在当代延续。拥有八百年历史的迳联“进士村”则通过艺术墙绘装饰旧屋、专业修缮进士府等文物，让古老村落重焕生机。

与此同时，桥头积极推动文旅融合，打造四大特色品牌。依托邓屋、迳联两省级古村落，打造名贤故里人文品牌；依托“中国荷花名镇”举办东莞荷花文学榜、荷花文化活动月，打响荷花生态文化品牌；发挥东深供水工程源头地优势，做强东深供水文旅品牌；以设计大赛汇聚创意，擦亮“中国环保包装名镇”产业品牌。

推进绿美生态建设 绘就幸福生活底色

民生是画卷的温暖底色。桥头镇将全域文明建设作为重要抓手，聚力推进绿美生态、“三线”整治、美丽庭院等重点任务，让改变落在实处、惠及日常。

朗厦村改造李朗路，铺设沥青、增设车位、提升绿化，将普通村道变为串联村口、公园、商圈的景观长廊；田新社区串联罗氏宗祠、村史馆、荷塘等节点，打造集文化创意与休闲于一体的社区活力带；石水口村建设绿地、补种树木、更新设施、增设车位，从细处提升人居品质。这些微小改变，精准回应群众需求，让村民生活品质与游客游览体验同步提升，彰显民生工程的温度与质感。

此外，桥头在公共服务方面持续加大投入。市第十一中学建成开学，桥头中学加入市第一中学教育集团，改扩建公办中小学4间、新建幼儿园2间，新增学位6195个；打造全市首家全年提供午晚餐配送上门服务的长者饭堂，桥头医院顺利通过二级甲等综合医院评审，社卫中心成功达到“优质服务基层行”国家推荐标准，建成全省首个村级AED急救网络。

以“空间提质”强根基，以“文化赋能”塑灵魂，以“民生暖心”惠福祉，桥头镇通过三维协同的系统实践，在“百千万工程”的引领下，扎实推动乡村振兴，描绘出高质量发展的崭新图景。



11、东莞水乡经济区：三生融合发展，投资热土崛起

随着东莞地铁1号线开通运营，东莞西站、昌平站、厚德站三个站点的启用，标志着水乡经济区正式迈入“地铁时代”。呼啸而过的列车不仅缩短了时空距离，更将一股强劲的发展动能注入水乡腹地，这片投资热土正加速崛起。

近年来，水乡经济区以“百县千镇万村高质量发展工程”为总牵引，强化五镇统筹协调，在拓展产业空间、培育新兴动能、优化营商环境、提升城市品质等方面持续攻坚，一幅“生产、生活、生态”融合发展的现代化产业新城画卷，在岭南水乡的基底上徐徐铺展。

搭平台育新质，崛起产业新高地

水乡经济区以平台建设为抓手，以创新驱动为引领，全力培育新质生产力。

空间是发展的载体。对于水乡经济区而言，要实现高质量发展，必须打破“星星点灯”式的低效利用，向存量要空间、向统筹要效益。一场以轨道交通站点TOD综合开发为引擎，联动周边区域的城市更新与空间重构战役全面打响。

如今，水乡按照“建平台、引龙头、强产业链、育集群”的发展思路，通过净地招引龙头企业、国企开发产业平台、莞台合作开发特色产业园、集中安置厂房等多种开发模式，打造大中小微企业协同发展的产业生态圈。东莞水乡人工智能应用创新中心、加中生物科技、国盈光电、伯特照明、宏景半导体、中塑新材料、聚源装备、中孚大数据、启晖智能科技、羲伏电气等一批优质项目相继落户，数字经济、新能源、人工智能、低空经济等新兴业态加速集聚，产业链条日渐清晰。

一条集聚新质生产力的产业新廊道，正在水乡经济区加速成形。

优服务强效能，释放营商新活力

营商环境是区域发展的核心竞争力。水乡经济区以服务效能和区域协作的“提速换挡”，释放出强大的发展吸引力。

“水乡速度”成为佳话。以加中生物科技项目为代表，这个市重大项目从土地摘牌到动工建设仅用不到一个月；从一片空地到现代化研发总部建成开业，全程不足两年。

这背后，离不开水乡经济区以系统性改革思维优化营商环境的坚实行动。通过大力推行“拿地即开工”“五证齐发”等创新“核审分离”审批模式，组建专业帮办代办团队，并开展住建类业务全程网办试点，一系列政策“组合拳”精准发力，打破了传统审批流程的堵点，全面推动了政务服务效能的提升，为企业赢得了宝贵的发展时间。

今年4月，全国首条跨境电商低空物流航线——穗莞跨境保税低空物流配送航线开通，将两地物流时间从近1小时压缩至10分钟；6月，《广州开发区东莞水乡特色发展经济区联动发展合作2025-2026年度工作要点》印发实施，围绕产业、交通、文化等六大领域推出15项具体举措，为穗莞协同注入新动能。目前，两地携手完善常态化沟通机制，谋划共建“穗莞合作先导区”，加强与港澳规则衔接等，致力于打造区域协同发展示范标杆。

从内部改革的“效能革命”到对外协同的“格局突破”，水乡经济区正加速实现营商环境的系统性提升。

提品质惠民生，绘就产城融合新样板

产业引人，城市留人。今年5月，水乡河西现代化产业园产业社区一期项目开工，成为水乡推进产城人深度融合重要一步。

河西片区以“生产、生活、生态”三生融合为理念，按照“产业空间占70%、生活配套空间占30%”科学规划布局：望沙路以西规划约2500亩的连片产业用地；望沙路以东规划为生活配套社区，谋划建设保障性住房、国企运营的集中配套宿舍，满足多层次人才需求，并依托两岸超5公里的滨水生态长廊，串联起居住社区、邻里中心、生态农田、示范村庄等各类高品质生活配套。

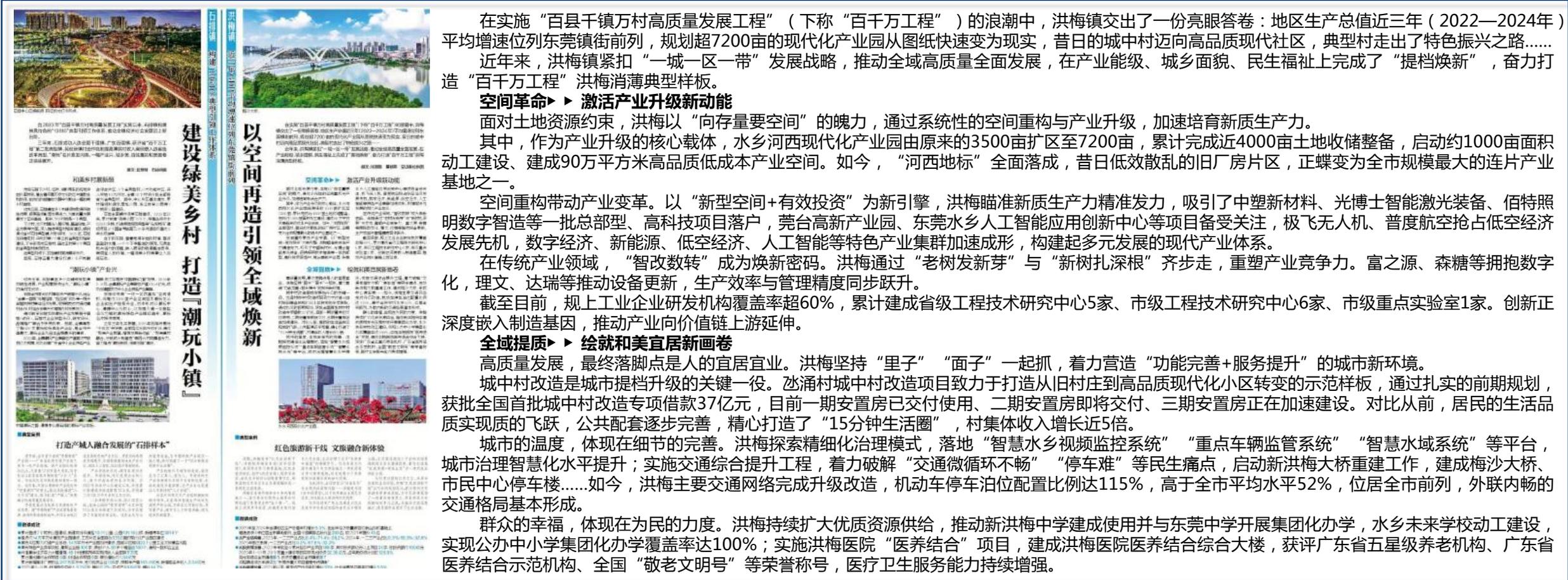
城市的“智理”水平同样关乎民生体验。水乡经济区管委会联合洪梅镇试点打造的“智慧水乡新城”系统，为城市精细化管理装上了“智慧大脑”。当前，已在市内率先实现对接复用市数字城管AI算法，汇聚5000多路视频，并自主采购10多种AI算法，极大提升了基层治理的效率和精准度。

教育和医疗是提升城市承载力与吸引力的关键软实力。教育方面，总投资超10亿元的东莞水乡未来学校预计2026年9月开学。全市首个教育扩优提质改革实验区落地水乡，将通过引进优质资源、加强师资建设，全力补齐公共服务短板；医疗方面，水乡中心医院已于2025年中竣工并投入运营，有效提升了区域医疗服务水平，回应了民生关切。

站在“百千万工程”深入推进的新起点，水乡经济区正以轨道为轴、以产业为核、以品质为基，加快打造一个更具魅力、活力与实力的现代化新城。

03 市场（社会）动态

12、洪梅镇：以空间再造引领全域焕新



建设绿美乡村 打造「潮玩小镇」

以空间再造引领全域焕新

空间革命 ▶▶ 激活产业升级新动能

全域提质 ▶▶ 绘就和美宜居新画卷

空间革命 ▶▶ 激活产业升级新动能

全域提质 ▶▶ 绘就和美宜居新画卷

在实施“百县千镇万村高质量发展工程”（下称“百千万工程”）的浪潮中，洪梅镇交出了一份亮眼答卷：地区生产总值近三年（2022—2024年）平均增速位列东莞镇街前列，规划超7200亩的现代化产业园从图纸快速变为现实，昔日的城中村迈向高品质现代社区，典型村走出了特色振兴之路……

近年来，洪梅镇紧扣“一城一区一带”发展战略，推动全域高质量全面发展，在产业能级、城乡面貌、民生福祉上完成了“提档焕新”，奋力打造“百千万工程”洪梅消薄典型样板。

面对土地资源约束，洪梅以“向存量要空间”的魄力，通过系统性的空间重构与产业升级，加速培育新质生产力。其中，作为产业升级的核心载体，水乡河西现代化产业园由原来的3500亩扩区至7200亩，累计完成近4000亩土地收储整备，启动约1000亩面积动工建设、建成90万平方米高品质低成本产业空间。如今，“河西地标”全面落成，昔日低效散乱的旧厂房片区，正蝶变为全市规模最大的连片产业基地之一。

空间重构带动产业变革。以“新型空间+有效投资”为新引擎，洪梅瞄准新质生产力精准发力，吸引了中塑新材料、光博士智能激光装备、佰特照明数字智造等一批总部型、高科技项目落户，莞台高新产业园、东莞水乡人工智能应用创新中心等项目备受瞩目，极飞无人机、普度航空抢占低空经济发展先机，数字经济、新能源、低空经济、人工智能等特色产业集群加速成形，构建起多元发展的现代产业体系。

在传统产业领域，“智改数转”成为焕新密码。洪梅通过“老树发新芽”与“新树扎深根”齐步走，重塑产业竞争力。富之源、森糖等拥抱数字化，理文、达瑞等推动设备更新，生产效率与管理精度同步跃升。

截至目前，规上工业企业研发机构覆盖率超60%，累计建成省级工程技术研究中心5家、市级工程技术研究中心6家、市级重点实验室1家。创新正深度嵌入制造基因，推动产业向价值链上游延伸。

高质量发展，最终落脚点是人的宜居宜业。洪梅坚持“里子”“面子”一起抓，着力营造“功能完善+服务提升”的城市新环境。城中村改造是城市提档升级的关键一役。沘涌村城中村改造项目致力于打造从旧村庄到高品质现代化小区转变的示范样板，通过扎实的前期规划，获批全国首批城中村改造专项借款37亿元，目前一期安置房已交付使用、二期安置房即将交付、三期安置房正在加速建设。对比从前，居民的生活品质实现质的飞跃，公共配套逐步完善，精心打造了“15分钟生活圈”，村集体收入增长近5倍。

城市的温度，体现在细节的完善。洪梅探索精细化治理模式，落地“智慧水乡视频监控系统”“重点车辆监管系统”“智慧水域系统”等平台，城市治理智慧化水平提升；实施交通综合提升工程，着力破解“交通微循环不畅”“停车难”等民生痛点，启动新洪梅大桥重建工作，建成梅沙大桥、市民中心停车楼……如今，洪梅主要交通网络完成升级改造，机动车停车位配置比例达115%，高于全市平均水平52%，位居全市前列，外联内畅的交通格局基本形成。

群众的幸福，体现在为民的力度。洪梅持续扩大优质资源供给，推动新洪梅中学建成使用并与东莞中学开展集团化办学，水乡未来学校动工建设，实现公办中小学集团化办学覆盖率达100%；实施洪梅医院“医养结合”项目，建成洪梅医院医养结合综合大楼，获评广东省五星级养老机构、广东省医养结合示范机构、全国“敬老文明号”等荣誉称号，医疗卫生服务能力持续增强。

03 市场（社会）动态

14、横沥镇：“活力横沥”提挡 “百年牛墟”焕新



从东部快速转入茶横路（西城工业区方向），两侧是大大小小的行道树和厂房民居，行至西环路环岛处，豁然开朗，地面新铺的降噪沥青平坦顺畅，路边的风铃木、凤凰木、宫粉紫荆等列队迎宾，沿线景观带、口袋公园、慢行空间里，“牛”元素随处可见，与绿草灌木、造型口号等，形成一种专属的城市标识。

这个美丽门户，正是东莞横沥推进“百千万工程”的一个鲜活缩影。三年间，横沥始终以头号力度，统筹推进产业动能提升、城乡环境优化、和美乡村建设、城乡融合增效、社会力量协同等工作，让高质量发展的涓涓活水浸润着镇村的每一寸肌理，美丽入口通道、现代产业园区、“工改工”项目、绿美小公园等“新地标”拔地而起，不仅刷新了镇村颜值，更激活了产业生机，让“活力横沥”的城市魅力愈发鲜艳，让“百年牛墟”的历史底蕴更加厚美。

这座城镇很美丽

横沥，因500余年历史的牛墟传承而得名“牛镇”，但“牛镇”的牛，不仅仅只有牛墟。

这里，有三河六岸的城市基底。穿城而过的东引运河，将寒溪河、仁和水串联，形成得天独厚的生态自然资源。围绕这三河六岸的滨水生态景观，横沥分步谋划镇中心、桃子产业园2个典型片区，打造2条“美丽圩镇+产业发展”精品线路，加快呈现“智造名镇、滨水新城”发展蓝图。

这里，还有村美民富产业强的全国文明村隔坑村，坚持诚信经营、小而美治理的省级典型村张坑村；创新建成的18家“花卉超市”，先后获评2024中国都市乡村振兴“绿美乡村优秀案例”、全省党建引领乡村绿化十大典型案例。

值得一提的是，依托超159.9亩绿化面积、27.27公里绿化长度、93.3%水岸绿化率的景观生态，横沥镇于2023年成功获评广东省首批森林城镇。

这里经济很健美

“牛镇”除了城市环境牛，这里还有“牛”人、“牛”企、“牛”产业。

“百千万工程”启动以来，横沥始终坚持工业立镇，做强支柱产业、扩大产业规模。2024年全镇地区生产总值238.76亿元，连续6年上榜“百强镇”。其中2025年前三季度完成174.74亿元。

筑巢引凤，还需精心“养”凤。围绕“摘牌即动工”，横沥持续优化代办服务，推动富利凯、泰亮、来科等10宗项目快速开工；聚焦“完工即投产”，全周期跟踪服务，推动华越半导体、怡合达二期、港奇等11宗项目建成投产。目前全镇在库市重大项目36个，总投资109.58亿元；三年来累计竣工投产重大项目35宗，完成重大项目投资约45.09亿元，经济发展韧性增强。

数据显示，截至2025年11月，横沥规上工业企业中产值超10亿元企业5家、超亿元企业134家，国家高新技术企业424家，国家专精特新“小巨人”7家、省级专精特新117家、瞪羚企业35家，三年来推动187家规上企业实施数字化转型，建成省级工程技术研究中心18家、市级43家。

