



东莞市城市更新协会

DONGGUAN URBAN RENEWAL ASSOCIATION



2026-05-25 至 2026-05-31

东莞城市更新行业周报

东莞市城市更新协会

第二九九期（内部资料）

目录

content

➤ 政策动态

Policy developments

➤ 服务资讯

Service information

➤ 市场（社会）动态

Market dynamic

➤ 产业动态

Industrial Dynamic

➤ 协会（会员）动态

Association News

政策动态

- 国务院关于印发《城市更新“十五五”规划》的通知
- 广东省人民政府办公厅关于进一步优化征收农村集体土地留用地管理促进留用地高效开发利用的意见
- 一图读懂 | 关于完善“指标池”“资金池”管理制度深入推进全域土地综合整治的通知
- 一图读懂 | 《东莞市低空经济起降设施布局方案（2026-2030年）》
- 关于公开征求《东莞市“好房子”设计评价细则（征求意见稿）》意见的函

服务资讯

- 土地出让合同信息公示 1 条
- 国有/集体建设用地使用权网上挂牌出让公告 2 条
- 地块结果公示 0 条
- 通知公告 7 条

市场（社会）动态

- 国家数据局党组书记、局长刘烈宏赴东莞开展调研
- 聚力低空新赛道 筑就产业新高地——干机绘凤岗，一展链全球
- “进莞行”搭台，水乡经济区加速打造莞港澳台产业合作新高地
- 总建面约7.5万平米，东莞这个“三旧”改造项目焕新见效
- 东莞CBD核心地标进度刷新

产业动态

- 东莞推出第六批10宗优质产业用地，近千亩沃土赋能产业升级
- 链动湾区未来！凤岗全空间无人体系现代化产业园项目发布
- 总投资4.42亿元！石排又一产业项目如火如荼建设中
- 首期20亿元！东莞千亿市值企业再落重子，布局AI算力

协会（会员）动态

- 荣誉见证！中天产业服务获高度肯定
- 东实产城获评优秀园区运营商称号
- 光大产业“产城创新运营商+双园标杆”三奖加冕，赋能制造升级
- 标杆引领 赋能未来！中集产城助力东莞制造业高质量发展
- 优化产业社区功能，中集国际数科城配套型住宅（R0地块）开工



01

政策动态



1、国务院关于印发《城市更新“十五五”规划》的通知

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构：
现将《城市更新“十五五”规划》印发给你们，请认真贯彻落实。
国务院

2026年5月22日
(此件公开发布)

城市更新“十五五”规划

城市是现代化建设的重要载体、人民幸福生活的重要空间。为贯彻落实党中央、国务院关于高质量推进城市更新的决策部署，根据《中华人民共和国国民经济和社会发展第十五个五年规划纲要》，制定本规划。

一、总体要求

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大和二十届历次全会精神，认真落实四中全会部署，全面贯彻习近平总书记关于城市工作的重要论述，完整准确全面贯彻新发展理念，坚持稳中求进工作总基调，坚持以人民为中心，坚持系统观念，坚持规划引领，坚持统筹发展和安全，坚持保护第一、应保尽保、以用促保，因地制宜、分类指导，尽力而为、量力而行，建立可持续的城市更新体制机制和政策法规，高质量推进城市更新，为建设现代化人民城市提供坚实基础。

到2030年，城市更新行动取得重要进展，城市开发建设方式转型初见成效，安全发展基础更加牢固，服务效能不断提高，人居环境明显改善，新旧动能加快转换，文化遗产有效保护，风貌特色更加彰显，治理水平大幅提高，城市成为人民群众高品质生活的空间。到2035年，城市更新体制机制更加完善，城市结构优化、动能转换、品质提升、绿色转型、文脉赓续、治理增效取得显著成效，创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市基本建成。

二、培育壮大城市发展新动能

(一) 增强城市发展动力

推动城市特色化发展。落实区域重大战略，因地制宜实施城市更新，优化现代化城市体系。推进超大特大城市治理现代化，以城市群、都市圈为依托构建大中小城市协调发展格局。坚持城乡融合发展，推进宜居县城建设，开展县城体检，因地制宜发展小城镇，加强边境小城镇建设，推动城镇基础设施和公共服务向乡村延伸覆盖。

精心培育创新生态。推动老旧街区厂区、低效产业园区、低效楼宇等转型升级，优化提升传统产业，培育壮大新兴产业和未来产业，因地制宜发展新质生产力，提升城市产业创新活力。发展智能建造，培育现代化建筑产业链。

推动消费基础设施改造升级，发展首发经济、银发经济、冰雪经济、低空经济、赛事经济、体验经济等。培育国际消费中心城市。

(二) 激活城市存量资源潜力

全面摸清城市存量资源底数，推动已供未开发土地和在建项目分类处置，盘活闲置低效的老旧厂房、商业办公用房、商品住房、公房等。加快构建房地产发展新模式，完善商品房开发、融资、销售等基础制度。优化保障性住房供给，强化城镇低收入住房困难家庭住房保障，更好满足住房困难且收入不高的工薪群体基本住房需求，逐步解决新市民、青年等群体的阶段性住房困难。因城施策增加改善性住房供给，规范发展住房租赁市场。促进房地产开发企业转型发展、参与城市更新。深化住房公积金制度改革，扩大使用范围，着力满足缴存人不同阶段的多样化住房需求，支持灵活就业人员参加住房公积金制度。加强和规范存量城市基础设施资产管理。

(三) 提升城市对外开放合作水平

支持有条件的城市承担重大外事外交活动，吸引有影响力的国际组织落户。建设一批国际门户枢纽城市和区域性开放节点城市。发挥世界城市日、全球可持续发展城市奖(上海奖)等作用，加强在联合国人居署等多边合作框架下的城市更新国际交流合作。推进高质量共建“一带一路”，支持建筑企业按市场化原则参与国际合作，提升中国建造品牌国际影响力。

三、营造高品质城市生活空间

(一) 推进“好房子”建设

实施房屋品质提升工程，兼顾增量建设与存量更新，全链条提升住房标准、设计、材料、建造、运维水平，建设改造安全舒适绿色智慧的“好房子”。鼓励居民开展既有住房装修和局部升级改造，推广装配式装修和适老化、无障碍改造，应用性能优异的新型建材。在新建、改造住宅项目中开展数字家庭建设，丰富数字家庭应用场景。

(二) 持续推动城镇老旧小区改造

重点对建成20年及以上的城镇住宅小区开展专项体检，聚焦补齐基础设施短板、提升服务功能和环境品质实施针对性改造。支持具备条件的楼栋加装电梯。结合改造同步完善长效管理机制，提高管理维护水平。

