



东莞市城市更新协会

DONGGUAN URBAN RENEWAL ASSOCIATION



2026-03-30 至 2026-04-05

东莞城市更新行业周报

东莞市城市更新协会

第二九一期（内部资料）

目录

content

➤ 政策动态

Policy developments

➤ 服务资讯

Service information

➤ 市场（社会）动态

Market dynamic

➤ 产业动态

Industrial Dynamic

➤ 协会（会员）动态

Association News

政策动态

- 打造全国场景开放与应用标杆城市！东莞正式印发实施方案
- 东莞出台新规推动建筑工程类重大项目“完工即投产”
- 破解“物业真空”难题，东莞拟出台应急物业新规
- 东莞出台住房公积金新政，最高可贷225万元

服务资讯

- 土地出让合同信息公示 0 条
- 国有/集体建设用地使用权网上挂牌出让公告 5 条
- 地块结果公示 0 条
- 通知公告 6 条

市场（社会）动态

- 政府“搭台”，企业“唱戏”！东莞举行政府投资项目推介会
- 建设进度过半 寮步香城保障性租赁住房项目加速推进
- 投6.8亿！虎门这宗旧改，火热建设中
- 东坑：以“一河一路三片区”引领全域整体提升
- 香港城市大学（东莞）二期启动建设，预计2028年投用

产业动态

- 全面投产！东莞这些项目刷新“进度条”
- 总投资超17亿元！东莞这些项目正加速冲刺
- 东莞东城集中推出9宗优质产业用地，诚邀全球客商进驻
- 虎门一社区，力推85亩旧改

协会（会员）动态

- 莞深合作，能创未来！东实集团与深圳燃气签署战略合作协议
- 我会积极参加全市社会团体2025年度年检工作业务培训



01

政策动态



1、打造全国场景开放与应用标杆城市！东莞正式印发实施方案

3月30日，东莞出台《东莞市加快场景培育和开放 推动“智创优品、和美宜居”新场景应用实施方案（2026—2028年）》（以下简称《实施方案》），明确了工作目标、重点工作领域、重点工作任务等，并配套相关保障措施。

《实施方案》紧密围绕“智创优品、和美宜居”城市发展战略目标，将场景创新作为推动产业转型升级、提升城市综合竞争力的战略抓手，加速技术、场景和产业深度融合，将东莞的制造基础、市场空间和应用需求，转化为发展新质生产力的核心优势，为打造粤港澳大湾区科创制造强市提供坚实支撑。

未来三年，打造全国场景应用标杆

《实施方案》提出，到2028年，东莞将基本形成高效协同的场景创新工作格局，建成全国领先的场景开放与应用标杆城市。

届时，东莞将力争打造5个以上具有全国影响力的“城市名片级”重大场景，并培育和开放200个以上技术含量高、应用价值大、市场潜力足的高价值场景；集聚各类优质场景能力超过200个，赋能和链接各类主体超过1000家次。在这一过程中，东莞不仅致力于促成一批高价值、可复制的细分场景解决方案实现规模化、商业化应用，更力求在场景资源公平高效配置等方面形成一批可复制推广的“东莞经验”。

聚焦四大领域，抢占新赛道与产业升级高地

为实现上述目标，《实施方案》重点聚焦新领域新赛道、产业转型升级、城市智慧治理、社会民生服务四大领域，精准布局了19个具体方向，全方位开放城市资源，加速人工智能、无人机、具身智能等前沿技术的落地应用。

在新领域新赛道，东莞将深入实施“人工智能+”行动，打造全域低空智能巡检场景，加快无人驾驶标杆场景建设，并在智能终端、具身智能、新能源、半导体及集成电路、新材料、海洋经济等前沿领域布局高价值应用场景。例如，打造“低空+医疗”“低空+文旅”多元载人场景，以及推动人形机器人在制造业的试点验证。

在产业转型升级方面，聚焦东莞雄厚的制造业基础，方案提出打造数字孪生车间、智能工厂、零碳园区等场景，推动产业智能化、绿色化发展。同时，在金融服务领域深化智能风控、区块链支付应用，在现代农业领域打造荔枝智慧种植、预制菜智能生产等特色场景。

在城市智慧治理上，依托开源鸿蒙系统推进智慧政务，开放自动驾驶等智慧出行场景，利用无人机和机器人实施环境动态监测，并加强智能搜救、无人救援等安全应急场景建设，全面提升城市治理的精细化水平。

在社会民生服务方面，围绕“和美宜居”目标，方案提出加快开放智慧居家与社区养老场景，支持学校试点心理健康监测、虚拟课堂等教育场景，以及在医疗健康领域推广低空转运急救、无人机药品配送、AI辅助诊疗等创新服务。

强化四大任务与保障，营造良好创新生态

为确保场景项目落地生根，《实施方案》还从挖掘机会、提升能力、促进落地、优化生态四个维度提出了14项重点任务。包括推动政府、国企、龙头企业开放场景资源，组建场景实验室，构建场景能力企业赋能体系，建设市级场景创新展示中心及在线发布平台等。

为破解场景落地过程中的体制机制障碍，《实施方案》提出了具体的保障措施，致力于消除创新顾虑，激发市场活力。

一是构建高效的统筹协调机制。东莞将建立跨部门的场景创新议事协调机制，打破行政壁垒，明确各相关部门及镇街（园区）专人负责。通过定期召开专题会议，研究重大改革创新举措，及时协调解决项目推进中遇到的“卡点”和“堵点”问题，形成全市上下联动、协同推进的强大合力。

二是提供全方位的要素支持。明确鼓励依法依规采用单一来源采购、订购首购等方式，重点支持首台（套）装备、首批次材料、首版次软件的推广应用，为新技术新产品打开市场大门。同时，结合场景布局需求，切实保障土地要素供给，并前瞻布局数字基础设施，完善数据共享流通规则。此外，政策还支持高校、科研院所科研人员以技术入股、兼职创新等方式参与场景项目，让人才资源在产业一线充分涌流。

三是筑牢包容审慎的机制防线。东莞将实施包容审慎监管，建立场景创新“监管沙盒”工作机制，对新技术、新产品设立“观察期”，推行柔性监管和负面清单制度，给予创新足够的试错空间。更为关键的是，方案明确提出对应用场景创新解决方案采购的相关负责人，依法依规采取“尽职免责”监管模式。为创新提供一个宽容失败、鼓励探索的制度环境，让各类市场主体敢于尝试、勇于突破。

此外，《实施方案》附件中明确列出了“十大场景创新城市地标”，通过具体的空间载体和牵头部门，将场景创新任务落到实处。



2、东莞出台新规推动建筑工程类重大项目“完工即投产”

4月2日，东莞市住房和城乡建设局等四部门联合印发《东莞市推动建筑工程类重大项目“完工即投产”实施办法》（以下简称《实施办法》）。该办法旨在深化工程建设项目审批制度改革，持续优化营商环境，推动建筑工程类市重大项目早竣工、早投产、早见效。

据介绍，《实施办法》是在对已到期的《深化联合验收机制 推动重大工业项目“完工即投产”实施方案（试行）》进行全面修订的基础上形成的，结合了东莞市前期改革实践及相关法规文件精神。

改革范围扩大至建筑工程类市重大项目

与原方案相比，《实施办法》显著扩大了改革实施范围，由原来的“市重大工业项目”扩大至“建筑工程类市重大项目”。这意味着更多类型的市重大项目可享受到“完工即投产”的政策便利。

同时，《实施办法》也明确了不适用的六类项目，包括：涉及重大社会稳定风险、重大环境影响的项目，生产或存放易燃、易爆、有毒、有害物品或危险品的仓库和厂房，被依法列入严重失信主体名单且未完成信用修复的建设单位投资项目，建设过程中曾对相邻地块造成不良影响的项目，涉及《高毒物品目录》内物质、易发生职业中毒的化学品（如正己烷、二氯乙烷、三氯甲烷、四氯甲烷、四氯乙烷、乙酸甲酯等）或产生放射性职业病危害的项目，以及其他不适宜的项目。

允许提前开展装饰装修施工

为缩短建设周期，《实施办法》允许在主体结构施工过程中，对已完工楼层提前开展装饰装修施工。前提条件是：相应楼层位置的混凝土浇筑时间和试件检测试验强度满足规范和设计要求，相应位置的基体或基层经质量验收合格，且已落实经监理单位审核确认的施工安全保障措施。

在具体操作上，若原施工许可手续已包含装饰装修工程内容且施工合同已包含，施工单位可直接按图施工；若未包含，建设单位应在装饰装修工程实施前办理施工许可变更手续。若装饰装修工程由其他单位实施，应由施工总承包单位依法分包，并签订分包合同，将其纳入施工总承包单位的安全生产管理体系。

建立生产设备提前进场安装的规范流程

对于急需安装生产设备的项目，《实施办法》建立了规范的告知与监管流程。在设备安装部位所在的厂房完成主体结构分部验收后，建设单位需提前告知属地镇街（园区）重大项目主管部门，并提交登记表。

镇街（园区）重大项目主管部门应在收到登记表后5个工作日内，由分管重大项目的镇领导按照“管行业必须管安全、管业务必须管安全、管生产经营必须管安全”和“谁主管谁负责”的原则，确定安装过程具体监管的行业主管部门，并取得市卫生健康局关于职业病防治情况的复函。登记表抄报市住房和城乡建设局后实施，未确定安装监管部门的一律不得提前进场。

明确各方安全监管责任

《实施办法》强调，市镇住房城乡建设、自然资源等部门要主动靠前服务，及时指导项目参建单位严格按照要求落实各项工作。

在安全责任方面，住建部门应根据经审查合格的工程设计图纸对装饰装修工程加强质量安全监管；工程图纸以外的生产设备安装，由相应行业主管部门在安全监管职责范围内负责做好安装及使用过程维护和拆除等全流程安全监管。发生安全事故的，将追究未履职或履职不到位的监管责任。对于改革中出现的误判、失误，按照“三个区分开来”原则和容错机制相关规定处理。