科技赋能发展，产业向“智”升级，横沥经济呈现健康美丽的发展曲线。

这边生活很和美

有人说，一部横沥史，半部牛文化。这里，不仅有“百年牛墟”的底蕴和模具“牛镇”的底气，还有小城大爱的名气和“牛气冲天”的烟火气。

“牛鞭汤、牛肉面、牛叉烧……吃完‘全牛宴’，逛逛牛镇八景，再买点横沥手信，行程满满当当。”近日，喜欢美食的惠州博罗市民陈先生，趁周末又来横沥玩，在当地朋友的推荐下，把“食、行、礼”都安排满了。

此外，大力撬动社会力量参与基层治理，激发社会治理多元活力。其中，以咖啡为媒，用“公益+商业”运营模式，推动“镇村企”合作共建“益企啡吧”项目，组建“公益导师”提供技能培训，“1学时1公益”机制让学员在学习技能同时也能反哺店铺经营和公益活动。

截至2025年11月，横沥镇志愿者数量约2.8万余人，建立志愿服务组织及团体131个，累计开展乡村振兴、环境整治、绿美东莞等志愿服务活动超3200场，服务近13万人次，小城大爱、全员志愿、全域和美渐成常态。

03 市场（社会）动态

15、沙田镇：从“短板洼地”蝶变“潜力高地”

夕阳西下，漫步在东莞市沙田镇改造一新的滨江路上，白鹭翩跹，游人如织。不远处，虎门港综合保税区内车辆川流不息，香港空港中心先导区的货物正快速流转。这幅滨海与繁荣交织的生动画面，是沙田镇全力实施“百千万工程”交出的答卷缩影。

曾经的发展短板如何蝶变为潜力无限的新高地？沙田镇以一场全域动员、全民参与的深刻实践，给出了响亮的回答：迎难而上，担当实干，奋力将宏伟蓝图转化为“三年初见成效”的实景图。

全景跃升 港城蝶变绘就发展新画卷

自“百千万工程”实施以来，沙田镇将其作为推动城乡区域协调发展的总抓手，系统推进五大提升工程，镇域综合承载力显著增强，一幅经济强、环境优、百姓富、社会安的滨海港城新画卷全面展开。

经济动能澎湃，向海图强开新局。沙田锚定高质量发展，主要经济指标增速持续领跑。规上工业产值突破500亿元大关，“一港两区一中心”枢纽平台势能澎湃，虎门港综保区跻身全国前列，香港空港中心业务量呈倍数增长。宝化新材料等重磅项目接连落户，“沙湾星空不夜城”点亮夜间经济。

城乡面貌焕新，宜居宜业显魅力。沙田邀请41家设计单位“把脉问诊”，高标准完成全域规划。滨江路示范段以“又快又好又省钱”的原则惊艳亮相；创新改造镇标环岛，通行效率提升30%，获市民点赞。从稔洲村的“滨海港城·多彩稔洲”特色改造，到28公里黄金海岸线的分批贯通，沙田正将滨水生态优势转化为触手可及的美好生活。

民生福祉加码，温暖底色更鲜明。发展的温度直达人心，东莞湾区中学加快建设，大量优质学位持续增加，胸痛救治单元实现全域覆盖，“15分钟就医圈”更加完善，粤港澳大湾区龙舟赛、端午诗会、AI网络电影《蛋家风云》等文化品牌，不断丰富市民精神家园。

安全底盘筑牢，和谐稳定筑根基。沙田镇成功捧回省“平安鼎”；“智慧立沙岛”系统实现危化品监管智慧升级，助力园区获评国家级绿色工业园区；57公里堤防高标准提升，守护江河安澜。

精准施策 探索高质量发展有效路径

成就的背后，是方法的创新与实践的深化。在推进“百千万工程”的过程中，沙田镇精准施策，摸索出一套激活内生动力的“金钥匙”，为镇域高质量发展提供了可复制的“沙田经验”。

“无规划，不建设”是沙田的首要准则。面对“不会干”的困惑，沙田“借智引脑”，邀请41家优质设计单位同台竞技，对标先进地区经验，为全镇16个村（社区）、29条道路进行精细化设计。经过多轮比选论证，从源头上确保了建设品质与格调，避免了“千村一面”和盲目建设。

资金短缺是乡镇发展的普遍难题。沙田超前谋划，巧妙运用金融政策杠杆。早在2024年三季度，便提前启动专项债项目储备，组建跨部门专责小组，与金融机构协同作战，高效完成项目申报入库，真正让“好政策”变成“真金白银”，破解了“没钱干”的瓶颈。

沙田深知，优化营商环境就是提升核心竞争力。该镇秉持“无事不扰，有求必应”的理念，将530家“四上”企业全部纳入服务专员机制，主动召开企业恳谈会，登门走访，“零距离”倾听诉求，用最暖的服务、最高的效率，让企业家投资放心、创业安心，构筑起吸引要素集聚的“强磁场”。

向存量要空间、要效益，是沙田破解资源约束的妙招。全镇系统摸排闲置物业与低效用地，通过引入社会资本进行创造性改造。旧中心小学变身集合多种业态的“锐空间”文体社区，日均人流量超千人次；旧厂房、渡口码头等也被逐一激活。



沙田镇滨江路示范段，高标准完成全域规划。



沙田镇黄金海岸线，高标准完成全域规划。

活力横沥 提档「百年牛墟」焕新

“活力横沥”是沙田镇高质量发展的缩影。该镇通过精准施策，激活内生动力，推动镇域高质量发展。在推进“百千万工程”的过程中，沙田镇精准施策，摸索出一套激活内生动力的“金钥匙”，为镇域高质量发展提供了可复制的“沙田经验”。

从「短板洼地」蝶变「潜力高地」

曾经的“短板洼地”如今已成为“潜力高地”。沙田镇通过精准施策，激活内生动力，推动镇域高质量发展。在推进“百千万工程”的过程中，沙田镇精准施策，摸索出一套激活内生动力的“金钥匙”，为镇域高质量发展提供了可复制的“沙田经验”。

锐空间 文体社区

旧中心小学变身集合多种业态的“锐空间”文体社区，日均人流量超千人次。该社区集休闲、娱乐、健身于一体，成为镇域高质量发展的新引擎。

精准施策 探索高质量发展有效路径

成就的背后，是方法的创新与实践的深化。在推进“百千万工程”的过程中，沙田镇精准施策，摸索出一套激活内生动力的“金钥匙”，为镇域高质量发展提供了可复制的“沙田经验”。

安全底盘筑牢 和谐稳定筑根基

沙田镇成功捧回省“平安鼎”，“智慧立沙岛”系统实现危化品监管智慧升级，助力园区获评国家级绿色工业园区。

民生福祉加码 温暖底色更鲜明

发展的温度直达人心，东莞湾区中学加快建设，大量优质学位持续增加，胸痛救治单元实现全域覆盖，“15分钟就医圈”更加完善。

城乡面貌焕新 宜居宜业显魅力

沙田邀请41家设计单位“把脉问诊”，高标准完成全域规划。滨江路示范段以“又快又好又省钱”的原则惊艳亮相。

经济动能澎湃 向海图强开新局

沙田锚定高质量发展，主要经济指标增速持续领跑。规上工业产值突破500亿元大关，“一港两区一中心”枢纽平台势能澎湃。

曾经的发展短板如何蝶变为潜力无限的新高地

沙田镇以一场全域动员、全民参与的深刻实践，给出了响亮的回答：迎难而上，担当实干，奋力将宏伟蓝图转化为“三年初见成效”的实景图。

曾经的“短板洼地”如今已成为“潜力高地”

沙田镇通过精准施策，激活内生动力，推动镇域高质量发展。在推进“百千万工程”的过程中，沙田镇精准施策，摸索出一套激活内生动力的“金钥匙”，为镇域高质量发展提供了可复制的“沙田经验”。



16、大岭山镇：“岭”秀焕生机 奋进展新颜



自“百县千镇万村高质量发展工程”（下称“百千万工程”）实施以来，东莞大岭山镇统筹全镇资源力量，凝心聚力推进各项任务落地见效。经过三年努力，大岭山产业能级稳步提升、人居环境持续优化、公共服务不断完善、体制机制更趋健全、社会参与广泛深入，经济在稳中向好的同时实现质的有效提升，城乡面貌在系统治理中展现和美新颜。

产业筑基 千亩园区“拔节生长”

产业发展是乡村振兴与城乡融合的基石。大岭山位于东莞中南部，东临松山湖、南接深圳光明区、北连东莞市区，在承接优质产业外溢、交通设施互联共建等方面具有先天优势。

近年来，大岭山以“百千万工程”为牵引，坚持制造业当家不动摇，不断优化空间布局、壮大企业梯队、盘活集体资产，夯实镇域产业根基，促进新型城镇化和乡村振兴。

为突破空间制约，大岭山发挥镇统筹作用，整合广龙高速、常虎高速沿线零散低效用地，成片开发、高效利用，因地制宜打造了大塘产业园、畔山产业园两大产业集群。

其中，面积约730亩的畔山及周边产业园，已引进金太阳、拓斯达、汇兴制造等先进制造企业，总投资约60亿元。目前14家入驻企业中，12家已竣工投产。

大塘产业园总占地面积约680亩，已引进大族科技研发制造项目、东莞宝特电业生产基地及研发中心项目、华为岭岗花园人才房项目等，总投资接近90亿元。

同处大塘村的大岭山数智谷则是松山湖片区首个高品质低成本产业空间。其探索“镇、村、企业三方联合开发、利益共享”新模式，以“工改工”城市更新模式，将低效工业用地升级改造为现代化产业园区。

据了解，大岭山数智谷将重点引进培育新一代电子信息、高端装备制造等战略性新兴产业，同时发展精密结构件、科研项目中试等特色产业。建成后预计可提供新型厂房空间39万平方米，年产值提升至9.7亿元。

产业发展成果有效转化为富民兴村的实效。截至目前，大岭山农村集体总资产接近100亿元，没有无分红村组。全镇地区生产总值从2022年的338.5亿元增至2024年的363.6亿元，2025年在全国千强镇中排名跃升至第76位。

风貌提韵 和美城乡入画来

“百千万工程”不仅要强产业，更要美家园、惠民生。大岭山以人居环境建设为突破口，系统推进城乡面貌提升，让发展成果实实在在惠及于民。

走进省典型村鸡翅岭村，满眼皆是古韵新姿。汤氏宗祠、八卦井、女儿香婚俗文化馆、连片莞香树，共同诉说着深厚文脉与静谧乡情。

据介绍，该村坚持“以香立村”，2023年以来，高标准完成了文化大礼堂、道路升级、生态园、中心公园水塘生态修复等系列工程，并设置独具特色的人文标识系统，建成女儿香文化展示馆，全方位展示女儿香文化传承及种植、制作技艺、产业发展等方面的工作成效。

近年来，大岭山推动人居环境整治从“零敲碎打”向“系统治理”跃升：3年累计整治环境问题超15万宗，整改率提升至99%；完成“三线”整治超20万平方米，基本实现规整有序；实现镇内污水全收集，4条农村黑臭水体稳定消除且无返黑。

绿美生态建设成果丰硕，“推窗见绿、出门入园”成为现实。全镇累计植树超3.5万株，完成裸露土地复绿超17万平方米；新建“绿美小园”约200个、口袋公园约15个，打造“绿美巷道”23条、“绿美商铺”36个，森林覆盖率较3年前提升2个百分点。

基础设施与公共服务同步完善，城乡功能品质持续提升。大岭山大道、莞长路等主要交通廊道完成综合整治，新建非机动车道8.8公里，三年累计新增及优化停车位超2800个。

在此基础上，大岭山着力推动文旅融合，成功打造“烧鹅一条街”、大岭山之歌红色文化展示中心、莞香特色小镇等特色地标，并精心策划好时节、荔枝文化节、城市漫游记等品牌活动，创新推出“岭邑十大美食”“烧鹅地图”“荔枝采摘地图”等攻略，有效促进了地域品牌传播与消费活力提升。



04

产业动态

1、大朗竹山社区“工改工”项目即完工！投产后每年增收约400万元！

从竹山社区获悉，大朗镇竹山股份经济联合社朗星五金电子制品生产项目进展顺利，目前已完成总工程量的95%，预计月底竣工。

聚力“百千万工程”赋能产业升级

在朗星五金电子制品生产项目施工现场看到，工人们正在有条不紊地进行各项收尾作业，现场一派热火朝天的景象。据施工方介绍，项目主体结构已全部封顶，目前已进展到装修阶段，主要进行门窗、电梯安装、地钻墙砖铺设、内墙粉刷以及园区道路、绿化等工作，整体工程量已完成95%。

投产后每年增收约400万元

据悉，朗星五金电子制品生产项目是竹山社区深入实施“百千万工程”、加快产业高质量发展的关键举措。该项目通过拆旧建新，改建成一栋七层的高标准现代化厂房，建筑总面积约为24000平方米，项目投产后，预计每年可为该社区增加约400万元收益，进一步夯实产业发展基础，激活区域经济活力。



2、东莞松山湖：科创引擎强赋能 “千亿园区” 展新姿

科创引擎强赋能 “千亿园区”展新姿

创新驱动 从“单点突破”到“生态赋能”

从“单点突破”到“生态赋能”，松山湖正以科技创新为内核、区域协同为路径，探索出一条高质量发展新模式。这里，大科学装置与创新企业相映成辉，基础研究与应用转化紧密衔接，一场创新能量的“裂变反应”正在持续释放澎湃动能。

区域协奏 从“湖里研发”到“全域共享”

作为没有行政村的国家级高新区，松山湖被8镇52村环绕。这一特殊区位，既带来了发展落差，也创造了协同发展的巨大空间。“湖里研发、镇街制造”的创新模式，正在将地理相邻的优势转化为发展共赢的胜势。

湾区共振 从“双城联动”到“生态融合”

站在千亿园区的新起点，松山湖的视野早已超越市域界限，投向更广阔的湾区创新网络。与光明科学城、南沙科学城共建“三城联动”机制，在河套合作区设立东莞城市会客厅，在香港运营创新中心——这一系列举措标志着松山湖正从园区节点向大湾区枢纽跃升。

一场从量变到质变的深刻转型正在松山湖加速演进。从产业园区到创新生态，从单一增长极到区域协同引擎，这片热土正在书写新时代的精彩答卷。三载砥砺，气象万千。作为粤港澳大湾区重要创新载体和引领东莞高质量发展核心引擎，松山湖在“百县千镇万村高质量发展工程”（以下简称“百千万工程”）的推动下，不仅实现了经济总量的跨越，更探索出一条以科技创新为内核、区域协同为路径的高质量发展模式。站在新起点，松山湖正以更大格局、更强动能，向着“下一个千亿”发起冲刺。

创新裂变 从“单点突破”到“生态赋能”

漫步在松山湖科学城，创新已成为这片土地最鲜明的底色。这里，大科学装置与创新企业相映成辉，基础研究与应用转化紧密衔接，一场创新能量的“裂变反应”正在持续释放澎湃动能。

现代产业体系的构建彰显着发展的广度与深度。在巩固智能终端产业集群优势的基础上，松山湖正着力培育新能源、生物医药、半导体等新兴产业增长极。华南协同创新研究院与石排镇共建通信部件产业协同创新中心，寮步镇借助设计创新院提升科创能力，创新资源如活水般滋养出多元产业生态。据统计，2024年园区新增软信及数字产业相关企业95家，推动11家企业纳入华为生态体系、39家规上工业企业完成数字化转型，展现出强劲的发展势头。

区域协奏 从“湖里研发”到“全域共享”

作为没有行政村的国家级高新区，松山湖被8镇52村环绕。这一特殊区位，既带来了发展落差，也创造了协同发展的巨大空间。“湖里研发、镇街制造”的创新模式，正在将地理相邻的优势转化为发展共赢的胜势。

机制创新为区域协同注入制度活力。松山湖先后出台多项措施，建立“研发—生产—收益”的良性循环；推动交通互联，9条园镇道路实现贯通；组建审批提速专班，为跨镇企业提供预审服务。这些创新举措，从产业到服务，从硬件到机制，构建起全方位、多层次的协同发展体系。

公共服务的提质升级让发展成果惠及更广。在医疗保障领域，松山湖推动社卫中心专科联盟治疗体系“直通车”项目，建成东莞首个家庭医生工作站，打造“社会急救4分钟救援圈”示范区。在商业配套方面，悦榕庄正式开业，文化艺术新地标悠兰里ULAND开园，科学城半程马拉松、开发者节等文体活动持续举办，显著提升了区域的宜居宜业水平。

湾区共振 从“双城联动”到“生态融合”

站在千亿园区的新起点，松山湖的视野早已超越市域界限，投向更广阔的湾区创新网络。与光明科学城、南沙科学城共建“三城联动”机制，在河套合作区设立东莞城市会客厅，在香港运营创新中心——这一系列举措标志着松山湖正从园区节点向大湾区枢纽跃升。