(三) 加快建设完整社区

完善社区基本公共服务设施，逐步补齐便民商业服务设施短板。完善城市社区嵌入式服务设施，推动一刻钟便民生活圈建设扩围升级。加强社区配套基础设施建设改造，优化提升公共活动场地、公共绿地和慢行系统，因地制宜增设健身休闲运动场所，推进社区服务智能化。

详见网址：https://www.gov.cn/zhengce/content/202605/content_7070539.htm



2、广东省人民政府办公厅关于进一步优化征收农村集体土地留用地管理促进留用地高效开发利用的意见

广东省人民政府办公厅关于进一步优化
征收农村集体土地留用地管理促进
留用地高效开发利用的意见
粤府办〔2026〕6号

各地级以上市人民政府，省政府各部门、各直属机构：

自全省实施留用地安置以来，相关制度持续规范、完善，有效保障了被征地农民的合法权益和长远生计，发展壮大农村集体经济，加快推动了土地征收，有力支撑了广东高质量发展。但随着我省城乡建设加快推进以及自然资源要素供需转变，留用地安置兑现落实难、开发利用效率低等问题也逐步显现。为进一步优化征收农村集体土地留用地管理，有序推进留用地及时兑现落实、高效开发利用，切实维护被征地农民合法权益，经省人民政府同意，提出以下意见。

一、统筹优化留用地安置

各地要合理确定留用地安置方式。本意见施行前，已签订征地补偿安置协议或其他有效书面方式约定安置方式但尚未兑现的留用地（以下称历史留用地）优先按约定的方式和比例兑现。本意见施行后，征收农村集体土地新增留用地原则上采取非实地留用的方式安置。

二、高效利用实地留用地

（一）优化留用地兑现程序。兑现留用地应当符合国土空间规划，优先兑现落实开发方向明确、项目成熟度高、综合效益好的项目。采取实地留用方式安置的，市、县（市）人民政府应当同步审查留用地开发利用方案，并与被征地农村集体经济组织签订实地留用地安置协议，或在国有建设用地划拨决定书或出让合同、集体建设用地批准文件中明确实地留用地选址、面积、用途、土地使用条件、规划条件、开工竣工时间等。被征地农村集体经济组织自愿放弃实地留用地的、留用地选址方案不符合国土空间规划的，或因国家和省重大线性工程项目征收土地的，应当采取非实地留用方式安置。

（二）规范留用地流转和开发运营。留用地使用权转让、出租、作价出资（入股）的，应当通过自然资源资产交易平台或公共资源交易平台进行公开交易，但本农村集体经济组织全资注册成立的企业使用留用地的除外。农村集体经济组织自主开发留用地的，建成的物业可自主招商运营，也可交由政府统筹招商运营。农村集体经济组织引入市场主体合作开发留用地的，应当通过公共资源交易平台公开选取合作主体。鼓励市、县（市）人民政府统筹开发零星、分散的留用地，通过土地腾挪置换和整合优化，实施集中连片开发和统一经营管理。

（三）加强留用地供后监管。留用地应当按照国有建设用地划拨决定书或出让合同、集体建设用地批准文件等规定或约定的时限进行开发建设。农村集体经济组织、留用地合作开发主体未按规定或约定进行开发建设的，应承担相应违法违规责任。国有留用地涉及闲置土地需依法收回的，按照有关规定进行处置，并转以非实地留用方式安置。

三、有序推进非实地留用安置

（一）制定非实地留用安置标准。市、县（市）人民政府自然资源主管部门应当参照基准地价和本地区经济社会发展水平、平均土地收益等组织编制本辖区非实地留用安置标准。非实地留用安置标准经地级以上市人民政府批准后报省自然资源厅备案。非实地留用安置标准不得低于签订非实地留用安置协议或征地补偿安置协议时被征收土地所在地的工业用地级别基准地价。

（二）规范非实地留用安置程序。采取一种或多种非实地留用方式安置的，市、县（市）人民政府应当组织有关部门与被征地农村集体经济组织签订非实地留用安置协议，或者在征地补偿安置协议中予以明确。留用地折算货币款、置换物业建设及筹集成本、作价出资（入股）成本、不动产登记费用及相关税费等可以纳入主体项目征地成本，由征地主体承担；市、县（市）人民政府应将上述费用纳入征收土地补偿费用，并按规定足额预存和支付；折算货币款应由市、县（市）人民政府按有关规定，一并支付给被征地农村集体经济组织。

（三）加大非实地留用安置统筹力度。采取置换物业方式安置的，置换物业应当为工业、仓储、商业、办公、旅游或其他经营性用途，由市、县（市）人民政府提供。被征地农村集体经济组织所在镇域范围内无法落实物业置换的，协商一致后可以异地安排物业置换。市、县（市）人民政府可依据国土空间规划并结合重点功能片区、产业园区等成片开发区域，通过组织集中建设、向社会购买、土地出让配建物业等多种方式筹集置换物业。采取作价出资（入股）方式安置的，作价出资（入股）标准可由被征地农村集体经济组织与项目建设主体协商确定，但不得低于当地非实地留用标准。被征地农村集体经济组织按照出资、股权比例及相关约定分享收益。股权收益应当支付给农村集体经济组织。