注意消防及规划合规要求

《实施办法》特别提醒，项目需提前开展装饰装修或生产设备安装的，参建单位应严格复核是否存在影响建筑防火、消防设施等原有消防设计的相关问题，结合实际需求提前优化调整设计文件，并由设计单位出具正式设计变更文件。涉及变更原工程或消防设计内容的，须按规定办理施工图审查、消防设计审查等相关手续。涉及调整容积率、建筑密度、绿地率、建筑限高、停车位等规划指标，或变更建设工程设计方案的，应书面征得自然资源部门同意，并按规定办理规划变更手续。

详见网址：<https://webzdg.sun0769.com/web/news/content/777937?share=1>



3、破解“物业真空”难题，东莞拟出台应急物业新规

近日，东莞市住房和城乡建设局发布《东莞市应急物业管理服务处置办法（试行）（征求意见稿）》（下称《征求意见稿》），面向社会公开征求意见，旨在有效应对物业服务人退出后、新物业服务人未及时选聘产生的服务真空与秩序失范问题，保障业主、物业使用人及物业服务人等各方合法权益，维护应急物业服务市场正常秩序。

《征求意见稿》明确，当物业管理区域即将出现失管、弃管状态时，应当首先采用业主共同决定的方式确定新物业服务人，保障各类物业服务人平等参与权利；当物业管理区域出现失管、弃管状态时，镇街应当及时从市住房城乡建设局建立的应急物业服务人预选库中随机抽取一家应急物业服务人。该预选库实行“公开征集、自愿申报、择优入库、动态管理”，申请入库的物业服务企业需满足物业服务满三年、在管项目不少于1个、近两年无物业领域行政处罚、自愿承接应急服务等条件，并提交营业执照、信用报告、真实材料承诺书等资料，经市住房城乡建设局审核通过后纳入预选库并公布。同时，预选库建立严格退出机制，企业若存在提供虚假材料、无正当理由拒接应急服务、擅自停服或退出、服务期内受行政处罚等情形，将被移出预选库，且三年内不得再次申请入库。

应急物业服务启动后，流程与标准清晰规范：镇街应当自随机抽取结果出具之日起两个工作日内书面通知应急物业服务人编制应急物业服务方案和入驻应急物业管理区域；自收到书面通知之日起五个工作日内，应急物业服务人应当提交完整无误符合本办法规定的应急物业服务方案并入驻应急物业管理区域；镇街应当自收到应急物业服务方案后的五个工作日内将服务事项、服务期限、服务费用等相关内容在物业管理区域内显著位置公示。应急物业服务期限不超过半年，服务费用由全体业主共同承担，应急物业需严格按方案提供垃圾清运、电梯运行、安保巡查等涉及公共卫生、公共安全的应急服务，不得擅自调整服务内容，业主依法选聘新物业服务人的，应急物业服务人应当配合做好交接工作。

此外，应急服务期间，镇街、村（居）委会将指导、组织业主按法定程序尽快选聘正式物业，并鼓励业主对是否选聘应急物业为正式物业进行表决，推动小区物业管理尽快回归常态。

目前，该《征求意见稿》正处于公开征求意见阶段，社会各界人士可于2026年4月25日前提出修改意见和建议，助力完善这一民生保障制度，为东莞小区物业管理筑牢应急兜底防线。

详见网址：<https://static.nfnews.com/content/202603/31/c12295893.html?from=weChatMessage&colID=41&appversion=13400&firstColID=22089&enterColumnId=41>



4、东莞出台住房公积金新政，最高可贷225万元

4月2日，东莞市住房公积金管理中心发布新政，自2026年4月8日起，东莞住房公积金贷款最高额度将迎来大调整，覆盖首套、二套及配售型保障性住房，最高额度可贷225万元。据了解，2025年9月，东莞发布《关于进一步优化房地产政策措施的通知》，将首套、二套房公积金贷款最高额度统一提高至150万元，此次新政在150万元的基础上进一步加码。

划重点

从2026年4月8日起，东莞公积金贷款最高额度将有大调整：

1、符合特定情形的，最高可上浮20%，达到180万元；2、购买配售型保障性住房的，最高可上浮50%，达到225万元。

五种情形可享20%额度上浮

新政策详细列出五种可享受贷款额度上浮20%的情形，只要符合五种情形之一的，即可在150万元基础额度上上浮20%，上浮情形不叠加，最高可贷180万元。

五种情形分别是

✓属于本市相关人才政策规定的人员；✓购买装配式住宅；✓购买本市政策规定的绿色建筑商品住宅；✓养育二孩及以上多子女的申请人；✓申请贷款时往前推算已连续满5年未提取公积金。

如果购买配售型保障性住房，可上浮50%，最高贷款额度为225万元。

政策解读：相关问题解答

（一）当前最高贷款额度分别是多少？

没有上浮情形，最高贷款额度不区分首套、二套均为150万元；

符合上浮20%的情形（即属于本市相关人才政策规定的人员、购买装配式住宅、购买本市政策规定的绿色建筑商品住宅、养育二孩及以上多子女的申请人、申请贷款时往前推算已连续满5年未提取公积金），最高贷款额度为180万元；

符合上浮50%的情形（即购买配售型保障性住房），最高贷款额度为225万元。

（二）上浮情形最高贷款额度调整是否区分首套、二套？

不区分。首套、二套的上浮情形和规则执行同一标准。

（三）上浮情形最高贷款额度是否区分贷款类型？

答：不区分。申请人申请公积金贷款无论是购买新房、存量房，还是商转公、建造、翻建、大修，符合上浮情形，均享有新政待遇。

（四）可上浮额度案例说明

借款人张先生根据计算公式可贷额度为145万元，符合本市人才规定，可上浮20%， $145 \times 1.2 = 174$ 万元，在符合首付、供收比等贷款条件要求下，张先生最高可贷174万元。

借款人李小姐根据计算公式可贷额度为165万元，符合多子女上浮情形，可上浮20%， $165 \times 1.2 = 198$ 万元，结合当前执行的公积金最高贷款额度150万元*120%要求，即180万元，在符合首付、供收比等贷款条件要求下，李小姐最高可贷180万元。

（五）新旧政策衔接？

答：自2026年4月8日起，业务系统提交审核时即按照新政策执行。

详见网址：<https://webzdg.sun0769.com/web/news/content/776098?share=1>



02

服务资讯



02 服务资讯



本次共收录各类服务资讯 11 条，主要包括：

- 1、土地出让合同信息公示 0 条
- 2、国有/集体建设用地使用权网上挂牌出让公告 5 条
- 3、地块结果公示 0 条
- 4、通知公告 6 条



02 服务资讯- 国有/集体建设用地使用权网上挂牌出让公告



1、2026WT041东莞市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告



土地位置：麻涌镇麻四村

地块编号：2026WT041

用地面积：41203.03平方米

土地用途：工业用地（M1一类工业用地）

出让年限：50年

容积率：2.0≤R≤3.0

起始价：5563万元

申请报名及缴纳保证金截止时间：2026年4月30日17时整

网上报价期限：2026年4月23日9:00至2026年5月6日11:00

详见网址：

http://nr.dg.gov.cn/gkmlpt/content/4/4522/post_4522787.html#640



02 服务资讯- 国有/集体建设用地使用权网上挂牌出让公告



2、2026WT040东莞市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告



土地位置：东莞市大朗镇黄草朗社区、松柏朗村

地块编号：2026WT040

用地面积：21214.22平方米

土地用途：工业用地（M1一类工业用地）

出让年限：50年

容积率：1.0≤R≤3.0

起始价：1178万元

申请报名及缴纳保证金截止时间：2026年4月28日17时整

网上报价期限：2026年4月20日9:00至2026年4月30日11:00

详见网址：

http://nr.dg.gov.cn/gkmlpt/content/4/4520/post_4520540.html#640



02 服务资讯- 国有/集体建设用地使用权网上挂牌出让公告



3、2026WT039东莞市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告



土地位置：东莞市松山湖东部地区

地块编号：2026WT039

用地面积：360107.72平方米（其中地下空间260平方米）

土地用途：工业用地（M1一类工业用地）

出让年限：50年

容积率： $1.0 \leq R \leq 3.0$

起始价：19986万元

申请报名及缴纳保证金截止时间：2026年4月28日17时整

网上报价期限：2026年4月20日9:00至2026年4月30日9:00

详见网址：

http://nr.dg.gov.cn/gkmlpt/content/4/4520/post_4520351.html#640



02 服务资讯- 国有/集体建设用地使用权网上挂牌出让公告



4、2026WR002东莞市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告



土地位置：厚街镇福岗路南侧

地块编号：2026WR002

用地面积：43411.41平方米

土地用途：城镇住宅用地、商服用地（R2二类居住用地）

出让年限：城镇住宅用地70年、商服用地40年

容积率：1.0 < R ≤ 2.0

起始价：60776万元

申请报名及缴纳保证金截止时间：2026年4月24日17时整

网上报价期限：2026年4月17日9:00至2026年4月28日11:00

详见网址：

http://nr.dg.gov.cn/gkmlpt/content/4/4520/post_4520209.html#640



02 服务资讯- 国有/集体建设用地使用权网上挂牌出让公告



5、2026WT033东莞市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告



土地位置：东莞市东城街道温塘桑福路西侧

地块编号：2026WT033

用地面积：23315.98平方米

土地用途：工业用地（M1一类工业用地）

出让年限：50年

容积率：2.0≤R≤3.5

起始价：4118万元

申请报名及缴纳保证金截止时间：2026年4月24日17时整

网上报价期限：2026年4月15日9:00至2026年4月27日9:00

详见网址：

http://nr.dg.gov.cn/gkmlpt/content/4/4522/post_4522406.html#640



02 服务资讯-通知公告



1、中堂镇国有土地使用权协议出让结果公告

根据《协议出让国有土地使用权规定》（中华人民共和国国土资源部令第21号）、《协议出让国有土地使用权规范（试行）》等有关政策规定，经市人民政府批准后，1宗国有土地使用权进行协议出让，现将土地出让内容公布如下：

