



东莞市城市更新协会

DONGGUAN URBAN RENEWAL ASSOCIATION



2026-07-06至 2026-07-12

东莞城市更新行业周报

东莞市城市更新协会

第三零五期（内部资料）

目录

content

➤ 政策动态

Policy developments

➤ 服务资讯

Service information

➤ 市场（社会）动态

Market dynamic

➤ 产业动态

Industrial Dynamic

➤ 协会（会员）动态

Association News

政策动态

- 国务院关于印发《美丽中国建设“十五五”规划》的通知
- 全国试点破局！东莞土地要素综合改革出新策，四大创新举措17条政策干货激活城市动能

服务资讯

- 土地出让合同信息公示 0 条
- 国有/集体建设用地使用权网上挂牌出让公告 5 条
- 地块结果公示 0 条
- 通知公告 6 条

市场（社会）动态

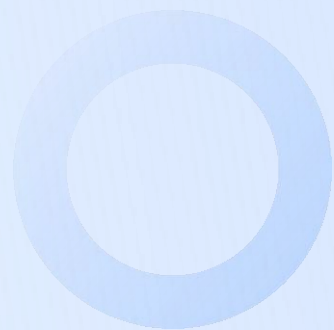
- 东莞在全国率先探索实施存量时代改造成本体系
- 当世界工厂走出“低”谷：东莞破局“低效用地再开发”
- 涉及高品质生活区配套！中堂一项目增补市重大
- 莆心湖2个改造项目预计本月动工
- 寮步陈家埔村：全域提质焕新颜 擦亮和美乡村幸福底色

产业动态

- 千亿资本矩阵成形！东莞国资“5+N+X”基金体系全面赋能产业发展
- 万江四宗产业用地集中挂牌！释放近150亩先进制造新空间
- 投资超30亿元！东莞多个项目提速落地
- 东莞加快构建现代化产业体系 国有企业显担当

协会（会员）动态

- 东莞市2026年“6·30”助力乡村振兴暨东莞慈善日仪式举行，市领导会见爱心企业代表
- 东实·塘厦创智园“光储充售”一体化正式落地运营
- 十年同行松山湖，光大We谷满载荣誉再出发



01

政策动态



1、国务院关于印发《美丽中国建设“十五五”规划》的通知

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构：
现将《美丽中国建设“十五五”规划》印发给你们，请认真贯彻执行。

国务院
2026年6月21日

（本文有删减）

美丽中国建设“十五五”规划

“十五五”时期是美丽中国建设承前启后、扩面提质，实现生态环境根本好转的关键阶段。为全面推进“十五五”时期美丽中国建设，根据《中华人民共和国国民经济和社会发展第十五个五年规划纲要》，制定本规划。

一、总体要求

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大和二十届历次全会精神，认真落实四中全会部署，全面贯彻习近平生态文明思想，牢固树立和践行绿水青山就是金山银山的理念，全面落实精准科学依法治污，以碳达峰碳中和为牵引，以健全生态文明制度体系为保障，统筹产业结构调整、污染治理、生态保护、应对气候变化，协同推进降碳、减污、扩绿、增长，持续深入推进污染防治攻坚和生态系统优化，加快经济社会发展全面绿色转型，提供更多优质生态产品以满足人民日益增长的美好生活需要，筑牢中华民族伟大复兴的生态根基。

到2030年，生态环境质量全面改善，美丽中国建设取得新的重大进展。绿色生产生活方式基本形成，碳达峰目标如期实现，主要污染物排放总量持续减少，固体废物综合治理能力和水平显著提升，城乡人居环境显著改善，生态系统多样性稳定性持续性不断提升，核与辐射安全水平持续提高，国家生态安全得到有效保障，适应美丽中国建设要求的生态环境治理体系不断健全，建成一批美丽中国建设示范样板，人民群众生态环境获得感、幸福感、安全感不断增强。到2035年，生态环境根本好转，美丽中国目标基本实现。全国细颗粒物（PM_{2.5}）浓度下降到25微克/立方米以下，全经济范围温室气体净排放量比峰值下降7%—10%、力争做得更好，绿色生产生活方式广泛形成，生态系统多样性稳定性持续性显著提升，国家生态安全屏障更加稳固，生态环境治理体系和治理能力现代化基本实现。

工作中要把党的领导贯穿美丽中国建设各方面全过程，坚持环保为民，以高水平保护支撑高质量发展，以改革为动力提升生态环境治理整体效能，持续激发美丽中国建设内生动力和创新活力，加快形成美丽中国建设总体布局。

二、深入打好蓝天碧水净土保卫战

（一）推动空气质量持续改善。优化国家大气污染防治分区。加强城市空气质量达标管理。深入推进水泥、焦化等重点行业超低排放改造，鼓励垃圾焚烧企业超低排放改造。研究制修订重点产品VOCs含量限值强制性国家标准，推动VOCs源头替代和全流程治理。开展传统涉气产业集群整治提升。实施低效失效大气污染治理设施排查整治。深化大气环境绩效分级管理，开展绩效等级提升行动。完善清洁取暖运行保障长效机制。持续推进区域联防联控，有效应对长时间大范围污染过程。加强长江中游、成渝等区域大气污染防治。严厉打击非法生产、销售、使用消耗臭氧层物质行为。加强秸秆焚烧分区管控和综合利用，严防秸秆集中焚烧引发重污染天气。加强规模化畜禽养殖场大气氨排放全过程管理，推动京津冀及周边地区大气氨排放总量下降。探索恶臭、餐饮油烟污染分级分类管控。深化城市扬尘污染综合治理。建立噪声问题综合治理清单，推进宁静小区等建设。

（二）强化水生态环境保护。统筹水资源、水环境、水生态治理，按规定压实河湖长管理责任。加强流域水生态环境质量目标管理，优化调整水功能区划及管理制度。加快城镇污水收集处理设施建设改造，持续巩固入河排污口排查整治成果，基本完成重点流域入河排污口排查整治。巩固城市黑臭水体治理成效，基本消除县乡黑臭水体，加强群众身边水体保护治理。强化船舶水污染物转移处置联合监管。推进农业面源污染突出区域系统治理。完善河湖生态流量目标管理体系，强化水资源统一调度和水工程生态流量泄放管控，重点河湖生态流量达标率保持在90%以上。开展水生态环境状况调查评估，科学实施水生态保护修复。推动构建重要流域上下游贯通一体的生态环境治理体系，推进沿海省份及周边主要河流总氮源头防控。以解决全流域和跨省界突出问题为重点，加强重要江河湖库系统治理和生态保护，提升湖库富营养化防治水平和应急处置能力，积极应对蓝藻水华。推进江河湖库清漂。

（三）深化海洋生态环境保护。健全陆海统筹、近远海协调联动的海洋生态环境保护格局。划定国家生态环境治理重点海域及其控制区域、省级重点海域范围，实施综合治理攻坚。深化陆源污染治理与管控，加强海洋垃圾清理和资源化利用，基本完成重点海域入海排污口排查整治。强化海水养殖环境整治与监管，提升海水浴场等亲海区域环境品质。加强海上风电、油气等开发建设活动监管。有序推进海洋生态环境综合调查，开展典型海洋生态系统保护修复及成效评估，加强重要海洋物种及其栖息地保护与监管。推进潮白河—渤海湾、九龙江—厦门湾等从山顶到海洋保护治理机制创新。

（四）加强土壤、地下水和农村生态环境保护。深入实施土壤污染源头防控行动，对土壤污染重点监管单位实行管控和修复，推动绿色化改造。强化建设用地土壤污染风险管控和修复名录管理，加强农药原药制造、焦化等企业腾退地块土壤污染管控。基本完成重点县农用地土壤重金属污染源整治，受污染耕地安全利用率达到95%以上。加强黑土地保护和酸化耕地治理，促进土壤健康和永续利用。加强地下水污染防治重点区环境管理，实施化工园区地下水污染整治行动。开展全国土壤污染状况普查和地下水污染调查评价。完成8万个行政村环境整治，在有条件的地方协同推进农村改厕与生活污水治理，排查整治较大面积劣Ⅴ类水体。健全农村生活垃圾收运处置常态化运行保障机制。建立农村生态环境监测评价制度。加强畜禽粪污收集处理利用，畜禽粪污综合利用率达到85%以上。推进化肥农药精准施用增效、地膜科学使用回收。。。。。。。

详见网址：<https://mp.weixin.qq.com/s/Xv8ku2XWBp4McYcrLzphhg>



2、全国试点破局！东莞土地要素综合改革出新策，四大创新举措17条政策干货激活城市动能

当前，城市发展已全面进入存量提质、减量增效新阶段，传统零碎化、自下而上的土地开发模式，已难以适配新质生产力发展需求。东莞市抢抓要素市场化配置综合改革、低效用地再开发双重试点机遇，勇当改革先锋，于7月3日正式印发《东莞市关于以规划引领深化土地要素综合改革方案》。本次改革紧扣“智创优品，和美宜居”城市战略，以空间重塑、成本压降、动能激活、效能提级四大方向为抓手，推出多项全国首创、全省率先的突破性举措，系统性破解存量土地利用难题，以制度创新激活城市动能，为大湾区乃至全国存量空间提质增效提供可复制、可推广的东莞实践。

优规划

率先推动开发模式变革，重塑城市空间新格局

本次改革推动土地开发模式转变，彻底告别“项目引领、零碎推进、自下而上”的粗放老路，创新构建“规划引领、全域统筹、分类治理”精细化新模式，推动城市发展实现四大变革：从增量扩张转向存量提质、从零散推进转向全域统筹、从单一功能转向复合利用、从空间保障转向综合资源保障。

依托试点优势，东莞实现三大规划制度创新：一是先行创建减量规划引领机制，不再盲目扩张建设用地，聚焦关键片区集中投放资源，在盘活低效用地的同时，持续扩容生态绿地，打造产城融合宜居样板；二是革新搭建四类功能社区精细化体系，划定生态、产业、居住、商务新型社区，实行市镇村三级管控、差异化配置，真正实现“一区一策、精准赋能”；三是创新设立全生命周期规划落地机制，打通“规划统筹—项目生成—实施推进—运营管理”全链条，市级统筹、挂图作战、专班推进，从根本上解决“重规划、轻落地”顽疾。

降成本

两大突破性创新，切实减轻改造发展负担

针对存量改造投入大、补偿标准不统一、市场预期不稳等痛点，东莞推出利益分配与补偿制度创新，精准压降成本、稳定预期、释放红利。

在地价制度上创新突破：打破传统增量用地核算规则，率先提出“先扣成本、后分收益”地价分配模式，土地出让收入优先扣除改造成本，再进行市镇收益分配，有效破解“投入大、收益失衡”难题；同时出台制造业减负政策，企业符合规划、不改变用途、不新增用地前提下，提高容积率增资扩产不再增收土地价款，精准支持实体经济做大做强。

在补偿制度上创新破题：统一拆迁补偿安置体系，整合自主拆迁、土地整备、“三旧”改造等路径，终结补偿标准不一、口径混乱历史。改革坚持统一原则、统一核算、统一底线，科学区分合法与历史遗留建筑，细化差异化补偿细则；严格遵循“原属性、原用途、原价值”，规范“一户一宅”，创新推广复建安置、物业返还、房票安置等多元模式，既坚守政策底线，又充分保障群众合法权益，让改造更公平、更顺畅、更安心。

增动能

四大新动能重塑增长逻辑，激活城市发展新引擎

面对增量空间枯竭、传统模式失效瓶颈，东莞跳出土地依赖思维，以系统性制度创新，全面激活科创、品质、改造、资金四大核心动能，推动城市向“产业科创驱动”转型。

创新激活科创动能：构建市镇村三级产业社区体系，五年内布局229个产业社区，市级抓新兴产业、镇级强优势产业、村级补产业链配套，集聚产学研政资金资源，培育企业集群、支持增资扩产与上市，打造产业人才互促生态，从“卖地收租”转向“科创赋能”。

创新激活品质动能：针对园区配套不足痛点，创新土地混合利用与1.5级开发模式，集中建设产业邻里中心，一站式配齐住宿、餐饮、文体、托育等配套，高效盘活闲置土地，全面提升产城人居品质，以优质空间留住企业、集聚人才。

创新激活改造动能：构建全场景多元化改造体系，政府主导、市场参与、拆治兴并举，覆盖收储、自主改造、功能转换、微改造等全路径，放开改造限制、灵活实施路径，分类盘活低效用地，推动全域更新提质。

创新激活资本动能：打破财政单一投入模式，构建政府、社会资本、村集体三方联动机制，通过专项债、债贷联动、税费减免引导社会资本参与；重磅创新村集体赋能政策，支持村集体建邻里中心、自主改造自持、入股优质企业、市场化运营强村公司，推动村级从“租金收益”向“产业资本收益”升级，虎门白沙1500亩智能电缆产业基地，成为村级连片更新创新标杆。