详见网址：http://www.gd.gov.cn/xxxs/content/post_4901553.html

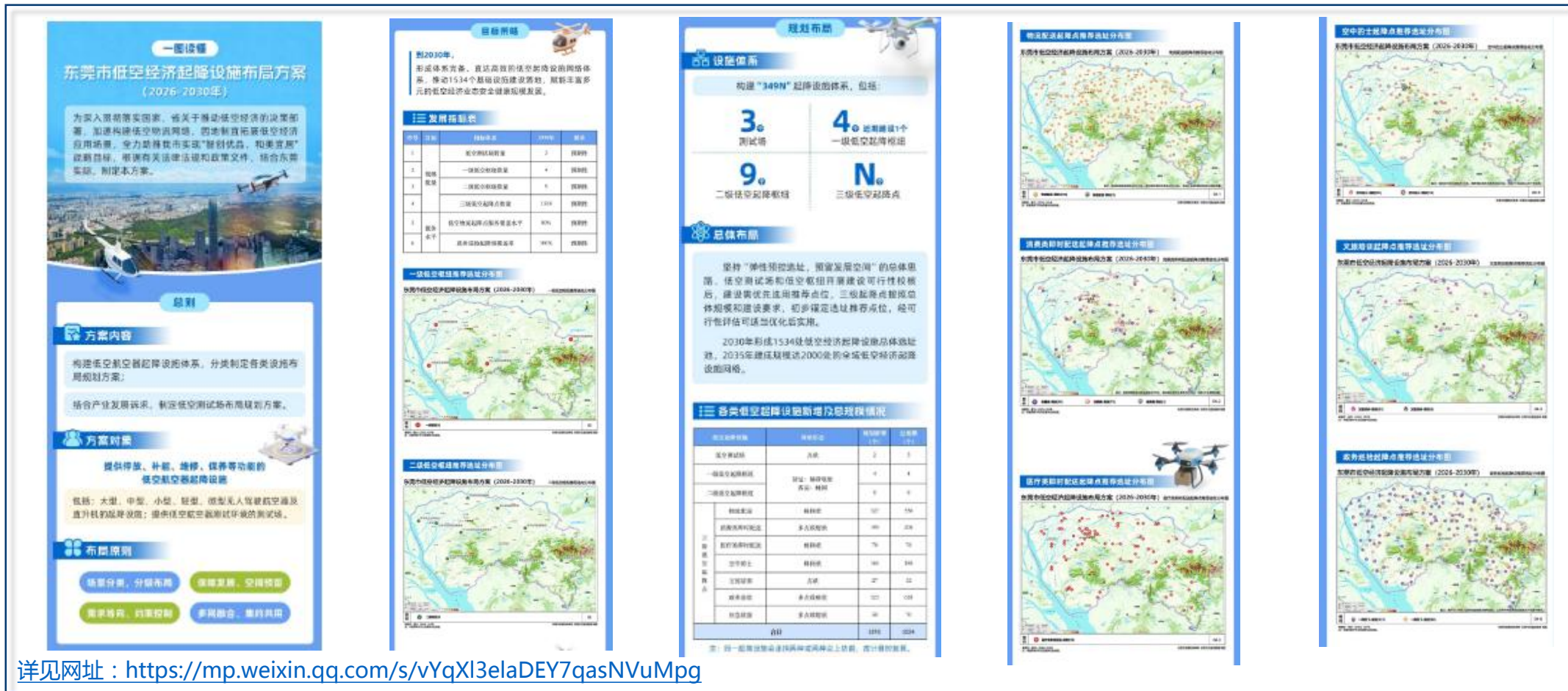
详见网址：<https://mp.weixin.qq.com/s/vYqXl3elaDEY7gasNVuMpq>



01 政策动态



4、一图读懂|《东莞市低空经济起降设施布局方案（2026-2030年）》





01 政策动态



5、关于公开征求《东莞市“好房子”设计评价细则（征求意见稿）》意见的函

关于公开征求《东莞市“好房子”设计评价细则（征求意见稿）》意见的函

相关行业协会，各有关单位（企业）、广大市民：

为加快推进我市“好房子”建设，引导房地产开发企业主动提升住宅设计品质，更好满足人民群众高品质居住需求，根据现行工程建设标准以及《东莞市住宅品质提升设计导则（第一版）》，结合我市实际，我局草拟了《东莞市“好房子”设计评价细则（征求意见稿）》，现公开征求意见，有关事项通知如下：

一、征求意见时间

2026年5月29日至6月14日。

二、意见反馈途径

（一）信函方式

相关行业协会、各有关单位（企业）、市民可将书面意见（协会及单位、企业需加盖公章）邮寄至东莞市住房和城乡建设局工程质量管理科（地址：东莞市东城街道莞龙路下桥段283号，邮政编码523112），请在信封上注明“‘好房子’设计评价意见征集”字样。

（二）电子邮件方式

相关行业协会、各有关单位（企业）、市民亦可将书面意见（协会及单位、企业需加盖公章）发送至邮箱dgszjj-zak@dg.gov.cn。

三、相关要求

所提意见请说明理由，并留下联系方式，以便进一步沟通。

附件：东莞市“好房子”设计评价细则（征求意见稿）

东莞市住房和城乡建设局
2026年5月29日



02

服务资讯



02 服务资讯



本次共收录各类服务资讯 10 条，主要包括：

- 1、土地出让合同信息公示 1 条
- 2、国有/集体建设用地使用权网上挂牌出让公告 2 条
- 3、地块结果公示 0 条
- 4、通知公告 7 条



02 服务资讯- 土地出让合同信息公示



1、441915020001GB00780地块土地出让合同信息公示

根据《广东省自然资源厅关于进一步规范国有建设用地使用权出让管理相关工作的通知》（粤自然资规字〔2024〕4号）的有关文件精神，现将441915020001GB00780地块的《国有建设用地使用权出让合同》的有关信息公示如下：

合同编号	东自然资（市场）更新改合（2026）6号
土地面积	27710.40平方米
地块位置	东莞市大岭山镇大塘村
土地用途	工业用地（M1一类工业用地）
出让年限	50年
受让人	东莞市大岭山镇大塘实业投资有限公司
出让价格	515.9676万元
容积率	$2.0 \leq R \leq 3.5$
建筑密度	$M \leq 50\%$
绿地率	/
动工时间	2027年6月23日之前
竣工时间	2029年6月23日之前

详见网址：

https://nr.dg.gov.cn/gkmlpt/content/4/4543/post_4543818.html#640



02 服务资讯-国有/集体建设用地使用权网上挂牌出让公告



1、2026WT053东莞市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告



土地位置：东莞市长安镇沙头社区靖海东路旁

地块编号：2026WT053

用地面积：14986.09平方米

土地用途：工业用地（M1一类工业用地）

出让年限：50年

容积率：2.0≤R≤3.5

起始价：3597万元

申请报名及缴纳保证金截止时间：2026年6月24日17时整

网上报价期限：2026年6月15日9:00至2026年6月26日9:00

详见网址：

https://nr.dg.gov.cn/gkmlpt/content/4/4542/post_4542207.html#640



02 服务资讯-国有/集体建设用地使用权网上挂牌出让公告



2、2026WT055东莞市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告



土地位置：洪梅镇乌沙村

地块编号：2026WT055

用地面积：14685.02平方米

土地用途：工业用地（M1一类工业用地）

出让年限：50年

容积率： $2.0 \leq R \leq 2.5$

起始价：1542万元

申请报名及缴纳保证金截止时间：2026年6月26日17时整

网上报价期限：2026年6月19日9:00至2026年6月29日10:00

详见网址：

https://nr.dg.gov.cn/gkmlpt/content/4/4543/post_4543832.html#640



02 服务资讯-通知公告



1、洪梅镇国有土地使用权划拨预告公告

根据《划拨用地目录》《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关政策规定，计划将 1 宗国有土地使用权进行划拨使用，现将土地划拨计划内容公布如下：

序号	土地坐落	拟划拨面积 (公顷)	土地用途	使用条件	拟划拨土地 使用单位
1	东莞市洪梅 镇梅沙村	0.463029	城镇村道路 用地（S1道 路用地）	/	东莞水乡特色发展 经济区经济发展促 进中心（东莞水乡 特色发展经济区工 程建设中心）