产业协同发展呈现新格局。在“三城联动”框架下，松山湖与光明科学城、南沙科学城正在形成更加明确的产业分工和互补关系。松山湖凭借其在在大科学装置和创新平台方面的优势，聚焦前沿技术研发和原始创新；光明科学城在合成生物等领域展现特色；南沙科学城则依托其区位优势拓展海洋科技等新兴领域。这种差异化定位和协同发展，有效避免了同质化竞争，实现优势互补，为大湾区构建具有全球影响力的创新产业体系提供了有力支撑。

从镇村的机器声到实验室的仪器鸣响，从东坑镇的课堂到松山湖的教研，从深莞通道的车流到两大科学城的灯光——松山湖用三年实践印证了“百千万工程”的深层价值：高质量发展必须是创新驱动的发展，必须是区域协调的发展，必须是开放融合的发展。如今，这片热土正以“千亿园区”为新起点，以更大格局谋划未来，在粤港澳大湾区建设的宏伟画卷中，继续书写着属于自己的精彩篇章。

3、聚焦重点项目提质增效！谢岗一线督导按下发展“快进键”

12月20日上午，谢岗镇领导班子全体成员深入一线，实地调研督导镇内重点项目建设情况，通过现场察看、听取汇报、协调问题，聚焦产业升级、城市更新和交通路网优化，为全镇高质量发展谋篇布局、精准发力。

在银瓶现代产业园，调研组详细了解了园区规划建设、招商进展及配套服务情况。作为产业转型升级的核心载体，该园区明确聚焦高端装备制造、新能源、汽车、低空经济等战略性新兴产业链。目前，该园区一期项目施工进度占总进度计划的86.2%，预计2026年3月竣工。调研组强调，要持续优化园区营商环境，强化产业链精准招商，着力构建“龙头引领、集群发展”的产业生态，为经济发展注入新动力。

在银湖城中村改造配套项目施工现场，调研组实地察看工程进度，听取改造规划汇报。该项目为市重大建设项目，预计2026年2月完成主体结构封顶。调研组要求，要严把工程建设质量关与安全生产关，在确保施工规范与进度的同时，注重施工工艺的精细把控与现场管理的科学有序。要统筹好主体结构与配套设施施工的衔接，强化建筑材料与施工过程监管，着力打造经得起检验的优质工程。

据了解，近两年来，谢岗镇不断完善和升级道路建设，包括乐园片区、谢岗大道、规划十四路等区域或道路，共计通车里程约18公里。调研组还来到城北大道，详细询问了项目存在的困难，并现场协调解决问题。调研组要求相关部门要强化要素保障，在确保施工安全和质量的前提下，全力加快项目建设进度。同时，要提前谋划道路沿线产业布局与功能提升，科学完善区域交通网络，构建更加便捷高效绿色的交通体系，拉近与周边地区的时空距离，促进区域协同发展。

谢岗镇主要领导表示，重点项目是谢岗镇高质量发展的“压舱石”和“强引擎”。全镇上下须牢固树立“项目为王”理念，以高度的紧迫感和责任感，全力以赴推进项目建设、加强要素保障、优化管理服务。要坚持深入一线、问题导向，及时破解建设瓶颈，确保各项重点工程按既定目标提质增效，奋力在高质量发展道路上实现新跨越。



4、打造未来岛样板！滨海湾灵犀岛AI体验中心开建



12月25日，东莞滨海湾新区灵犀岛人工智能小镇首开区——AI体验中心奠基，标志着该项目全面步入建设阶段。

灵犀岛位于交椅湾西部，滨海湾大道与福海路交汇处，毗邻滨海湾OPPO园区，规划面积约1500亩，总投资规模超百亿元，旨在构建从“AI技术创新、产业赋能、产品制造到应用示范”的全链条产业生态圈，打造一个集研发、适配、协同、孵化、展示与体验功能于一体的全域生态综合体，并为入驻企业提供定制化空间。

灵犀岛项目不仅是滨海湾新区“1+3+5”总体产业格局中的重要组成部分，也是打造“人工智能新区”的关键落子与核心载体，其开工建设将有力加速粤港澳大湾区人工智能产业链资源的集聚。

作为灵犀岛整体开发的先行样板，首期启动的AI体验中心占地面积50亩，建筑面积近5万平方米，预计于2027年底完工。该中心将以技术展示为核心，以休闲体验为纽带，着力打造“展、研、游、会、学”五位一体的综合性平台。

设计上，项目以灵犀意象为文化内核、“山水智园·东方院境”为主题，巧妙融合东方美学与人工智能科技特质，致力塑造一个“湾区AI山水智汇核·东莞东方院境会客厅”。

AI体验中心建成后，它将成为融合AI成果转化、技术交易、产品体验、人才培养及科普研学功能的重要产业地标与创新窗口。

灵犀岛人工智能小镇项目的推进，不仅是一个重要产业载体的诞生，更是城市产业能级的提升，加速推动滨海湾成为东莞产业升级与开放创新的“引力场”。

5、总投资超12亿！东莞一天喜提5大高端项目

12月22日，东莞5宗产业项目用地同日成功摘牌，总投资额达12.43亿元，涵盖新材料、光电科技、智能装备等高端制造领域，为当地产业转型升级注入新动能。此次摘牌的5个项目各具特色：

邦固新材料总部项目落户望牛墩镇临港产业园，总投资2亿元，用地面积约21.8亩。将建设薄膜涂覆新材料研发销售总部。



作为国家专精特新重点“小巨人”企业，邦固化学在膜类涂覆材料领域具有领先优势。

同位于望牛墩镇的**科普达光电研发生产总部项目**投资2.5亿元，用地面积约22.53亩。致力于打造集光学镜头研发、生产、装配于一体的精品产业基地



该企业是专注高端光学镜头产品的国家高新技术企业。

乔安智联科技有限公司智能电子产品制造项目选址塘厦镇，投资2.7亿元，用地面积约30.24亩。聚焦智能摄像头、AI视觉模组等产品的研发生产。



值得注意的是，其母公司深圳乔安已接入AI大模型技术，在智能家居领域持续创新。

乔锋智能中高端数控装备生产运营基地项目选址常平镇，总投资2.03亿元，用地面积约24.56亩，主要从事研发、生产和销售钻攻机、立式加工中心等数控机床及相应零配件。



乔锋智能装备股份有限公司今年7月刚登陆创业板的国家级专精特新“小巨人”企业，产品广泛应用于新能源汽车、航空航天等领域。

投资额最高的**瑞恒智高端装备生产建设项目**落户桥头镇，总投资3.2亿元，用地面积约47.08亩。建成后将专注于汽车零部件及通讯散热器制造，预计年产量达55万件。



此次集中摘牌体现了东莞在高端制造产业链的精准布局。5大项目均属于战略性新兴产业，不仅展现了东莞优越的营商环境吸引力，更将有力推动当地制造业向智能化、高端化迈进，为经济高质量发展奠定坚实基础。

6、零的突破！东莞这个镇迎来首家百亿企业

从“零”到“百亿” 沙田制造业迎来高光时刻

巨正源股份有限公司在立沙岛布局有6家关联企业，涵盖工业生产、氢能科技、技术服务、码头仓储等全产业链环节。其中，核心企业东莞巨正源科技有限公司占地约千亩，建成120万吨/年丙烷脱氢制高性能聚丙烯项目，作为省市重点项目与国企混改示范，构筑起支撑企业发展的稳固基石。

自扎根立沙岛精细化工园区以来，巨正源聚焦主业、聚力创新，凭借过硬的技术实力、完善的产业链布局和稳健的经营策略，实现了产值的稳步攀升：

巨正源系企业预计2025年全年产值（销售额）接近150亿元；

东莞巨正源科技有限公司2025年全年产值突破100亿元，正式迈入百亿工业企业行列；

聚多多（东莞）科技有限公司全年产值增速高达256%；

巨正源氢能科技有限公司实现全年产值增速45%。

企业形成了“核心引领、多点支撑”的良好发展格局，展现出沙田企业在产业链延伸、价值链提升方面的战略定力与成长韧劲。

系统支撑：“一岛三区一园”协同发展

百亿企业的诞生并非偶然，其背后是沙田多年来坚持实体经济为本、推动产业体系现代化建设的系统支撑。

沙田地处粤港澳大湾区“黄金内湾”几何中心，广深科创走廊腹地，区位优势显著。半小时通达广深，一小时连接港澳，拥有珠三角稀缺的连片开发土地资源。

近年来，沙田坚持实体经济为本，产业结构持续优化，形成以精细化工、电子信息、高端装备、现代物流为主的产业体系。空间上构建了“一岛三区一园”协同发展格局：

这一布局形成了富有韧性和成长性的产业集群生态。其中，立沙岛精细化工园区作为沙田乃至东莞重要的高端化工产业集聚区，凭借其临港优势、连片开发条件与完善的产业配套，吸引了巨正源等一批优质企业深耕发展。

服务赋能：项目从提出到试生产仅用4个月

企业百亿产值的突破，同样离不开“沙田服务”的系统保障与制度支撑。

在今年推动的85万吨成品油生产加工项目上，沙田成立由镇主要领导挂帅的专项工作组，建立“周调度、月通报”机制，组织应急、环保、住建等部门全程护航，从安全评估、消防验收到投产备案提供全流程“贴身服务”，推动该项目从提出到试生产仅用4个月，跑出落地“加速度”。该项目预计2026年可为巨正源新增工业产值50亿元，成为企业产值跃升的重要增长极。

此外，沙田还积极协助巨正源对接市级资源，在项目备案、安评环评等方面突破“全市首例”审批瓶颈，为企业后续扩产扫清制度障碍。在党委、政府系统性、精准化的服务保障下，巨正源产能持续释放、产业链不断延伸，推动旗下聚多多科技销售额增速达256%，氢能科技销售额增速达45%，形成“核心引领、多点支撑”的发展格局。



7、滨海湾：城乡融合深，产业动能强，民生福祉实

近日，大湾区大学正式成立，滨海湾校区一期工程建设按下“加速键”；在东莞人工智能产业对接会上，灵犀岛与中试基地成为政企关注焦点；中交滨海湾科创智造园一期竣工在即，现代化产业新城天际线日益清晰……实施“百县千镇万村高质量发展工程”三年来，滨海湾一批重点项目加速推进，发展图景日新月异，一座未来之城正加速崛起。

三年耕耘，起笔不凡。以“百千万工程”为引领，滨海湾加快构建现代化产业体系，助力东莞“优势塑造、动力增强”，统筹推进空间拓展、民生改善和绿美生态建设，以更加开放的姿态和更具前瞻性的布局，在竞合开放中塑造面向未来的发展新优势。

强引擎立支柱 澎湃高质量发展新动能

近日，滨海湾在人工智能领域接连落子——全国首个移动终端方向国家人工智能应用中试基地主体落地滨海湾，进入建设快车道；灵犀岛AI展示体验中心完成施工招标，即将动工。

2025年，“人工智能”成为滨海湾新区发展的“主命题”。在竞逐未来产业制高点的征途上，新区紧握战略机遇，以“人工智能+”为核心驱动力，加快构建“智能终端、人工智能、科技服务业+若干未来产业”的“3+X”现代化产业体系，全力打造广东省人工智能创新发展试验区与全国应用赋能示范区，以更强的创新策源功能与产业竞争力，深度参与大湾区世界级城市群的协同竞合。

智能终端龙头企业集聚，是滨海湾发展人工智能的基础优势，也是推动人工智能实现新的升级突破的关键牵引。

走进滨海湾OPPO园区，现代化建筑群巍然矗立，浓厚的创新氛围扑面而来。该园区自去年8月正式启用以来，已集聚超万名研发人员与工程师，聚焦人工智能、5G、智能算力及新型移动终端等领域开在算力供给方面，滨海湾正全力推动大湾区（东莞滨海湾）智算中心落地，加快建设市级人工智能创新应用中心、AI算力调度平台、工业边缘智算网络平台等一批公共智算服务载体，赋能各行各业数字化转型，做强人工智能算力“底座”。

通过“大项目、大平台、大企业”的协同牵引，滨海湾正形成以点带面、集聚倍增的产业发展态势，为滨海湾建设人工智能新区蓄足“底气”。

造空间优格局 推动城乡品质整体跃升

在“百千万工程”深入推进的背景下，滨海湾新区将连片土地整备作为拓展发展纵深、优化空间格局的关键抓手，为培育新质生产力、承载重大项目腾挪出宝贵空间。过去三年，滨海湾以攻坚之势推进威远岛、沙角半岛板块的土地整备，累计完成整备超3000亩，为产业升级、民生提质奠定了坚实基础。

在沙角半岛，以交通枢纽为引领的片区改造正重塑城市面貌。深江铁路（东莞段）主体工程贯穿交椅湾和沙角半岛，涉及征拆建筑面积达14.6万平方米，已于今年9月全面交地，当前正全力推进滨海湾站建设中。与此同时，东莞地铁2号线三期青创城站—港澳码头站区间地上建筑物近日完成拆除，即将进入施工阶段。未来，这些轨道交通线路将串联起东莞主要区镇与滨海湾，并与多条城际、地铁线路实现换乘，推动滨海湾深度融入“轨道上的大湾区”。

在推进重大交通项目的同时，滨海湾三年来还持续完善三大板块内部路网的“硬联通”，加速推动在建道路完工、新道路开工。截至目前，滨海湾已建成交椅湾板块“八纵三横六桥”、威远岛虎门大道南延线等路网，福海路—滨海湾大道立交桥即将完工通车，内环岛路（大湾区大学段）、精密智造科创园邻里中心配套道路、风华苑人才房配套道路等一批新建配套道路陆续开工，为市民的幸福生活和科技创新铺设坚实的交通基石。

一片片崭新空间，正成为承载未来产业、托举美好生活的希望之地。

提品质绽新颜 描绘人居幸福新版图

近日，数千名来自OPPO产品线的工程师们陆续搬入滨海湾的“新家”。又一批新鲜力量的到来，让这片土地创新发展的氛围愈发热烈、活力涌动。

以“智创优品、和美宜居”为底色，滨海湾正加快打造高端制造业总部与战略性新兴产业研发基地，也日益成为工程师们集聚成长、施展才华的理想舞台。为了让人才“引得来、留得住”，滨海湾不断扩大优质服务资源供给，聚力产业升级的同时，将完善人居环境与公共服务作为关键着力点，全力打造滨海风情城市副中心，建设与高科技产业、人才相匹配，宜居宜业宜游的现代化城市。

生态环境与人文氛围不断优化。每逢假日，滨海湾的碧海蓝天与蜿蜒绿道之间总是人流如织。市民或漫步于东莞黄金海岸，感受海风轻拂；或骑行在滨水绿道，尽览生态之美。这里更将年轻化、潮流化的文旅活动融入历史与现代空间——在威远炮台遗址旁，沉浸式情景剧再现历史风云；在开放场地中，自行车挑战赛、“滨海湾之Yeah”音乐会、消费节等轮番上演，吸引无数年轻人奔赴。

商业配套也在加速完善。今年12月28日，滨海湾首个大型综合商业体——万象滨海购物村将正式开门迎客。作为集购物、餐饮、娱乐、休闲于一体的品质生活新地标，将满足人才与居民更高层次的消费需求。“商业配套建成后，在这里工作和生活的幸福感会更高。”滨海湾OPPO园区员工说。

一幅环境优美、近悦远来的人居幸福新版图，正将“百千万工程”的发展成果，转化为群众真切可感的幸福生活。

8、虎门镇：产业焕新空间重塑，绘就发展新画卷



虎门镇“百县千镇万村高质量发展工程”下的“百千万工程”实施成效，展示了镇域发展的新面貌。图中展示了现代化的建筑与绿化环境，体现了产业升级与城乡融合的成果。



虎门镇“百县千镇万村高质量发展工程”下的“百千万工程”实施成效，展示了镇域发展的新面貌。图中展示了正在建设中的工业或基础设施项目，体现了镇域发展的新面貌。

拓展空间 ▶ 筑牢高质量发展硬支撑

虎门镇“百县千镇万村高质量发展工程”下的“百千万工程”实施成效，展示了镇域发展的新面貌。图中展示了现代化的建筑与绿化环境，体现了产业升级与城乡融合的成果。

项目积能成势 产业向新提质

虎门镇“百县千镇万村高质量发展工程”下的“百千万工程”实施成效，展示了镇域发展的新面貌。图中展示了现代化的建筑与绿化环境，体现了产业升级与城乡融合的成果。

项目积能成势 产业向新提质

虎门镇“百县千镇万村高质量发展工程”下的“百千万工程”实施成效，展示了镇域发展的新面貌。图中展示了现代化的建筑与绿化环境，体现了产业升级与城乡融合的成果。

项目积能成势 产业向新提质

虎门镇“百县千镇万村高质量发展工程”下的“百千万工程”实施成效，展示了镇域发展的新面貌。图中展示了现代化的建筑与绿化环境，体现了产业升级与城乡融合的成果。

项目积能成势 产业向新提质

虎门镇“百县千镇万村高质量发展工程”下的“百千万工程”实施成效，展示了镇域发展的新面貌。图中展示了现代化的建筑与绿化环境，体现了产业升级与城乡融合的成果。

自广东省“百县千镇万村高质量发展工程”（下称“百千万工程”）全面实施以来，虎门镇统筹推进机制创新、产业升级、城乡融合、民生改善与社会治理，奋力冲刺“三年初见成效”目标。如今，这座历史名镇正以务实举措夯实发展根基，以创新动能激发经济活力，以绣花功夫提升城乡品质，一幅产业兴、环境美、百姓富的生动图景在珠江口东岸徐徐展开。