提效率

审批服务全面创新，项目落地再提速

为确保改革落地见效，东莞刀刃向内推进审批制度创新，破解环节多、链条长、落地慢问题。

一方面，创新分类分级快速审批，针对四类功能社区实行差异化流程，为产业社区开通绿色通道，精简标准、压缩时限，适配产业快速落地需求。

另一方面，推行并联审批改革，将串联审批改为多环节同步推进，依托数字化平台搭建“一张图”智慧管理体系，推行前置审查、简易控规调整等创新举措，重点优化工改工等高频流程，打通全链条提速通道，让项目早落地、早投产、早见效。

详见网址：<https://mp.weixin.qq.com/s/AVC3IHpkB6-t8BdRPJKg2w?scene=1>

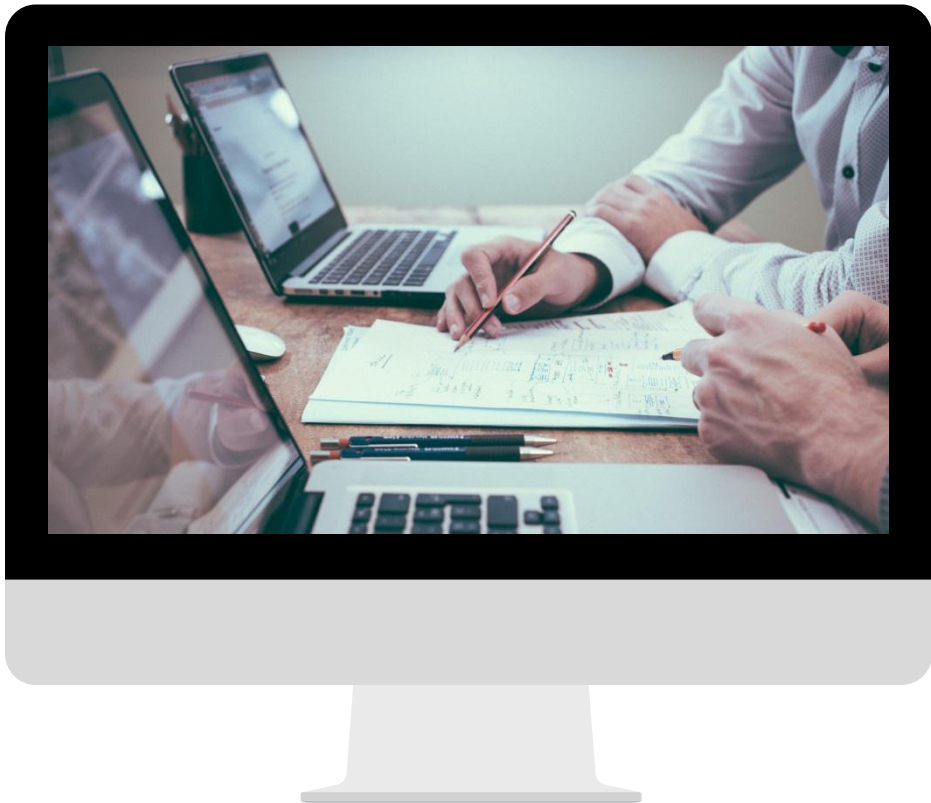


02

服务资讯



02 服务资讯



本次共收录各类服务资讯 11 条，主要包括：

- 1、土地出让合同信息公示 0 条
- 2、国有/集体建设用地使用权网上挂牌出让公告 5 条
- 3、地块结果公示 0 条
- 4、通知公告 6 条



02 服务资讯-通知公告



1、2026WT066东莞市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告



土地位置：万江街道大汾社区

地块编号：2026WT066

用地面积：13380.01平方米

土地用途：工业用地（M1一类工业用地）

出让年限：50年

容积率： $2.0 \leq R \leq 3.0$

起始价：2110万元

申请报名及缴纳保证金截止时间：2026年8月5日17时整

网上报价期限：2026年7月28日9:00至2026年8月7日9:00

详见网址：

https://nr.dg.gov.cn/gkmlpt/content/4/4558/post_4558040.html#640



02 服务资讯-通知公告



2、2026WT067东莞市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告



土地位置：万江街道新村社区

地块编号：2026WT067

用地面积：14666.87平方米

土地用途：工业用地（M1一类工业用地）

出让年限：50年

容积率：2.0≤R≤3.5

起始价：2310万元

申请报名及缴纳保证金截止时间：2026年8月5日17时整

网上报价期限：2026年7月28日9:00至2026年8月7日10:00

详见网址：

https://nr.dg.gov.cn/gkmlpt/content/4/4558/post_4558043.html#640



02 服务资讯-通知公告



3、2026WT068东莞市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告



土地位置：东莞市万江街道新村社区

地块编号：2026WT068

用地面积：37361.57平方米

土地用途：工业用地（M1一类工业用地）

出让年限：50年

容积率：2.0≤R≤3.5

起始价：5890万元

申请报名及缴纳保证金截止时间：2026年8月5日17时整

网上报价期限：2026年7月28日9:00至2026年8月7日11:00

详见网址：

https://nr.dg.gov.cn/gkmlpt/content/4/4558/post_4558044.html#640



02 服务资讯-通知公告



4、2026WT069东莞市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告



土地位置：东莞市大朗镇新大朗中学南

地块编号：2026WT069

用地面积：16666.67平方米

土地用途：工业用地（M1一类工业用地）

出让年限：50年

容积率： $2.0 \leq R \leq 3.5$

起始价：3000万元

申请报名及缴纳保证金截止时间：2026年8月5日17时整

网上报价期限：2026年7月28日9:00至2026年8月7日15:00

详见网址：

https://nr.dg.gov.cn/gkmlpt/content/4/4557/post_4557978.html#640



02 服务资讯-通知公告



5、2026WG006东莞市集体建设用地使用权网上挂牌出让公告



土地位置：塘厦镇凤凰岗社区

地块编号：2026WG006

用地面积：20014.64平方米

土地用途：商业用地+娱乐用地（C2商业金融业+C3文化娱乐用地）

出让年限：40年

容积率：R≤2.5

起始价：7510万元

申请报名及缴纳保证金截止时间：2026年8月7日17时整

网上报价期限：2026年7月29日9:00至2026年8月10日10:00

详见网址：

https://nr.dg.gov.cn/gkmlpt/content/4/4558/post_4558208.html#640



1、常平镇国有土地使用权划拨结果公告

根据《划拨用地目录》（国土资源部令第9号公布，自然资源部令第16号修订）、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关政策规定，经市人民政府批准后，将一宗国有土地使用权进行划拨使用，现将土地划拨内容公布如下：

序号	土地坐落	拟划拨面积 (平方米)	土地用途 (性质)	拟划拨土地 使用单位
1	东莞市常平镇 黄泥塘村	6203.26	城镇村道路用地 (S1道路用地)	东莞市领峰智创开 发投资有限公司

备注：上述道路地块位于常平镇黄泥塘工业园区连片“工改工”更新单元项目范围内，通过行政划拨方式供地给东莞市领峰智创开发投资有限公司无偿配建，竣工验收后移交常平镇人民政府或其指定单位。

详见网址：

https://nr.dg.gov.cn/gkmlpt/content/4/4557/post_4557358.html#640



2、塘厦镇国有土地使用权划拨公告

根据《划拨用地目录》（中华人民共和国自然资源部令第16号）、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》有关政策规定和文件，将 1 宗国有土地使用权进行划拨使用，现将土地划拨计划内容公布如下：

序号	土地坐落	拟划拨面积 (公顷)	土地用途	使用条件	拟划拨土地 使用单位
1	东莞市塘厦镇 塘厦社区	0.360024	社会福利用 地（C53 休 疗养用地）	容积率 ≤ 2.5 建筑密度 $\leq$ -% 绿地率 $\geq$ -%	东莞市塘厦镇工 程建设中心

详见网址：

https://nr.dg.gov.cn/gkmlpt/content/4/4558/post_4558337.html#640



3、厚街镇国有土地使用权划拨公告

根据《划拨用地目录》（中华人民共和国自然资源部令第16号）、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》有关政策规定和文件，将1宗国有土地使用权进行划拨使用，现将土地划拨计划内容公布如下：

序号	土地坐落	拟划拨面积 (公顷)	土地用途	使用条件	拟划拨土地 使用单位
1	东莞市厚街 镇厚山现代 化产业园	5.398491	城镇村道路用 地（S1 道路 用地）	容积率≤- 建筑密度≤-％ 绿地率≥-％ 建筑高度≤-米	东莞市厚街镇工 程建设中心

详见网址：

https://nr.dg.gov.cn/gkmlpt/content/4/4555/post_4555849.html#640



4、莞城国有土地使用权划拨预告公告

根据《划拨用地目录》（中华人民共和国国土资源部令第9号）、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》有关政策规定和文件，计划将 1 宗国有土地使用权进行划拨使用。现将土地划拨计划内容公布如下：

序号	土地坐落	拟划拨面积 (平方米)	土地用途	使用条件	拟划拨土地 使用单位
1	莞城街道东正 社区	28376.43	教育用地 (R63中学用地)	容积率≤/ 建筑密度≤/ 建筑高度≤/米 绿地率≥/	东莞市东莞 中学

详见网址：

https://nr.dg.gov.cn/gkmlpt/content/4/4558/post_4558991.html#640



5、松山湖国有土地使用权划拨公告

根据《中华人民共和国土地管理法》《划拨用地目录》《中华人民共和国城市房地产管理法》有关政策规定，计划将1宗国有土地使用权进行划拨使用，现将土地划拨计划内容公布如下：

序号	土地坐落	拟划拨面积 (公顷)	土地用途 (性质)	使用条件	拟划拨土地 使用单位
1	东莞松山湖 南部滨湖区	0.439945	公园与绿地 (G11公园)	/	东莞松山湖高新 技术产业开发区 管理委员会

详见网址：

https://nr.dg.gov.cn/gkmlpt/content/4/4558/post_4558997.html#640



6、大岭山镇横塘大道，终点东莞市松山湖新城路国有土地使用权划拨公告

根据《中华人民共和国土地管理法》《划拨用地目录》《中华人民共和国城市房地产管理法》有关政策规定，计划将1宗国有土地使用权进行划拨使用，现将土地划拨计划内容公布如下：

序号	土地坐落	拟划拨面积 (公顷)	土地用途 (性质)	使用 条件	拟划拨土地 使用单位
1	起点东莞市大岭山镇 横塘大道，终点东莞 市松山湖新城路	1.248462	城镇村道路 用地（S1道 路用地）	/	东莞市交通投资控 股集团有限公司

详见网址：

https://nr.dg.gov.cn/gkmlpt/content/4/4559/post_4559004.html#640



03

市场(社会)动态



03 市场（社会）动态



1、市委常委会召开会议 传达学习贯彻习近平总书记重要讲话重要指示精神 研究进一步做好防汛救灾、安全生产、“三农”等工作

7月10日，市委常委会召开会议，传达学习习近平总书记对防汛救灾工作、对福建泉州晋江市一鞋厂火灾事故作出的重要指示精神，传达中办、国办《关于全力做好防汛抗旱工作的通知》和省委书记黄坤明批示、省有关会议精神；传达学习习近平总书记在山东德州考察时的重要讲话、重要指示精神，研究我市贯彻意见。市委书记韦皓主持会议。

会议强调，要深入学习贯彻习近平总书记重要指示精神，充分认清当前防汛救灾、安全生产的严峻形势，深刻汲取近期多省灾情和生产安全事故教训，坚决摒弃麻痹思想、侥幸心理、松劲心态，始终坚持人民至上、生命至上，以极限思维、底线思维抓实抓细防汛救灾、安全生产各项工作，逐条逐项梳理问题清单，分类制定专项整改方案，聚焦道路交通、建筑工程、燃气安全、企业生产、学校安全等方面深挖问题根源，举一反三开展系统治理，严格落实24小时值班值守和领导带班制度，确保信息畅通、反应迅速，进一步形成工作合力、提高处置效能，坚决保障人民群众生命财产安全。要充分调动各方力量，坚决打好防汛救灾硬仗。要压紧压实防灾减灾责任，强化统筹调度和部门联动，各镇街（园区）要坚决扛牢属地责任，深入排查河道堤防、水库山塘、低洼易涝区、危旧房、建筑工地等重点部位，抓好水利工程隐患排查和除险加固工作，强化地质灾害防控，完善人员提前转移、避险避让机制，全面盘点备足防汛物资，前置应急救援力量，充分发挥村（社区）党组织战斗堡垒和网格员“前哨”作用，加大防汛避险宣传力度，引导群众主动识灾防灾避灾，打通防汛救灾“最后一公里”。要聚焦重点统筹发力，全力守住安全生产底线。要围绕消防安全、烟花爆竹和危化品管理、旅游安全、暑期安全等方面加强隐患排查，加强劳动密集型企业、“三小”场所等的消防安全整治，逐个实施挂表推进，跟踪整改，确保取得实效。要坚持严管与善治并重，强化行刑衔接，加强分类指导，严厉打击违法违规生产经营行为，形成有力震慑。要增强宣传实效，开展分众化、场景化、案例化宣传，切实提高安全生产群防群治水平。