详见网址：

https://nr.dg.gov.cn/gkmlpt/content/4/4541/post_4541980.html#640



2、松山湖国有土地使用权划拨公告

根据《划拨用地目录》（中华人民共和国国土资源部令第9号）、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》有关政策规定，经市人民政府批准后，1宗国有土地使用权进行划拨使用，现将土地划拨内容公布如下：

序号	土地坐落	拟划拨面积 (公顷)	土地用途 (性质)	使用条件	拟划拨土地 使用单位
1	东莞市松山湖生态园	0.461365	供电用地 (U1供应设施用地)	/	广东电网有限责任公司东莞供电局

详见网址：
https://nr.dg.gov.cn/gkmlpt/content/4/4542/post_4542166.html#640



3、松山湖国有土地使用权划拨公告

根据《划拨用地目录》（国土资源部令第9号公布，自然资源部令第16号修订）、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》有关政策规定，计划将1宗国有土地使用权进行划拨使用，现将土地划拨计划内容公布如下：

序号	土地坐落	拟划拨面积 (公顷)	土地用途 (性质)	使用条件	拟划拨土地 使用单位
1	东莞市松山湖中心区	2.923760	公园与绿地 (G1公共绿地)	容积率/ 绿地率/ 建筑密度/ 最大高度/米	东莞松山湖商文旅有限公司

详见网址：

https://nr.dg.gov.cn/gkmlpt/content/4/4542/post_4542169.html#640



4、石排镇国有土地使用权划拨公告

根据《划拨用地目录》（国土资源部令第9号公布，自然资源部令第16号修订）、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》有关政策规定，计划将1宗国有土地使用权进行划拨使用，现将土地划拨计划内容公布如下：

序号	土地坐落	拟划拨面积 (公顷)	土地用途 (性质)	使用条件	拟划拨土地 使用单位
1	东莞市石排镇黄家堂村	0.399964	公园绿地 (G1公共绿地)	/	东莞市石排镇 工程建设中心

详见网址：

https://nr.dg.gov.cn/gkmlpt/content/4/4542/post_4542174.html#640



5、松山湖国有土地使用权划拨公告

根据《划拨用地目录》（中华人民共和国国土资源部令第9号）、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》有关政策规定，经市人民政府批准后，1宗国有土地使用权进行划拨使用，现将土地划拨内容公布如下：

序号	土地坐落	拟划拨面积 (公顷)	土地用途 (性质)	使用条件	拟划拨土地 使用单位
1	东莞市松山湖中心区	7.546951	公园绿地 (G1公共绿地) 城镇村道路用地 (S1道路用地)	/	东莞松山湖高新技术产业开发区 管理委员会

详见网址：

https://nr.dg.gov.cn/gkmlpt/content/4/4542/post_4542660.html#640



6、大岭山镇国有土地使用权划拨结果公告

根据《划拨用地目录》（国土资源部令第9号公布，自然资源部令第16号修订）、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》有关政策规定，经市人民政府批准后，将1宗国有土地使用权进行划拨使用，现将土地划拨内容公布如下：

序号	土地坐落	拟划拨面积 (公顷)	土地用途 (性质)	使用条件	拟划拨土地 使用单位
1	东莞市大岭山镇大塘村	1.247613	城镇村道路用地 (S1道路用地)	/	东莞市大岭山镇公用事业服务中心

详见网址：

https://nr.dg.gov.cn/gkmlpt/content/4/4543/post_4543820.html#640



7、望牛墩镇国有土地使用权划拨预告

根据《划拨用地目录》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关政策规定，计划将 1 宗国有土地使用权进行划拨使用，现将土地划拨计划内容公布如下：

序号	土地坐落	拟划拨面积 (公顷)	土地用途	使用条件	拟划拨土地 使用单位
1	东莞市望牛墩镇下漕村	0.458231	消防用地（U9 其他市政公用 设施用地）	容积率 ≤ 1.2 建筑密度 $\leq 30\%$ 绿地率 $\geq 10\%$ 建筑高度 ≤ 30 米	东莞市望牛墩镇 专职消防队

详见网址：

https://nr.dg.gov.cn/gkmlpt/content/4/4544/post_4544267.html#640



03

市场(社会)动态



03 市场（社会）动态



1、国家数据局党组书记、局长刘烈宏赴东莞开展调研

5月26日至27日，国家数据局党组书记、局长刘烈宏率队赴东莞市，围绕数据产业发展以及企业在数据赋能人工智能领域的实践成果与应用成效等情况进行调研。广东省政务和数据局党组书记、局长王天广，东莞市委书记韦皓，市领导黎军、罗斌等参加相关活动。

刘烈宏一行先后走进维沃移动通信有限公司、国家人工智能中试基地、东莞市数据产业集聚区、东莞市数据标注产业园、慕思健康睡眠股份有限公司等平台和企业，实地察看企业数据治理、AI技术研发、场景化应用落地等情况，与企业相关负责人深入交流数据要素流通、高质量数据集建设、技术成果转化等工作。他勉励企业要坚定信心，通过“数据驱动+人工智能”融合创新，走好高端化、品牌化、数字化之路，持续筑牢企业核心竞争力。

调研中，刘烈宏对东莞立足制造业根基、深耕数据产业赛道、推动“制造+数据+AI”深度融合的发展路径给予充分肯定。他指出，数据是智能经济的关键生产要素。国家数据局正以“531”政策工具箱为抓手，推动制度、设施、场景、市场、产业协同发力，强化技术、人才、标准支撑，推动数据资源开发利用，破解数据流通应用难点，推动数据要素与人工智能深度融合，加快赋能企业数智化转型与高质量发展。东莞作为制造业强市，产业基础雄厚、应用场景丰富，数据赋能人工智能实践扎实、成效显著，希望东莞持续发挥优势，深化数据要素市场化配置改革，聚焦制造业数字化、智能化转型需求，培育更多数据应用新场景、新业态，打造数据赋能先进智造标杆，探索形成可复制、可推广的经验，为全国数据产业发展和AI创新应用贡献东莞力量。



03 市场（社会）动态



2、韦皓主持召开市委常委会会议

5月28日，市委常委会召开会议，套开全市安全防范工作会议，传达学习习近平总书记对山西长治市沁源县一煤矿瓦斯爆炸事故作出的重要指示精神，传达省委书记黄坤明批示精神和省委常委会会议精神，听取近期我市安全防范工作情况汇报，研究下阶段工作安排。市委书记韦皓主持会议并讲话。