土地座落	拟出让面积 (平方米)	土地用途	使用条件	拟受让单位
东莞市中堂镇一村村	4298.42	交通场站用地（S3社会停车场库用地）	容积率 ≤ 4.0 建筑密度/ 最大高度 ≤ 30 米 绿地率/	东莞市中堂镇规划管理所 （东莞市中堂镇不动产登记中心、东莞市中堂镇城市更新中心）

详见网址：

http://nr.dg.gov.cn/gkmlpt/content/4/4521/post_4521518.html#640



2、中堂镇国有土地使用权划拨预告公告

根据《划拨目录》（中华人民共和国国土资源部令第9号）、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关政策规定，计划将1宗国有土地使用权进行划拨使用，现将土地划拨计划内容公布如下：

序号	土地位置	拟划拨面积 (公顷)	土地用途	使用条件	拟划拨土地 使用单位
1	东莞市中堂镇 江南村	6.626876	医疗卫生用地 (C51医院用 地)	容积率 ≤ 1.50 ; 绿地率 $\geq 20\%$; 建筑密度 ≤ 3 5%; 最大高度 ≤ 55 米	东莞市第七 人民医院

详见网址：

http://nr.dg.gov.cn/gkmlpt/content/4/4521/post_4521452.html#640



3、谢岗镇国有土地使用权划拨公告

根据《划拨用地目录》（中华人民共和国自然资源部令第16号）、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》有关政策规定和文件，将 1 宗国有土地使用权进行划拨使用，现将土地划拨计划内容公布如下：

序号	土地坐落	拟划拨面积 (公顷)	土地用途	使用条件	拟划拨土地 使用单位
1	东莞市谢岗镇大龙村	1.655158	公园绿地 (G1 公共绿地)	容积率 $\leq$ - 建筑密度 $\leq$ -% 绿地率 $\geq$ -% 建筑高度 $\leq$ -米	东莞市谢岗镇水务工程运营中心

详见网址：

http://nr.dg.gov.cn/gkmlpt/content/4/4520/post_4520359.html#640



4、洪梅镇国有土地使用权划拨预告公告

根据《划拨用地目录》《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关政策规定，计划将 1 宗国有土地使用权进行划拨使用，现将土地划拨计划内容公布如下：

序号	土地坐落	拟划拨面积 (公顷)	土地用途	使用条件	拟划拨土地 使用单位
1	东莞市洪梅 镇新庄村	0.746921	公园绿地 (G1公共绿 地)	/	东莞水乡实业发 展有限公司

详见网址：

http://nr.dg.gov.cn/gkmlpt/content/4/4520/post_4520078.html#640



5、莞城国有土地使用权划拨预告公告

根据《划拨用地目录》（中华人民共和国国土资源部令第9号）、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》有关政策规定和文件，计划将 1 宗国有土地使用权进行划拨使用。现将土地划拨计划内容公布如下：

序号	土地坐落	拟划拨面积 (平方米)	土地用途	使用条件	拟划拨土地 使用单位
1	莞城街道 兴塘社区	2252	交通场站用地（U2交通 设施用地）	容积率≤/ 建筑密度≤/ 建筑高度≤/米 绿地率≥/	东莞市莞城 街道办事处

详见网址：

http://nr.dg.gov.cn/gkmlpt/content/4/4522/post_4522616.html#640



6、大朗镇国有土地使用权划拨公告

根据《划拨用地目录》（自然资源部令第16号）、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》有关政策规定，计划将1宗国有土地使用权进行划拨使用，现将土地划拨计划内容公布如下：

序号	土地坐落	拟划拨面积 (公顷)	土地用途 (性质)	使用条件	拟划拨土地 使用单位
1	东莞市大朗镇 屏东路333号	17.535938	科研用地 (C65科研 用地)	容积率 ≤ 0.56 绿地率 $\geq 35\%$ 建筑密度 $\leq 40\%$ 建筑高度 ≤ 35 米	中国科学院东莞材料 科学与技术研究所

详见网址：

http://nr.dg.gov.cn/gkmlpt/content/4/4522/post_4522837.html#640



03

市场(社会)动态



03 市场（社会）动态



1、韦皓带队赴港开展交流活动 携手推动莞港合作迈上新台阶

3月26日至27日，市委书记韦皓带队赴港开展交流活动，拜访香港有关机构及企业，深入介绍东莞发展新机遇，共叙乡情，共商合作，携手推动莞港合作迈上新台阶。市领导陈志伟、陈庆松参加有关活动。

在港期间，韦皓一行先后拜访了华润集团、香港联丰集团、加多宝集团等知名机构和企业，并与香港东莞社团总会乡亲代表亲切座谈。每到一处，韦皓都详细介绍东莞经济社会发展的最新情况，重点阐释我市“智创优品、和美宜居”的城市发展战略目标和“九大行动”的部署安排，向香港各界传递东莞在新征程上奋勇争先、开放合作的坚定决心和十足诚意。

韦皓表示，东莞与香港地缘相近、人缘相亲，莞港合作源远流长、根基深厚。当前，东莞正坚定不移地把深化莞港合作摆在突出位置，充分发挥与香港联系紧密的独特优势，聚焦商贸物流、现代服务业、科技创新等领域，着力推动两地资源互补、功能协同，为广大企业在莞深耕发展创造更广阔的空间。希望企业坚定在莞投资发展的信心，加快推动现有项目建设进度，深度参与东莞的城市建设；同时，也欢迎企业继续大力支持东莞发展，将更多的优质产能和新的生产项目布局东莞，形成更强的产业集聚效应，共享大湾区发展红利，共同实现高质量发展。

在拜访香港东莞社团总会时，韦皓与乡亲们欢聚一堂，共叙桑梓情谊。他肯定总会长期以来为莞港两地交流合作作出的重要贡献，希望总会进一步发挥好资源丰富、联系广泛的桥梁纽带作用，凝聚更多在港乡亲力量，带动更多优质港资港企回乡考察投资，积极投身“百千万工程”等重点工作，为加快建设“智创优品、和美宜居”的现代化新东莞贡献更大力量。



03 市场（社会）动态



2、政府“搭台”，企业“唱戏”！东莞举行政府投资项目推介会



为深入贯彻落实市委、市政府关于促进建筑业高质量发展的决策部署，3月31日，东莞市政府投资项目推介会在东莞市住房和城乡建设局分两场举行，来自市发展改革局、财政局、交通运输局、水务局、城建局等市直部门，东城、南城、厚街等镇街建设单位，市东实集团、交控集团、水务集团等市属国企，各建筑业相关行业协会及全市建筑业企业代表等约450人参加。

市住房和城乡建设局主要负责人在致辞中表示，此次推介会是落实稳企、助企、惠企措施的具体行动，旨在把沟通桥梁“搭起来”，把供需双方“请上来”，把合作共识“聚拢来”，通过搭建政企对接平台，促成企业找到商机，助力项目加速落地，以项目、企业、产品之“荐”，助推建筑业发展之“稳”。全市住建部门将秉持“企业有需、我必有应”的理念，持续靠前、精准服务，政企携手持续深化合作，全力奋进“智创优品、和美宜居”城市发展战略目标。

会上，市镇有关部门和业主单位精心推介了一批覆盖产业园区、保障性住房、市政交通、水利工程、教育医疗、文化保护、绿色能源等多个领域的政府投资重点项目，就建设规模、投资金额、工期要求及资质条件做了全面细致的讲解。这些项目投资体量大、市场空间广，既是提升城市功能品质的重要支撑，也为广大建筑业企业提供了大展身手的舞台。

在企业推广环节，市绿色建筑协会会长邓建军就东莞建筑产业出海服务联盟进行了分享，展现了海外资源拓展成果，并就如何服务好东莞建筑企业抱团出海作了深入介绍。马可波罗瓷砖、坚朗五金、快意电梯、广东中建和桂冠建设等企业单位分别进行了企业和产品介绍，展示了东莞本土知名企业和品牌的雄厚实力及发展潜力。

推介会还设置了建材产品展示区，各建材商与参会的建设单位、施工单位面对面交流产品和服务，现场洽谈合作，气氛热烈。与会者纷纷表示，推介会信息精准、内容详实，各方分享沟通诚意满满，对下来参与东莞的投资建设充满信心。

此次政府投资项目推介会的成功举办，促进了信息互通、资源共享，为推动行业合作共赢营造了良好氛围。下来，市住房和城乡建设局将总结经验，持续深化政企联动，不断优化营商环境，常态化举办有关推介活动，强化供需对接，以更优质的服务推动项目建设提速增效，助力东莞建筑业高质量发展。



03 市场（社会）动态



3、建设进度过半 寮步香城保障性租赁住房项目加速推进

近日，寮步镇香城保障性租赁住房项目建设取得重要阶段性进展，项目总体工程量已完成53%，各项施工环节有序衔接、高效推进。项目建成后，将有力保障新市民、青年人等群体住房需求，持续提升寮步住房保障水平，夯实民生幸福根基。

走进项目施工现场，安全警示标识清晰醒目，现场围挡规范、物料堆放整齐，全程落实标准化施工管理。各类大型机械设备高效运转，施工人员各司其职、协同作业，主体结构施工等关键节点有序推进，现场一派繁忙而有序的建设景象。