会议强调，要把学习贯彻习近平总书记在山东德州考察时的重要讲话、重要指示精神与总书记关于“三农”工作的重要论述结合起来，与贯彻落实省委“百千万工程”和市委“九大行动”部署结合起来，结合东莞实际扎实推进农业农村现代化，着力推动城乡融合发展、乡村全面振兴，更好推动群众增收致富，为加快建设“智创优品、和美宜居”现代化新东莞提供支撑。要以“百千万工程”为牵引，强化粮食等重要农产品稳产保供，推动粮油精深加工，着力提高农业综合生产效益，做优荔枝、莞香等传统特色产业，大力推广“飞海”模式参与海洋牧场建设，壮大朱顶红、蝴蝶兰等“花样”经济，大力推进和美宜居乡村建设，持续增进农民群众福祉。要更好发挥党建引领作用，建强用好农村基层党组织，牢固树立和践行正确政绩观，加强统筹协调，强化联动配合，充分调动社会力量参与，进一步凝聚和美乡村建设工作合力。



03 市场（社会）动态



2、东莞市2026年“6·30”助力乡村振兴暨东莞慈善日仪式举行

7月9日，东莞市2026年“6·30”助力乡村振兴暨东莞慈善日仪式举行。仪式前，东莞市委书记韦皓、市人大常委会主任骆招群、市政协主席郑建民会见爱心企业代表，并就进一步优化一流营商环境、服务企业高质量发展与大家深入交流。东莞市领导梁杰钊、陈庆松参加会见。

会见中，韦皓代表市委、市人大常委会、市政府、市政协，向广大爱心企业以及长期以来投身东莞扶贫济困和乡村振兴事业的社会各界人士表示衷心感谢。他表示，自2010年“6·30”活动创设以来，全市广大爱心企业、社会组织和各界人士积极响应市委、市政府号召，慷慨解囊、倾情奉献，积极投身公益事业，为推动城乡区域协调发展、增进群众福祉作出了重要贡献。希望大家持续弘扬优良传统，进一步增强促进共同富裕的责任感和使命感，围绕乡村振兴、对口帮扶合作、民生兜底保障等重点领域持续发力，引导更多资金、技术、人才等资源要素向东莞市对口合作地区、民生社会短板领域集聚，带动更多企业家、爱心人士和其他社会力量加入慈善公益事业，汇聚起更加强大的社会向善力量。当前，东莞正锚定“智创优品、和美宜居”的城市发展战略目标，加快建设“全球智造中心”，大力推动科技创新和产业创新深度融合，统筹推进传统产业转型升级、新兴产业发展壮大、未来产业加快布局，并以金融业、科技服务业等为重点进一步做大做强现代服务业，希望广大企业家坚定信心、坚守主业、做强实业，持续加大研发投入，不断提升产品质量、创新服务模式，全力打造更具竞争力的品牌，努力把企业做大做强，同时继续发扬热心公益的好传统，在加快高质量发展中勇立潮头、再创佳绩。东莞将把优化营商环境摆在重要位置，举全市之力服务企业发展诉求，在政策兑现、平台建设、审批服务等方面推出更多务实举措，大力推动惠企政策“免申即享”“快申快享”，持续优化涉企诉求渠道，严格实施企业诉求“限时办结”，及时帮助大家解决增资扩产、用地用工、融资需求等方面的实际困难，政企同心打造一流营商环境，努力让广大企业增强信心、加快发展。



03 市场（社会）动态



3、东莞在全国率先探索实施存量时代改造成本体系

从东莞市自然资源局了解到，7月3日，《东莞市关于以规划引领深化土地要素综合改革方案》正式印发实施。作为全国低效用地再开发试点城市，东莞紧扣“智创优品、和美宜居”城市发展战略目标，以17条政策干货、四大创新举措，在空间重塑、成本压降、动能激活、效能提级四个方面精准破题，为粤港澳大湾区城市存量空间提质、产业迭代升级探路。

破局之变：以规划引领发展变革、全面转向精细化模式

当前，城市发展已全面进入“存量提质、减量增效”新阶段。传统零碎化、自下而上的土地开发模式，已难以适配新质生产力发展需求。

市自然资源局有关负责人介绍，东莞此次改革的核心突破，是推动土地开发模式从“项目引领、零碎推进、自下而上”的粗放方式，全面转向“规划引领、全域统筹、分类治理”的精细化模式。

今后，全市土地要素配置、政策资源投放、空间开发建设均以全域规划为统领，实现四大转变——从增量扩张转向存量提质、从项目零散推进转向全域规划引领、从单一用地功能转向土地复合利用、从单纯空间保障转向综合资源保障。

依托减量规划、全域土地综合治理试点优势，东莞在规划管控领域形成三项重要创新。在省內率先创新减量规划引领开发模式，不再盲目扩张城市建设空间，重点聚焦关键片区、核心廊道、重要门户集中投放资源；建立分层分类精细化规划体系，全市划定生态、产业、居住、商务四类新型功能社区，实行差异化管控；打通规划落地全链条闭环，构建“规划统筹—项目生成—实施推进—运营管理”全生命周期实施机制，实现挂图作战、专班推进、节点化管控。

成本之减：让企业轻装上阵、让市场预期更稳

针对存量土地改造投入大、收益分配不清晰、补偿标准不统一、市场预期不稳等突出问题，东莞推出两项突破性改革。

一是创新出台存量时代地价计收新模式。打破传统增量用地地价核算规则，建立“先扣成本、后分收益”的市镇地价收益分配机制——对于低效用地再开发土地出让价款优先扣除中央、省级固定计提资金及市级核定的综合改造成本，剩余部分再按规则开展市镇两级收益分配，有效破解存量改造投入大、收益失衡难题。同时明确，制造业企业在符合规划、不改变用途、不新增用地的前提下，通过提高容积率增资扩产，不再增收土地价款。

二是突破性推出统一的拆迁补偿安置标准。长期以来，东莞存在自主拆迁、土地整备、“三旧”改造等多种更新路径，征地拆迁领域补偿、结算标准不一。此次改革探索建立全市统一标准，在统一补偿原则、统一核算规则、统一政策底线的基础上，兼顾合法性、公平性和历史客观性，合理区分合法建筑与历史遗留建筑，规范“一户一宅”补偿标准，配套推广复建安置、物业返还、房票安置等多元模式，为城市更新奠定更坚实的制度基础。

动能之兴：从“土地依赖”转向“产业科创驱动”

“当前城市发展面临‘两个难以为继’的阶段瓶颈。”市自然资源局有关负责人分析，一是增量土地空间日趋枯竭，外延式扩张路径难以为继；二是传统依靠土地出让、房地产开发、厂房收租的粗放模式逐步失效，原有城市增长动能难以为继。

立足存量提质、产业升级和新质生产力培育，此次改革跳出传统土地开发思维，以系统性制度创新激活科创、品质、改造、资本四大动能，推动城市发展从“卖地收租”向“产业科创驱动”根本性转型。

激活科创动能，换道产业发展逻辑。以分级产业社区建设为科创承载主平台，构建市镇村三级产业承载体系。全市五年内计划落地229个产业社区，近期重点打造5个市级、10个镇级、20个村级标杆社区。通过集聚优质企业、整合产学研政资金资源，形成产业、企业、人才互促共进的科创发展生态。

激活品质动能，优化产城人居环境。针对传统工业园区生产、生活、生态空间割裂的痛点，通过土地混合利用、集中配套建设全面提升园区品质。集中打造产业邻里中心，一站式配齐生活配套；创新推行土地1.5级灵活开发模式，高效盘活闲置储备土地。让企业生产经营环境更优越，让产业工人生活更舒心。

激活改造动能，全域高效盘活存量。构建多元化改造实施体系，涵盖政府主导收储、权利人自主改造、公开招引市场主体、存量建筑功能改造、园区微改造、环境整治提升等各类模式，实现改造路径全覆盖、场景全适配。

激活资本动能，凝聚全域盘活合力。跳出单一财政投入的固有框架，构建政府、社会资本、村集体三方联动的多元保障体系。通过专项债、债贷联动、税费减免等政策支持，引导社会资本参与城市更新。改革尤其突出村集体核心作用，从规划、用地、安置、运营、资产管理全链条精准赋能——支持村集体以空间资源入股优质企业、分享产业增值，推动村级发展从“租金收益”向“产业资本收益”升级。

效率之变：让改革红利更快释放、让优质项目更快落地

为确保改革举措真正见效，东莞同步做优审批服务、再造办事流程。创新建立四类社区分类分级管控、差异化快速审批机制，重点针对产业社区开通审批绿色通道；全面优化土地审批体系，将串联审批革新为并联审批模式，依托全市自然资源一体化数字化平台，推行前置审查、并联审批、简易控规调整等便民利企举措，打通规划、用地、落地全链条提速通道。

市自然资源局有关负责人表示，此次土地要素综合改革，是东莞立足存量发展阶段、适配新质生产力培育的系统性制度创新。通过空间重塑、成本减负、动能激活、效能升级的全方位变革，东莞正为培育新质生产力、加快建设“智创优品、和美宜居”现代化新东莞筑牢坚实的土地资源支撑。



03 市场（社会）动态



4、当世界工厂走出“低”谷：东莞破局“低效用地再开发”

近日，《东莞市关于以规划引领深化土地要素综合改革方案》（下称《方案》）印发实施。作为全国低效用地再开发试点城市，东莞此次推出多项全国首创、全省率先的政策举措，从空间、成本、产业、效能四个维度系统破题，探索一场从“拆房子”到“建产业”、从土地要素改革到城市动能激活的深层变革。

此番系统改革，既是东莞在土地硬约束下的一次自救，也是存量时代东莞对城市发展逻辑的“再思考”：土地“够不够用”，绝非“拆旧建新”一解了之，更要树立系统化思维，系统思考资金工具能否通过制度创新撬动、改革速度能否跟得上产业迭代需求……这些指向考验一座城市的规划能力、制度创新能力和产业运营能力。

省内率先创新减量规划引领开发模式

改革开放以来，东莞以“三来一补”破局起步，逐步利用外资“借船出海”，逐渐成为闻名全球的“世界工厂”。快速发展背后，是土地资源透支式消耗，全市土地开发强度已超56%，远超30%的国际警戒线，粗放拓城之路已然走到尽头。

迈入存量发展新时代，摆在东莞面前的首要命题，便是空间还能不能继续支撑产业升级。

东莞在省内率先创新减量规划引领开发模式，将土地、资金、公共服务等资源向城市关键片区、核心廊道、重要门户集中，同时划定生态、产业、居住、商务等四类功能社区体系，建立分层分类规划体系，打造“规划统筹—项目生成—实施推进—运营管理”全生命周期实施机制，让土地资源从“哪里有什么就往哪里投”，转向“城市需要什么，就提前布局什么”。

回望过去，“项目来了、土地跟上”，城市发展依托增量扩张、零碎推进、单一功能和空间保障；放眼未来，东莞将更加注重存量提质、全域统筹、复合利用和综合资源保障，推动国土空间治理实现质的跃升。

全国率先探索实施存量时代改造成本体系

盘活存量土地，空间供给是基础，资金成本是关键。

拥有1200余年建城史的莞城街道，土地开发强度高达96.7%，难有余地可拓。2018年以来，莞城迭代优化城市更新模式，完成从市场主导到政府主导的转变。近年来，莞城街道圳头城中村改造项目有序推进，属地制定具体补偿标准，确保业主权益在公平公正的框架内得到最大化尊重。“改造逻辑清晰、补偿标准合理，让项目潜力一目了然，我们工作开展信心也更足了。”莞城街道规划管理所所长莫柱强坦言。

立足全市层面，本次改革核心突破之二，便是在全国率先探索实施存量时代改造成本体系。

东莞进一步破解城市更新长期存在的拆迁难题，探索建立全市统一拆迁补偿安置体系，在统一原则基础上，根据不同建筑类型、改造实施模式和历史情况进行分类处理。

最终目的，是以制度化、标准化、透明化改革，让存量改造告别博弈内耗，迈入可预判、可落地、可持续的良性轨道。

构建市镇村三级产业承载体系

空间盘活是基础，产业扎根是关键。

围绕新质生产力发展需求，东莞提出建设分级产业社区体系：市级产业社区重点布局未来新兴产业、镇级产业社区深耕属地优势产业、村级产业社区配套产业链上下游环节。

按照规划，东莞未来五年将推动229个产业社区建设，近期重点打造5个市级、10个镇级、20个村级标杆社区。

如果说过去城市发展更多依靠土地出让、房地产开发、厂房收租，那么未来竞争的关键，将是土地所承载的产业科创活力。

让改革红利从纸面走向项目现场

改革成色好不好，落地速度是标尺。

前不久，莞台高新产业园区二期项目顺利签约，持续擦亮莞台产业合作标杆名片。园区一期占地166亩，此前便实现“签约即招满、摘地即动工、竣工即投产”。“项目报建办证阶段，部分非核心材料暂未补齐，原本担心延误工期，没想到多部门启动并联审批，我们按期补齐材料，部门同步审批，一点都没耽搁。”广东莞台高新产业园区建设有限公司营销总监卢元凤表示。