会议强调，要深入学习贯彻习近平总书记重要指示精神，认真落实省委部署要求，清醒认识当前我市安全防范工作面临的严峻复杂形势，统筹好发展和安全，扎实做好风险排查、教育提醒、应急准备等工作，真抓实干推动隐患整改，切实维护人民群众生命财产安全和社会大局稳定。要强化责任落实，切实抓好重点领域安全防范工作，市领导要继续落实分片包保督导责任，结合分管领域和联系镇街实际有针对性地开展研判、部署，通过“四不两直”方式常态化下沉督导，现场发现解决问题，把安全工作落实到行动上。要深入开展安全生产治本攻坚三年行动，常态化开展风险隐患排查整治，注重运用人工智能、大数据、物联网等技术手段对排查整治情况及时开展“回头看”，进一步加大安全生产宣传教育力度，严防重特大事故发生。要严格落实防暑降温措施，强化户外作业监管，加强对城镇燃气、道路交通、危险化学品、烟花爆竹、锂电池等事故易发领域的安全管理，狠抓铁棚屋、出租屋、“九小场所”、再生资源回收点等重点区域火灾隐患排查，严防“小火亡人”。要以充分准备应对极端天气，盯紧雨情、水情变化做好实时预报预警，加强水利工程、过水路段、淹水隧道等设施巡查，坚决果断转移危险区域人员。要做好中高考各项保障工作，确保广大考生顺利安心应考。要深入开展矛盾纠纷排查化解专项行动，全力维护社会稳定。要压实镇村属地责任，各镇街（园区）“一把手”要带头履行“一岗双责”，带动班子成员齐抓共管，充分调动村（社区）和社会各界力量，统筹抓好全域文明建设、爱国卫生运动、虫媒传染病防控等工作，全力保障龙舟赛事安全有序举办，为经济社会发展营造安全稳定环境。

会议还研究了其他事项。



03 市场（社会）动态



3、聚力低空新赛道 筑就产业新高地——干机绘凤岗，一展链全球

在东莞市低空经济政策体系引领和市推动低空经济高质量发展工作专班统筹指导下，东莞以2026世界无人机大会为平台，向世界展示低空经济产业生态。5月21日至24日，东莞凤岗分会场在京东智谷圆满收官。四天时间，近500家海内外企业齐聚，20家行业领军企业同台亮相，WUC2026系列赛事同步开赛，干架无人机编队表演、市民体验日等活动精彩纷呈。这场低空经济盛会，既是东莞向世界展示低空经济产业生态的重要窗口，也是市级战略资源与镇域产业载体深度衔接的生动实践，全景式展现了东莞市在无人系统领域的生态聚合能力与产业承载能级。

承载市级战略，“龙凤新片区”启航迈出关键一步

作为东莞“智创优品、和美宜居”城市发展战略的重要实践和全市落实“九大行动”的具体缩影，东莞凤岗分会场承载市级产业部署，迈出了融深发展的关键一步。

5月24日上午，全空间无人系统供应链生态融合招商推介会举行。东莞市政府副秘书长袁检文出席并致辞。他指出，东莞拥有雄厚的制造业配套基础、得天独厚的区位优势 and 系统完备的政策支持体系，当前正抢抓低空经济与无人系统产业发展机遇，诚挚欢迎各地企业来莞投资兴业、共赢发展。

在低空经济领域，东莞凤岗具备扎实产业基础，在关键零部件、整机制造、场景应用等环节形成了较为成熟的供应链配套。目前，东莞凤岗正高标准规划建设湾区全空间无人体系现代化产业园区，着力打造制造业与服务业融合的专业化产业生态。

以赛招商、以赛引流，生态聚合效应持续释放

大会期间，东莞以WUC2026系列赛为牵引，在东莞凤岗分会场设置青少年无人机足球公开赛、国际教练表演赛、无人机清洗赛、无人机吊运赛四大竞赛单元，面向全球精准触达优质产业链资源。

在同期举行的招商推介会上，现场举行了重点企业签约入驻仪式。中国工程院院士、北京航空航天大学教授刘大响，法国欧洲科学、艺术与文学院士、世界无人机大会主席、深圳市无人机行业协会会长杨金才两位重磅嘉宾亲临现场，为东莞低空经济产业注入顶级智慧动能。

市级政策红利与镇域产业载体的叠加，推动市级资源向东莞凤岗分会场精准下沉，为参会企业提供了从政策解读到落地承接的全链条支撑。

产业空间与平台并进，金凤凰无人机配送驿站加速落地

东莞正系统构建低空经济产业承接体系，凤岗作为市级产业布局的重要承载地，目前高标准规划建设湾区全空间无人体系现代化产业园区，全力打造生产制造与服务业融合的专业化产业生态。

东莞凤岗在低空经济领域已具备扎实的产业基础，在关键零部件、整机制造、场景应用等环节形成了较为成熟的供应链配套。依托丰富的产业平台，东莞凤岗正着力打造供应链融合生态，推动无人机上下游企业在空间上集聚、在业务上耦合，实现“零部件—整机—运营—服务”全链条就地配套。同时，低空末端配送设施加速推进，致力于打通无人机配送“最后一百米”，为低空经济场景落地提供真实应用空间。

大赛引流成果显著，首批7家重点企业集中签约入驻

依托WUC国际赛事的全球影响力，东莞成功吸引近500家企业代表齐聚凤岗。在5月24日上午的招商推介会上，现场举行了基地揭牌仪式和重点企业签约入驻仪式，首批7家行业优质企业集中签约入驻东莞凤岗。

大会期间，主办方组织参会嘉宾实地走访凤岗产业平台，进一步夯实了区域协同创新的产业基础，推动了一批意向合作项目进入实质性洽谈阶段。

低空经济赋能文旅产业，“科技+文旅”多点开花

5月23日晚，东莞凤岗龙凤山庄上演了干架无人机编队表演。机群以夜空为幕，动态呈现“智创优品 和美宜居”“东莞全球智造中心”“龙凤呈祥”“客侨凤岗”“全国象棋之乡”以及世界无人机大会等主题画面，带来了一场科技与艺术交融的视觉盛宴。

现场对接，招商团队精准链接意向企业

5月23日下午，镇招商团队举办无人机产业合作交流会，与意向企业现场对接，围绕产业链上下游协同、项目投资落地和技术创新合作，就整机研发、零部件配套、低空运营服务等方向展开深度磋商，政企双方达成多项共识。

本土企业深度参与，大会收获丰硕

本次大会期间，在市级搭建的对接平台上，东莞凤岗本土无人机及低空经济产业链企业以参展、参赛、参会等形式深度参与。乐迪航空、昊睿电子、威申新能源等本土领军企业在城市展团及企业专属展区集中亮相，对接了来自海内外的专业观众和采购商，品牌知名度得到显著提升。