拓展空间 ▶ 筑牢高质量发展硬支撑

走进虎门镇，经济发展的热潮涌动、活力迸发。虎门深知，产业是立镇之本。三年来，虎门镇推动固定资产投资连续保持百亿规模，结构持续优化，基础设施与制造业投资占比近六成，为长远发展蓄积了强劲动能。

传统产业的焕新升级是虎门转型的生动注脚。服装产业通过品牌打造与电商赋能，不断向价值链高端攀升。携手国家级行业机构打造世界级产业集群先行区，连续举办具有全球影响力的世界服装大会，吸引40余国行业精英汇聚，虎门服装的国际名片越擦越亮。

与此同时，虎门线缆产业成功入选国家级、省级特色产业集群，规上企业产值稳步增长，中国电子东莞产业园等平台持续做强，展现出“老树发新枝”的蓬勃活力。

拓展空间就是拓展未来。虎门以攻坚之势推进现代化产业园区建设，三年累计拆除低效旧产业空间约1200亩，动工建设产业用地约800亩，推动一批总投资超百亿元的重点项目落地。怀德、南栅等片区清拆收储工作扎实推进，新项目接连动工。

招商引资精准有力，紧盯人工智能、低空经济等新赛道，前三季度引进项目9个，投资额超40亿元。集体经济发展稳健，创新成立“强村公司”、拓展物业管理与停车服务等经营模式，“三资”管理日益规范，区组两级总资产突破310亿元，发展内生动力不断增强。

共建共享 ▶ 打造宜居宜业美好家园

经济发展的成果，最终要映照在城乡面貌的改善和百姓生活的提升上。虎门镇将环境提质与民生改善作为“百千万工程”的重要落点，全力打造人与自然和谐共生、发展成果全民共享的美好家园。

城乡风貌日新月异。虎门以“绣花”功夫推进人居环境综合整治，常态化机制与网格化管理让“脏乱差”无处遁形。在美丽圩镇建设带动下，50条示范路成为文明窗口，超180户“美丽庭院”以及10个停车示范村得到规范管理，以点带面激活了全域环境品质提升。绿美虎门生态建设更是浓墨重彩，三年建成绿美小园205个、口袋公园13个。蓝天碧水保卫战成果巩固，空气质量优良率持续保持高位。

民生福祉持续升温。虎门每年投入超10亿元夯实公共服务基底。教育扩容提质，南栅小学、虎门三中等改扩建工程顺利完工，新增学位惠及千家万户。医疗短板加速补齐，虎门医院一期投用、二期封顶，中医院扩建推进，预计新增床位550个，社区卫生服务网络持续升级。交通出行更加便捷，累计投入超22亿元推动43条道路建设改造，新增停车位超1.54万个，内畅外联的路网逐步成形。

文化软实力同步增强。从郑氏大宗祠修缮到逆水流龟村堡活化，历史文脉得以延续；从超级草莓音乐节、半程马拉松到第九届镇运会，文体活动丰富多彩；“Hi虎门”城市品牌发布、虎门炮台旧址公园谋划、特色文旅线路开发，使得“中国近代史开篇地”的文化底蕴与时代潮流交相辉映。高质量的文化供给，让虎门人的精神家园更加丰盈。

从生态绿地到街头巷尾，从学校医院到文体场馆，虎门镇正通过一件件民生实事、一项项环境工程，将高质量发展的“施工图”转化为市民可感可及的“实景画”，让幸福成为这座城镇最温暖的底色。

9、长安镇：产城融合，文化润心

傍晚时分，长安镇莲花山麓的滨水步道上，三五成群的年轻人慢跑而过；不远处新落成的文化空间里，一场科技沙龙正吸引着众多企业研发人员热烈讨论；OPPO研发总部的阅读驿站亮起温暖的灯光，刚下班的工程师在此静享阅读时光……这是长安镇日常的一幕，也是一个以制造业闻名的“千亿镇”，向文化强镇跃升的生动日常。

2025年4月，“新质生活在长安”概念正式发布。在“百县千镇万村高质量发展工程”（下称“百千万工程”）深入实施、全省推动高质量发展的宏大叙事中，长安镇以产城融合为底色，提出构建“新质生活在长安”，构建百万人口与高层次人才均质共享的长安文化新生活，真正实现“在长安，文化即生活”的美好愿景，探索出一条产业升级与城市品质同步提升的新路径，赋予长安“东莞魂、智造芯、长安味”的城市新内核。

重构服务供给构筑“人才磁场”

作为新晋“千亿镇”的长安，随着新质生产力浪潮奔涌，传统“园区+宿舍”的产业空间模式，与新一代创新人才对美好生活、自我实现、社会交往的复合型需求，产生了鲜明落差。

“没有一流的生活环境，就难以集聚和留住一流的创新人才。”长安镇相关负责人如是说，长安以构筑高品质、特色化的新质生活服务矩阵作为首要突破口，变“产城人”传统逻辑为“人城产”的主动谋划。

在莲花山畔的锦绣水面，赛艇声划破宁静，这里举办的企业赛艇公开赛，已非简单的体育竞赛，而演化成为企业高管、技术精英跨界交流、激发灵感的新型社交与商务平台。赛艇，这项被誉为“水上象棋”的精英运动，正成为长安独特的产业文化IP。

此外，加快建设中的“长安书苑”，立意更为高远——它旨在打造一个集青少年宫、成人夜校、社区学院、高校专家智库基地于一体的终身学习综合体。

“我们要构建的是‘全年龄、全方位’的教育服务体系，让无论是年幼的学子、拼搏的职工，还是寻求提升的产业工人，都能在这里找到学习的座位和进步阶梯。”项目负责人介绍道。从“有学上”到“上好学”，再到“终身学”，教育的升级直接提升了城市的人才承载力与吸引力。

让文化渗透城市肌理

一座城市的文化品格，不仅在于拥有多少宏伟的场馆，更在于文化资源如何分布、文化氛围如何营造。长安推动文化设施从“中心地标式聚集”向“全域嵌入式分布”深刻转变，让文化服务如空气般弥漫，触手可及。

企业总部，成为文化赋能的首要阵地。在OPPO研发中心这座极具现代设计感的玻璃房子——“莲花山下”城市文化空间，纳入了东莞城市阅读驿站服务网络，已成为工程师们除实验室、工位外的“第三空间”。这里藏书万册，定期举办读书分享、艺术沙龙，还嵌入新时代文明实践点功能。在vivo全球总部内，一座展现企业科技历程与设计美学的特色博物馆正在规划，未来将与“精品展览进企业”项目联动，让员工足不出园便能感受艺术与科技的交融。

此外，规划中的南部片区综合文化服务中心，将高标准配置美术馆、中型剧场、专业艺术工作室，旨在补齐大型高端文化设施短板，满足市民和人才对顶级文化艺术体验的渴求。而加速建设的莲花山水上活动中心，则将提供从专业训练、赛事承办到大众体验的全链条服务，夯实水上运动基地的实体支撑。

这些空间如同精心布局的棋子，共同构筑起一张覆盖全域、层级丰富、功能互补的文化服务网络，让不同背景、不同需求的人才都能找到属于自己的文化坐标。

开启“产城人文”共生共荣新境界

新质生活，最终要落脚于可感可知的日常体验与蓬勃新生的经济形态。长安以“融合”为关键词，推动文化、生态、旅游、体育、消费与制造业根基深度嫁接，培育独特的城市魅力与产业附加值。

一条绿道，串联起山水与人文。长安深入推进“绿道长安”工程，规划总长超150公里的绿道网络，如同一条绿色的丝带，巧妙串联起莲花山森林公园、茅洲河生态长廊、各个人才社区与产业园区。这条绿道不仅是健身步道，更是发展通道。沿途培育的“绿道+文旅”项目、“绿道+体育”项目、“绿道+消费”项目，让生态效益源源不断地转化为社会效益，实现绿色与发展在都市语境下的和谐统一。

一条路线，读懂制造与智造。长安盘活步步高系龙头企业及其他隐形冠军企业的资源，联动镇内的新时代文明实践中心、工业文明展示馆，精心开发出“工业历史+智造科技”主题研学路线。学生们可以在这里看到传统模具的精密，也能体验最新智能手机的生产线，聆听工程师讲述从模仿追随到创新引领的产业变迁史。

一个商圈，演绎文化与商业的共舞。结合城市新区开发，长安引入大型会员制高品质购物综合体，并在智能制造园区周边优化商业配套。其独特之处在于，坚决摒弃“千店一面”的模式，积极推动本地文化元素、设计美学融入商业空间与消费场景。无论是商场中庭的非遗工艺展，还是咖啡馆里举办的微型艺术展览，抑或是结合本土工业设计的产品快闪店，都在塑造一种独特的“文化+商务+消费”融合体验。

在“百千万工程”绘就的壮阔蓝图中，长安镇正以文化为笔，以生活为墨，奋力书写产城人文融合发展的新篇章，回答着“何以长安”的时代之问，也将为中国新型城镇化发展探索新路径。

10、石排镇：建设绿美乡村，打造“潮玩小镇”

自2023年“百县千镇万村高质量发展工程”实施以来，石排镇构建独具特色的“13610”典型引领工作体系，推动全镇经济社会发展迈上新台阶。

三年来，石排成功入选全国千强镇、广东百强镇，获评省“百千万工程”第二批典型镇，其创新镇村合作机制提高薄弱村收入案例更入选省级改革典型，“潮玩”名片愈发闪亮，一幅产业兴、城乡美、百姓富的和美画卷正徐徐展开。

和美乡村展新颜

走进石排下沙村，红砖、绿影带来的视觉冲击扑面而来，蕴含着深厚历史文化的红与蓬勃生机的绿，在彼此的碰撞和交融中勾勒出一幅和美乡村画卷。

过去三年，石排在多个关键领域取得突破性进展，硕果盈枝彰显发展活力，为高质量发展奠定了坚实基础。其中，下沙村就是一个典型。

下沙村、水贝村围绕人居环境、基础设施、产业发展等方面，深入推进典型村培育建设，顺利通过省对石排典型镇、村的评定。2025年，石排加快塘尾村、中坑村等7个第三批省典型村培育建设，下半年完成石排村、庙边王村等9个第四批省典型村遴选报送。

在典型引领下，石排镇村面貌蝶变升级。

目前，石排正着力建设打造1个产城融合综合片区、3个镇典型村、6大功能片区，深入实施10大行动，全镇18个村将分批全部培育为省典型村。其中，中心片区基本建成，累计推进松湖北湿地公园、滨江体育公园等7个城市公园建设。

石排全面铺开绿美石排建设。2023年以来，累计新建“绿美小园”270个，种植各类乔木12200多株，打造美丽庭院典型等“无废城市”建设项目；6个国省考断面及18条河涌年均值达V类水标准等。

当下的石排，看着宽阔平坦的村道、碧波盈盈的水塘、一个个干净整洁的庭院、充满生机与活力的绿植，映入眼帘的就是整洁有序、美丽宜人的环境，一幅绿美乡村美景让人流连忘返。

“潮玩小镇”产业兴

过去三年，石排在多个关键领域取得突破性进展，产业规模持续壮大，“潮玩小镇”打造初见成效。

石排全市首创农村集体资产倍增计划，出台“全镇一盘棋”统筹招商、“拓空间”奖补等一揽子举措扶持村集体经济发展，支持鼓励农村通过镇村合作、村组合作等方式增强农村发展动力。

通过制定石排加快潮玩产业发展若干措施（试行），石排对企业转型升级、研发设计、品牌推广等给予扶持政策。目前，全镇集聚了超400家潮玩和玩具生产企业，是全市产值最大、潮玩企业及自主品牌最多的镇街。

2023年，全镇潮玩产业集群总产值首次突破百亿级规模，成功创建广东省中小企业特色产业集群，助力东莞获“中国潮玩之都”称号。

2025年1-9月，全镇潮玩产业集群总产值115.4亿元，成功创建国家级中小企业特色产业集群。

石排还布局“一环一区两基地”空间结构，统筹约3200亩产业空间招引潮玩龙头企业和生产性服务业，初步形成以潮玩中心、漫博中心为核心，以东园大道—龙腾路沿线为轴的潮玩特色产业园区雏形，潮玩名片持续擦亮。

立足三年扎实根基，2026年石排将围绕“十五五”开好局，全面落实三年行动计划，通过“聚焦产业根基，增强发展新动能”、“聚焦镇村融合，绘就城乡新画卷”等四大方向精准发力，奋力推进“潮玩新城、绿美石排”建设。



石排镇下沙村“绿美小园”建设现场。

自2023年“百县千镇万村高质量发展工程”实施以来，石排镇构建独具特色的“13610”典型引领工作体系，推动全镇经济社会发展迈上新台阶。三年来，石排成功入选全国千强镇、广东百强镇，获评省“百千万工程”第二批典型镇，其创新镇村合作机制提高薄弱村收入案例更入选省级改革典型，“潮玩”名片愈发闪亮，一幅产业兴、城乡美、百姓富的和美画卷正徐徐展开。

在典型引领下，石排镇村面貌蝶变升级。目前，石排正着力建设打造1个产城融合综合片区、3个镇典型村、6大功能片区，深入实施10大行动，全镇18个村将分批全部培育为省典型村。其中，中心片区基本建成，累计推进松湖北湿地公园、滨江体育公园等7个城市公园建设。

石排全面铺开绿美石排建设。2023年以来，累计新建“绿美小园”270个，种植各类乔木12200多株，打造美丽庭院典型等“无废城市”建设项目；6个国省考断面及18条河涌年均值达V类水标准等。

当下的石排，看着宽阔平坦的村道、碧波盈盈的水塘、一个个干净整洁的庭院、充满生机与活力的绿植，映入眼帘的就是整洁有序、美丽宜人的环境，一幅绿美乡村美景让人流连忘返。

过去三年，石排在多个关键领域取得突破性进展，产业规模持续壮大，“潮玩小镇”打造初见成效。石排全市首创农村集体资产倍增计划，出台“全镇一盘棋”统筹招商、“拓空间”奖补等一揽子举措扶持村集体经济发展，支持鼓励农村通过镇村合作、村组合作等方式增强农村发展动力。

通过制定石排加快潮玩产业发展若干措施（试行），石排对企业转型升级、研发设计、品牌推广等给予扶持政策。目前，全镇集聚了超400家潮玩和玩具生产企业，是全市产值最大、潮玩企业及自主品牌最多的镇街。

2023年，全镇潮玩产业集群总产值首次突破百亿级规模，成功创建广东省中小企业特色产业集群，助力东莞获“中国潮玩之都”称号。2025年1-9月，全镇潮玩产业集群总产值115.4亿元，成功创建国家级中小企业特色产业集群。

石排还布局“一环一区两基地”空间结构，统筹约3200亩产业空间招引潮玩龙头企业和生产性服务业，初步形成以潮玩中心、漫博中心为核心，以东园大道—龙腾路沿线为轴的潮玩特色产业园区雏形，潮玩名片持续擦亮。

立足三年扎实根基，2026年石排将围绕“十五五”开好局，全面落实三年行动计划，通过“聚焦产业根基，增强发展新动能”、“聚焦镇村融合，绘就城乡新画卷”等四大方向精准发力，奋力推进“潮玩新城、绿美石排”建设。

石排镇下沙村“绿美小园”建设现场。



石排镇下沙村“绿美小园”建设现场。

自2023年“百县千镇万村高质量发展工程”实施以来，石排镇构建独具特色的“13610”典型引领工作体系，推动全镇经济社会发展迈上新台阶。三年来，石排成功入选全国千强镇、广东百强镇，获评省“百千万工程”第二批典型镇，其创新镇村合作机制提高薄弱村收入案例更入选省级改革典型，“潮玩”名片愈发闪亮，一幅产业兴、城乡美、百姓富的和美画卷正徐徐展开。