蓝图已就，路径已明。在政策护航与市场共振下，这场关乎空间重构、成本压降、动能激活、效能提级的深刻变革，必将为全市产业转型升级、城市品质提升、城乡融合发展提供坚实的土地要素支撑，为“智创东莞、和美宜居”现代化新东莞建设写下生动注脚。



03 市场（社会）动态



5、楼市企稳信号显现，东莞上半年网签量稳步攀升



政策精准发力，市场稳步回暖，2026年上半年东莞楼市企稳向好。

今年以来，我市紧扣市场动态因时施策，精准打出楼市利好“组合拳”，全力支持刚性与改善性住房需求。系列政策的精准落地，有效激活了市场潜在需求，上半年楼市交出一份稳中向好的成绩单。

政策“组合拳”精准发力

惠民力度持续加码

一季度，我市延续实施阶段性购房补贴政策，对2026年1月1日至3月31日期间购买新建商品住房（“三限房”及人才房、回迁房等非市场化商品房除外）、完成合同网签及备案并在6月30日前足额缴纳契税的购房人，给予购房合同总价2%、最高3万元的补贴。

住房公积金支持力度同步升级。2026年4月8日起，对购买绿色建筑、多子女家庭、人才等群体，最高可贷180万元；购买配售型保障性住房的，最高可贷225万元。同时，我市推出“焕新购”活动，着力打通一二手房成交链条。

上半年市场温和向好

6月单月成交创年内新高

回暖态势明显

上半年，住宅网签销售套数26128套、销售面积282.93万平方米，销售面积同比上升7.2%，住房消费呈现温和向好的企稳态势。进入6月，特别是新建商品住宅市场热度进一步显现，住宅网签销售套数1780套、销售面积20.6万平方米，销售面积环比上升41.9%、同比上升43.73%，单月成交规模创下今年新高，回暖明显。二手住宅网签销售套数3311套、销售面积37.2万平方米，销售面积同比上升31.68%、环比上升0.79%，持续保持高位运行。

高品质项目备受青睐

“好房子”建设成效显著

市场的稳步回暖，正是我市持续推进“好房子”建设行动成效的集中释放。华润松山湖润湖庭院首开劲销超8.6亿元，滨海湾观海首开劲销超6.5亿元，这类标杆品质项目凭借核心区位优势、全维配套资源与硬核产品力，持续成为改善型购房者的首选标的。从宏观成交数据到标杆项目的市场反馈，清晰印证了我市合理住房需求正在稳步释放，购房者对高品质、配套成熟的优质项目偏好度持续提升。

总体来看，在政策精准发力和市场内生需求共同作用下，我市房地产市场正朝着高质量、健康化的方向稳步前行。



03 市场（社会）动态



6、东莞首个配售型保障性住房项目最后一栋备案取证

7月6日，由东实集团与寮实集团联合打造的全市首个配售型保障性住房项目——东寮·溪江苑，迎来收官之作——2号楼顺利取得《商品房现售备案证书》，加推在即。

据悉，东寮·溪江苑项目位于寮步镇石河东路旁，总投资约4.03亿元，规划建设3栋29层住宅楼及2层地下车库，共提供504套配售型保障性住房。作为项目压轴楼栋，2号楼将推出168套建筑面积约85-95平方米带装修三房，全部现房销售。该楼栋备案均价为8925元/平方米，其中95平方米户型均价9177元/平方米，85平方米户型均价约8359元/平方米，总价区间约62万-95万元/套。

2号楼产品以高实用率与科学布局，精准回应不同家庭的居住痛点。其中，建筑面积约95平方米舒适三房，演绎家庭互动的无限可能。约28平方米一体化客餐厨阳台空间，构筑开阔的家庭核心区；双阳台设计堪称点睛之笔——生活阳台预留充足家政位，而约1.5米进深景观阳台，则可随心打造为空中绿洲或禅意茶室；主卧套房约19.4平方米，双飘窗设计，一面成就精致梳妆区，一面构筑通顶衣帽体系；双明卫均采用干湿分离并配以暖风系统，细节之处见真章。

建筑面积约85平方米实用三房，以超高实用率致敬城市奋斗者。全屋飘窗设计+两个阳台半赠送，带来合计约18.76平方米赠送面积，实用率最高可达102%；约22.4平方米阔绰宽厅，突破传统小户型格局局限；套房式主卧约20平方米，U型厨房动线行云流水，双阳台与双独立卫生间的配置，更以人性化考量化解早晚高峰的忙碌与局促。

项目踞守寮步与松山湖交汇处，约2.9公里直达莞惠城际松山湖北站，莞番高速、珠三角环线高速环伺，莞樟路、松山湖大道等主干道近在咫尺，轻松实现“工作在松山湖，生活在寮步芯”。约2个红绿灯即可抵达松山湖万象汇与东莞首家山姆会员店，繁华商业举步即享；东莞银行篮球中心、沉香博物馆、香市动物园、香市文化旅游区、香江公园等文旅地标环绕，生态与人文交织，宜居属性不彰自显。

同时，社区规划约9430平方米中央景观花园，绿化率将达30%，并配建儿童乐园、夜光跑道、羽毛球场、城市会客厅等全龄段休闲运动空间，围合式布局搭配人车分流，车位比约1:1.01且只租不售，一幅有温度的社区生活图景正徐徐展开。

更值得一提的是，作为配售型保障性住房，项目业主享有与商品房同等的落户、子女入学、公积金贷款等权益。目前，2号楼已启动认筹，意向购房者可登录“莞e住建”微信小程序完成申购，锁定高品质实景现房。





03 市场（社会）动态



7、优先保障重点项目，谢岗部署推进全域土地综合整治和“两违”治理



7月8日，谢岗镇召开全域土地综合整治暨“两违”治理工作推进会，对全镇全域土地综合整治和违法用地、违法建设治理工作进行再动员、再部署。谢岗镇党委副书记、镇长钟灿杨出席会议并讲话，镇党委委员陈沛明主持会议，副镇长钟方明、罗炜强参加会议。

会议传达了全域土地综合整治相关文件精神并布置下一步工作，规划所、自然资源分局分别就前期工作及总体谋划、存量农乱非住宅类专项整治、“两违”专项整治及减量发展任务要求作汇报。

会议透露，全域土地综合整治关乎谢岗长远发展，城管、交通、农林水、生态等部门要强化“一盘棋”思想，建立健全上下联动、部门协同的工作机制，确保各项任务落地落细、见底见效。

会议强调，要聚焦减量提质盘活存量，推动违法占地和乱搭乱建全面清零，系统清理闲置低效用地，把有限指标优先保障大项目、好项目；要抓实城市更新，确保今年350亩任务按期完成，优先保障比亚迪二期、凯航总部等重点项目落地建设；要擦亮生态底色，加快建设五条绿美碧道，抓牢图斑整改和农田提质，以黎村良田公园为样板打造耕地保护样板；要主动向上争取政策和资金支持，积极探索政企合作模式推进减量开发，创造真金白银的发展成果。

会议要求，责任必须压紧压实，班子成员靠前指挥、现场办公，各村（社区）、各部门挂图作战、销号管理，对推进不力的严肃通报问责；要做细群众工作，把整治工作和群众增收、环境改善、产业发展深度融合，让群众看到变化、得到实惠；要守牢安全底线、舆情防线和廉政底线。全镇上下要杜绝观望和犹豫，主动担当、迎难而上，确保全域土地综合整治和“两违”治理取得实效，为谢岗长远发展打牢坚实基础。

会议还举行了责任书签署仪式。钟灿杨代表镇政府与黎村村、赵林村签署了《2026年度谢岗镇违法用地专项整治工作责任书》，与农林水务局、交通运输分局签署了《2026年度谢岗镇全域土地综合整治工作责任书》，进一步压实了属地属事责任，明确了年度工作目标和分工任务。



03 市场（社会）动态



8、涉及高品质生活区配套！中堂一项目增补市重大

近日，东莞市发展和改革局发布《关于印发2026年东莞市重大项目计划（第五批增补）的通知》，中堂镇中心区停车楼项目纳入市重大建设项目清单。该项目是中堂镇推进1.5平方公里高品质生活区建设的重要配套工程，将有效补齐核心片区停车短板，完善城市功能配套，助力镇区人居环境与商圈品质双提升。

据了解，中堂镇中心区停车楼项目总投资5400万元，用地面积4298.42平方米，不涉及新增建设用地。项目规划新建一栋6层立体停车楼，总建筑面积约17389.07平方米，设置停车位474个，预计于2026年11月开工建设。

项目地处中堂镇1.5平方公里高品质生活区核心区域，辐射觉华龙堂公园集市、万众广场、万和百货等主要商业休闲区域，片区集居住、购物、休闲、便民服务于一体，人流车流密集。目前区域停车资源不足，高峰时段停车紧张，占道停放、交通拥堵等问题较为突出，不仅影响市民出行、消费体验，也限制了片区城市品质提升与商圈发展。

项目建成后，将规范片区停车秩序，解决群众及商户停车难题，缓解交通拥堵，切实消除道路安全隐患，进一步激发商圈活力，优化人居环境和营商环境，为全镇高品质生活区建设夯实配套基础。

中堂镇城中村改造专班相关负责人介绍，将紧扣市级重大项目建设要求，强化统筹调度与全流程服务保障，建立健全项目专项推进机制，高效统筹审批办理、资源调配、方案优化等前期工作，全面落实土地、建设等各类要素保障，推动项目高效落地建设，力争早日投用见效。

东莞市2026年重大建设项目计划表（第五批增补）

序号	项目名称	项目管理单位
一	产业工程	
（一）	传统产业升级工程	
（1）	轻工业提升项目	
1	东莞站成鞋业新厂房制鞋智造技改项目	高埗镇
二	民生保障工程	
（一）	医疗卫生项目	
（1）	医院建设项目	
2	东莞市第七人民医院二期项目	东莞市卫生健康局
（二）	居民保障项目	
（1）	宜居城乡项目	
3	中堂镇中心区停车楼项目	中堂镇



03 市场（社会）动态



9、莆心湖2个改造项目预计本月动工



日前从莆心湖社区获悉，莆心湖商业街、鹅颈城中村改造项目将于本月正式启动。作为《东莞市龙凤新片区现代化产业发展规划（2026—2035年）》出台后，塘厦镇率先落地的城市品质提升工程，该项目将通过系统整治片区环境、消除安全隐患，为产城融合高质量发展提供示范。目前，项目已完成施工前期各项准备工作，计划于2027年1月完工。

今年6月，《东莞市龙凤新片区现代化产业发展规划（2026—2035年）》正式印发，覆盖凤岗、塘厦、清溪、谢岗、樟木头、黄江六镇全域，总面积653平方公里，定位为东莞全球智造中心的核心承载区和莞深一体化融合发展样板。根据规划，塘厦镇被赋予“片区综合服务主中心”的独特定位，将依托东莞南站和镇中心区，统筹商业商务、公共服务、创新孵化功能，全面夯实生产生活综合配套功能。塘厦2026年工作安排明确提出，推动塘厦旧圩、四村、莆心湖等城中村改造，优化城市空间格局，提升城乡人居品质。

莆心湖商业街、鹅颈城中村改造项目位于塘厦镇莆心湖社区，项目改造范围约152255平方米，涉及260户，总建筑面积约24300平方米。主要改造内容包括莆心湖商业街南北两侧建筑、鹅颈村庄环境及街角地、绿化等，并着力解决项目沿线电动自行车充停消防安全隐患，全面提升整体景观风貌。

据悉，项目将整治危旧剥落墙体建筑133栋，整治存在严重消防隐患的防盗网约530处，拆改危旧及杂乱广告牌约150户，新增消防栓10处，新建微型消防站3座，消防除患覆盖面达35000平方米。同时，新增规范安全电动自行车棚24个，新建2个停车场（约11000平方米），新增停车位236个，新增新能源充电桩11个。

在环境品质提升方面，计划将两处脏乱差黑点改建为优美“四小园”，整治明显易积水点4处，解决路面凹凸不平问题3处，整治脏乱差集聚区约16000平方米。

莆心湖商业街、鹅颈城中村改造将通过系统整治，切实消除消防安全隐患、完善公共配套设施、改善人居环境面貌，为塘厦建设片区综合服务主中心、打造宜居宜业的现代化城镇提供有力支撑，同时也将为塘厦产城融合高质量发展树立城市更新的示范标杆。



03 市场（社会）动态



10、一线湖景！506套！厚街首个配售型保障性住房来了

好消息，厚街首个配售型保障性住房项目来了，共推出506套品质好房100%全产权，一线湖景，多座市政公园环绕全装修、现房交付，约100%-110%高使用率，现已启动轮候登记。