“目前，现场1-4号楼施工至19层，5号楼施工至15层，6号楼施工至14层，7-8号楼施工至10层，预计五月底至六月初全面封顶。”项目经理周伏江介绍道。

该项目坐落于寮步镇中心城区东片区北部，紧邻香城现代化产业园，区位优势突出，可精准匹配片区产业人口居住需求，实现产业发展与民生保障协同联动。项目总占地面积22686平方米，总建筑面积115450平方米，容积率3.5，绿化率30%；规划建设保障性租赁住房1471套，配套停车位954个，同步推进绿化工程、道路广场及各类公共服务设施建设。通过科学布局居住空间与配套功能，着力打造舒适便捷、生态宜居的保障性住房社区，全面提升居住品质。

作为寮步镇优化住房保障体系的重要举措，项目建成投用后，将有效缓解香城现代化产业园片区新落户人口住房紧张难题，精准解决新市民、青年人安居需求，为全镇经济社会高质量发展注入强劲民生动力。





03 市场（社会）动态



4、即将开盘入市！东莞首个配售型保障性人才住房项目顺利竣工

民之所盼，安居为先。4月1日，东莞重点民生工程——东寮·溪江苑1-3号楼顺利取得《竣工验收备案证书》。这标志着全市首个配售型保障性住房项目，正式迈入实景兑现新阶段，万众期待的安居家园已然成型，即将盛大开盘入市！

国企担当 | 1年11个月，跑出保障房建设“加速度”

住房是民生之本，也是人才安居乐业的基础。面对东莞产业升级对人才日益增长的居住需求，东实集团作为市属国企，积极响应号召、主动担当作为，全力推进东莞首批配售型保障性人才住房建设。

作为东莞首个配售型保障性人才住房项目，东寮·溪江苑，在东实集团与寮实集团双国企强强联合推动下，创下了令人瞩目的建设速度：5个月完成地下室封顶，13个月实现塔楼主体封顶，从开工到竣工仅用时1年零11个月。

这一“加速度”背后，是国企的责任担当，更是对“好房子”建设体系的不懈探索。项目围绕“政策适配、标准落地、全链打造”核心，构建“5好评价体系”，覆盖规划设计、材料选用、工程建造、物业服务全流程，确保每一套住房都成为市民的安心之选。

黄金区位 | 工作在松山湖，生活在寮步芯

东寮·溪江苑总投资约4.03亿元，总用地面积约1.22万平方米，总建筑面积约7.04万平方米，规划建设3栋29层住宅楼及2层地下车库，共建设配售型保障性住房504套，车位510个。

项目雄踞莞樟路与香市路“黄金双轴”，地理位置优越：向西无缝融入主城，向东速抵松山湖CBD，真正实现“工作在松山湖，生活在寮步芯”的职住平衡理想。

交通网络四通八达：约2.9公里直达莞惠城际松山湖北站，2站东城，3站南城；莞番高速、珠三角环线高速环绕，紧邻松山湖大道、石大路等城市主干道，出行便捷。

生活配套一应俱全：约2个红绿灯即达松山湖万象汇及东莞首个山姆会员店，约1个红绿灯直达东莞银行篮球中心，邻近沉香博物馆、香市动物园、香江公园等休闲地标，满足购物、文体、休闲全方位需求。

品质社区 | 中央花园、全龄空间，保障不降标

“配售型保障性人才住房质量更要过硬。”项目建设始终坚持在每一个细节上精益求精。

社区内打造了约9430平方米的中央景观花园，绿化率高达30%，为居民提供开阔的休闲空间。设计三重归家礼序，营造尊贵归家体验；规划全龄化互动空间，包括儿童乐园、夜光跑道、羽毛球场、城市会客厅等，满足不同年龄层居民的生活需求。

项目采用围合式布局，完全人车分流，既保障社区安全，又营造安静舒适的居住环境。从规划到建设，处处体现“保障不降标”的理念，让每一位住户都能享受到高品质的社区生活。

实景美宅 | 85-115㎡精装三至四房，即买即住

项目即将迎来开盘时刻，首推3号楼，带来165套建筑面积约85-115平方米的带装修三至四房，使用率最高可达约102%，全屋选用知名品牌精装交付，实景现房，即买即住。

目前项目冻资已突破500组，优质房源分秒递减，所剩机会已然不多！绝佳置业机遇近在眼前，诚邀各位把握最后上车时机，机不可失，失不再来！

半价安家 | 双重利好助力，圆梦门槛再降低

项目定价严格遵循“成本+微利”原则，旨在显著降低购房门槛，使住房回归居住本质。与此同时，购房者权益与购买商品住房完全一致：可落户、可上学、可申请公积金贷款。

更令人振奋的是，根据东莞市住房公积金管理中心4月2日发布的最新政策，购买配售型保障性人才住房的，最高贷款额度可上浮50%，上浮情形不叠加，最高可贷225万元。这一系列利好政策，将极大缓解购房者的资金压力，助力更多符合条件的市民实现安居梦想。

东寮·溪江苑用硬核品质、亲民价格、完善配套，兑现城市安居承诺。它不仅是一处居所，更是东莞对人才的深情告白，对人才的坚定守护。



03 市场（社会）动态



5、东莞今年第二宗宅地上线！起拍楼面价约7000元/平方米



3月28日，东莞市公共资源交易中心挂牌一宗位于厚街镇福岗路南侧的商住地，编号为2026WR002。这是东莞今年出让的第二宗宅地。

该地块占地43411.41平方米，容积率2.0，总建筑面积约8.7万平方米。起拍总价6.0776亿元，折合楼面价约7000元/平方米，将于4月28日公开拍卖，不设最高限价，价高者得。

值得一提的是，该地块正是东莞3月25日发布的《东莞市2026年度建设用地供应计划》中6宗商品房用地之一。

地块地处厚街中心区，与卓越·维港仅一路之隔，周边还有保利·和悦春风、万科·臻山悦等住宅小区，斜对面即为厚街实验学校。直线距离陈屋地铁站、寮厦地铁站均约1.2公里，周边配套成熟，汇聚了万达广场、汇景城、厚街政务服务中心、福神岗公园、文化公园等设施。地块形状方正，开发条件优越，属于优质地块。

厚街上一次出让宅地是在2023年6月30日，由基裕泰以底价竞得，楼面价约13569元/平方米。该地块现已开发为星凯项目，是厚街首个新规项目，目前在售中，主推建筑面积约81-113平方米阔绰三四房，及建筑面积约129平方米宽幕板楼，得房率最高约110%。

时隔近两年，厚街再次挂牌宅地，起拍楼面价降至7000元/平方米，最后花落谁家，值得期待。



03 市场（社会）动态



6、投6.8亿！虎门这宗旧改，火热建设中

2026年是“十五五”开局之年，村头社区将锚定高质量发展目标，以“党建引领、项目驱动、民生优先、治理增效”为总思路，谋划“十五五”发展路径，奋力书写社区发展新篇章，在“迈向千亿镇、建设新虎门”征程中展现更大担当！

超万人就业

“十五五”期间，村头社区将以重点项目为牵引，全力激活产业发展新动能：

将全程跟踪服务果利来“三旧”改造项目（虎门江楠物流中心项目），推动这个总占地8.09万平方米的果蔬及农副产品现代化综合物流基地早日竣工投产。

该项目定位为集冷链物流配送、电子商务交易、批发零售于一体的现代化综合物流基地，建成后将形成线下农副产品批发与零售的集中交易市场，预计可解决超万人就业。

新一轮整治

村头社区将始终把民生福祉放在突出位置，以“百千万工程”为抓手，推动发展成果更好惠及群众：

将启动新一轮新区、旧区“三线”整治，推进路面修补、环境卫生整治等微改造工程，并开展工业区车辆停放专项整治，科学规划停车区域。

同时，着力打造“党群服务+”品牌，深化党群服务中心功能集成，推广线上办理、预约上门等便民服务。

在文化建设方面，社区将持续举办青少年篮球赛等特色文体活动，加强贝丘遗址、礼屏公祠等文化遗产保护，深化“美丽庭院”创建，培育文明乡风。

精细化治理

基层治理是社区发展的重要基石。村头社区将推动党建网格与智网、城管等网格“多网合一”，配强网格力量，实现问题早发现、早处置；将持续推进人居环境整治，巩固“两违”治理成果，完善垃圾分类体系，常态化开展巡河护河与植树绿化活动。

同时，筑牢安全稳定防线，常态化开展安全生产、消防安全排查整治，加强疫情防控和公共卫生宣传，完善防汛等应急预案并加强演练，切实保障居民生命财产安全。

潮起海天阔，扬帆正当时。村头社区将以饱满的热情、务实的作风，团结带领全体党员群众，以重点项目建设为抓手，以民生改善为目标，以基层治理为保障，在“十五五”新征程上真抓实干、奋勇争先，全力建设经济强、环境美、治理优的幸福家园，在“迈向千亿镇、建设新虎门”的征程中展现村头担当、贡献村头力量。





03 市场（社会）动态



7、东坑：以“一河一路三片区”引领全域整体提升



4月1日，东坑镇召开党委会，认真落实省委、市委决策部署，研究部署东坑镇2026年“百县千镇万村高质量发展工程”工作要点和“丁彭黄”片区提质升级工作。

谭全河、王国雄、李灿明等镇领导班子成员，党政综合办、农林水务局等相关单位部门负责人，以及丁屋、彭屋、黄屋等村书记参加了会议。会议研究并审议了《2026年东坑镇推进“百县千镇万村高质量发展工程”工作要点(送审稿)》、《2026年东坑镇推进“百县千镇万村高质量发展工程”工作要点任务分解表(送审稿)》和《2026年东坑镇“丁彭黄”片区提质升级工作方案(送审稿)》。

会议指出，今年是“十五五”规划的开局之年，也是“百千万工程”在三年初见成效的基础上向“五年显著变化”纵深发展的关键一年，要提高政治站位，牢固树立“一盘棋”思想，推动产业发展、城乡风貌、民生服务、基层治理等各项重点工作落地见效。