在典型引领下，石排镇村面貌蝶变升级。目前，石排正着力建设打造1个产城融合综合片区、3个镇典型村、6大功能片区，深入实施10大行动，全镇18个村将分批全部培育为省典型村。其中，中心片区基本建成，累计推进松湖北湿地公园、滨江体育公园等7个城市公园建设。

石排全面铺开绿美石排建设。2023年以来，累计新建“绿美小园”270个，种植各类乔木12200多株，打造美丽庭院典型等“无废城市”建设项目；6个国省考断面及18条河涌年均值达V类水标准等。

当下的石排，看着宽阔平坦的村道、碧波盈盈的水塘、一个个干净整洁的庭院、充满生机与活力的绿植，映入眼帘的就是整洁有序、美丽宜人的环境，一幅绿美乡村美景让人流连忘返。

过去三年，石排在多个关键领域取得突破性进展，产业规模持续壮大，“潮玩小镇”打造初见成效。石排全市首创农村集体资产倍增计划，出台“全镇一盘棋”统筹招商、“拓空间”奖补等一揽子举措扶持村集体经济发展，支持鼓励农村通过镇村合作、村组合作等方式增强农村发展动力。

通过制定石排加快潮玩产业发展若干措施（试行），石排对企业转型升级、研发设计、品牌推广等给予扶持政策。目前，全镇集聚了超400家潮玩和玩具生产企业，是全市产值最大、潮玩企业及自主品牌最多的镇街。

2023年，全镇潮玩产业集群总产值首次突破百亿级规模，成功创建广东省中小企业特色产业集群，助力东莞获“中国潮玩之都”称号。2025年1-9月，全镇潮玩产业集群总产值115.4亿元，成功创建国家级中小企业特色产业集群。

石排还布局“一环一区两基地”空间结构，统筹约3200亩产业空间招引潮玩龙头企业和生产性服务业，初步形成以潮玩中心、漫博中心为核心，以东园大道—龙腾路沿线为轴的潮玩特色产业园区雏形，潮玩名片持续擦亮。

立足三年扎实根基，2026年石排将围绕“十五五”开好局，全面落实三年行动计划，通过“聚焦产业根基，增强发展新动能”、“聚焦镇村融合，绘就城乡新画卷”等四大方向精准发力，奋力推进“潮玩新城、绿美石排”建设。

石排镇下沙村“绿美小园”建设现场。

建设绿美乡村 打造“潮玩小镇”

以空间再造引领全域焕新



石排镇下沙村“绿美小园”建设现场。

自2023年“百县千镇万村高质量发展工程”实施以来，石排镇构建独具特色的“13610”典型引领工作体系，推动全镇经济社会发展迈上新台阶。三年来，石排成功入选全国千强镇、广东百强镇，获评省“百千万工程”第二批典型镇，其创新镇村合作机制提高薄弱村收入案例更入选省级改革典型，“潮玩”名片愈发闪亮，一幅产业兴、城乡美、百姓富的和美画卷正徐徐展开。

在典型引领下，石排镇村面貌蝶变升级。目前，石排正着力建设打造1个产城融合综合片区、3个镇典型村、6大功能片区，深入实施10大行动，全镇18个村将分批全部培育为省典型村。其中，中心片区基本建成，累计推进松湖北湿地公园、滨江体育公园等7个城市公园建设。

石排全面铺开绿美石排建设。2023年以来，累计新建“绿美小园”270个，种植各类乔木12200多株，打造美丽庭院典型等“无废城市”建设项目；6个国省考断面及18条河涌年均值达V类水标准等。

当下的石排，看着宽阔平坦的村道、碧波盈盈的水塘、一个个干净整洁的庭院、充满生机与活力的绿植，映入眼帘的就是整洁有序、美丽宜人的环境，一幅绿美乡村美景让人流连忘返。

11、黄江镇：产业筋骨壮 城乡气象新

黄江镇 国家高新技术企业278家、9个村(社区)净资产超2亿元
产业筋骨壮 城乡气象新



田心社区以“百千万工程”为抓手，盘活闲置生态资源。

李朝 摄

2025年，广东省“百县千镇万村高质量发展工程”（下称“百千万工程”）迎来了三年初见成效的“阶段考”。作为对接深圳的“南大门”，东莞黄江镇以怎样的答卷迎接这场检验？走进今天的黄江，现代化产业园矗立，新兴企业活力迸发；轨道交通网络延伸，城市品质持续提升；古村焕发新韵，集体经济蓬勃发展……一幅产业进、乡村美、民生富的高质量发展画卷正徐徐展开。

自“百千万工程”启动以来，东莞黄江镇坚决贯彻落实省委、市委决策部署，紧扣“三六九”策略，奋力实现“三年初见成效”目标。三载砥砺，硕果盈枝。黄江在各领域取得显著成效，圆满完成阶段性目标任务，并为下一阶段“五年显著变化”奠定坚实基础。聚焦实体经济，筑牢现代化产业体系“硬支撑”。黄江通过打造南部现代化产业园，建成了包括天集·磁海在内的一批现代化产业平台，磁吸效应日益显现。一批龙头企业的区域总部、研发中心和高端制造项目相继落户。截至目前，黄江国家高新技术企业已达278家，拥有市级百强创新型企业3家、瞪羚企业3家，另有10家企业进入优质企业培育库。近三年，黄江工业产值年均增速持续领先全市，发展势头锐不可当。

强化规划引领，塑造高品质城市“新形象”。黄江镇将轨道交通建设作为提升城市能级的重要抓手，全力推进东莞轨道1号线黄江段建设，并将站点综合服务提升纳入2025年重点任务，着力推动轨道交通站点与周边城市空间的联动开发。以梅塘站为例，其300米核心范围内的接驳设施布局设计已精心展开，规划涵盖公交停靠站、社会停车场、风雨连廊、口袋公园等，未来将显著提升片区通勤效率与生活便利性，让“轨道上的黄江”更加触手可及。

壮大集体经济，谱写共同富裕“新篇章”。 “百千万工程”的春风，吹活了镇村经济，鼓起了群众腰包。黄江多个社区因地制宜，探索出集体经济发展的特色路径，书写了“活起来”的生动答卷。田心社区投资495万元对田心农贸市场进行智慧化、规范化升级，打造成为黄江首个“五星级农贸市场”。田心社区通过自主运营、铺位公开亮租的创新模式，实现了年租金收入超1000万元，较改造前大幅增长。这一模式不仅显著提升了集体经济收益，还创造了大量本地就业岗位，成为全镇集体经济保值增值的标杆案例。

数据显示，黄江镇集体经济发展呈现稳中有进的良好态势。截至2025年11月，黄江镇村组两级总资产达48.01亿元，同比增长1.49%；净资产43.87亿元，增幅达3.15%。其中，9个村（社区）净资产超过2亿元，占比达到45%。集体经济的壮大，为乡村振兴和民生改善奠定了坚实的物质基础。

征程万里风正劲，重任千钧再奋蹄。2026年是“百千万工程”迈向“五年显著变化”目标的关键之年。黄江镇将坚持稳中求进工作总基调，以更强决心、更大力度、更实举措推动“百千万工程”走深走实，奋力推进典型镇创建，谱写城乡融合发展的黄江新篇章。未来，黄江将着力培育具有黄江特色的乡村振兴示范样板，系统破解城市秩序与精细化管理难题；推进“金角银边”活化改造，激活城市存量空间。在高质量发展道路上，黄江正以脚踏实地的行动，迎接更具突破性的“五年之变”。

2025年，广东省“百县千镇万村高质量发展工程”（下称“百千万工程”）迎来了三年初见成效的“阶段考”。作为对接深圳的“南大门”，东莞黄江镇以怎样的答卷迎接这场检验？

走进今天的黄江，现代化产业园矗立，新兴企业活力迸发；轨道交通网络延伸，城市品质持续提升；古村焕发新韵，集体经济蓬勃发展……一幅产业进、乡村美、民生富的高质量发展画卷正徐徐展开。

自“百千万工程”启动以来，东莞黄江镇坚决贯彻落实省委、市委决策部署，紧扣“三六九”策略，奋力实现“三年初见成效”目标。

三载砥砺，硕果盈枝。黄江在各领域取得显著成效，圆满完成阶段性目标任务，并为下一阶段“五年显著变化”奠定坚实基础。

聚焦实体经济，筑牢现代化产业体系“硬支撑”。黄江通过打造南部现代化产业园，建成了包括天集·磁海在内的一批现代化产业平台，磁吸效应日益显现。一批龙头企业的区域总部、研发中心和高端制造项目相继落户。截至目前，黄江国家高新技术企业已达278家，拥有市级百强创新型企业3家、瞪羚企业3家，另有10家企业进入优质企业培育库。近三年，黄江工业产值年均增速持续领先全市，发展势头锐不可当。

强化规划引领，塑造高品质城市“新形象”。黄江镇将轨道交通建设作为提升城市能级的重要抓手，全力推进东莞轨道1号线黄江段建设，并将站点综合服务提升纳入2025年重点任务，着力推动轨道交通站点与周边城市空间的联动开发。以梅塘站为例，其300米核心范围内的接驳设施布局设计已精心展开，规划涵盖公交停靠站、社会停车场、风雨连廊、口袋公园等，未来将显著提升片区通勤效率与生活便利性，让“轨道上的黄江”更加触手可及。

壮大集体经济，谱写共同富裕“新篇章”。 “百千万工程”的春风，吹活了镇村经济，鼓起了群众腰包。黄江多个社区因地制宜，探索出集体经济发展的特色路径，书写了“活起来”的生动答卷。

田心社区投资495万元对田心农贸市场进行智慧化、规范化升级，打造成为黄江首个“五星级农贸市场”。田心社区通过自主运营、铺位公开亮租的创新模式，实现了年租金收入超1000万元，较改造前大幅增长。这一模式不仅显著提升了集体经济收益，还创造了大量本地就业岗位，成为全镇集体经济保值增值的标杆案例。

数据显示，黄江镇集体经济发展呈现稳中有进的良好态势。截至2025年11月，黄江镇村组两级总资产达48.01亿元，同比增长1.49%；净资产43.87亿元，增幅达3.15%。其中，9个村（社区）净资产超过2亿元，占比达到45%。集体经济的壮大，为乡村振兴和民生改善奠定了坚实的物质基础。

征程万里风正劲，重任千钧再奋蹄。2026年是“百千万工程”迈向“五年显著变化”目标的关键之年。黄江镇将坚持稳中求进工作总基调，以更强决心、更大力度、更实举措推动“百千万工程”走深走实，奋力推进典型镇创建，谱写城乡融合发展的黄江新篇章。

未来，黄江将着力培育具有黄江特色的乡村振兴示范样板，系统破解城市秩序与精细化管理难题；推进“金角银边”活化改造，激活城市存量空间。在高质量发展道路上，黄江正以脚踏实地的行动，迎接更具突破性的“五年之变”。

李朝 摄

12、塘厦镇：融深先行兴产业，城乡和美惠民生

傍晚的东莞南站山水天地，120亩水库碧波荡漾，亲水栈道蜿蜒延伸，市民沿步道慢跑，孩童在草坪嬉戏，勾勒出城乡交融的生态画卷。

不远处的凤凰岗社区，凤凰花海岸公园游人如织，巷道特色墙绘与古村建筑相映成趣，变身成了网红打卡地。

2025年是“百县千镇万村高质量发展工程”（下称“百千万工程”）三年初见成效之年。三年来，塘厦镇以“一柱、两网、三典型、四张牌”为抓手，统筹产业升级与城乡提质，走出了一条“产城融合、民生优先、全域协同”的高质量发展之路。

“工改工”拓空间产业集群立支柱

产业是高质量发展的核心引擎。塘厦镇锚定“山水融合之城，创新制造名镇”定位，以“工改工”为突破口，推动产业空间与能级双提升。

在林村社区，一座现代化产业园——林村昌盛高新科技产业园拔地而起。厂房内，智能化设备高速运转；园区里，来自各地的精英人才步履匆匆。

这是东莞首个社区集体自改“工改工”项目。林村社区作为省“百千万工程”第二批典型村，在全镇率先打响低效用地改造攻坚战。昔日容积率仅0.6的破旧厂房，经2.5亿元投资升级为高新科技产业园，容积率达3.48。社区负责人介绍，园区已引进14家企业，改造前月租金仅25.9万元，2024年全年租金收益达1900万元，增长近6倍。

在“工改工”示范带动下，塘厦全镇掀起产业空间重构热潮。塘厦共收储土地6100多亩，保障各类重大项目用地近4000亩。科苑城、石鼓两个千亩级现代化产业园成效初显，塘厦建成全市首宗高品质、低成本产业空间——东实·塘厦创智园，镇村“工改工”提供高品质产业空间近60万平方米，城市更新有序推进。

栽下梧桐树，引来金凤凰。2022至2025年，塘厦成功招引产业项目27宗，总投资超420亿元，逐步构建起千亿级电子信息、500亿级半导体及集成电路等产业集群。目前，全镇规上工业企业达990家，国家“小巨人”企业22家，省级“专精特新”企业219家，数量稳居全市前列。

融深畅行提品质山水赋能增福祉

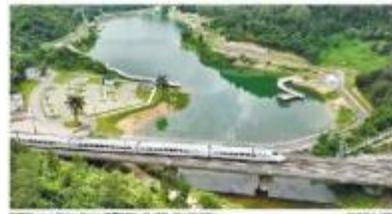
“以前要等1—2次红灯，现在增加了‘绿波时速’提示，平峰时只需要按照建议速度行驶，基本能一路畅通到底。”经常驾车驶过迎宾大道的李先生感慨道。

三年来，塘厦投入超30亿元用于基础设施建设，7条融深通道完成升级，120余条主次干道改造一新，迎宾大道跨铁路桥等关键节点通车，打通城乡交通“主动脉”。同时，塘厦新增停车位超1.2万个，完成多所学校幼儿园周边交通整治工作，“微改造”缓解了交通拥堵和停车难问题。

山水融城让城市更具温度。按照“亲山、活水、融田园、享公园”理念，塘厦打造总面积1560亩的凤凰花海岸公园、水域120亩的南站山水天地等大型生态空间，新建城市山景公园3处、碧道20多公里、口袋公园70多个。如今，塘厦绿化覆盖率达68.25%，大美山水正释放生态引力。

公共服务提质让民生底色更足，社会力量广泛参与更添活力。三年来，全镇新增公办学位约1万个，新社卫中心投入使用；“3+N”文化品牌持续发力，“百千万·莞一夏”活动三年累计举办课程超1500场，吸引12万人次参与；创新“政企社”合作模式，100家企业助力“百千万工程”，达成138个意向项目，助力资金超1.3亿元。

接下来，塘厦镇将以“产业立新柱、城乡展新颜、民生添新彩、融合拓新路”为突破口，有序推进融深发展先行区建设，加强各批次典型村扩面建设，不断开创城乡融合发展新局面。



傍晚的东莞南站山水天地，120亩水库碧波荡漾，亲水栈道蜿蜒延伸，市民沿步道慢跑，孩童在草坪嬉戏，勾勒出城乡交融的生态画卷。

不远处的凤凰岗社区，凤凰花海岸公园游人如织，巷道特色墙绘与古村建筑相映成趣，变身成了网红打卡地。

2025年是“百县千镇万村高质量发展工程”（下称“百千万工程”）三年初见成效之年。三年来，塘厦镇以“一柱、两网、三典型、四张牌”为抓手，统筹产业升级与城乡提质，走出了一条“产城融合、民生优先、全域协同”的高质量发展之路。

“工改工”拓空间 产业集群立支柱



融深先行兴产业 城乡和美惠民生

13、厚街镇：项目积能成势，产业向新提质

以“片区组合”方式，统筹编制各社区“百县千镇万村高质量发展工程”（下称“百千万工程”）建设提升规划，构建“一心一区、三带四径”发展格局，目前，纳入“百千万工程”项目库279项，总投资额约165亿元.....