项目名称 东实·滨湖苑（厚街保障性住房项目）

项目位置 东莞·厚街·东实创智谷旁

项目体量 总建面约7.56万平方米，共4栋，共计506套品质好房

户型面积 建面约83-93-115平方米三至四房（全装修 | 现房交付 | 约100%-110%高使用率）

项目核心亮点

01 国企品质保障

东实集团、厚街控股双国企开发，中铁十二局央企承建，现房交付安心保障。

02 一线湖景资源

直面建面约20万平方米三丫陂水库一线湖景，多座市政公园环绕，生态资源优渥。

03 繁华近在咫尺

约2个红绿灯直达厚街山姆会员店（在建，全市首家绿建三星店）、万达广场（厚街店），约3个红绿灯直达现代国际展览中心，家门口省级名校厚街中学、三甲级厚街医院配套加持，直线距离约 2.2公里达地铁2号线展览中心站，1站虎门，4站南城。（注：交通数据来源于2026年7月高德地图实测数据）

项目秉持“保本微利”原则

半价购，全产权，全装修，高品质

现正式开启轮候登记

符合条件的市民及各类人才

可通过东莞住建官方小程序抢先登记

安心安家 政策护航

01 | 安心定价

秉持“成本 + 微利”原则。

02 | 权益保障

购买配售型保障性住房享有与市场化商品房同等的公共服务权益，100% 全产权，包括入学、户籍落户、公积金贷款等，且拥有完整产权，可继承、可落户。

03 | 未来保障

政府托底、封闭管理，实现住房可循环、可监管、可持续。

04 | 精工品质

中铁十二局承建，央企匠筑，安家有保障。

05 | 实景现房

带装修，现房销售，告别期房等待与不确定性，所见即所得。





03 市场（社会）动态



11、寮步陈家埔村：全域提质焕新颜 擦亮和美乡村幸福底色

乡村焕新颜，和美入画来。作为“百千万工程”的生动实践，寮步镇11个村（社区）和美乡村建设蹄疾步稳、渐入佳境，一批精品工程即将收官。从人居环境提质到基础设施完善，从乡风文明培育到特色产业赋能，寮步镇各村（社区）立足“一村一品”，深挖莞香文脉、乡村底蕴，串珠成链，绘就“村美、人和、业兴”的寮步样板。

近年来，在“百千万工程”纵深推进过程中，陈家埔村紧扣和美乡村建设工作要求，聚焦人居环境提质、基础设施补短板、公共空间焕新等重点工作，全域推进道路升级、风貌改造、休闲阵地建设等系列民生项目，村庄道路交通、人居环境、休闲配套、乡村风貌实现全方位提档升级，乡村颜值、宜居品质、群众幸福感显著提升。

乡村要振兴，环境是底色。走进焕然一新的陈家埔村，村容村貌的蜕变随处可见，平整干净的沥青道路贯通村内大小街巷，崭新的村庄入口标识醒目大气，农房彩绘雅致鲜活，闲置荒芜的泥地变身规整停车场，边角空地盘活为精致小花园，翻新后的小公园内彩色休闲座椅、儿童沙池等游乐设施一应俱全，一幅路畅、景美、宜居、乐活的美和乡村图景正徐徐铺展。

“陈家埔村以党建引领‘百千万工程’建设，紧扣高质量发展要求，全力打造和美乡村。高标准开展乡村环境焕新行动，推进道路升级、照明改造、外立面翻新等重点工程，配套建设生态停车场、绿美小公园及美丽庭院，有效整治人居环境短板，实现村容村貌全域提质。”陈家埔村党总支书记陈炳权表示。

针对村内部分道路路面老化以及群众停车难的问题，陈家埔村扎实推进道路升级工程，对村内多条主次道路进行全面翻新，统一铺设沥青路面，极大地提升道路通行舒适度与安全性。

与此同时，充分盘活村内空闲泥地，改造为公共停车场，同步重新规划市场外围停车位，优化周边绿植景观，实现停车规范化、环境整洁化、出行有序化，切实以基础设施升级便利村民生活。

“以前这个停车场一级一级的，都是泥地，很不方便，现在升级成水泥路感觉很好，客人来到这里吃饭有停车位，绿化也做得很好，种了很多树。”村内商户蒋女士对新建的停车场赞不绝口。

活化公共空间，丰富村民生活场景。针对村内公共休闲设施陈旧、功能单一、活动场景不足的短板，陈家埔村对小公园进行全方位提质改造。

翻新后的公园新增色彩清新、风格活泼的休闲座椅与特色背景墙，为村民日常休憩、闲谈交流提供舒适场地。聚焦儿童游乐需求，配套建设儿童沙池及成套游乐设施，补齐乡村少儿活动配套弱项，让孩子们在家门口就能享受安全有趣的玩乐场所。

此外，同时对小公园的配套公共厕所进行拆除重建，改造完成后公厕环境卫生面貌显著改善，整体环境品质全面提升。

“这些绿化都弄得很漂亮，让我们村民能够在这里休闲娱乐，很不错。”村民陈阿姨笑着说。

提质公共广场空间，焕新乡村宜居风貌。陈家埔村多措并举推进文化广场周边环境提质升级。针对运动休闲配套短板，对球场看台、羽毛球场实施标准化翻新，优化场地布局、升级设施品质，为村民开展球类运动、文体活动提供专业舒适的运动空间。同时，精心打造绿意盎然的休闲绿荫廊道，点缀精致绿化景观，营造移步皆景、清新怡人的漫步休憩空间。此外，还全面翻新广场周边公共卫生间，优化如厕环境、完善卫生配套，彻底改善周边环境卫生面貌。此次升级有效整合广场运动、休闲、便民多元功能，补齐乡村公共服务配套短板，让文化广场成为村民健身娱乐、休闲散心、邻里交流的优质公共阵地，持续擦亮和美乡村宜居底色。

精修村容风貌，擦亮乡村颜值底色。陈家埔村全面开展农房风貌提升行动，对村内沿街、沿路农房外立面进行整治美化，通过创意彩绘、墙面美化等方式，让老旧农房焕发新意，错落有致的彩绘墙体成为村内特色风景线。

此外，该村持续盘活旧村闲置地块、房前屋后边角空地，因地制宜打造精致小花园、微景观，大力提升村内绿化覆盖率，彻底整治卫生死角、闲置荒地，实现“闲置空间变景观、村容环境大提升”。

为进一步提升村庄整体形象，强化乡村辨识度，陈家埔村还精心打造全新村庄入口标识，融合本土乡村文化与特色元素，成为展示村庄风貌的崭新门户名片。

“目前项目已经完工，有效优化了村民居住出行条件，丰富休闲活动空间，同时以优质乡村环境赋能乡村旅游、激活发展动能。下一步，我们将持续融合环境、生活与产业之美，切实提升群众获得感、幸福感。”陈炳权说。

路宽景美、宜居乐民，是陈家埔村推进“百千万工程”、建设和美乡村最直观的成效。接下来，该村将持续完善基础设施、厚植生态底色、丰富乡村公共服务，以人居环境提质带动乡村治理增效，让和美乡村建设成果惠及全体村民，为全镇纵深推进“百千万工程”注入强劲动能。



04

产业动态



04 产业动态



1、打造一流企业雁阵！东莞实施八大工程，构建全链条培育体系



7月7日,《东莞市加快培育壮大市场主体“八大工程”实施方案》(下称《方案》)出台,聚焦全市八类核心市场主体,创新构建“个转企—小升规—规做精—精上市—强科企—促倍增—塑领航—育龙头”全链条培育体系,推动资本、场景、数据等优质要素向优质企业集聚,构建全链条、梯度化、精准化的市场主体培育体系。

《方案》设置八大专项培育工程,覆盖市场主体从小到大、从弱到强、从优到强的全成长周期。东莞提出,到2028年,力争国家专精特新“小巨人”企业达360家、专精特新中小企业达3600家、上市公司数量居全国地级市前列、国家高新技术企业保持10000家以上、规上工业高新技术企业超6300家,打造支撑高质量发展的一流企业雁阵。

01

夯实梯度培育基础 推动企业规模与质量同步跃升

前四个工程围绕构建覆盖企业全生命周期的培育体系,从“个体成长—企业升规—专精发展—资本上市”四个维度,夯实市场主体发展根基。

作为打通市场主体升级“第一公里”,“个转企”培育工程将建立重点个体工商户动态培育库,完善走访联系机制,推动政策红利直达基层经营主体。依托“企莞家”平台,强化政策匹配与代办服务能力,提升转型效率。同时,通过金融支持、许可延续和全生命周期建档管理,帮助转型企业稳经营、快成长,夯实微观经济基础。

“小升规”跃升工程则通过数据联动机制整合用电、用水、用工等多维指标,动态筛选高成长性企业,建立“小升规”重点培育库。强化政策辅导与融资支持,推动企业规范化、规模化发展。同时,通过展会对接、出海服务及“规转股”引导,助力企业拓展市场与资本路径,持续壮大规上企业群体。

专精特新企业赋能工程旨在推动优质中小企业向专精特新企业跃升。通过标准品牌建设、知识产权服务、数字化转型支持及创新创业综合体建设,强化企业创新能力。同时,加大融资支持与技术攻关力度,推动专精特新“小巨人”企业加速成长,提升产业链关键环节掌控力。

为进一步打通企业资本市场通道,东莞实施上市企业扩容工程,建强优质后备企业梯队,深入实施企业上市“鲲鹏计划”2.0版。发挥专业机构与交易所服务基地资源,强化上市辅导与资本对接服务。通过绿色通道、债券融资创新及并购重组支持,推动企业多元化融资与资本化发展,持续壮大上市公司群体,做强资本市场“东莞板块”。

02

强化创新驱动与链式协同 构建高质量发展核心引擎

如果说前四大工程旨在推动企业由小到大、由弱到强的系统性跃升,后四大工程则聚焦“科技创新—规模倍增—服务升级—产业链整合”,全面提升企业核心竞争力与产业链韧性。

科技企业培育工程旨在健全“科技型中小企业—高新技术企业—科技领军企业”梯次培育体系,推动企业实现“小升高、高变强、强成优”的创新跃迁。通过科技创新积分评价体系、科研资源开放共享与重大应用场景供给,强化创新支撑。同时,支持企业研发投入与国际化布局,加快瞪羚、独角兽及科技领军企业成长,提升原始创新能力与成果转化效率。

瞄准企业规模与效益双提升,倍增企业提升工程将建立动态调整的倍增企业动态管理机制,强化绩效评价与优胜劣汰。通过资金、空间、环境等要素保障,提升重点企业发展支撑能力。同时推动企业参与产业链协同与数字化转型,支持兼并重组与股权融资,推动企业提级发展。

领航企业打造工程则将构建生产性服务业“领航”企业培育体系,实施“一业一策”“一区一策”精准扶持,同时推动制造业与服务业深度融合,完善产业链供需对接机制,强化科技服务、设计服务、人力资源、现代物流等领域协同发展。

围绕重点产业赛道培育“链主”企业体系,“链主”企业引领工程将推动形成龙头引领、上下游协同发展的产业格局。支持“链主”企业牵头创新联合体与产业联盟建设,强化标准制定与产业带动能力,推动大中小企业融通发展,提升产业链整体竞争力与安全水平。



2、千亿资本矩阵成形！东莞国资“5+N+X”基金体系全面赋能产业发展

近年来，东莞市国资委紧紧围绕全市经济社会发展中心大局，持续优化国资基金体系，以耐心资本、全链服务助力企业成长、产业提质。即日起，东莞国资推出系列报道，全方位展现国资基金全产业覆盖、全链条支持、全周期陪伴的战略布局与服务实践。今天带来第一篇，敬请关注。

制造业是东莞的立市之本，科创是东莞的强市之要。东莞国资认真贯彻市委“九大行动”工作部署，深耕资本赛道，全面构建“5+N+X”国资基金矩阵。如今，这一矩阵已集聚基金112支，总规模突破1700亿元，以“资本+生态”双轮驱动，构建起全产业覆盖、全链条支持、全周期陪伴的资本服务新格局。

01立足科创引领，赋能产业升级

为精准匹配东莞“8+8+4”现代化产业体系发展需求，东莞国资统筹布局、系统谋划，创新搭建“5+N+X”国资基金体系，以五大核心母基金为支柱、N支市场化子基金为支撑、X支政策型子基金为延展，构建起层次清晰、错位发展、协同联动的千亿级国资基金集群。

从初创萌芽到成长壮大，从链式培育到上市腾飞，该体系贯通天使、VC、PE、并购、战配、定增等企业全生命周期，形成“投早、投小、投硬科技、投长期”的耐心资本投资逻辑。依托“一产业一基金（群）”配置策略，基金体系深度渗透东莞八大传统优势产业、八大战略性新兴产业集群、四大未来产业布局全过程，为东莞市现代化产业体系建设注入源源不断的资本活水。