从“龙凤新片区”的战略落地，到“以赛招商、以赛引流”的创新实践，从政企服务专班的务实落地，到本土企业的广泛参与，再到首批7家重点企业的意向签约——2026世界无人机大会东莞凤岗分会场交出了一份沉甸甸的“生态答卷”。



03 市场（社会）动态



4、“进莞行”搭台，水乡经济区加速打造莞港澳台产业合作新高地



5月26日，2026年首期“进莞行”活动在水乡经济区顺利举行。活动由东莞市政协港澳台侨外事委员会主办，市政协党组成员万卓培，市政协港澳台侨外事委员会专职副主任李宝珊，以及香港东莞政协（港澳）委员联谊会会长梁毓雄、东莞市台商投资企业协会常务副会长李文诚等港澳台商代表齐聚水乡，实地考察莞台高新产业园区，并围绕产业对接、资源共享等议题深入座谈交流。水乡经济区管委会聚焦优质营商服务，全面展示水乡招商创新优势、产业配套能力与投资机遇，搭建起政企精准对接、资源互通共享的高效合作平台。

作为东莞融入粤港澳大湾区建设的重要战略平台，水乡经济区近年来聚焦人工智能、新能源、高端装备制造等新兴产业，加速构建“科技+生态+人文”融合发展格局。本次考察的莞台高新产业园区，是东莞深化两岸创新合作发展的标杆项目。园区由水乡经济区管委会牵头统筹推进，总规划面积约500亩，首开区占地166亩，二期用地188亩，规划投资22亿元。目前，壹号园区已完成竣工验收，厂房实现百分百满租入驻；贰号园区主体工程有序推进，独栋厂房入驻率超70%，预计2027年第三季度陆续投产。

活动中，考察团详细了解莞台高新产业园区规划布局、战略定位、产业发展方向，重点调研园区“签约即招满、动工即运营、竣工即投产”的高效运营模式。代表们对水乡经济区优质的产业承载空间和营商环境给予高度评价，充分肯定了项目落地的“水乡速度”与产业集聚优势。

考察结束后，考察团前往水乡经济区管委会座谈，围绕港澳台企业发展机遇挑战、青年创新创业合作、莞港澳台产业协同等三大核心议题深入研讨。水乡经济区管委会现场回应企业关切，详细介绍了区域营商环境、产业扶持政策、产业体系构建及莞台高新产业园区的发展规划与服务保障，为港澳台企业在水乡投资兴业提供清晰指引。与会代表一致认为水乡经济区发展潜力巨大、服务效能突出，表示将积极发挥桥梁纽带作用，推动更多优质项目、资源和人才向水乡汇聚，实现互利共赢。

万卓培在总结讲话中表示，水乡经济区区位优势明显、发展空间广阔、营商环境优质，是莞港澳台产业合作的重要承载平台，希望各协会强化交流学习，推进信息共享、资源共享，形成联动发展合力；同时坚定发展信心，抢抓大湾区发展机遇，扎根东莞、深耕东莞；水乡经济区管委会将持续优化营商环境，用心做好企业服务，助力港澳台企业和人才在水乡安心发展、共赢未来，奋力推动莞港澳台合作再上新台阶。

此次“进莞行”活动为港澳台企业与水乡经济区搭建了高效对接平台，进一步深化了莞港澳台四地的产业联动与合作共识。下来，水乡经济区将持续立足自身发展定位，持续深化招商模式创新，擦亮营商环境品牌，主动对接港澳台资源，推动莞港澳台产业链、创新链、人才链深度融合，全力打造莞港澳台产业合作新高地，为东莞深度融入粤港澳大湾区建设、加快高质量发展贡献水乡力量。



03 市场（社会）动态



5、万江新村安置房地下室提前全面封顶



近日，万江街道新村安置房项目地下室全面封顶，标志着该项目正式进入地上主体结构建设新阶段，为后续住宅施工与按期交付奠定了坚实基础。

据了解，在施工过程中，项目团队始终坚守“质量与安全并重”的原则，严格执行技术交底与“三检”制度，落实首车混凝土塌落度检测，对钢筋绑扎、模板支设、混凝土配比、浇筑振捣及养护等施工全流程实施高标准管控。同时，项目团队持续优化人机料配置，创新推行现场箱房双层防砸措施，强化塔吊标准节防松螺母安装，配齐信号工夜间作业警示灯，加装大钩声光报警器，以全流程精细化管理筑牢民生安居“好房子”的质量根基。

为高效推进项目建设，项目部以“前置谋划、科学统筹、精准施策”为统领，推行挂图作战、动态纠偏机制，在严守质量底线的前提下全力压缩工期，强化建设、监理、设计多方协同，高效破解场地狭小、交叉作业多等难题，通过工序穿插、全过程旁站等举措，保障各级节点按期完成。在强有力的统筹调度下，该项目最终提前实现地下室全面封顶，彰显了央企高效履约的硬核实力。

下一步，项目部将继续严守安全、质量双重底线，全速推进地上主体结构施工、机电安装及装饰装修等后续工作，持续以高标准、严要求打造民生安居“好房子”工程，以实干实绩助力企业高质量发展，续写央企在民生工程建设中的责任与担当新篇章。

据悉，新村安置房项目位于万江街道新村沿江西路及新村工业一路交汇处，总建筑面积6.88万平方米，涵盖3栋住宅楼、1栋独立商业用房，总户数384套，预计居住人口超1200人。作为万江新村现代化产业园的重要组成部分，该项目建成后将形成高品质滨水生活空间，进一步提升园区的竞争力与吸引力，为区域城市更新注入新活力。



03 市场（社会）动态



6、2030年力争建成1534个起降点！东莞发布低空经济起降设施未来5年布局方案

近日，经东莞市人民政府同意，东莞市发展和改革局、东莞市交通运输局联合印发《东莞市低空经济起降设施布局方案（2026—2030年）》（以下简称《方案》）。《方案》紧扣落实国家“六张网”建设战略部署，以低空物流网为核心突破口，系统构建全域覆盖、功能完备、场景多元的低空起降设施网络，标志着东莞低空经济基础设施建设正式进入系统性、规模化、落地化推进新阶段，为全市培育新质生产力、抢占低空经济新赛道、提升城市综合竞争力筑牢坚实基础。

对接国家“六张网”，打造低空物流示范城市

国家发改委明确提出水网、新型电网、算力网、新一代通信网、城市地下管网、物流网“六张网”建设布局，低空交通网、物流网是现代物流体系的重要延伸，也是服务实体经济、畅通城乡配送、提升流通效率的关键抓手。

东莞紧扣国家战略部署，将低空起降设施体系融入全市新型基础设施布局，以低空物流为先行领域，聚焦制造业强市、物流大市的发展需求，通过布局330处物流配送起降点、200处消费类即时配送起降点、78处医疗类即时配送起降点，构建高效、智能、绿色的低空物流骨干网络，打造全国领先的低空物流示范城市。