一组简单的数字，是东莞厚街镇推进“百千万工程”走深走实的生动注脚。三年来，厚街镇高位推动、全域发力，从产业升级到绿美生态，从路网焕新到民生提质，从教育扩容到乡村振兴，交出一份城乡协调发展的沉甸甸“答卷”。其中，近三年新增36个市重大项目，合计总投资167.73亿元。

发展热土崛起产业新地标

三年前，这里还是一片荒芜。三年后，这里塔吊高耸、机械轰鸣，一栋栋现代化厂房拔地而起、一条条新建道路脉络初显，建设现场处处洋溢着热火朝天的奋进气息。

这就是厚街镇厚山现代化产业园，不仅是全市重点建设的现代化产业园之一，也是厚街产业拓空间的主阵地。三年来，厚街借助“百千万工程”实施契机，将这片曾经的犄角旮旯之地，实现从“脏乱污”聚集的简易厂房，到整备后的“一片荒芜”，再到如今厂房林立、生机勃勃的华丽转身。昔日的“黑山”，正以肉眼可见的速度，蝶变为闪亮的“金山”。

“园区已有19个项目接连落地，总投资92.5亿元，开始进入‘全面建设’阶段。”厚街相关负责人表示，厚山现代化产业园明确了以工业用地为主、配套功能为辅的空间新格局，主要聚焦新一代电子信息、高端装备制造等主导产业。落地项目中不仅有投资超10亿元的产业空间开发项目，同时也吸引了誉品光学、东创精密、乐嘉文创、优琥电源适配器、宝讯塑胶模具等多个总部项目签约进驻，其中13个还被列为东莞市重大项目。

项目建设加速推进

作为广东光大集团旗下新一代工业园品牌光达制造的又一鼎力之作，该项目计划投资14亿元，以新一代电子信息、高端装备制造产业为定位，面向大湾区招引优质制造企业，以智能制造为引领，构建高端装备制造业与品质运营服务结合延伸的产业发展新模式。

项目建设既是稳经济、促发展的当务之急，也是积蓄后劲、厚植优势的长远之策。除了光达制造·厚街智慧谷，厚街社区的联东U谷·厚街信息技术智造港项目，数栋拔地而起的现代化厂房已经进入装修收尾阶段，一期工程约10.6万平方米的建筑，迎来28家企业的入驻意向，入驻率达到80%，其中更有12家国家级高新技术企业、4家省级“专精特新”企业、11家规上企业。

此外，鼎泰高科华南总部二期项目进入竣工验收冲刺阶段，厚街“全球冠军”企业再添新翼；诺丽集团总部项目凝心聚力奏响“奋进曲”，主体施工迎来全面封顶；南兴装备、东创精密等10个市重大项目加速推进.....这些“潜力足、势头猛、契合度高”的产业项目，如同一条条“柱梁”，共同撑起厚街产业发展的宏伟大厦。

“厚街服务”催生“厚街速度”

重大项目的快速落地与建设，离不开优质的土壤和精心、用心的培育。在大力“筑巢引凤”的同时，厚街也在“固巢养凤”上下足功夫。其秘诀，就在于一套主动靠前、精准高效的“保姆式”服务机制。

比如，为破解项目推进中的难点、堵点，厚街专门成立工作专班，从项目前期的规划、审批，建设过程中的协调、保障，投产后的运营、发展等各方面着手，提供及时、专业、高效的“保姆式”服务，推进项目投资落地成势、提质增效。

抓项目就是抓发展，优服务就是聚动能。近年来，厚街镇大力招商引资，通过优化营商环境、提供优质服务、加强要素保障等一揽子政策措施，为重大项目的顺利推进提供有力保障，为优质企业的扎根发展递上“定心丸”，也为“厚街服务”的金字招牌注入核心竞争力。

14、大朗镇：产业更强 环境更美 文旅更旺

凤山郊野公园里，森林步道与碧道相互串联，曾经被切割的山、水、城重新连成整体；在巷头片区，毛织智造产业园加快建设，电脑横机密集运转，订单、设计、生产被纳入同一套数字系统；跨省警务合作站内，一场纠纷通过“乡情警务”机制被快速化解，矛盾止于萌芽。这些场景，构成了大朗推进“百县千镇万村高质量发展工程”（下称“百千万工程”）的具体切面。

数据显示，2023年以来，大朗地区生产总值从408.2亿元增长至2024年的448.1亿元；三年累计完成固定资产投资超140亿元，其中工业投资近100亿元。城乡面貌、产业结构、公共服务在同一进程中同步推进，探索出一条镇域高质量发展的路径。

生态建设+空间更新 重塑镇域发展底盘

绿，是大朗“百千万工程”中最直观、成效逐步显现的重要领域之一。

围绕绿美生态建设，大朗从规划、管护和空间拓展入手，高标准编制镇级“百千万工程”建设提升规划，构建“一轴双廊四圈”“一河一路四园”的生态格局。以林长制为抓手，镇村两级49名林长常态化履职，三年累计巡林1793次，生态资源保护实现制度化运行。

在空间层面，大朗持续加大公共绿地供给。凤山郊野公园、大朗中心公园相继建成，碧道长度达18公里，森林步道约5公里，全镇累计新增绿化面积超40公顷。三年间植树约2.1万棵，新建口袋公园13个、“绿美小园”159个，城乡公园绿地服务半径覆盖率超过98%。

生态建设并未止步于“增绿”，而是与产业、消费和民生相衔接。围绕凤山片区，大朗策划“微度假”项目，推出“Enjoy好时光计划”，举办露营节、“荔枝红了”等文旅活动，三年累计吸引人流超30万人次，带动消费逾1000万元。林下经济、荔枝冷链体系、庭院微经济同步推进，生态优势逐步转化为可持续的发展动能。

与绿美生态同步推进的，还有城乡环境和公共空间更新。三年内，大朗完成农房风貌提升超2200宗，新建停车设施139个，新增停车位超1.2万个，28个村（社区）全部达到美丽宜居村标准，镇域整体形象明显提升。

产业升级+治理创新 增强内生发展动力

在产业领域，大朗将毛纺织这一传统优势产业，作为实施“百千万工程”的重要支点。

围绕打造千亿级毛纺织产业集群，大朗以品牌、科技和空间为抓手，推动产业系统升级。通过布局“大朗优选”飞地展馆、持续举办“织交会”、承办第95届国际毛纺大会，大朗不断提升产业的国际影响力。2025年第22届“织交会”意向成交额超过30亿元，产业链经营主体近3万家，服装、纱线、机械全产业链年交易额超720亿元。

在生产端，数字化、智能化加速落地。“AI+来莞定制”实现最快2小时完成一件毛衣生产，全镇电脑横机超过15万台，形成1.3公里“数控织机专业街”；巷头连片“工改工”项目、毛织智造产业园建设，为产业升级提供空间保障。

产业升级的同时，社会治理也在同步创新。面对流动人口规模大、来源地分散的现实，大朗探索“乡情警务”跨省协作机制，与四川广安前锋区建立警务合作站，推动人口信息互通、矛盾纠纷联动化解。治安以外，警务站还回应务工群体的现实需求，“小候鸟”护航行动、异地办证服务等具体实践，让治理更具温度。

三年持续推进，“百千万工程”在大朗已从谋篇布局走向落地见效，一批可感可见、可量化的成果正在为镇域高质量发展奠定更加坚实的基础。

15、茶山镇：能级提升产业兴 城乡蝶变换新颜

自入选全省“百县千镇万村高质量发展工程”（下称“百千万工程”）首批典型镇以来，茶山镇紧扣省委“1310”具体部署和东莞市委“1279”典型引领工作体系，围绕促进优势塑造、结构调整、动力增强、价值实现，以“六大专项”为抓手，深耕笃行、积厚成势。经过三年聚力攻坚，镇村经济稳步向上，绿美茶山样板加速成熟，一幅人与自然和谐共生的振兴画卷正在茶山徐徐展开。

产业能级提升 经济稳步向上

为全面推进“百千万工程”，茶山高位统筹，成立镇“百千万工程”指挥部，设立产业立柱、城镇建设、百业兴旺、文化铸魂等11个工作专班，系统实施九大行动。

茶山聚焦产业能级提升，构建“4+4+1”现代化产业体系，着力推动电气机械及装备制造、电子信息、食品、玩具等4个传统优势产业转型升级，推动新材料、新能源、AI、机器人等4个新兴和未来产业加速发展，推动生产性服务业培育突破。其中，毛绒玩具和食品制造产业集群，分别被认定为广东省中小企业特色产业集群，其中玩具产业规模超100亿元，食品产业规模2025年也将突破100亿元，茶山获评省食品工业培育试点镇和省“乐购小镇”。全镇GDP持续平稳增长，位列2025年全国千强镇66位，发展活力不断增强。

茶山镇作为“百千万工程”实施以来全市首个获批省级全域土地综合整治方案的镇街，以生态修复为核心引领，统筹推进农用地提质570亩、低效建设用地盘活179亩及生态保护修复727亩，成功导入企业35家；持续推动横江、京山现代化产业园建设，为产业升级、镇村经济发展提供了坚实空间保障。2023年、2024年茶山镇村组两级纯收入分别同比增长5.9%和3.3%，预计2025年年底，全镇村组集体总资产突破80亿元。

茶山还聚焦文化品牌塑造，文旅融合活力充分释放。每年举办茶园游会，打造全民参与的文旅盛会，其中2025年活动吸引百万人流汇聚茶山，带动刺激全镇消费超亿元。同时，加快完善“南社一牛过荫”片区文旅规划和产业配套，引入多元商业业态。2024年，茶山获评全国乡村旅游重点镇。

同时，民生福祉与基层治理同步提升。三年来，茶山完成公办学校改扩建2所，三年累计提供公办学位共32797个；有效推进茶山医院改扩建工程，组织开展“莞一夏”公益服务活动共8679场，惠及市民群众38.8万人次；交通综合整治工作见行见效，平安建设持续深化，茶山荣获省“一星平安鼎”。

城乡风貌蝶变 环境提档升级

连片的老旧鱼塘、杂乱的闲置地……如今摇身一变成了一个集休闲运动体验于一体的休闲公园。这正是茶山增埗村新竣工的沙墩休闲公园，为周边村民增添了一个休闲打卡好去处。

沙墩休闲公园的变化，是茶山镇聚焦城乡风貌蝶变、实现人居环境提档升级的一个缩影。

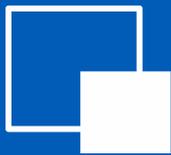
三年来，茶山结合美丽圩镇建设，先后建成沙墩休闲公园和升级改造茶山公园、上元稻田公园等32个综合性特色公园，建设22座“口袋公园”，打造56个各具特色街头小景，打造迎宾大道、卢元路两条林荫大道。目前，全镇基本实现“300米见绿，500米见园”，公园绿化活动场地服务半径覆盖率已超95.7%。

绿美茶山生态建设成果显著，完成美丽圩镇“七个一”建设项目27个，建成绿美巷道20条等，美丽庭院、花卉超市、美丽田园等项目有序推进，完成农房微改造2065间。环境治理成效持续扩大，整治入河排污口600多个，3条重点国考断面一级支流全面达标，河涌水质达标率91%，空气优良天数比例为95.3%。

茶山聚焦典型培育树标杆，陆续培育10个省、市典型村，在产业发展、环境改善、文旅开发等方面取得了一定成效，更好发挥示范引领效应。

其中，作为省、市“百千万工程”典型村，南社村依托传统古村落资源，不断深化举办南社耨醮、忠孝文化节、开灯文化节等特色文化品牌活动，引进文旅资源，成功打造以明清遗韵为特色的文化旅游品牌，获评全国乡村旅游重点村、广东省文物古迹活化利用典型案例等。超朗村成功打造牛过荫“醉千年”慢生活社区，荣获全国文明村、省文化和旅游特色村、市美丽庭院典型村。寒溪水村深入挖掘红色文化底蕴，修缮名人祖居，推动农文旅融合发展，获评省文化和旅游特色村。

接下来，茶山将以市委提出的“智创优品、和美宜居”城市发展战略目标为指引，加快构建“4+4+1”现代化产业体系，努力在东莞新一轮发展中发挥“东莞门户、潮流头部、工业腹部、寒溪腰部、文化宝库”的独特作用，建设现代化新茶山。



16、高埗镇：以产业和生态厚植民生底色

清晨的中心涌碧道，薄雾尚未散尽，跑步的市民与遛娃的家长已在绿荫下交错而行。几年前，这里还是一段功能单一的河涌岸线，如今水清岸绿、步道连贯，成为周边居民每天都会走到的“生活场景”。变化，正发生在不经意之间。

这一条碧道的焕新，并非孤例。从产业园区到村头巷尾，从企业车间到公共空间，高埗正以一项项具体工程、一个个可感变化，把“百千万工程”落到实处。三年来，这项系统性工程在高埗持续推进，逐步显现出阶段性成效。

由点及面、由表及里，产业结构在调整中升级，城乡面貌在更新中重塑，公共服务和基层治理同步推进。透过一个个具体场景，高埗“百县千镇万村高质量发展工程”（下称“百千万工程”）三年初见成效的轮廓，正在变得清晰可见。

拼出新动能 产业升级托举镇域经济

走进低涌第二工业区，曾经低效、零散的旧厂房已被成片现代化厂房取代。今年3月，汇高、低涌科技城首期全面封顶，“封顶即招商、竣工即投产”的节奏，成为高埗推进“工改工”、重塑产业空间的缩影。

三年来，高埗把“拼经济”作为推进“百千万工程”的重要抓手。围绕制造业当家，镇域产业结构持续优化，新质生产力加快培育。华宏眼镜公司成为百亿元企业，马可波罗控股实现主板上市，先进制造业增加值占规模以上工业增加值比重提升至70.5%，2023年以来累计推动208家规上企业完成数字化转型，17家企业成功申报省专精特新企业，制造业逐步迈向中高端。

更关键的变化，发生在产业空间层面。高龙现代化产业园区从无到有，2900多亩产业空间实现集聚发展，新建高品质产业载体持续释放承载力，为项目落地、企业扩产提供了“硬支撑”。招商引资从“拼数量”转向“拼质量”，一批重大项目和优质企业加快集聚，镇域经济稳中提质。

产业强，则镇域兴。伴随产业升级的，还有消费活力的释放。振兴南路、振兴城等商圈提档升级，商贸业规模不断扩大，新业态、新场景持续涌现，生产与生活的良性互动，为高埗积蓄起更持久的发展动能。

绘出新底色 生态改善与民生品质并进

走进朱礪村，朱郭鱼塘边的新护栏沿岸而立，视野通透，步道整洁。傍晚时分，村民三三两两沿着水岸散步聊天。曾经破损老化的水泥护栏完成升级，人行小路、路灯、绿化一并完善，村庄细节悄然改变。

这一变化，来自高埗在“百千万工程”中对人居环境的持续投入。三年来，高埗以美丽圩镇和典型村建设为抓手，从道路改造、雨污分流到公共空间更新，系统推进城乡风貌提升。碧道、“口袋公园”“四小园”“青小园”陆续建成，生态空间不断向生活空间延伸。

生态底盘稳固的同时，民生建设同步推进。在上江城村，边角地被改造成生态公园，停车难问题通过新建停车场得到缓解；老旧建筑通过改造升级，引入新业态，既提升村容，也带动集体经济增收。村庄的变化，直接作用于居民的日常生活。

围绕群众所需，高埗持续补齐公共服务短板。教育、医疗、养老等公共服务持续补短板，学校扩容增位、医院升级改造、社区服务提质增效，回应着群众最关切的现实需求。文化与体育事业同步发展，从“桥见高埗”文化品牌到大型体育赛事落地，公共生活更加丰富多元。

更深层次的变化，在治理方式上。通过党建引领、法治赋能和数字治理协同推进，高埗不断夯实基层治理基础。从网格管理到公共法律服务，从源头预防到多元化解，一张更具韧性的治理网络正在形成，为高质量发展提供稳定预期。

三年探索，高埗以产业为笔、生态为墨、民生为底色，在“百千万工程”的画卷上写下了阶段性答卷。随着典型引领持续深化、城乡融合不断推进，这座东江之畔的城镇，正在向更高质量、更可持续发展迈进。

17、樟木头镇：新兴产业集聚 城乡面貌蝶变



新兴产业集聚 城乡面貌蝶变

绿意盎然的荔枝林中，初夏的枝头挂满“观音绿”；古色古香的客家乡村，作家墨客云集；曾斑驳的老旧厂房，正蝶变为现代化产业园区……东莞樟木头的山水之间，一幅高质量发展的画卷正徐徐展开。

强镇富村 产业升级加速动能转换
近年来，百果洞社区的“工改工”项目实现了华丽的蝶变。一个占地60.9亩的老旧工业区，由社区股份经济联合社投资3.18亿元，自主更新为现代化的全生物降解材料产业基地与智慧物流中心。这一“村集体自改”模式，不仅让社区厂房年租金收益跃升，实现了集体资产的倍增，更关键的是为镇域引入了绿色、智慧的新兴产业。

典型引领 从蓝图到现实的发展跨越
樟木头镇的实践，鲜明地体现了“统筹”与“特色”两个关键词。一方面，强力打破行政壁垒和资源分散局面，推动各类要素在城乡间、社区间优化配置；另一方面，坚决避免“千镇一面”，着力塑造不可复制的城镇魅力。通过聚焦“典型引领”，一批亮点出色出彩。