02资本深耕结硕果，产业赋能见实效

数据显示，目前东莞国资基金体系已累计投资项目950个，投资总金额超730亿元；其中直投项目170个，投资金额超43亿元；投资项目中纳入上市后备企业46家，先后助推88家企业成功上市，其中本土企业20家。

聚焦“投早投小投硬科技”，通过基金直投孵化培育初创科创企业49家，新增专精特新、高新技术企业超百家。湃泊科技便是“投早投小”的典型代表，松山湖天使基金率先领投，知识产权基金后续追加，陪伴企业从初创研发走向产线扩建、国产替代。如今，湃泊科技已建成国内领先的激光热沉生产线，月产能达500万片，成长为电子陶瓷封装赛道专精特新标杆企业。

在前瞻性未来产业赛道，国资基金与中信集团合作设立东莞产业链发展母基金，投资银河通用并推动其在松山湖设立全资子公司。这家具身多模态大模型与人形机器人领军企业，其Galbot G1人形机器人已登上央视春晚舞台，正依托东莞先进制造基础加速产业化。同时，市人才创新基金投资的杭州影身智能落户南城，其“Real2Real”技术让机器人通过视频学习，帮助本土制鞋企业将产线换款时间从1天缩至分钟级，成本下降50%，有力带动传统产业转型升级。

产业链强链补链方面，围绕电子信息、高端装备、半导体等主导产业，落地产业链关键环节投资超570项。以新一代电子信息赛道为例，国资基金沿“核心基材—电子材料—PCB制造—连接互连—测量检测”全链条精准布局，先后投资星顺新材、生益科技、生益电子、华科精密、三英精密等重点项目，打通从底层物理层到终端应用的价值闭环，补齐产业链细分环节供给缺口。

03千亿资本蓄势启航，赋能产业行稳致远

东莞国资“5+N+X”基金体系将持续坚守资本赋能初心，深耕科创引领与产业提升主线，以更大资本规模、更全服务链条、更优生态布局，持续陪伴企业成长、赋能产业升级，全力打造资本护航科创、生态赋能产业国资品牌，为加快建设“智创优品 和美宜居”的现代化新东莞贡献国资国企力量。



3、封顶！中堂北海现代化产业园区重点配套工程主体完工

日前，随着最后一方混凝土浇筑完成，中堂镇北海现代化产业园区工业安置房项目（一期）主体结构正式封顶，4栋标准化工业厂房全部完成主体施工，总建筑面积达5.76万平方米，标志着园区企业回迁安置进入倒计时，片区产业升级与土地提质增效工作进入全新阶段。

中堂镇北海现代化产业园区工业安置房项目（一期）由镇属企业北海公司开发建设，是中堂镇北海现代化产业园区的重点配套民生与产业保障工程。项目总投资2.28亿元，坐落于水乡功能区八大核心单元之一的中堂北海单元，总用地面积14839.66平方米（22.26亩），总建筑面积57657.03平方米，其中计容建筑面积57061.05平方米，容积率3.845。项目规划建设4栋标准化工业厂房，整体规划科学、布局合理，建成后 will 有效满足片区地块权益企业的工业回迁安置需求，为产业落地、企业存续发展提供坚实硬件支撑。

为加快盘活存量土地、更好释放土地效能，中堂镇紧抓“百千万工程”实施契机，全力建设北海现代化产业园区。通过土地整备和产业升级，园区将实现由传统工业区向现代化产业园区的转变。工业安置房项目的建设，正是为了配合这一转变，为拆迁户和企业提供合适的安置和过渡场所。此外，工业安置房项目也是目前解决拆迁补偿标准过低导致土地整备工作缓慢的有效路径。

产业配套是园区高质量发展的核心竞争力。作为北海现代化产业园区的重点配套工程，工业安置房项目不仅承担着企业回迁安置的重要功能，更对优化园区营商环境、集聚产业资源、吸纳优质人才起到积极推动作用。项目建成投用后，将为入驻企业提供标准化、规范化的生产经营场地，保障企业稳定生产、良性运营，同时为园区产业人才提供优质配套保障，持续提升园区吸引力与承载力。

接下来，中堂镇将持续加快项目工程建设，严把工程质量关、安全关、进度关，确保项目早日竣工交付、投入使用。依托该项目的赋能支撑，中堂镇将持续推进北海现代化产业园区产业招商、业态升级、功能完善，全力将片区打造成为全镇战略性新兴产业集聚高地、东莞市产业转型升级示范基地，为中堂经济高质量发展注入强劲动能。



4、万江四宗产业用地集中挂牌！释放近150亩先进制造新空间

近日，万江街道接连推出四宗一类工业用地挂牌出让，供地总面积9.85万平方米（147.73亩），总起始价达1.55亿元。地块分布于新村和大汾社区，其中有三宗位于新村社区，合计占地8.51万平方米（127.66亩），是本次供地的主力片区。本轮产业用地的出让，重点聚焦智能装备制造产业链的孕育，地块的挂牌出让标志着万江街道加快产业空间提质、推动先进制造业集聚发展的步伐进一步提速。

网挂2026WT068号地块

56亩电工装备产业空间

2026WT068号地块面积37361.57平方米（56.04亩），起始价5890万元，竞买保证金1178万元，土地使用年限50年。地块规划为一类工业用地，产业类型为电工机械专用设备制造。规划指标方面，该地块容积率控制在2.0至3.5之间，建筑密度不超过50%，建设周期为2年。值得关注的是，该地块属于东莞市高品质、低成本优质产业空间项目，项目建成后允许产业用房分割转让，最高分割转让比例可达产业用房建筑面积的100%，销售及租赁价格由政府相关部门审定，将为中小微制造企业提供低成本发展空间。



网挂2026WT054号地块

近50亩产业空间配套灵活

2026WT054号地块面积33080.47平方米（49.62亩），起始价5215万元，竞买保证金1043万元，同样定位为电工机械专用设备制造产业。

该地块容积率2.0至3.5，建筑密度不超过50%，建设周期2年。与WT068号地块相同，该地也纳入高品质低成本产业空间政策范围，支持产业用房分割转让，将与相邻地块形成联动，共同打造万江智能装备制造产业集群。



网挂2026WT067号地块

22亩电子材料产业载体

2026WT067号地块面积14666.87平方米（22亩），起始价2310万元，竞买保证金462万元，产业类型为电子专用材料制造。

该地块容积率2.0至3.5，建筑密度不超过50%，建设周期18个月。按照要求，该地块不得配置宿舍，并需按照东莞市城中村改造、现代化产业园区开发建设相关政策高标准开发建设。



网挂2026WT066号地块

投资强度最高的电子材料项目

位于大汾社区的2026WT066号地块面积13380.01平方米（20.07亩），起始价2110万元，竞买保证金422万元，产业类型同样为电子专用材料制造。

值得注意的是，该地块的固定投资强度要求为四宗地块中最高，达到不低于19581元/平方米，体现了对项目质量的严格把控。规划指标方面，容积率控制在2.0至3.0之间，建筑密度不超过50%，建设周期18个月。





5、产业赋能蓄势腾飞！清溪投资20亿级重大项目加速推进



塔吊林立、机械轰鸣，建设现场一派热火朝天。

日前，清溪镇重大产业项目，吉瓦森林（清溪）智能科技产业项目（一期），建设全速推进主体楼栋陆续封顶、配套道路加快成型，投资进度超额过半，项目整体预计2027年12月全面竣工。

作为市镇重点产业链招商成果，该项目总投资20.37亿元。项目总用地159.4亩，其中一期占地99.4亩，于2023年10月正式动工，建成达产后预计年产值达12亿元，将有力拉动清溪高端制造、绿色能源产业提质升级。

据项目经理周保存介绍，目前项目建设节奏正在稳步提速，1号、4号、8号厂房及7号配电房已实现主体封顶，5号宿舍楼、6号办公楼、地下室基础工程全部完成施工。根据建设计划，今年7月底前宿舍楼、办公楼将实现封顶，各厂房、宿舍分批推进竣工交付，整体建设时序清晰、节点推进有序。

地上建筑物建设取得喜人成绩的同时，基建配套也同步跑出“加速度”。项目配套长安一路、长安二路全面开工，长安二路已完成沥青铺设、路灯安装及交通标线施工，现已具备基本通行条件；长安一路征地清表工作有序收尾。电力配套、地块控规调整、土地征收等保障工作同步跟进，全方位为项目建设保驾护航。招商方面，全球潮玩和消费品龙头ZuRu集团已与政府、项目方签订合作协议，产业联动、集聚发展态势持续向好。

投资数据亮眼，建设成效凸显。据统计数据显示，截至目前，项目一期总投资12.9亿元，累计完成投资超6.27亿元，进度达48.65%；2026年计划投资2.58亿元，上半年已完成1.3亿余元，完成年度任务50.41%，顺利实现“时间过半、任务过半”。

“施工现场每日有400多名工人坚守岗位，各施工班组科学倒排工期、细化施工工序，在严守安全和质量底线的前提下，全力抢抓施工黄金期。”项目经理周保存说道。

接下来，清溪镇将持续做好项目全周期服务，紧盯建设节点、提速配套建设、强化要素保障，全力推动项目早竣工、早投产、早见效，为清溪新能源储能产业集群发展注入强劲动能。



6、总投资10亿元！莞台高新产业园区二期项目正式签约

7月6日，莞台高新产业园区二期项目投资合作协议签约仪式暨壹号园区入园企业座谈会在水乡科创中心举行。水乡经济区管委会、洪梅镇人民政府与广东莞台高新产业园区建设有限公司正式签订二期项目投资合作协议。作为水乡落实省委关于深化两岸创新发展合作要求的具体行动，深入贯彻市委“九大行动”的有力举措，本次二期项目签约，既是莞台高新产业园区一期建设成效的有力延续，更是广大台商持续加码水乡、深耕东莞的生动见证。

市台港澳事务局局长黄慧红，水乡经济区党工委书记、洪梅镇党委书记李亚鹏，水乡经济区党工委副书记、管委会主任卢伴章，洪梅镇党委副书记、镇长王文锋，以及市发改局、市工信局、市投促局、市台港澳事务局、水乡经济区管委会、洪梅镇相关负责人，东莞市台商投资企业协会荣誉会长、莞台高新产业园区董事长陈宏钦，台协常务副会长李文诚、园区总经理杨一志，以及壹号园区入园企业代表等共计60余人出席活动。

一期建设成效显著，产业集聚态势初成

莞台高新产业园区是国务院批复《东莞深化两岸创新发展合作总体方案》后，全市首个落地的台商集聚实体园区，2024年6月开工建设，是东莞继台商子弟学校、台商大厦、台心医院、台博会之后，打造的第五张台商名片。

园区一期项目占地166亩，分为壹号、贰号两大园区，已精准吸纳电子信息、数控装备、新能源汽车零部件、智能家居等优质台资智造项目。目前，一期项目已引进企业21家，其中，壹号园区招商率已达100%，已陆续投产；贰号园区独栋厂房招商率70%，预计2027年中可全面投产，产业集聚效应初步显现。

二期签约再拓版图，抱团发展模式深化

本次签约的二期项目选址水乡河西数字产业区，计划总投资10亿元，占地74亩，规划建设11栋厂房，总建筑面积约12.8万平方米，目前已储备8家优质意向企业。二期项目将复制一期“统一拿地、统一设计、统一建设、统一运营”的成熟开发模式，为入园台企定制打造低成本、高品质的产业空间，推动台资企业链式集聚、抱团发展。

李亚鹏在致辞中表示，得益于市、经济区、镇三级高位统筹与专班协同推进，一期项目一年多便实现“签约即招满、摘地即动工、竣工即投产”的高效建设成效。水乡将以此次签约为新起点，加快二期项目摘地，持续完善全要素保障，打造台胞台企优质发展空间、莞台合作先行示范窗口。

陈宏钦表示，在各级部门大力支持下，园区一期项目建设稳步推进，电子信息、精密制造产业集群初具规模。此次二期签约，是政企同心、携手共赢的重要成果，项目建成后，园区将打造智慧低碳产业载体，完善全链条运营配套，并依托台商协会桥梁优势，持续引荐优质台资项目，壮大产业生态圈，合力打造两岸产业融合发展示范标杆。

政企座谈面对面，精准回应企业诉求

签约仪式后，壹号园区入园企业座谈会接续召开，各级职能部门与企业代表面对面交流，共话发展、共解难题。

会上，园区运营方详细汇报了园区建设进展、市政路网、产业社区、教育医疗商业等配套推进情况，并分享了园区发展规划与台企协同发展思路。入园企业代表对水乡优质的营商环境和惠企服务给予充分肯定，认为园区定制化厂房高度适配生产需求，有效增强了扎根发展的信心与底气。企业代表现场围绕员工子女入学、道路配套提升等提出具体诉求与建议，各政府部门逐项答疑、逐条回应，细致解答企业关切，清晰说明各类问题的解决路径与推进安排。企业代表表示，将充分发挥桥梁纽带作用，积极推介更多上下游台资企业前来水乡考察投资、落地兴业。