会议明确，要聚焦片区联动，通过“一河为脉、一路为轴、三片区为核”的组团思维，构建城乡融合发展新格局。以东坑内河为核心纽带，坚持生态优先、文化赋能，持续提升沿线10个村（社区）入口景观品质，推动沿线典型村连片集聚、组团发展，让内河成为串联城乡美景、激活文旅活力的“黄金轴线”。发挥科技路外联内通优势，串联“四横四纵”路网和广龙高速、松山湖生态园大道，发挥人工智能服务器、新能源、电子信息等龙头企业引领带动作用，推动沿线村（社区）产业协同、设施共享、品牌共建。以“三片区”为核，中心片区要聚焦产城人融合发展、政务服务、商业配套、品质居住，加快推动中心区商圈升级，提升城市功能与形象；角社融合发展片区要强化产商融合、城乡一体，加快推进商业综合体等项目建设，打造宜居宜业样板区，提升片区城市综合承载力；沿科技路产业园片区要突出产业主导、创新驱动，推动沿线村级产业园工改项目，建设高质量发展产业高地。通过三大片区差异化定位、一体化发展，实现以城带乡、以乡促城、镇村联动，全力打造城乡区域协调发展“东坑样板”。

在“丁彭黄”片区整体提升方面，要立足工业+文旅的发展思维，深挖“丁彭黄”片区古村落资源，系统推进老旧农房修缮、基础设施完善、文化空间打造、公共服务配套等工作，提升片区整体风貌和内涵品质。

会议强调，要紧盯民生福祉，以“绣花功夫”提升人居环境和公共服务品质，以“清脏、治乱、增绿、美颜”为重点，纵深推进人居环境全域提升工作；聚焦教育、医疗、养老、文化等领域，统筹推进公共服务均衡优质，全力确保“百千万工程”各项部署在东坑落地生根、开花结果。



03 市场（社会）动态



8、香港城市大学（东莞）二期启动建设，预计2028年投用

春雨润物，恰逢其时。3月30日，香港城市大学（东莞）二期项目在松山湖科学城正式开工建设。东莞市城建工程管理局、香港城市大学（东莞）、同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司、广东粤建工程项目管理有限公司和中建科工集团有限公司等单位的嘉宾共同出席开工仪式。

作为省、市重大建设项目，香港城市大学（东莞）二期项目规划占地面积342亩，总建筑面积约16.87万平方米。项目将重点打造学术交流中心、教学楼、教学与科研实验楼、体育馆等教学科研配套设施，以及食堂、学生宿舍、留学生公寓等生活服务设施和停车位、设备用房等基础配套设施，并规划建设室外体育活动场所、校园道路、景观绿化等工程，致力于打造一座功能完备、环境雅致、宜学宜研宜创的国际化现代大学园区。二期校园计划于2027年12月建成，2028年投入使用。

此前，一期校园已于2023年11月建成投用，占地约180亩，建筑面积14.80万平方米，含图书馆、教学楼、实验楼、宿舍楼、行政楼、体育馆、食堂、活动中心等16栋单体建筑及配套设施。二期建成后，大学办学空间将大幅拓展，为实现6000至8000人的规划招生规模提供硬件支撑。

香港城市大学（东莞）的建设与发展，得到东莞市委、市政府的高度重视与大力支持。作为大湾区高等教育融合发展的标志性项目，港城大（东莞）二期不仅能显著提升师生学习、科研与生活品质，更将进一步增强大学服务粤港澳大湾区建设的能力，为区域培育国际化高端人才、推动产业升级转型持续注入动能。

香港城市大学（东莞）以“教研合一、两校一质、创新无限”为办学理念，承袭香港城市大学作为泰晤士高等教育“全球最国际化大学”的优异基因，致力于打造世界一流的高等教育学府。自2024年获教育部批准设立以来，港城大（东莞）已完成两届本科生与硕士研究生的招生工作，在校学生人数接近1500人，生源质量优异，教学、科研工作发展迅速、成效显著。

在2026年秋季学期，香港城市大学（东莞）将开设智能制造工程、计算机科学与技术、材料科学与工程、能源与动力工程、数据科学与大数据技术共5个本科专业，以及计算机科学、商务资讯系统、电机与电子工程学、生物医学工程、材料工程及纳米科技、工程管理学、数据科学、创新创业、商业及数据分析、人工智能等多个硕士专业。

香港城市大学（东莞）地处莞佛高速、甬莞高速、珠三角高速交汇处，坐拥松山湖科学城核心区位优势。学校周边集聚了中国散裂中子源、中国科学院东莞材料科学与技术研究所、松山湖材料实验室等大科学装置和科研机构，以及华为等龙头企业。依托片区科创资源，港城大（东莞）打造集教学、科研、生活于一体的现代化校园空间，为松山湖科学城集聚更多高端科创人才，为推动东莞乃至大湾区高等教育与科技创新高质量发展贡献力量。





03 市场（社会）动态



9、东莞地铁2号线三期即将展开轨道施工

日前，广东省公共资源交易平台公示东莞市城市轨道交通2号线三期工程轨道工程2736标的中标结果，中铁四局集团有限公司以3.15亿元中标。该标段计划4月起开工，2027年7月30日竣工。这标志着2号线三期即将进入轨道施工阶段。

轨道交通2号线三期工程总投资为148亿元，起于虎门火车站，沿莞太路、连升路、规划绿带、滨海大道敷设，终点位于滨海湾新区中海路路口的交椅湾站。线路全长约17.13千米，共设9座地下车站。项目于2022年8月开工，截至2025年底累计完成投资48.5727亿元，2026年计划完成投资15亿元，计划于2028年9月建成。

建成后，将串联起东莞市区、滨海湾新区与虎门镇中心，大幅增强区域内部的联通效率，并与规划中的东莞地铁3号线、深圳地铁20号线、广州地铁22号线、深江铁路、中南虎城际铁路等多条轨道交通线路实现换乘，进一步推动滨海湾新区融入“轨道上的大湾区”。





04

产业动态



04 产业动态



1、1-2月东莞规上工业增加值同比增长8.6%

电子信息制造业增加值同比增长**10.3%**
电气机械及设备制造业同比增长**11.0%**
玩具及文体用品制造业同比增长**8.6%**
新动能产业增速较快
先进制造业 高技术制造业增加值分别同比增长**10.6%、10.8%**

从市统计局获悉，今年1月-2月，全市经济运行起步平稳、稳中有升，总体开局良好。

数据显示，1-2月，全市规模以上工业增加值同比增长8.6%，增速比上年全年提高4.6个百分点。分行业看，主导产业较快增长，其中，电子信息制造业增加值同比增长10.3%，电气机械及设备制造业同比增长11.0%，玩具及文体用品制造业同比增长8.6%，新动能产业增速较快，先进制造业、高技术制造业增加值分别同比增长10.6%、10.8%。

从产品产量看，高技术产品产量增势良好，集成电路、智能手机、工业机器人、光纤等产品产量分别同比增长61.1%、40.8%、36.4%、27.3%。

消费市场持续回暖。1-2月，全市社会消费品零售总额839.00亿元，同比增长4.7%，增速比上年全年提高1.9个百分点。按消费类型分，餐饮收入同比增长2.4%，商品零售同比增长5.2%。基本生活类和部分升级类商品销售良好，限额以上单位通讯器材类、金银珠宝类、粮油食品类、家具类、汽车类商品零售额分别同比增长54.2%、48.3%、17.7%、15.8%、11.9%。线上消费增长较快，限额以上单位通过公共网络实现商品零售额同比增长25.9%。

固定资产投资较快增长。1-2月，全市固定资产投资总额同比增长13.4%，增速比上年全年提高12.1个百分点；扣除房地产开发投资，全市固定资产投资同比增长26.9%。新动能投资快速增长，先进制造业投资同比增长70.9%，高技术制造业投资同比增长130.6%。

外贸进出口稳定增长。1-2月，全市外贸进出口总额2382.0亿元，同比增长4.3%。其中，出口1536.1亿元，同比增长10.9%；进口845.9亿元，同比下降5.9%。

金融市场运行稳健。2月末，全市金融机构本外币存款余额29723.53亿元，同比增长4.8%。金融机构本外币贷款余额20310.40亿元，同比增长3.5%；制造业贷款较快增长，制造业贷款余额3980.47亿元，同比增长7.4%。



04 产业动态



2、全面投产！东莞这些项目刷新“进度条”

东莞项目建设再传捷报！黄江、中堂两地高端制造项目相继投产，为城市高质量发展注入强劲新动能。

黄江：
预计新增产值15亿元！
岚瑞智能制造基地全面投产

走进东莞黄江的岚瑞智能制造基地，自动化生产线正高速运转，一块块液冷板与AI服务器结构件有序下线。这座投资3.2亿元的新工厂，自今年1月投产以来，订单就没断过。



中堂：
香港精密亿元机心项目投产！
高端装备集群添“新军”

近日，东莞轮飞精密科技有限公司在中堂潢涌智造产业园正式揭牌投产，标志着这个首期投资1亿元、半年实现从签约到全面投产的高端制造项目落地生根。



3、总投资超17亿元！东莞这些项目正加速冲刺

春日奋进正当时，东莞多个项目进度条再刷新。

01总投资11.36亿元！

横发集团智能装备制造产业项目动工

近期，横沥镇2026年市重大项目——横发集团智能装备制造产业项目正式动工，标志着这一总投资超11亿元的高端智能产业平台全面进入实质性建设阶段。该项目聚焦精密装备研发、工业机器人等核心领域，建成后将为横沥智能制造产业集群扩容升级、新质生产力培育壮大注入产业动能。

作为横沥镇2026年重点推进的市重大项目之一，横发集团智能装备制造产业项目的动工建设，是横沥镇深耕先进制造业、壮大新质生产力的关键落子。项目建成投产后，将进一步完善横沥智能装备产业链条，吸引高端人才与技术集聚，为横沥实现“模具智创立镇、滨水宜居兴城”的发展目标提供强有力的产业支撑。