绿意盎然的荔枝林中，初夏的枝头挂满“观音绿”；古色古香的客家乡村，作家墨客云集；曾斑驳的老旧厂房，正蝶变为现代化产业园区……东莞樟木头的山水之间，一幅高质量发展的画卷正徐徐展开。

自“百县千镇万村高质量发展工程”（下称“百千万工程”）实施以来，樟木头镇全面落实省委“1310”具体部署，在一年开局起步、两年加力提速的基础上，统筹社区资源、突出镇域特色，全域全面、纵深推动“百千万工程”各项重点工作，全力打造一批樟木头样板，高质量实现“三年初见成效”目标。

强镇富村 产业升级加速动能转换

近年来，百果洞社区的“工改工”项目实现了华丽的蝶变。一个占地60.9亩的老旧工业区，由社区股份经济联合社投资3.18亿元，自主更新为现代化的全生物降解材料产业基地与智慧物流中心。这一“村集体自改”模式，不仅让社区厂房年租金收益跃升，实现了集体资产的倍增，更关键的是为镇域引入了绿色、智慧的新兴产业。

樟木头举全镇之力拼经济、稳增长，推动镇域经济稳中向好、产业体系提质增效、集体经济不断壮大，2025年全国千强镇排名第141位，镇街领导班子年度考核在东莞全市排名第14、排位实现“三级跳”。

比如“大招商”体系不断升级，建立“精准招商+空间招商+以商引商+机构招商”多维体系。“百千万工程”实施以来，成功招引优质项目11宗，总投资额达70.5亿元，其中引入历年投资额最大的华南塑料贸易集散中心项目，30亿元龙头项目实现“零”的突破，推动年产值最高的民泰电气器材与线缆制造项目投产运营。华南塑胶、辉达电器、樟洋现代化智能制造等3宗项目顺利动工，净诺、亚士德项目等按期投产。

针对产业拓空间等“硬骨头”，樟木头以党建引领高质量空间拓展，体制机制不断优化，总面积3000多亩的樟洋、裕丰现代化产业园、百达工业园有序推进，樟洋智造产业园实现“签约即动工”，为产业能级跃升奠定坚实基础。

不仅如此，人居环境的提升也是有目共睹。樟木头镇系统开展人居环境“补短板、强弱项、提品质”攻坚行动，不断深化美丽圩镇“七个一”建设。经过持续努力，官仓成为全市“美丽庭院”典型村三个培育对象之一，柏峰南路、东城大道、银河北路被评为市最美道路，滨河公园被市评为“最美公园”，成功创建裕丰、百果洞2个特色精品村。

典型引领 从蓝图到现实的发展跨越

樟木头镇的实践，鲜明地体现了“统筹”与“特色”两个关键词。一方面，强力打破行政壁垒和资源分散局面，推动各类要素在城乡间、社区间优化配置；另一方面，坚决避免“千镇一面”，着力塑造不可复制的城镇魅力。通过聚焦“典型引领”，一批亮点出色出彩。

比如，推动“中国塑胶商贸重镇”迈向高端。依托塑胶行业近千亿元交易规模，连续3年支持行业协会举办塑胶产业国际博览会，推动展会人流量从5万人次增长至9万人次、成交金额从5亿元跃升至70亿元，为全球塑胶产业创新与协作搭建重要桥梁。

今年，“观音绿”荔枝产量颇丰，销售量大幅增长。樟木头把“观音绿”荔枝品牌和两棵百年“观音绿”母树作为“当家品种”，建成东莞首个荔枝产区的“观音绿”荔枝种质资源原生地保护圃，金河社区荔枝古树群设立“中国重要农业文化遗产”标志。同时，积极申请注册“樟木头观音绿”地理标志证明商标，进一步提升品牌附加值和市场认可度。

樟木头镇在开局起步之年构建起“13510”典型引领体系，把乡村振兴示范带建设作为首要任务，成功打造典型项目。尤其落实到“民生福祉”，公共服务提质扩容，治理效能持续释放。樟木头镇通过多种方式激发社会力量活力，形成政府、企业、社区、居民多方共治共享的格局。

从传统产业转型到新兴产业集聚，从城乡环境面貌蝶变升级到全域文旅深度融合，樟木头的每一步都走得坚实有力。

18、洪梅镇两宗产业用地成功摘牌，产业布局再添新引擎

12月23日，洪梅镇产业引进迎来新成果，森糖茶饮原料及新型饮品智能制造项目、国信精密科技制造项目用地顺利摘牌。两项目的落地，标志着洪梅在优化产业结构、提升土地效能方面迈出坚实一步，为全镇经济高质量发展注入新动力。

森糖项目：聚焦健康食品，赋能新式茶饮



森糖茶饮原料及新型饮品智能制造项目由东莞市森糖食品有限公司投资建设，位于洪屋涡村，占地约19.6亩，总投资约2.5亿元。项目主要从事淀粉糖浆、风味糖浆以及咖啡饮料、果汁果酱等产品的研发、生产与销售。

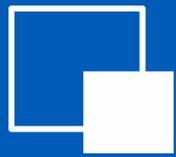
东莞市森糖食品有限公司成立于2020年9月，是一家专注于糖浆深加工的高新技术企业。公司坚持“天然糖、健康甜”理念，主要生产果葡糖浆、葡萄糖浆及各类风味糖浆，产品广泛应用于奶茶、饮料、烘焙等食品领域。企业致力于为为新式茶饮等行业提供高品质、健康化的糖浆产品，展现出现代食品制造的创新活力。

国信项目：深耕精密连接，布局多元领域



国信精密科技制造项目由广东国信通科技有限公司投资建设，同样位于洪屋涡村，占地面积约19.72亩，总投资约2.4亿元。项目专注于精密连接器的开发与制造（不含电镀），产品涵盖手机弹片、电源插座、HDMI、USB、BTB等多种系列，广泛应用于通讯、家电、汽车、医疗等终端领域。

广东国信通科技有限公司为东莞市国信精密科技有限公司的全资子公司。母公司成立于2007年，是国家高新技术企业，长期致力于精密连接器的研发与制造。公司拥有专业研发团队和先进生产检测设备，在SMD弹片、微型存储卡接口、高速传输连接器等产品技术上具备扎实积累，服务覆盖消费电子、通信设备、汽车电子等多个高端制造板块。



19、临港产业园“朋友圈”再扩大！望牛墩2宗项目用地成功摘牌

(12月22日)，望牛墩又有两个项目用地，成功摘牌！

广东邦固新材料总部用地
成功摘牌



12月22日，广东邦固新材料总部用地成功摘牌。该项目由广东邦固新材料科技有限公司投资建设，位于望牛墩镇临港产业园，总投资2亿元，用地面积约21.8亩。项目旨在建造一个薄膜涂覆新材料研发销售总部，主要研发薄膜涂覆新材料新产品和研发生产涂布生产线。

科谱达光电研发生产总部
项目用地成功摘牌



12月22日，科谱达光电研发生产总部项目用地成功摘牌。该项目由东莞市科谱达光电科技有限公司投资建设，位于望牛墩镇临港产业园，总投资2.5亿元，用地面积约22.53亩。项目旨在建造一个集光学镜头研发、光学零部件生产、光学薄膜生产、光学镜头装配、光学模具加工、光学仪器及设备制造、光学辅料研发的多位一体的精品产业基地。

20、总投资超42亿！东莞多个项目又有新进展

近日，东莞又一批项目刷新进度条~快来看看吧！

01 石碣镇铭冠电子智能制造及研发新建项目封顶

12月19日，随着最后一方混凝土浇筑完成，铭冠电子智能制造及研发新建项目主体结构顺利封顶，标志着这一市重大项目取得里程碑式进展，为后续工程奠定了坚实基础。

封顶仪式上，东莞市铭冠电子科技有限公司相关负责人表示，未来项目将布局智能制造高端生产线，引入自动化组装、智能检测、数字孪生等先进技术，打造集研发、生产、测试、物流于一体的全链条智能制造基地。“我们将以此次封顶为契机，深化与上下游企业的战略合作，聚焦电子制造核心技术攻关，打造绿色、智能、高效的产业生态，让这座产业园成为电子制造业高质量发展的标杆载体。

该公司主要经营鼠标、键盘、耳机、游戏手柄等电脑周边产品，其中键盘和鼠标曾被评为“广东省名牌产品”。目前该公司拥有授权专利130多项，其中发明专利13项，提供优质OEM/ODM服务以及自主品牌资源，为众多知名品牌代工外设产品，产品远销日、韩、东南亚及欧洲等地。

02 长安镇盛安产业中心项目初具规模

动工10个多月以来，长安镇盛安产业中心项目建设实现“加速跑”，多栋主体建筑拔地而起，一座现代化产业园初具规模。塔吊高效运转、模板安拆、混凝土浇筑.....在长安镇盛安产业中心项目施工现场，800余名施工人员各司其职、协同作业，呈现一派火热的攻坚景象。

截至目前，盛安产业中心项目在建片区有序推进。其中，二区地上主体结构已施工至9层，预计2026年1月中旬封顶，同年9月率先建成投用；三区、四区地上主体部分区域结构已施工至5层，预计2026年4月封顶，计划2027年3月建成投用。

“项目建成投产后，将扩大优质就业供给，通过吸引生产、研发、服务等多领域企业入驻，带动上下游产业链就业岗位显著增长，促进企业集聚、人才汇聚，为长安镇高质量发展注入强劲动能。”盛安产业中心项目负责人李国荣说。

作为市、镇重点建设项目，盛安产业中心项目以机器人产业为主导，辅以智能制造及新能源产业配套，联动多个生产性服务平台协同发展，聚焦新一代电子信息、智能制造、新能源配套等新兴产业，构建“1+2+N”产业发展体系。园区整体提供2000至5000平方米多面积段产品，其中三区、四区1至3层厂房单层面积可达10000平方米，可满足220米超长生产线布局需求。

未来，盛安产业中心将立足区域产业根基，以人工智能与机器人为核心的新一代电子信息产业为驱动引擎，深度融合长安镇电子信息产业与机械五金模具产业优势资源，全力打造智能创新高地。

03 滨海湾产业载体与生活配套项目迎来新进展

12月19日，由新区国企滨海湾投资发展有限公司投资建设的威远现代化产业园保障房项目首栋主体结构完成封顶，与中交城投合作开发的中交滨海湾科创智造园项目2号地同日完成竣工验收。产业载体与生活配套同步进阶，加速构建园区“产学研居”一体化生态。

威远现代化产业园保障房

威远现代化产业园保障房总投资约10.6亿元，规划建设8栋住宅楼共计1065套住宅，涵盖79平方米至115平方米等多种户型，可满足不同家庭结构的居住需求，同时配套建设社区商业、地下停车场、老年人日间照料中心等，全方位保障住户生活便利。

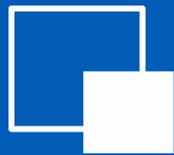
作为大学科技园北园首个生活配套项目，威远现代化产业园保障房建设进度与片区产业发展同频共振，将有效解决各方人才的安居问题，实现“职住平衡”，为园区吸引和留住优质人才提供关键支撑。

中交滨海湾科创智造园

中交滨海湾科创智造园项目2号地完成竣工验收后，将陆续交付投入使用，预计到2026年底实现全面投用。此外，项目1号地正在开展竣工验收，3号地首栋主体结构已完成封顶。

目前，中交滨海湾科创智造园已吸引一批优质企业提前锁定入驻意向，签约面积超过12万平方米，项目全面投产后预计年产值13亿元，年税收达1.2亿元，将成为推动威远岛产业升级的重要引擎。

此次威远现代化产业园保障房首栋封顶与中交滨海湾科创智造园2号地竣工验收，标志着园区“产业+居住+配套”的发展格局正加速成型。随着这两大项目后续全面交付投用，滨海湾威远岛产业承载能力与生活服务功能将进一步完善，实现产业发展与人才安居的双向赋能。



21、总部项目封顶！道滘这个镇属产业园迈入建设新阶段

道滘镇产业发展再添新地标！12月22日上午，道滘镇济成科创制造总部项目封顶仪式，在项目现场圆满举行，标志着这一镇域重点产业项目，迈入建设新阶段，项目建成后，将成为推动道滘产业升级、集聚高端人才的重要引擎。

道滘镇济成科创制造总部项目 封顶仪式圆满举行

作为镇政府全资统筹督导的“三旧”改造重点项目，济成科创制造总部位于道滘镇中心区大岭丫村，紧临东莞南城CBD，东接京港澳高速出入口、南连西部干道、西临城轨道滘站与地铁厚德站，北邻小河东实数智园，区位与交通优势显著。

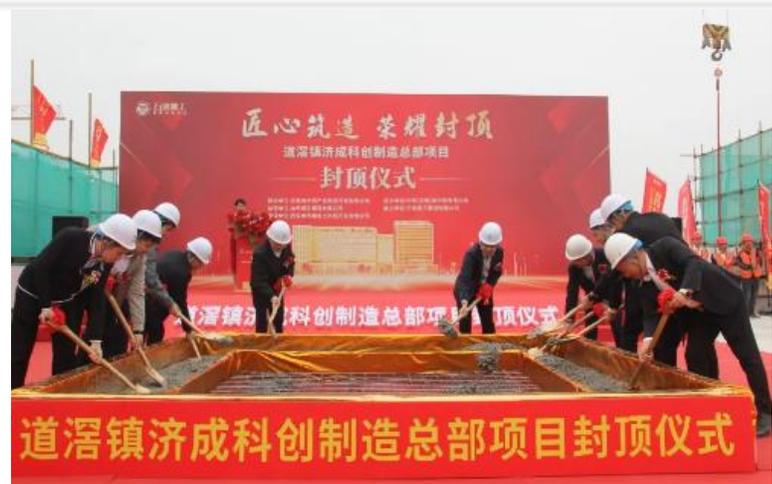
项目规划总用地面积约22708平方米，总建筑面积约87700平方米，包含2栋智能装备制造厂房和1栋办公楼，将聚焦新材料生产研发主线，兼顾5G新一代信息技术上中游产品生产，助力道滘产业资源整合与一体化发展。

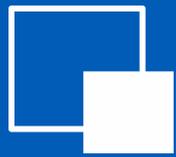
仪式上，镇党委副书记、镇长陈瑛瑜代表道滘镇党委、镇政府致辞。他指出，近年来道滘以“百千万工程”为牵引，以“工改工”为突破口，全力拓展产业空间、优化发展环境，济成科创制造总部项目正是镇域高质量发展的生动缩影。项目的顺利封顶，不仅是一座建筑的落成，更是道滘构建现代化产业体系的关键一步，将为培育新质生产力注入强劲动能，欢迎广大企业家前来投资兴业，道滘将提供最优发展生态。

据介绍，项目于2024年11月开工建设，预计2026年5月完工，2026年第四季度投入使用。目前，济成科创制造总部项目主体结构已封顶，累计完成总工程量的62%，全面进入二次结构施工阶段。接下来，项目将推进室内外装修、机电安装及园区基础设施配套建设，同步开展精准招商工作。按照规划，项目后续将加快施工节奏，力争早日实现全面竣工与投产达效，打造成为动能澎湃的产业集聚地。

仪式结束后，镇党委书记陈涛深入项目施工现场调研，实地察看工程进展和建设情况，认真听取项目负责人关于后续施工计划、招商进展等方面的汇报，强调要严把工程质量关、安全关，科学统筹推进后续建设与招商工作，争取项目早日建成投产，为道滘高质量发展贡献力量。

期待项目早日全面竣工，企业早日投产达效，为道滘“十五五”时期，高质量发展积蓄强劲势能。





22、总投资2.7亿元！又一重大项目落户塘厦



塘厦又一个项目用地
成功摘牌！

乔安智联科技有限公司智能电子产品制造项目用地成功摘牌

12月22日，乔安智联科技有限公司智能电子产品制造项目用地成功摘牌。该项目由东莞市乔安智联科技有限公司投资建设，位于塘厦镇石鼓社区，总投资2.7亿元，用地面积约30.24亩，主要从事智能摄像头、Ai视觉模组、Ai智能眼镜、智能指纹锁、电源适配器等系列产品的研发、生产和销售。项目将建成公司总部基地，具体包括生产车间、研发楼、办公楼等附属设施。

企业介绍

东莞市乔安智联科技有限公司是深圳市乔安科技有限公司的子公司，深圳乔安是一家集研发、生产、销售和服务于一体的国家高新技术企业，专注于音视频安防类智能家居产品的开发；主营产品涵盖多种监控设备，如Wi-Fi无线摄像头、4G无网远程监控设备以及工程类视频安防产品等，其中智能摄像头国内线上市场份额稳居前二。目前，深圳乔安已接入DeepSeek，为乔安的AI大模型提供更为便捷的算法基础，在APP乔安智联新增算法商城，深度融入用户应用场景，为设备基础功能提供更为丰富便捷的AI服务。