服务保障全面升级，构建融合发展生态

座谈会上，李亚鹏向长期扎根水乡、坚定布局莞台产业园的企业家与园区运营团队致以感谢。他指出，一年多来，园区从蓝图到落地成型，市区镇持续加大配套投入，不断完善周边路网，加快推进河西现代化产业社区建设，统筹调配学校学位资源，提标升级水乡中心医院与洪梅医院，同步布局公园绿地及商业服务设施，产城融合发展格局正加速成型，为台企扎根发展提供了坚实支撑。

他强调，水乡将始终践行“企业有呼、服务必应”服务理念，切实当好企业“服务员”，通过建立诉求台账闭环管理实现常态化纾困解难，确保企业诉求即时响应、高效办结；同时提速要素保障，抢抓工期推进联城路、协心路、联心路等主干道通车，加快产业社区和商业配套建设，并不断优化政务服务效能，推动政务窗口进驻园区，打造一站式办事站点，以政务服务的提档升级切实降低企业运营成本。

下来，水乡经济区将紧盯二期项目建设节点，提速硬件配套建设，落实台商子女入学、员工住宿保障等暖心人才政策；深化海内外联动招商，优化政务审批服务，全力激活二期开发动能，持续深化两岸产业创新融合，携手台商共绘高质量发展新蓝图。

7、投资超30亿元！东莞多个项目提速落地

近日，水乡经济区、中堂镇、清溪镇、大岭山镇，多个项目接连迎来封顶、签约、摘牌等关键节点，累计总投资超30亿元，覆盖高端智造、绿色建筑等领域。

水乡经济区

莞台高新产业园区二期项目正式签约

7月6日，总投资10亿元的莞台高新产业园区二期项目正式签约落地水乡科创中心。作为水乡经济区落实省委关于深化两岸创新发展合作要求的具体行动，深入贯彻市委“九大行动”的有力举措，本次二期项目签约，是莞台高新产业园区一期建设成效的有力延续，也是广大台商持续加码水乡、深耕东莞的生动见证。

莞台高新产业园区是国务院批复《东莞深化两岸创新发展合作总体方案》后，全市首个落地的台商集聚实体园区，总投资22亿元，2024年6月动工建设，是东莞继台商子弟学校、台商大厦、台心医院、台博会之后，打造的第五张台商名片。



中堂：

北海现代化产业园区重点配套工程主体完工

日前，中堂镇北海现代化产业园区工业安置房项目（一期）主体结构封顶，4栋标准化工业厂房全部完成主体施工。

项目总投资2.28亿元，坐落于水乡经济区六大核心片区之一的水乡北海新兴产业区，总用地面积14839.66平方米（22.26亩），是中堂镇北海现代化产业园区的重点配套民生与产业保障工程。

建成后将有效满足片区地块权益企业的工业回迁安置需求，为产业落地、企业存续发展提供坚实硬件支撑。



清溪：

投资20亿级重大项目加速推进

日前，清溪镇重大产业项目——吉瓦森林（清溪）智能科技产业项目（一期）建设全速推进，主体楼栋陆续封顶、配套道路加快成型，投资进度超额过半，项目整体预计2027年12月全面竣工。

作为市镇重点产业链招商成果，该项目总投资20.37亿元。项目总用地159.4亩，建成达产后预计年产值达12亿元，将有力拉动清溪高端制造、绿色能源产业提质升级。

目前项目建设节奏稳步提速，1号、4号、8号厂房及7号配电房已实现主体封顶，宿舍楼、办公楼、地下室基础工程全部完成施工。预计今年7月底前宿舍楼、办公楼将实现封顶，各厂房、宿舍分批推进竣工交付，整体建设时序清晰、节点推进有序。



大岭山：

装配式研发制造项目用地摘牌

7月8日，位于大岭山大塘村的东莞聚迅装配式建筑研发制造项目用地成功摘牌！据悉，该项目总投资2亿元，用地面积约30.76亩，专注装配式建筑构件生产制造。

项目投产后将进一步完善东莞绿色建筑产业布局，助力城市建筑产业绿色化、智能化升级。





04 产业动态



8、东莞加快构建现代化产业体系 国有企业显担当

为落实东莞“智创优品、和美宜居”城市发展战略目标，加速推进松山湖“1+5+1+x”现代化产业体系构建，松山湖科学城集团下属控股公司、产发公司、产投公司联合发布《松山湖国有企业惠企十条措施》，精准锚定入驻企业全生命周期发展痛点与需求，从租金优惠到股权投资，从成果转化到要素保障，以一套实打实的政策“组合拳”，为企业扎根发展、做大做强注入强劲动能。

《松山湖国有企业惠企十条措施》涵盖新租企业培育、扩租企业赋能、续租企业优惠、优质企业激励、金转股共赢、资本赋能助力、要素保障护航、应用场景对接、定制空间保障、以商引商联动十大方面。

新租企业培育方面，以降低企业初始入驻成本为核心，打造更具吸引力的创新创业生态，根据企业的租赁面积、场地装修状态及租期设置不同优惠，让企业迅速扎根园区、安心经营发展。

扩租企业赋能方面，鼓励存量企业增资扩产，面向2025年12月31日前已入驻、2026年起新增租赁面积的企业，根据新增租赁面积及租期，调整原有增资扩产不设优惠的做法，给予企业额外优惠，优惠可与新企入驻政策叠加享受。

租金转股共赢方面，创新协同发展模式，改变传统租金减免单一形式，探索设立专项惠企基金，对符合投资逻辑、无重大经营风险的入驻企业，以股权投资方式承接企业应付租金。

资本赋能助力方面，构建多层次、全方位资本服务体系，破解企业融资难、融资贵痛点。通过“百亿规模产投母基金”+“十亿规模创投母基金”双轮驱动，依托松山湖天使基金二期、种子基金等多元基金产品，以及联动头部机构组建超千亿元产业基金集群，为企业提供融资支持。

要素保障护航方面，以整合高端资源、优化服务供给为核心，打通产业发展关键堵点，为企业创新发展提供六大服务板块，包括提供知识产权布局、专利申报全链条服务；搭建“研发-中试-产业化”全链条成果转化通道；联动重大科研平台，开放仪器设备共享；开放公租房申请通道等。

此外，应用场景对接方面，搭建产业协同创新对接桥梁，以释放场景资源价值为抓手，为主营业务与松山湖产业方向匹配的企业，提供无人车运动测试训练、无人机试飞空间、绿色船舶测试、运动健康穿戴设备展示平台等多元化应用场景，加速企业产品市场化落地进程。





9、总投资3亿元！南城信鸿产业中心动工开建



7月7日上午，南城街道周溪社区宏图路6号现场气球高悬、礼炮齐鸣、掌声雷动，信鸿产业中心项目开工仪式在此举行。

仪式上，信鸿实业董事长兼总经理谢志良致辞表示，信鸿产业中心项目原址为南信保税物流中心，早年是配套诺基亚手机产业链的标杆仓储园区，见证东莞工厂成为全球重要手机生产基地，为东莞经济发展做出了卓越的贡献。与此同时，信鸿公司也在深度参与该园区运营发展的过程中，孕育壮大了企业配套服务能力，为后续多元服务版图的拓展打下了坚实基础。时代奔涌向前，东莞智能制造加速升级，人工智能重塑全新产业形态与格局，信鸿集团原址拆除重建，既是对这片土地实干初心的坚守，更是面向未来的主动作为。项目将集聚产业要素、赋能创新创造，为区域经济发展注入新动能，在大湾区时代书写新的荣光。

据了解，信鸿产业中心项目总投资3亿元，占地面积约10380.49平方米，总建筑面积约6万平方米，计划建设两栋生产厂房，是南城核心城区罕有的“工业上楼”新型产业载体。项目建成后，将主要从事通信设备、智能家电等物联网智能终端产品的研发、生产和销售，同时布局工业软件开发及“互联网+”产业运营，预计项目建成后年产值将超过3000万元。

从昔日的标杆仓储物流园，到今日破土动工的“工业上楼”科创产业载体，宏图路6号这片热土的变迁，恰是东莞从“世界工厂”向“科创制造强市”转型升级的生动注脚。此番原址拆除重建，不仅延续了片区电子信息制造的产业根基，更以全新地标之姿，彰显了本土企业“唯进步、不止步”的创业精神。未来，这里将成为信鸿精神传承与卓越品牌的全新地标，更将成为进取新时代重要的创业策源地，持续绘就高质量发展的崭新篇章。



10、拿地即动工、8月封顶！人大代表一线见证清溪“专精特新”速度

7月8日，清溪镇人大组织西部片代表小组，以“助力优化营商环境·人大代表在行动”为主题，走进两家精密制造企业，看现场、听诉求，用实地调研感受清溪产业拔节生长的真实脉动。镇人大主席罗永光、镇人大副主席候选人刘源参加活动。

代表们首站来到科峻成精密科技（东莞）有限公司增资扩产新厂区。项目展板上，崭新现代化产业园效果图、清晰规划平面图直观展现企业扩容蓝图，记录着这家高新技术企业十余载的成长轨迹。代表们细问工期、产业链配套等细节，切实感受到企业抢抓机遇与政府靠前服务碰撞出的双向利好。

据了解，这家专精特新企业2010年扎根清溪，深耕AI手机芯片液冷散热片赛道，因订单持续激增，原有产能早已捉襟见肘。在镇相关职能部门全程跟进下，企业增资扩产项目从2025年10月增补申报纳入市级重大项目，到2026年3月摘牌并同步办结用地规划、工程规划和施工报建全套手续，实现“拿地即动工”。眼下，项目正全速推进，预计今年8月主体封顶、11月竣工验收，全面达产后将有力壮大清溪高端电子散热制造板块。

随后，代表一行前往东莞市久鼎精密技术有限公司，了解企业经营全貌。久鼎精密2004年落地清溪，深耕高精度零部件研发制造二十余年，如今已是3C消费电子、医疗设备、航空航天、AI服务器液冷等多个高端赛道的核心配套供应商。企业坚持自研自控，为海内外客户提供一站式精密零部件解决方案。

代表们与企业负责人围绕市场前景、人才引进、产业配套等话题展开交流，详细了解生产经营与技术升级中的实际需求。

罗永光表示，科峻成与久鼎精密分别代表了本土成长型高新企业和深耕多年的成熟制造企业两类发展样本，企业蓬勃向上的背后，离不开持续优化的营商环境支撑。

他要求各职能部门始终把企业需求放在首位，做实常态化、精细化服务：一方面紧盯在建增资扩产项目，做好全周期跟进协调，保障按时投产达效；另一方面主动对接制造企业，精准解决用工、产业链配套、政策申报等难题，当好企业发展的“贴心管家”。同时，他希望人大代表继续发挥桥梁纽带作用，多走进企业一线，摸清产业发展的真实诉求，以人大履职之力持续厚植营商沃土，助力优质企业扎根清溪、稳步做强。





04 产业动态



11、大朗镇又一个市重大产业项目顺利开工



7月9日上午，广东正强兴智能科技有限公司精密智能制造项目举行开工仪式，这既是大朗镇又一个市重大产业项目顺利开工的重要时刻，更是赋能区域产业升级、助推大朗镇经济高质量发展的关键硕果。

据悉，广东正强兴智能科技有限公司精密智能制造项目位于大朗镇大朗中学南面地块，总投资2.5亿元，用地面积约25亩，规划建筑面积约6.3万平方米，规划建设1栋厂房和1栋宿舍楼。企业主营精密金属零部件制造，核心产品涵盖高精度五金、电机、陶瓷电容、自动化组件、电镀件等，产品广泛应用于新能源汽车、航空航天、家电、通讯电子、储能、机器人等多个领域。项目建成达产后，预计年产值约3亿元、年财政贡献约1400万元。

一直以来，大朗镇始终坚持“项目为王”的发展理念，各部门坚持目标导向、问题导向和结果导向，全心全意服务企业、服务项目，群策群力强化各类要素保障，以最充足的空间、最优质的服务、最快捷的审批，推动项目“摘牌即动工”“完工即投产”，让企业轻装上阵、加速前行。



04 产业动态



12、东莞一项目用地成功摘牌，总投资2亿元位于大岭山镇

7月8日

东莞聚迅装配式建筑研发制造项目用地

成功摘牌！

据悉，该项目由东莞市聚迅建筑科技有限公司投资建设，位于大岭山镇大塘村，总投资2亿元，用地面积约30.76亩，专注装配式建筑构件生产制造。

企业情况：

东莞市聚迅建筑科技有限公司成立于2024年6月，由东莞市建安住宅工业有限公司、广东光远控股投资有限公司联合出资设立，其中主要投资方东莞市建安住宅工业有限公司，是一家涵盖装配式建筑产品研发、深化设计、生产制造、物流配送全链条的综合性绿色建筑制造企业。