02东莞水乡“总部力量”拔节生长

以“闯”劲抢滩新兴产业新赛道

在东莞水乡河西数字产业区，这三个并行推进的项目——宏景半导体总部基地、国盈光电总部、瀚迪装备设备智造总部，虽聚焦赛道各异，却同向发力、同频共振，分别深耕半导体封装材料、智能LED照明、高端装备制造三大战略性新兴产业领域，彰显出东莞水乡加速布局新兴产业、培育总部经济的坚定决心。

瀚迪装备设备智造总部项目正全力推进主体结构施工。放眼工地现场，施工区域井然有序，基础工程已全部完成，地上主体结构轮廓初步显现。该项目总投资2亿元，将打造集研发、生产、组装、检测、展示、交付于一体的高端智能装备制造基地，预计2027年10月竣工。项目建成后，将显著提升企业规模化制造能力和系统化交付能力，为水乡片区制造业转型升级提供强有力的装备支撑，推动高端装备制造产业高质量发展。





04 产业动态



4、重磅！东莞今年首个百亿投资项目落户凤岗

近日

总投资100亿元的凤岗镇人工智能终端产品

研发生产总部项目

在香港举行签约仪式

标志着东莞今年首个百亿项目

成功落地。

凤岗镇人工智能终端产品研发生产总部项目选址东莞市凤岗镇南部片区，总投资100亿元，占地面积约696亩，专注于开发、生产包括人工智能、高端汽车、航海、先进装备制造等领域的精密制造产品。

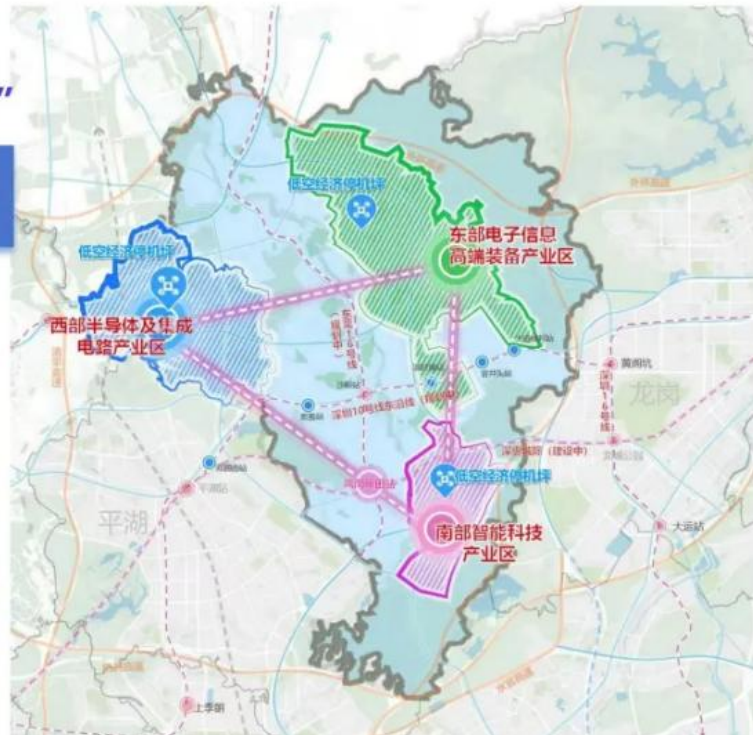
当前，凤岗镇正规划建设南部人工智能和低空经济产业组团，大力引育人工智能、新一代电子信息、低空经济等新兴产业集群，全力打造粤港澳大湾区人工智能创新转化与高端制造高地。该项目建成后，将发挥龙头带动作用，积极引进上下游配套企业落地，推动形成产业集聚。

东莞市融深发展“龙凤新片区”

凤岗镇打造三大500亿级产业集群



- 西部半导体及集成电路产业区：已纳入东莞市九大行动中产业体系提升行动





04 产业动态



5、东莞东城集中推出9宗优质产业用地，诚邀全球客商进驻

为深入贯彻落实东莞市“智创优品、和美宜居”城市发展战略，加快推动产业转型升级，近日，东城集中推出9宗优质产业用地，总用地面积达151.3亩，持续为优质企业、战略性新兴产业发展筑牢空间底座，为区域产业转型升级再添强劲新动能，也彰显了东城为优质项目预留发展空间、赋能产业升级的坚定决心。诚邀全球客商共筑高质量发展新篇！

9宗优质产业用地核心亮点

本次集中推出的9宗优质产业用地，涵盖温塘片区、主山片区核心区域，在产业导向上实现精准定位，明确面向高端装备、新一代电子信息、新能源等战略性新兴产业和未来产业，依托优越的交通区位与完善的城市配套，为企业发展提供全方位支撑，助力企业实现跨越式发展。

核心亮点一：交通便捷，深度融入大湾区“一小时交通圈”

核心亮点二：配套完善，实现“工作+生活”舒心平衡

9宗优质产业用地详情

地块一：网挂2026WT033号温塘片区优质一类工业用地

地块位置：东莞市东城温塘桑福路西侧

地块性质：国有建设用地

土地用途：工业用地（M1一类工业用地）

用地面积：23315.98平方米（约34.97亩）

容积率：2.0≤R≤3.5



地块二：网挂2026WT034号主山片区新型产业用地

地块位置：东莞市东城主山社区塘边头三街与莞温路交汇处东北侧

地块性质：国有建设用地

土地用途：工业用地（M0新型产业用地）

用地面积：15989.53平方米（约23.98亩）

容积率：3.0≤R≤4.0

地块三：网挂2026WT035号主山片区新型产业用地

地块位置：东莞市东城主山社区塘边头三街与振兴路交汇处东侧

地块性质：国有建设用地

土地用途：工业用地（M0新型产业用地）

用地面积：12610.9平方米（约18.92亩）

容积率：3.0≤R≤4.0

地块四：网挂2026WT036号主山片区新型产业用地

地块位置：东莞市东城主山社区塘边头三街与振兴路交汇处东南侧

地块性质：国有建设用地

土地用途：工业用地（M0新型产业用地）

用地面积：10973.59平方米（约16.46亩）

容积率：3.0≤R≤5.0

地块五：网挂2026WT037号主山片区新型产业用地

地块位置：东莞市东城主山社区塘边头三街东侧

地块性质：国有建设用地

土地用途：工业用地（M0新型产业用地）

用地面积：9981.56平方米（约14.97亩）

容积率：3.0≤R≤5.0

地块六、七、八、九：后四宗新型产业用地位于东城主山社区朗润园，总用地面积42亩，由TDK0311-1（5亩）、TDK0311-2（14亩）、TDK0311-3（12亩）、TDK0311-4（11亩）四宗地块组成，计划半年内可供地。





6、全球玩具龙头企业再落子清溪，达产后年产值将超50亿元



日前，清溪镇人民政府与ZURU集团举行战略合作框架协议暨湾区智造项目签约仪式。项目总投资8.8亿元，全面达产后年产值将超50亿元，是近年来清溪镇优化营商环境、大招商招大商招好商的重要成果，将为清溪高端制造与产业升级注入强劲动能。

清溪镇党委书记赵胤、镇长沈志攀、镇领导刘少浩，ZURU集团及镇投资促进中心等有关部门负责人参加仪式。

据了解，ZURU集团2003年始创于新西兰，是全球发展最快的玩具及消费品行业龙头。该集团在全球30多个国家和地区设有办事处，研发设计总部位于深圳，核心业务涵盖玩具、快消品、智能建筑、动画四大板块，旗下拥有 BunchOBalloons、X-Shot、Rainbocorns等知名品牌，与迪士尼、漫威等顶级IP深度合作，产品销往120多个国家和地区，年销售额近300亿元人民币。

东莞市库有实业有限公司作为ZURU集团在清溪的重要生产基地，专业从事潮玩研发与制造，在社会贡献、员工待遇、人文关怀上树立典范，是清溪工业制造领域的标杆企业。

本项目计划租赁清溪超23万平方米厂房及配套物业，聚焦高端潮玩、宠物消费品以及智能家电等高附加值产品的研发、生产与销售。项目分阶段推进，其中一期计划2026年交付使用并投产，将实现当年签约、当年落地、当年投产，彰显政企高效协同与清溪招商服务加速度，项目全面投产后年产值将超过50亿元。

接下来，清溪镇将以此次合作为契机，深化与ZURU集团的战略合作，全程做好项目落地建设全流程保障，持续优化营商环境。ZURU集团也将清溪作为其大湾区核心战略布局阵地，计划后续布局更多产能，深化政企投资合作，携手实现共赢发展，为清溪高质量发展增添新引擎。



7、沉寂土地“长”出产业新城，黄江南部片区的突围之路

曾经，因历史、交通等原因，黄江镇北岸等北部社区发展迅速，星光等南部社区发展却相对滞后，形成“北强南弱”的格局。资源分布不均、南北发展悬殊，一度成为制约黄江经济社会高质量发展的突出短板。

龙头集聚

从“项目落户”到“集群成势”

将项目带动作为发展壮大欠发达社区集体经济的有力措施——这一思路在南部片区得到了生动实践。田心社区汇聚了领益智能智造、广东德弘建设总部等一批市重大项目；星光社区则集聚了岚瑞高端自动化、凌进精密制造等优质项目。今年1至2月，南部片区在建项目完成投资超1.1亿元，成为推动黄江高质量发展的“强引擎”。

在星光社区，凌进精密制造有限公司（下称“凌进精密”）总经理陈世平带着记者走进崭新的厂房，机器安装的声响此起彼伏。这家扎根黄江20年的企业，如今有了自己的新家。

广东岚瑞技术集团股份有限公司（下称“岚瑞技术”）副总经理匡超告诉记者，目前液冷板、结构件等核心产品已实现量产，“核心客户包括英伟达、AMD、亚马逊、戴尔这些全球头部企业，终端应用覆盖云计算、人工智能训练与推理等核心场景。”

技术突围

从“传统制造”到“智创引领”