22、2.2亿项目落子黄江！广东德弘建设总部项目用地成功摘牌

近日，德弘建设总部项目用地在黄江镇成功摘牌。该项目总投资达2.2亿元，位于黄江镇田心社区，用地面积约14.21亩，标志着黄江在吸引优质建筑制造企业区域布局、推动本土产业能级提升方面取得重要进展。

项目投资方广东高弘实业投资有限公司为广东德弘建设工程有限公司旗下子公司。广东德弘自2018年成立以来，已发展成为集工程建设、工程设备制造和建筑五金制品制造于一体的综合性企业，具备房屋建筑施工总承包贰级资质。

该公司同时也是东莞黄江镇科盛智能装备产业园的承建方，此次总部项目落地将进一步巩固其与黄江的深度合作。

该项目建成后，将主要从事工程设计、施工安装以及建筑设备、五金制品的研发与生产，预计为黄江带来长期稳定的税收贡献与就业机会，并对本地建筑产业链形成有力补充。





05

协会（会员）动态

05 协会（会员）动态



1、东实四家子公司拓局争先，提前完成年度目标！



2025年已进入全年目标冲刺的最后决胜阶段，东实集团以“百日攻坚”专项行动为引擎，在市场环境复杂多变的挑战下承压奋进，再次交出了一份令人振奋的“成绩单”。

集团旗下旗山公司、安居公司、产城公司、产投公司顶住压力、主动作为，在项目拓展、招商引资等领域拓局争先，提前完成年度目标，为集团冲刺全年目标注入关键动力。

项目拓展方面▽

旗山公司：新增拓展2大产业园开发项目

产业园开发为旗山公司的核心业务之一。公司已相继开发道滘小河、塘厦龙背岭、厚街厚山、大岭山大塘村等一批产业园项目，在实践中积累了丰富的产业园开发经验。

2025年，旗山公司紧跟政策要求，积极对接镇街，于2025年10月完成塘厦大坪村项目、道滘掌洲工业安置房项目的签订合作协议，为集团产业园开发再添新篇章。

核心举措：

1因地制宜，灵活施策

塘厦大坪项目作为市各级部门高度关注的项目，开发建设意义重大。旗山公司紧密对接塘厦镇，及时反馈推进中的问题，并就合作协议洽谈存在的的关键问题针对性提出解决方案，最终推动合作协议达成共识。

2经验加成，高效推进

道滘掌洲工业安置房项目推进过程中，旗山公司在以往产业园开发经验的基础上，快速提炼总结建设标准、开发建设成本、开发建设计划等，形成有效的沟通方案并得到道滘镇的认可，使项目在较短时间内达成了合作共识。

安居公司：

筹集700+套房源，提前、超额完成年度目标

安居公司积极推动保障性租赁住房筹集工作，于11月4日完成元昇数谷项目合作协议签订，预计可筹集732套房源，提前、超额完成年度500套目标。

该项目位于东莞市松山湖高新区，将非居住类存量物业（科研办公楼）改造为保障性租赁住房，是全市首个此类项目。自6月9日立项以来，安居公司高效推进前期工作，于9月12日取得该项目的保障性租赁住房认定，既拓宽了房源筹集路径，又有效盘活了非居住类存量物业，为激活城市存量资源提供了可复制范例。

核心举措：

1精准策划与风险管控

通过前期深度尽职调查，系统评估资产状况、权属关系及合作方需求，制定多轮次谈判策略，最终在风险可控的前提下推动合作协议达成共识。

2高效执行与外部协同

设立专人专岗实施节点化动态管控，建立问题快速响应机制；同时，提前对接市、园区各级住建部门，预先准备项目认定材料，最终成功取得保障性租赁住房项目认定书，为签约及后续运营铺平路径。

产业招商方面▽

产城公司：四大产业园均提前、超额完成年度目标

今年以来，面对市场环境复杂多变、招商竞争加剧的挑战，产城公司锚定目标不放松，以昂扬奋进的精神状态，全力推进产业园招商工作。截至目前，东实·塘厦创智园、东实·道滘数智园、东实·大岭山数智谷、东实·厚街创智谷等多个指标提前、超额完成年度目标。

产投公司：“以投促引”年内促成5宗优质科创项目落地

产投公司紧扣区域产业升级战略，主动深化政企对接、整合优质资源，通过直接股权投资、子基金返投等形式，并与集团多个产业园实现投资与园区深度联动，2025年成功完成云豹智能、上海舒井、玉成智能、艾兰特和湃泊科技等5家行业领军企业的招引落地，提前完成年度目标任务。

05 协会（会员）动态



2、东莞交控集团：道路织网连湾区，服务提质暖莞邑

在东莞，“百县千镇万村高质量发展工程”（下称“百千万工程”）是一幅正被精心织就的锦绣画卷。在这幅画卷中，东莞交控集团如同一位坚实的“开路先锋”，以路为笔，以心为墨，在蓬勃生长的莞邑大地上精心绘就通途，也点亮了一处处温暖的“民生美景”。

路网“穿针引线”▶▶ 发展血脉更畅通

道路，是城市肌理中奔流的血脉。交控集团深谙此道，2023年至2025年11月，集团完成投资预估约473.04亿元，其间有12个道路工程顺利竣工，轨道交通1号线一期工程顺利开通，虎门港百业物流项目5号仓库和市人民医院TID项目顺利竣工，为城市高质量发展注入强劲动能。

莞深、常虎高速改扩建工地上的不眠灯火，科学城通道二期伸展的崭新身姿，中洪路即将通车的冲刺身影，环城路升级改造工程、莞太路二期（可园隧道）等项目蓄势待发……这些民生重点项目，正默默编织着一张贯通全域、联通湾区的立体交通网。

而最让市民期待的，莫过于今年11月底刚开通的“钢铁巨龙”——东莞轨道交通1号线。它不仅是目前国内最长、最先进的地铁线路之一，更是一条连接未来的纽带。从2024年全线车站“拔地而起”、隧道“握手相连”，到2025年成功实现“洞通、轨通、电通、热滑”四大节点，这条地下蛟龙与轨道交通2号线、城际轨道串联成网，让“轨道上的大湾区”从蓝图驶入现实。

与此同时，轨道交通2号线三期工程也频频传回捷报，虎门北站、港澳码头站等6座车站相继封顶，5个区间隧道实现双线贯通。通过提升互联互通水平和站点周边城市风貌，轨道交通正进一步拓展城市发展框架。

视线转向港口，港务集团的“三港协同”战略同样精彩。聚焦“全球贸易+现代物流”主责主业，空港中心进出口货值实现翻倍增长，清溪B保在全国同类型园区中摘得“单项冠军”，华塑中心、虎门服装平台等项目落地生根……这些项目如同一个个活跃的“经济细胞”，为相关产业发展壮大添砖加瓦。

服务“精雕细琢”▶▶ 城市角落更有温度

高质量发展，不仅需要“大刀阔斧”的基建，更离不开“绣花功夫”的治理。交控集团从市民关心的“身边事”入手，让城市的每一个角落都焕发出温暖与品质。曾经，高架桥下是灰暗的“遗忘角落”。如今，在石碣镇梁家村、莞樟路天一城，这些角落“摇身一变”成为停车场、小公园。厚街下汴村、大岭山连平段的桥下空间也正在“梳妆打扮”，准备以全新面貌迎接市民。这些“边角料”的华丽转身，正是城市治理精细化、土地利用集约化的生动写照。

“停车难”曾是不少市民的烦心事。2023至2025年，“莞停车”新增运营泊位超2.5万个，并于2025年3月完成平台升级，目前拥有209万注册用户，能为市民提供路内路外停车管理、无感支付、预约共享等功能。

城市的温度，还体现在一处处用心的细节里。400座公交站亭完成了“灯光焕新”，夜幕降临时，它们如同城市的“温暖灯塔”，“城市告白”“莞家福”等主题站亭让“城市家具”更具活力；市人民医院TID项目实现了“交通+医疗”无缝衔接，患者出了地铁就能进诊室；石龙中山公园经过“生态提质+文脉活化”，已成为3.6万居民休闲娱乐的“城市客厅”……这些改变看似微小，却实实在在地提升着每一位市民的幸福。

在帮扶工作中，交控集团的温度同样可感可触。在普宁市麒麟镇，11个乡村振兴项目正在扎实推进，5年来选派16批共31名年轻干部驻村锻炼；在洪梅镇梅沙村，“移动快剪”公交车开进村里，为出行不便的老人提供了暖心义剪服务。从“输血”到“造血”，从基建到服务，交控集团用实际行动诠释着国企的责任与担当。

从四通八达的交通网络，到智慧便捷的城市服务；从绿意盎然的桥下空间，到温暖人心的帮扶举措，东莞交控集团正以“开路先锋”的担当，为“百千万工程”写下最生动的注脚。

未来，交控集团将坚定履行主责主业，持续提升全市交通一体化水平和公共交通服务品质，为东莞高质量发展贡献更多“交控力量”。一条条畅通的路，一项项贴心的服务，终将汇入一座温暖的城。



在东莞，“百县千镇万村高质量发展工程”（下称“百千万工程”）是一幅正被精心织就的锦绣画卷。在这幅画卷中，东莞交控集团如同一位坚实的“开路先锋”，以路为笔，以心为墨，在蓬勃生长的莞邑大地上精心绘就通途，也点亮了一处处温暖的“民生美景”。

路网“穿针引线”▶▶ 发展血脉更畅通

道路，是城市肌理中奔流的血脉。交控集团深谙此道，2023年至2025年11月，集团完成投资预估约473.04亿元，其间有12个道路工程顺利竣工，轨道交通1号线一期工程顺利开通，虎门港百业物流项目5号仓库和市人民医院TID项目顺利竣工，为城市高质量发展注入强劲动能。

莞深、常虎高速改扩建工地上的不眠灯火，科学城通道二期伸展的崭新身姿，中洪路即将通车的冲刺身影，环城路升级改造工程、莞太路二期（可园隧道）等项目蓄势待发……这些民生重点项目，正默默编织着一张贯通全域、联通湾区的立体交通网。

而最让市民期待的，莫过于今年11月底刚开通的“钢铁巨龙”——东莞轨道交通1号线。它不仅是目前国内最长、最先进的地铁线路之一，更是一条连接未来的纽带。从2024年全线车站“拔地而起”、隧道“握手相连”，到2025年成功实现“洞通、轨通、电通、热滑”四大节点，这条地下蛟龙与轨道交通2号线、城际轨道串联成网，让“轨道上的大湾区”从蓝图驶入现实。

服务“精雕细琢”▶▶ 城市角落更有温度

高质量发展，不仅需要“大刀阔斧”的基建，更离不开“绣花功夫”的治理。交控集团从市民关心的“身边事”入手，让城市的每一个角落都焕发出温暖与品质。曾经，高架桥下是灰暗的“遗忘角落”。如今，在石碣镇梁家村、莞樟路天一城，这些角落“摇身一变”成为停车场、小公园。厚街下汴村、大岭山连平段的桥下空间也正在“梳妆打扮”，准备以全新面貌迎接市民。这些“边角料”的华丽转身，正是城市治理精细化、土地利用集约化的生动写照。

“停车难”曾是不少市民的烦心事。2023至2025年，“莞停车”新增运营泊位超2.5万个，并于2025年3月完成平台升级，目前拥有209万注册用户，能为市民提供路内路外停车管理、无感支付、预约共享等功能。

城市的温度，还体现在一处处用心的细节里。400座公交站亭完成了“灯光焕新”，夜幕降临时，它们如同城市的“温暖灯塔”，“城市告白”“莞家福”等主题站亭让“城市家具”更具活力；市人民医院TID项目实现了“交通+医疗”无缝衔接，患者出了地铁就能进诊室；石龙中山公园经过“生态提质+文脉活化”，已成为3.6万居民休闲娱乐的“城市客厅”……这些改变看似微小，却实实在在地提升着每一位市民的幸福。

在帮扶工作中，交控集团的温度同样可感可触。在普宁市麒麟镇，11个乡村振兴项目正在扎实推进，5年来选派16批共31名年轻干部驻村锻炼；在洪梅镇梅沙村，“移动快剪”公交车开进村里，为出行不便的老人提供了暖心义剪服务。从“输血”到“造血”，从基建到服务，交控集团用实际行动诠释着国企的责任与担当。

从四通八达的交通网络，到智慧便捷的城市服务；从绿意盎然的桥下空间，到温暖人心的帮扶举措，东莞交控集团正以“开路先锋”的担当，为“百千万工程”写下最生动的注脚。



道路织网连湾区 服务提质暖莞邑

3、我会赴常务副会长单位东莞实业投资控股集团有限公司开展交流



12月23日上午，为进一步增进与会员单位间的联系沟通，深入了解会员单位的发展需求，我会秘书长邓建辉携副秘书长石建业（东莞规划院城市更新研究中心事业部副部长）、副秘书长王凯伦及秘书处相关工作人员前往协会常务副会长单位东莞实业投资控股集团有限公司进行工作交流。东实集团党委委员、副总裁刘旸发，土地开发部总监董华智、旗山公司总经理助理叶建锋等对协会的到访表示热烈欢迎。

会上，双方就城市更新项目推进、行业发展前景、协会服务工作等内容展开了深入探讨与交流。东实集团相关负责人围绕城市更新业务板块，简要介绍了集团近期工作重点及项目推进情况，同时结合市场实际和项目实施过程中的堵点，深入剖析了当前行业面临的共性问题。并建议，协会作为专业的行业性平台，未来可从以下三方面发挥作用：一是持续强化在政策精准解读与市场信息传递服务，助力会员单位及时把握政策方向；二是持续优化资源对接与平台交流机制，通过组织企业深入镇街、村（社区）一线开展交流，促进信息共享与资源匹配；三是积极推动建立多方协作机制，加强政企沟通，助力构建稳定的政策环境，共同助推我市项目加快落地。

我会秘书长邓建辉对常务副会长单位东实集团自协会创会以来给予的支持和肯定表示衷心感谢。作为市属国有企业，东实集团长期深耕我市城市综合运营、产业投资运营等领域，通过系统化的建设运营，有力推动了区域配套设施完善、空间品质提升及产业生态构建。目前，集团已成功打造东实·道滘数智园、东实·大岭山数智谷等多个重点产业园区，并稳步推进莞城街道圳头城中村改造项目，为我市同类项目提供了重要借鉴。协会将以谦虚务实的态度，借此次交流机会，认真学习先进经验，广泛听取会员单位意见建议，并梳理形成专项报告向上级部门反映，进一步助力会员单位解决实际困难。

接下来，协会将聚焦行业关切，做好会员服务，通过走访交流掌握会员企业需求，学习一线经验，进而凝聚共识、整合实践，携手会员共同推动城市更新行业高质量发展。

4、我会赴常务副会长单位广东宏远集团有限公司开展交流

12月25日上午，为深入了解行业项目推进情况，精准对接会员单位发展需求，我会秘书长邓建辉携副秘书长王凯伦及秘书处相关工作人员前往协会常务副会长单位广东宏远集团有限公司开展交流。宏远集团经营管理部总经理徐国伟及业务团队对协会一行表示热烈欢迎，双方围绕当前城市更新工作、行业服务重点、协会服务方向等内容进行了友好交流。

会上，宏远集团经营管理部总经理徐国伟结合当前城市更新市场趋势，分享了宏远集团在产业园区规划与运营、重点片区改造等领域的实践经验，深入剖析了当前项目推进过程中面临的共性难题，希望协会通过自身平台优势，进一步加强与相关部门沟通，在政策衔接、项目实操层面为企业提供专项指导和支持，助力推进项目加快落地。同时建议协会可在政策传导、资源对接、行业标准建设等方面深化服务，积极推动构建多方高效协同机制，助力行业共性问题的反馈与解决。

我会秘书长邓建辉对常务副会长单位广东宏远集团自协会创会以来对协会工作的支持和肯定表示衷心的感谢。宏远集团深耕城市更新领域多年，在推动我市存量空间优化、功能品质提升、产业协同发展等方面作出了积极贡献。通过专业化运营和系统化资源整合，成功打造了松山湖宏远新智汇、南城宏远中天AI产业中心等一系列高质量项目。针对企业反映的共性问题和相关建议，协会将持续搭建沟通平台，及时梳理并向上级部门反馈，积极协助企业解决实际困难，切实为会员企业排忧解难。

接下来，协会将继续秉持“专业为首、服务优先”的工作理念，通过开展走访交流、课题研究等形式，着力构建常态化、长效化的沟通机制，与各方共同探索城市更新的可持续发展路径与创新模式，携手推动我市城市更新事业迈向更高质量的发展。





东莞市城市更新协会

DONGGUAN URBAN RENEWAL ASSOCIATION

东莞城市更新行业周报