构建“349N”低空起降设施体系，形成全域低空基建网络

《方案》创新构建“349N”分级分类起降设施体系，形成“核心引领、骨干支撑、末梢覆盖”的完整低空基础设施网络，实现功能互补、覆盖全域、协同高效。

3个低空测试场：为低空经济新技术、新机型、新场景提供技术验证、载荷测试、系统校验、模拟运行等全链条服务，筑牢产业创新底座。

4个一级低空起降枢纽：布局于松山湖、沙田、洪梅（水乡）、谢岗，承担同城、城际及跨境物流集散、空中出行、综合保障核心功能，打造湾区低空交通核心节点。

9个二级低空起降枢纽：重点布局在洪梅（东莞西站）、南城、虎门、塘厦等交通枢纽区域，聚焦市域内物流中转、出行服务，支撑中心城区与重点片区高效联通。

N个三级低空起降点：规划总量1518处，覆盖物流配送、消费即时配送、医疗即时配送、空中的士、文旅培训、政务巡检、应急救援七大场景，其中政务巡检点628个、物流配送330个、空中的士180个、应急救援点70个，实现民生服务、城市治理、产业应用全域触达。

依托该体系，东莞坚持“先货后客”实施路径，优先发展物流配送等生产服务场景，逐步拓展载人交通、消费文旅场景，推动低空经济务实落地、高效发展。

2030年目标：建成1534个起降点，赋能多元业态

《方案》明确，到2030年，东莞将全面建成体系完备、直达高效的低空交通基础设施网络，全市低空经济起降设施总规模达到1534处，其中规划新增1393处，覆盖全市所有镇街（园区），深度赋能物流配送、空中交通、医疗应急、政务巡检、文旅消费等多元业态。

届时，东莞将实现低空物流高效通达、空中出行便捷有序、应急救援快速响应、城市治理智能精准，全面激活低空经济发展动能，为制造业转型升级、城市品质提升、民生服务优化注入强劲“空中动力”。远期展望至2035年，全市低空起降设施网络规模将进一步拓展至约2000处，建成全国一流的市域低空经济基础设施体系。

实施近期重点工程快速形成示范带动效应

为确保规划高效落地，《方案》制定清晰可执行的近期建设计划，优先启动三大重点工程，快速形成示范带动效应：

加快测试场建设：2026年推动建成2处低空测试场，为技术研发与场景验证提供平台支撑。

推进枢纽工程建设：全面启动松山湖、沙田、水乡、谢岗4个低空起降枢纽建设，打造湾区低空交通核心枢纽。

铺开末端网络建设：以政务巡检、物流配送为重点，同步拓展文旅培训、空中交通场景，近期推动落实204处三级起降点建设，鼓励多场景复用、集约共建共享，提升设施利用效率。

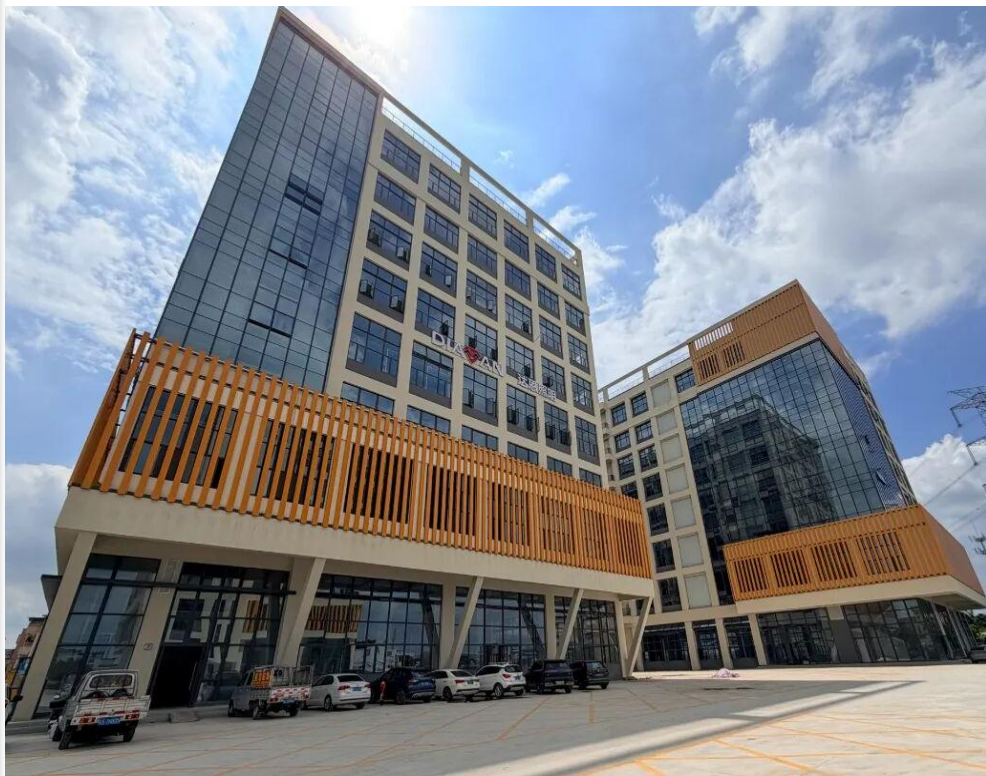
2026硬任务：必建150个、力争200个，刚性考核闭环推进

《方案》建立市—镇街（园区）分级统筹、多部门协同联动工作机制，实行年度监测、动态优化、滚动更新制度，根据技术迭代、市场需求、空域变化及时调整完善规划，确保始终贴合发展实际。

同时，《方案》明确2026年硬性建设任务：必须完成150个起降点建设，力争完成200个起降点建设，并将年度任务直接纳入规划实施考核，实行清单化管理、项目化推进、闭环式落实，确保当年任务当年落地、当年见效，加快打造全国地级市低空基础设施建设标杆。

下一步，东莞将以低空起降设施建设为核心抓手，统筹推进枢纽、测试场、末端点位协同建设，强化用地保障、安全管控与集约共享，持续完善全域低空交通网络，以高质量低空基建为支撑，全力推动低空经济成为东莞高质量发展的新引擎、新支柱、新亮点。

7、总建面约7.5万平米，东莞这个“三旧”改造项目焕新见效



在深入推进“百千万工程”过程中，石排镇锚定全市首创农村集体资产倍增计划，先后实施1.0、2.0版本，推动18个村“培优、消薄、进位”，促进全镇村组协调发展、10个落后村小组提速提质。通过“全镇一盘棋”统筹招商、“拓空间”奖补等一揽子举措，鼓励镇村合作、村组合作盘活资源，持续增强农村发展内生动力。