走进领益智造田心产业园，1号、2号厂房内生产线一片忙碌景象。领益智造副总裁王崇祁站在车间门口，指着不远处介绍道：“3号、4号、5号厂房预计2026年底完成建设，2027年全面投产。”

王崇祁进一步表示，田心产业园是公司在华南地区重要的战略布局，兼具高端研发与核心生产基地双重功能，“我们在AI机器人板块上，拥有‘研发、制造、场景应用’三位一体的全产业链技术优势。”

相隔不远的太阳神产业园，领益智造副总监杨麒向记者介绍了项目的技术亮点：“我们的VC均热板项目采用行业极限的微米级拉伸冲压技术，台阶与平面度公差达到行业前列。支架产品摒弃了传统的CNC工艺，创新采用精密锻造技术，大幅提升生产效率与材料利用率。”

配套先行

从“项目等配套”到“配套等项目”

产业要发展，配套须先行。过去，基础设施滞后是制约南部片区发展的主要瓶颈之一。如今，随着龙头企业的相继落地，道路交通、能源保障、环境配套等基础设施建设全面提速。

在星光社区，凌进、岚瑞、科盛均落户于飞机场片区。这片曾经相对沉寂的土地，如今已成为项目建设和配套提升的主战场。

从社区内部路网延伸至全镇骨架，作为连接黄江南北部片区的新城大道也在加速推进。该道路北起现状西环路，南至黄京坑路，总长1.86公里；中心路西接新城大道，东连公常路，全长0.59公里。目前，新城大道主路工程已完成78%，中心路工程完成12%。两条道路建成后，将融入黄江“三纵五横”交通路网，有效串联南部片区各产业园区，打通区域交通微循环。

环境配套同样同步跟进。不远处的梅塘南部污水处理厂已于2025年投产，服务范围覆盖整个黄江南部梅塘片区，直接解决了企业的污水处理需求。一个集产业、能源、环保于一体的现代化生产空间正在成形。

南北并进

从“单打独斗”到“协同发展”

从补齐发展短板到实现“双城联动”，黄江南部片区的蝶变之路，是黄江破解发展不平衡问题、推动区域协调发展的生动缩影。

企业持续加码的背后，是黄江“双城联动”战略释放的强劲信号。南部新城区作为创新服务核，正加速集聚创新要素、完善城市功能、提升服务能级，与北部老城区形成功能互补、协同发展的新格局。一个南北并进、双城联动的黄江，正从规划蓝图一步步走向现实。

8、投资50亿元！全球行业龙头拟加码东莞，建总部基地

在人工智能与高端制造深度融合的背景下，东莞先进制造赛道将迎重磅布局。日前，扎根厚街镇的全球PCB（印制电路板）钻针龙头企业——广东鼎泰高科技股份有限公司（简称“鼎泰高科”）发布公告，宣布拟投资50亿元在厚街建设智能制造总部基地。

01拟投资50亿元 建智能制造总部基地

3月26日晚，鼎泰高科发布公告，宣布拟与厚街镇政府签订投资协议，在厚街TOD片区内投资建设“鼎泰高科智能制造总部基地项目”。

项目计划总投资50亿元，其中固定资产投资约40亿元，项目用地约400亩，将分三期实施。项目主要用于微型钻针、高端工业刀具及高性能膜材料的研发生产。

02一根微钻针 撑起全球市场近三成份额

鼎泰高科是PCB专用刀具的全球龙头企业。根据弗若斯特沙利文（Frost & Sullivan）的统计数据，按2024年销售量计算，鼎泰高科在全球PCB钻针市场的市场份额达到26.8%，排名行业第一。2025年上半年，公司市场份额进一步提升至28.9%，稳居全球首位。

鼎泰高科披露的2025年年度财报，更直观展现企业的发展活力。报告期内，公司实现营业收入21.44亿元，同比增长35.70%；其中精密刀具实现营业收入17.40亿元，占营业收入比重81.17%。

在东莞推动产业升级、布局战略性新兴产业的背景下，鼎泰高科以高端工业母机为核心突破方向，依托技术同源性，向高端精密磨床、具身机器人关节部件等战略性新兴产业延伸布局，与东莞产业发展方向同频共振。

目前已成功实现内外圆磨床、数控螺纹磨床等核心产品的研发突破。同时，行业首创的智能钻针库、全自动配针/退针机完成进一步迭代升级，凭借优异性能获得市场高度认可。

03持续深耕东莞 印证东莞产业生态吸引力

此次投资50亿元建设总部基地，并非鼎泰高科首次在东莞加码布局。目前，鼎泰高科集团华南总部项目二期工程正加快推进中，预算达4.42亿元，持续扩大在莞产能与研发投入。

东莞，作为粤港澳大湾区的重要节点城市，拥有完善的电子信息产业配套、丰富的人才资源和优越的营商环境。近年来，东莞推出一系列政策推动产业升级，抢抓“人工智能+”等产业风口，全方位赋能制造业高质量发展。

鼎泰高科在东莞的持续深耕，既是企业应对全球AI变革、抢占产业高地的战略选择，又是东莞产业生态与营商环境吸引力的生动印证。





9、塘厦又有一重大项目迎来新进展



近日，位于塘厦镇振兴围社区的东莞志业渔具有限公司塑胶制品生产项目迎来新进展！

记者在施工现场看到，这里机械轰鸣，多台挖掘机同步作业，渣土车来回穿梭，塔吊也在工人的操作下不停运转，工人们正紧张有序地进行基坑施工，一派热火朝天的建设景象。

据了解，东莞志业渔具有限公司塑胶制品生产项目由东莞志业渔具有限公司投资建设，主要从事渔具（鱼竿、鱼捞等）、高性能纤维及复合材料（运动产品、汽车配件）、塑胶制品模具（智能家电、手机等）研发、生产和销售。项目建筑面积18417.36平方米，目前正全面开展基坑施工阶段。

“项目于今年1月正式开工建设。”项目现场负责人王福桂表示，该项目是“工改”项目，将建设一栋厂房和宿舍，预计将于2027年初完成施工建设。

东莞志业渔具有限公司塑胶制品生产项目纳入市重大项目，通过审批绿色通道，大幅缩短项目规划调整、工程规划许可等前期手续办理时间，为项目落地开工提速增效。

近年来，塘厦镇全域推进“工改”项目，通过“工改”打造高标准产业园区、完善配套设施，成功吸引一批高新技术企业、专精特新“小巨人”等优质主体入驻，切实让低效用地变身产业“金巢”。

2026年，塘厦镇将聚焦“2+4+6”重点空间，采取镇村联动模式，推进麒麟岭路产业单元、石鼓现代化产业园区电子制品生产项目等重点工程，为产业项目落地腾出空间；重点推动大坪产业社区城中村改造项目，优先完成首期土地整备工作，通过滚动开发模式，为龙头企业上下游产业链布局提供充足空间保障，深化莞深产业协同；石鼓村级产业社区计划2026年完成拆除67亩、动工123亩，预计拉动固定资产投资10亿元；同步启动林村西湖产业社区谋划工作，确保2027年完成既定目标，打造产城融合示范标杆。



10、虎门这60亩老旧厂房，计划拆除重建

站在“十五五”规划开局之年与“迈向千亿镇、建设新虎门”关键之年的交会点，黄村社区将围绕“强党建、优产业、重治理、惠民生”的思路，找准定位，主动作为，推进高质量发展，实现强村富民目标。

六十亩旧改

展望“十五五”，黄村社区将把产业发展作为“头号工程”来抓，坚决啃下“硬骨头”。

一方面，攻坚“工改工”主战场。针对第一工业区约60亩低效老旧厂房，社区将全力推进“工改工”连片改造，计划将容积率从1.0大幅提升至3.0，为优质产业腾出空间。

目前，该项目已完成前期可行性研判，社区将成立专班，力争年内完成供地并启动建设，将其打造为集体经济的“新引擎”。

另一方面，擦亮“极天羽”新名片。目前，极天羽智能制造基地项目已顺利封顶验收，预计今年投产。

该项目不仅有效盘活了2.3万平方米存量土地，更将推动社区产业结构向智能化、高端化升级，为社区带来稳定收益，并带动周边就业。

针对制约发展的“肠梗阻”——连接虎门体育路延长线的百余米“断头路”，社区正全力配合相关部门打通这“最后一公里”，降低物流成本，增强企业投资信心。

此外，社区将回购优质物业，入股优质企业，增加集体资产，提高社区收益，让居民共享发展红利。

两公园升级

在“十五五”规划中，黄村社区致力于建设既有“面子”更有“里子”的和美社区。

在生态建设上，社区将持续深化人居环境整治，巩固“百千万工程”成果。在完成长寿公园升级改造、兴塘西路小公园建设的基础上，加强精细化管理，让居民推窗见绿、出门进园。

在文化铸魂上，社区将深入挖掘独特的客家文化与厚重的红色文化，通过修葺黄村哨楼、建好红色教育基地，让红色基因代代相传，提升社区文化软实力。

在设施联通上，除了攻坚外部“断头路”，社区还将对内部路网进行微提升，优化交通标识和停车管理，持续巩固工业路、广场路等主干道升级改造成果，实现外联内畅。

办好敬老宴

发展的根本目的是增进民生福祉。黄村社区在“十五五”期间，将坚持“民有所呼，我有所应”，依托“民生大莞家”平台精准对接需求，通过办好“身边事”来提升群众获得感。

延续“十四五”期间的好传统，社区将继续办好敬老宴、“客家杯”篮球赛等群众喜闻乐见的活动，让欢声笑语更多、邻里关系更和谐，让发展成果惠及每一位村民，努力将黄村打造成“本地人自豪、外地人向往”的幸福家园。