05

协会（会员）动态



04 协会（会员）动态



1、东莞市2026年“6·30”助力乡村振兴暨东莞慈善日仪式举行，市领导会见爱心企业代表

2025年度广东“6·30”助力乡村振兴活动
东莞市获表扬对象名单

一、捐赠1000万元及以上企业（2家）

玖龙纸业（控股）有限公司
东莞讯源电子有限公司⁹

二、捐赠500万元-1000万元企业（2家）

中铁五局集团华南工程有限责任公司
中虹建设集团有限公司

三、捐赠50万元-500万元企业（社会组织）（26家）

广东百利食品股份有限公司
东莞市松财投资控股有限公司
广东龙泉投资集团有限公司
东莞农村商业银行股份有限公司
东莞银行股份有限公司
东莞证券股份有限公司
明门（中国）婴童用品有限公司
广东龙行天下科技股份有限公司
东莞市思柏智能装备有限公司
东莞嘉创房地产开发有限公司
马可波罗控股⁹股份有限公司
广东三正集团有限公司
东莞市东城旗峰慈善会
广东都市丽人实业有限公司
东莞市麻涌兴华燃气有限公司
广东独到科技有限公司
东莞市潮汕商会
广东预立预制构件有限公司
东莞市以纯集团有限公司
广东宏远集团有限公司
广东宏川集团有限公司
广东光大企业集团有限公司

7月9日，东莞市2026年“6·30”助力乡村振兴暨东莞慈善日仪式举行。仪式前，市委书记韦皓、市人大常委会主任骆招群、市政协主席郑建民会见爱心企业代表，并就进一步优化一流营商环境、服务企业高质量发展与大家深入交流。市领导梁杰钊、卢建军、陈庆松参加会见。

会见中，韦皓代表市委、市人大常委会、市政府、市政协，向广大爱心企业以及长期以来投身东莞扶贫济困和乡村振兴事业的社会各界人士表示衷心感谢。他表示，自2010年“6·30”活动创设以来，全市广大爱心企业、社会组织和各界人士积极响应市委、市政府号召，慷慨解囊、倾情奉献，积极投身公益事业，为推动城乡区域协调发展、增进群众福祉作出了重要贡献。希望大家持续弘扬优良传统，进一步增强促进共同富裕的责任感和使命感，围绕乡村振兴、对口帮扶合作、民生兜底保障等重点领域持续发力，引导更多资金、技术、人才等资源要素向我市对口合作地区、民生社会短板领域集聚，带动更多企业家、爱心人士和其他社会力量加入慈善公益事业，汇聚起更加强大的社会向善力量。当前，东莞正锚定“智创优品、和美宜居”的城市发展战略目标，加快建设“全球智造中心”，大力推动科技创新和产业创新深度融合，统筹推进传统产业转型升级、新兴产业发展壮大、未来产业加快布局，并以金融业、科技服务业等为重点进一步做大做强现代服务业，希望广大企业家坚定信心、坚守主业、做强实业，持续加大研发投入，不断提升产品质量、创新服务模式，全力打造更具竞争力的品牌，努力把企业做大做强，同时继续发扬热心公益的好传统，在加快高质量发展中勇立潮头、再创佳绩。东莞将把优化营商环境摆在重要位置，举全市之力服务企业发展诉求，在政策兑现、平台建设、审批服务等方面推出更多务实举措，大力推动惠企政策“免申即享”“快申快享”，持续优化涉企诉求渠道，严格实施企业诉求“限时办结”，及时帮助大家解决增资扩产、用地用工、融资需求等方面的实际困难，政企同心打造一流营商环境，努力让广大企业增强信心、加快发展。

在随后举行的2026年“6·30”助力乡村振兴暨东莞慈善日活动仪式上宣读2025年度广东“6·30”助力乡村振兴活动东莞市获表扬对象名单，广泛动员社会各方力量参与“百千万工程”、巩固拓展脱贫攻坚成果、助力乡村全面振兴。

本次获表扬的爱心企业中，我会多家会员单位凭借50万元-500万元的捐赠额上榜，涵盖我会第一届、第二届荣誉会长单位马可波罗控股、广东三正集团、广东宏远集团，副会长单位广东光大企业集团，及会员单位广东都市丽人。



04 协会（会员）动态



2、东实·塘厦创智园“光储充售”一体化正式落地运营

在“双碳”目标深入推进的当下，产业园区作为城市能源消耗与碳排放的核心场景，是区域低碳转型、绿色发展的关键落脚点，更是国企践行社会责任、赋能产业高质量发展的重要阵地。

东实·塘厦创智园作为市属国企重点打造的产业园区，在东实集团的统筹支持下，东实产城作为园区的运营主体，联动新锋新能源、新有能源、特来电等优质资源，凝聚多方合力，协同推进园区能源升级，主动扛起绿色发展使命，深耕园区能源革新，创新构建具备东实特色，集光伏发电、储能调峰、超充配套、市场化售电“光储充售”四位一体全链条绿色能源体系，以数字化、低碳化、集约化的能源运营模式，破解园区企业用电成本高、供电波动大、绿色配套不足等痛点，以国企担当助力区域能源结构升级，为产业园区绿色低碳转型树立标杆范本。

1、光 | 分布式光伏：清洁能源自发自用，减碳降本

园区充分盘活建筑楼面屋顶资源，光伏铺设总面积达20000m²，构建连片式屋顶绿色发电矩阵。项目4月7日正式投运，整体装机容量4.26MW，年均清洁发电量可达400万度，所发电力优先园区就地消纳、自发自用，有效降低园区对公网电力依赖。

经测算，光伏系统每年可助力园区减少标准煤消耗约1500吨，减少二氧化碳排放约2000吨，等效植树超2500棵，真正实现绿色发电、就地用能、高效减碳，让低碳发展落地见效。

2、储 | 智慧储能系统：削峰填谷稳压，保障用电安全高效

园区配套搭建1.44MW功率储能系统，依托先进电池储能技术与智能调度平台，精准实现用电削峰填谷、错峰储能、负荷调节。系统可在电网低谷时段储电、高峰时段放电，有效平抑园区用电峰值负荷，缓解电网供电压力，解决企业生产高峰期电压不稳、供电受限等问题。

3、充 | 全域超充网络：增加车位布局，全场景绿色出行

围绕园区通勤、商务、物流等多元补能需求，园区高标准规划建设全覆盖超充体系，累计配置816个新能源充电车位，其中非机动车充电桩602个，机动车充电桩214个，含大功率智能超充桩28个，实现园区充电设施全域覆盖、即停即充，满足园区新能源车辆的补能需求。

充电速度快、适配车型广，可充分满足园区员工日常通勤、企业商务用车、园区物流车辆的充电需求，构建便捷、高效、低碳的园区交通能源生态。

4、售 | 市场化售电服务：精准让利减负，赋能企业降本增效

依托国企资源优势，园区全面接入市场化售电体系，搭建专属园区售电服务平台，为入驻企业提供一站式、专业化、低成本售电服务。通过集中购电、批量议价的市场化模式，有效压低企业用电单价，实现园区综合用电均价同比下降约10%。

据统计，该市场化售电模式每年可为园区全体入驻企业合计节约用电成本超300万元，切实为企业减负赋能。

从清洁能源生产、智能电力调控，到便民补能配套、市场化电力服务，东实·塘厦创智园以“光储充售”四位一体闭环能源生态，将国企社会责任、双碳发展理念与产业服务深度融合。

未来，围绕DS+运营服务体系，园区将持续深耕绿色能源领域，优化能源运营体系，以绿色动能赋能产业升级，作为东实标杆园区，光储充售一体化成功落地运营，将是产城公司综合能源服务的场景化样板。



04 协会（会员）动态



3、十年同行松山湖，光大We谷满载荣誉再出发

十年前，东莞还在为从“世界工厂”向“制造名城”转身而艰难探路，松山湖刚以国家高新区的身份跻身珠三角自创区。十年后，东莞锚定“智创优品、和美宜居”，向“智造”跃升，松山湖蝶变为大湾区综合性国家科学中心先行启动区。这不仅是城市标签的更迭，更是一场触及产业基因的深刻重塑。

置身这场产业基因的重塑进程，光大产业与松山湖同频共振，2016年战略布局打造光大We谷产业园。十年深耕，再获殊荣。近日，在广东省制造业赋能对接系列活动暨2026年东莞市产业园区发展白皮书发布会上，光大产业携旗下光大We谷、光达制造联袂入选三项标杆案例，彰显了企业在产业运营、园区建设和制造升级等方面的领先地位与标杆示范效应。其中，光大We谷被授予“2025年度优秀产业园”。

数字经济与新材料的“双擎领航者”

十年同行，与松山湖科学城共生长。自2016年开园以来，从“一园落子”到“三园布局”，在松山湖片区构建起涵盖光大We谷、东莞市工业数字大厦、光大We谷·溥彦科技园的产业矩阵，成为松山湖科学城产业升级的重要组成部分，东莞数字经济与新材料的创新策源地。

光大We谷不仅是松山湖CBD上的产业地标，更是作为光大产业集团旗下标杆性产业园品牌，光大We谷以“数字经济+新材料”双轮驱动，构建覆盖研发、孵化、加速、产业化的完整生态链——核心区聚焦数字经济与软件产业，溥彦科技园打造新材料主题园区，形成差异化互补、全周期覆盖的企业成长土壤。

光大We谷是东莞市唯一集“数字产业集聚试点园区”“东莞市软件产业园”“东莞市工业数字大厦”三牌于一身的特色产业园区，累计培育数字经济、新材料领域高新技术及专精特新企业超百家，四年蝉联松山湖优秀科技企业孵化器，入驻企业600余家，年产值突破40亿元。

实实在在招商成果，华为生态企业首选之地

产业底盘之上，招商实效是检验园区价值的硬标准。回望2025年，光大We谷锚定松山湖 & 东莞战略性新兴产业发展布局，聚焦智能制造、电子信息、新能源新材料、人工智能、数字经济、现代服务业五大核心赛道，坚持精准择商、品质招商、产业链招商三大准则，围绕龙头企业引育+中小科创企业集聚双线布局。依托光大集团产业资源与园区成熟产业底盘，精准吸纳高新技术、专精特新、优质科创项目落地扎根。

2026年上半年持续攻坚优质产业引进，新增落地优质企业数十家，产业集聚密度、亩均产出效益稳步攀升，实现了实打实的招商落地成果。

招商集聚的标杆效应，从龙头企业生态中可见一斑。光大We谷整个园区已成为华为生态上下游企业首选之地，包括软通动力、讯方信息、中软国际、易宝软件、依柯力、大腾智能、泊松昱华、江行联加等20多家企业扎根园区，服务华为。

与此同时，还有金蝶软件、优力普、华芯智源、中科云遥、微云科技、蓝鱼科技、高驰软件等相关领域企业共180多家数字经济产业链上下游优秀企业在园区集聚。

此外，园区联合东莞市首席信息官协会共建东莞市工业数字大厦数字化转型平台，对接近百家数字化服务商，落地50余项数字化落地场景，持续助力东莞本土制造企业数字化转型升级。

伴企成长，梯度培育全周期服务

十年伴企成长的实战征程，光大We谷搭建了完整的企业梯度培育体系：从初创孵化到成长加速，再到产业化落地与上市冲刺，针对不同发展阶段的企业提供定制化的赋能服务，助力企业稳步跨越发展的各个阶段。

一家深圳创业的工业软件企业，初期团队仅3人，但当时深圳办公成本高、制造业客户对接距离远，产业链上下游分散，很难深度落地智能制造方案。

团队看到光大We谷依托紧邻华为南方基地的区位、完整的软件产业配套，松山湖数字产业生态快速成型。他们看好大湾区制造升级风口，2018年整体搬迁入园，起步仅一间小办公场地。在光大We谷8年间，该企业产品已完成三次迭代，从单一软件服务商成长为专精特新工业数字化解决方案企业。

“从初创小团队到如今有30多人研发交付团队，我们在江西，安徽都有新的办事处，年产值较入园初期增长十余倍，整个成长周期全程伴随光大We谷，见证园区和松山湖软件产业同步崛起。”该企业负责人刘总说。

企业成长背后，是园区生态的构建。依托自有企业家圈层「光企会」，汇聚1000+企业家资源，仅2025年就已落地21场政策宣讲、产业沙龙、资源对接、光企游学活动。十年来，光大We谷常态化推动企业间的资源互通、产业链对接，圈层链接活动年均20余场，链接超100家企业，成交订单超200万元，包含企业软硬件合作、上下游产业采购服务对接、劳务服务对接、人才招聘服务对接、申报服务对接、财税服务对接等，打造了抱团发展、共生共荣的产业生态圈。

十年共生发展，企业对园区的科创氛围、营商服务都有了越来越良好的感受，在这里扎根发展、安心深耕，收获了满满的归属感与认同感。



东莞市城市更新协会

DONGGUAN URBAN RENEWAL ASSOCIATION

东莞城市更新行业周报