04 产业动态



11、虎门一社区，力推85亩旧改



“十五五”期间，树田社区将结合自身实际，以工业区改造升级为抓手，培育经济增长新引擎；以东部调节塘文旅项目为载体，打造综合生态旅游区。同时，深入开展绿美乡村建设，切实提升群众的幸福感与获得感。通过实现“产游”融合发展新格局，致力于建设成为诗画绿美乡村，为“迈向千亿镇、建设新虎门”发展目标贡献树田力量。

新建工业区

在产业振兴方面，树田社区紧抓“百千万工程”机遇，大力推行“工改工”模式拓展发展空间。

重点是推进东部园区的城市更新项目，首先依托“麒麟披”大约3万平方米空地建设集体物业，并以此为起点，科学统筹、分布实施第一工业区旧改项目与坳狮工业区旧改项目。

据了解，第一工业区、“麒麟披”自建项目与坳狮工业区毗邻连片，且紧靠S122省道，交通区位优势显著。

该项目建成后，有望形成连片的高新工业集聚区，吸纳优质高新企业入驻。

目前，树田社区正大力推进相关审批手续，力争早日动工建设。

文旅新项目

树田社区毗邻芦花坑、五点梅水库，辖区内山、水、田园资源占比高达59.6%，具备开发生态旅游的得天独厚条件。

接下来，社区将抓住常虎高速扩建的窗口期，加快推进树田舟钓路建设，完善“一横一纵”交通路网，进一步优化出行环境。

这条道路的建设，不仅将盘活500多亩农用地和连片山水资源，更将助力社区利用自然禀赋发展绿色生态文旅，旨在为虎门东部地区打造一个集休闲、娱乐、生活于一体的“后花园”，从而推动社区高质量发展。

作为绿色生态旅游美丽乡村建设的重点工程之一，伴月山生态小公园已初见成效。

该公园位于树田居住片区制高点，占地面积约4375平方米，目前已完成植树造林工作。公园最高点建有“望月楼”，市民登高远眺，芦花坑水库及滨水休闲公园等田园风光尽收眼底。

此外，多年来树田社区始终秉持“和美宜居”理念，通过改善人居环境、加强社区治理，不断提升居民的幸福感与获得感。

缓解停车难

完善公共设施：计划将正博区域两块空地及树安工业区闲置地块，改造为生态停车场，预计新增停车位400余个，有效缓解群众“停车难”问题。

优化人居环境：深入开展绿美乡村建设、家庭庭院美化、环保提质及交通疏导等行动，让社区居民住得舒心、安心、放心。

强化医疗保障：位于树田的虎门医院总院区，不仅缓解了周边医疗资源短缺问题，其扩建工程完工后，将进一步扩充优质医疗资源，为群众的身体健康保驾护航。



04 产业动态



12、产城融合，塘厦高质量发展“一路繁花”

近年来，塘厦镇紧扣高质量发展主线，以建设“融深发展先行区”为引领，在产业空间重构、集体经济跃升、城乡面貌蝶变、民生福祉增进等领域多点突破，推动“百千万工程”迈出坚实步伐，规上工业稳居东莞前列，如今正以“九大行动”为抓手，全力冲刺“十五五”开局之年，加速打造大湾区高质量发展强镇。

产业空间重构

集体经济跃升

近年来，塘厦镇以“工改工”为突破口，累计收储土地超6100亩，释放优质产业空间近60万平方米。莲湖高科技信息产业园、林村昌盛高新科技产业园、林村置业科创产业园三大集体自改“工改工”标杆项目梯次推进、接续发力，成功引进多家高新技术企业与专精特新“小巨人”企业，为临深新一代电子信息产业基地注入强劲动能，规上工业企业数量稳居东莞前列。

典型示范引领

城乡面貌蝶变

塘厦镇持续推进凤凰岗、林村等6个省典型村改造提升。凤凰岗社区环境变美、人流增多，群众切实享受到发展红利；林村社区获评省第二批典型村，通过高铁南站片区环境提升与美丽田园建设，打造城市靓丽门户。今年，清湖头、大坪社区入选第三批省典型村，横塘、石鼓社区启动第四批培育，形成“串珠成链、连线成片”的组团式发展格局。

民生福祉增进

绿美生态惠民

近年来，塘厦镇投入超30亿元完善基础设施建设，升级城市主干道，新增停车位超1.2万个。凤凰花海水岸公园、南站山水天地等大型生态空间相继开放，新建口袋公园70多个，绿化覆盖率达68.25%。诸佛岭创业街道路升级、石潭埔古村人居环境整治等民生项目圆满收官，让“开窗见绿、推门见景”成为市民生活常态。

2026年作为“十五五”开局之年，也是“百千万工程”从“三年初见成效”到“五年显著变化”承前启后的关键之年，塘厦镇将坚持稳中求进工作总基调，以实施“百千万工程”为牵引，以深入实施“九大行动”为抓手，着力推动高质量发展，积极培育新质生产力，奋力把大湾区高质量发展强镇事业推上更高台阶，为建设“智创优品、和美宜居”的现代化新东莞作出新的更大贡献。





04 产业动态



13、投资3亿！虎门一社区，总部项目即将落地



为确保“十五五”起好步、开好局，陈村社区将紧扣高质量发展主线，在2026年重点推进产业升级攻坚、集体经济提质、“百千万工程”深化和民生事业增效等四方面工作，进一步夯实社区高质量发展根基，激活高质量发展动能。

广隆项目落地

今年，社区将积极推动广隆食品集团总部项目落地。

广隆食品有限公司作为虎门本土最为知名的食品企业之一，计划在陈村社区马兰路转角处，一块面积约12.5亩的建设用地上，打造集生产仓储、研发办公于一体的现代化烘焙产业总部，助力品牌做大做强。

据了解，广隆食品集团总部项目总投资约3亿元，总建筑面积近4万平方米，计划2026年6月动工。

目前，项目前期工作已基本完成，场地“三通一平”也已就绪。

该项目建成投产后，将拉动陈村社区经济增长，带动社区产业链配套发展，创造多元就业岗位，引领项目周边交通路网等基础设施进一步完善。

同时，企业人才的进驻将，为社区商业、文化发展带来更多活力，提升社区的区域影响力和知名度。

社区还将整合生态环境资源和农旅产业要素，加强与镇属企业合作，有效利用社区农田，打造陈村番薯基地项目。

该项目以“田园+运营”为核心模式，在种植番薯、油菜花等农作物的同时，通过建设景观路径、观景平台、潮流摊位等措施，激发社区农文旅产业融合发展活力，着力打造为镇域“百千万工程”样板项目。

大力推动旧改

未来五年，陈村社区将积极落实全镇产业发展规划，大力推动社区“工改工”项目，做到“条件成熟一块、启动建设一块”，为优质企业落户虎门提供空间；同时抢抓未来产业发展机遇，推动社区产业能级提升。

社区还将积极探索“飞地经济”发展模式，加强与镇属企业等各方合作，开发产业发展平台，盘活社区土地、厂房等资源，为集体经济增量提质提供新动能。

社区将聚焦基层治理升级，通过深化“党建+网格”模式，建立智慧治理平台，推动网格治理与安全生产、民生服务、环境整治等各项工作深度融合，构建精细化、智能化基层治理新格局。

此外，社区还将深化“百千万工程”建设成效，实施乡村景观提升工程，逐步完善社区交通设施体系，全面打造干净、整洁、有序的宜居宜业社区环境。



05

协会（会员）动态

1、莞深合作，能创未来！东实集团与深圳燃气签署战略合作协议

3月31日，东莞实业投资控股集团有限公司（以下简称“东实集团”）与深圳市燃气集团股份有限公司（以下简称“深圳燃气”）在东莞迎宾馆举行战略合作签约仪式。本次签约以“莞深合作，能创未来”为主题，是莞深强化区域协同、推进一体化的生动体现，标志着两市在能源领域的合作迈入更高水平、更深层次的协同发展新阶段。东莞市委常委、常务副市长曾坚朋，深圳燃气党委副书记、总裁阳杰等出席签约仪式。

当前，粤港澳大湾区建设持续向纵深推进，城市间协同联动、资源要素高效集聚配置，已成为推动区域高质量发展的关键支撑。深圳燃气是一家以“燃气+清洁能源”为双主业的深圳市属国有控股上市公司，拥有完善的天然气“采运储销”一体化体系和广泛的运营网络；东实集团作为东莞重点打造的综合性市属国企，在资源整合、产业投资、重大项目落地及本地化服务等方面具备扎实基础。

此次战略携手，双方将立足区域能源发展大局，聚焦基础设施应急互保、电力能源结构优化、能源产业链协同三大战略方向，构建多层次、常态化合作机制，全面提升东莞能源安全保障能力与稳定供应水平。双方将以此次合作为抓手，创新合作模式、拓展合作路径，加快先进理念与运营模式融合应用，持续提升能源支撑能力与服务效能，为区域产业转型升级和高质量发展注入强劲动能。



2、我会积极参加全市社会团体2025年度年检工作业务培训



3月31日下午，全市社会团体2025年度年检工作业务培训顺利举行。全市120余家社会团体年检工作负责人参加了培训。我会秘书处相关工作人员积极参训。

本次培训围绕社会团体年检政策与要求、年检系统操作流程与填报规范等内容进行讲解，帮助参训人员准确掌握新政策、新要求，切实提升年检工作的规范性与效率。培训现场设置互动答疑环节，参训人员结合工作实际提出问题，授课人员逐一细致解答。

此次培训通过“政策解读+实操演示+现场答疑”相结合的方式，进一步理清了年检工作的关键环节与注意事项。此次培训内容翔实、针对性强，紧扣年度检查工作实际需求，有效提升了年检工作负责人的业务能力与责任意识，为全市2025年度社会团体年检工作平稳、高效、有序推进奠定了坚实基础。我会将以此次培训为契机，扎实做好年度检查各项工作，持续提升协会规范化建设水平。



东莞市城市更新协会

DONGGUAN URBAN RENEWAL ASSOCIATION

东莞城市更新行业周报