黄家壠工业南路厂房“三旧”改造项目，正是石排镇现代化产业园区建设的重要组成部分，聚焦石崇片区城中村改造，重点招引智能装备、金属新材料上下游企业，全力打造产城融合“城市副中心”。

载体升级 招商见效

黄家壠工业南路厂房“三旧”改造项目总占地面积约20147.86平方米，建筑总面积约74952.58平方米，容积率3.492，建设1栋8层高标准厂房、1栋8层配套宿舍楼及地下车库，配套地上地下停车位211个，硬件设施完善、产业承载能力突出。

项目招商成效显著，目前厂房入驻率约68.8%，已成功引进东莞市达恩照明有限公司、东莞市立敏达电子科技有限公司2家优质企业，预计2026年7月正式投产运营，黄家壠工业南路厂房“三旧”改造项目每年可为村集体增收467万元，有效壮大村级集体经济，持续带动村民就近就业、稳步增收，为地方发展注入强劲活力。

全程保障 24小时响应

项目推进全过程中，黄家壠村委会主动担当、靠前服务，全力打通项目落地“堵点”、破解企业发展“难点”。立项阶段，积极对接镇相关部门，科学规划项目红线，广泛征集党员及村民代表意见；建设前期，耐心协调旧厂房承租企业搬迁事宜，协助企业物色新址、平稳过渡；施工期间，常态化开展周边建筑监测，及时处置施工扬尘、噪音等问题，最大限度降低施工影响；验收阶段，全程协助施工单位整改完善，保障项目高效通过验收。

企业服务方面，黄家壠村委会持续优化营商环境，成立以村党委书记为组长的企业服务协调小组，为企业提供全周期、一站式服务。同时，指定专人24小时响应企业咨询，高效对接招商事宜、落实政策扶持，全力助力企业快速落地、顺利投产、稳定发展。

再接再厉谋新篇

下一步，黄家壠村将持续紧扣“百千万工程”部署，依托石排现代化产业园区建设契机，持续完善园区配套、深化企业服务、精准招引优质产业项目，推动工改工项目提质增效，不断壮大村集体经济，为石排镇产业升级、产城融合发展贡献坚实力量。



03 市场（社会）动态



8、东莞CBD核心地标进度刷新

近日，智能建造标准宣贯暨项目观摩会在东莞召开，来自全国工程建设行业的专家学者、地方建筑业协会及企业代表400多人，齐聚东莞CBD走进东莞华润置地中心项目之一的万象城项目现场观摩学习。

东莞CBD核心地标 最新进展来啦！

本次观摩项目为万象城，是东莞华润置地中心主体项目之一，坐落于东莞CBD，毗邻22万平方米中心公园。该项目无缝衔接地铁2号线的6/8号线等4条轨道交通线路，是集超高层地标、城市旗舰商业、轨道共构于一体的超大型TOD公园式城市综合体。

作为东莞核心商圈重要商业载体，东莞万象城建造理念和建筑工艺，获得现场参观人员认可。

目前，东莞万象城项目主体结构的关键节点已全部顺利完成。商业部分已全面进入精装修阶段，机电安装、幕墙收尾、公区精装正在同步推进，正紧锣密鼓冲刺完工。未来，这里将为市民带来全新的高端商业体验，助力东莞城市能级提升。

聚焦三大方向 硬核技术集中亮相

本次项目观摩紧扣数智建造、标准引领、绿色赋能三大核心方向，集中展示了项目数智化管控、智能装备应用、绿色低碳建造等先进技术与创新成果。

与会人员通过实地观摩、现场交流等形式，深入探索建筑业标准化、智能化、绿色化融合发展路径，加速智能建造新技术、新工艺、新成果的行业推广，赋能工程建设行业高质量发展。

建筑机器人+BIM+AI安防 科技感拉满

观摩现场，大家纷纷在建筑机器人、BIM技术应用、AI智能安防等展区前驻足观看，不时拿出手机拍摄记录。

“这些技术不是停留在概念上，而是真正用到了工地里，看得出效果。”一位来自外地建筑业协会的代表表示。

中建四局项目生产负责人介绍，东莞万象城建造过程中，投入混凝土整平、抹灰、抹光、测量等多款建筑机器人，实现施工智能化、工业化，既提升效率、精度，又保障了项目品质。

同时，该项目还深度应用BIM技术，实现管线综合优化、三维可视化图审、复杂钢构节点深化，从源头减少返工、严控质量。

东莞万象城项目还部署了无人机巡检、高大支模监测、塔吊安全监控、施工电梯AI识别、移动360巡检、AI智能安防等系统，实现安全隐患实时预警、全过程数据追溯。做到事前预防、事中管控、事后复盘，筑牢安全建设防护网。

绿色施工方面，落实无废工地标准，材料循环利用、废水雨水回用、扬尘智能管控。

未来，东莞万象城项目还将在后续施工中应用中建四局云端建造工厂及智慧管控平台，进一步把项目打造成智能建造的标杆。

“此次全国智能建造盛会，东莞CBD作为项目观摩会场之一，是对南城城市建设品质的充分肯定，也是南城以智能建造赋能高质量发展的生动实践。”

南城住建部门相关负责人表示，未来，南城将继续聚焦数智化、绿色化发展方向，推动更多智能建造技术落地应用，以科技赋能城市品质提升，为助力建设“智创优品 和美宜居”新东莞贡献力量。





04

产业动态



04 产业动态



1、东莞推出第六批10宗优质产业用地，近千亩沃土赋能产业升级

近日，东莞产业供地迎来重磅更新，全市第六批优质产业用地正式对外推出。本次集中释放10宗核心工业地块，覆盖沙田、常平、横沥、桥头、石排、麻涌、洪梅、中堂8大产业重镇，总用地面积近千亩，全部为一类工业用地，聚焦战略性新兴产业与高端先进制造业，以优质土地资源为东莞产业提质扩容、实体经济高质量发展注入强劲动能。

据了解，本次上新地块区位优势突出、产业定位清晰、配套成熟完善，兼顾短期落地效率与长期发展潜力。地块出让参考价梯度合理，容积率适配现代化产业建设需求，供地周期灵活，部分地块半年内即可交付使用，全方位适配大中小各类企业落地投产、扩产升级需求，精准对接粤港澳大湾区产业转移与集聚发展机遇。

本次推出的各宗地块精准锚定细分产业赛道，差异化布局特色产业，贴合东莞先进制造业发展规划，各片区地块核心优势与产业定位如下：



沙田镇TDK1479地块：

聚焦算力产业链，坐拥海陆空立体交通

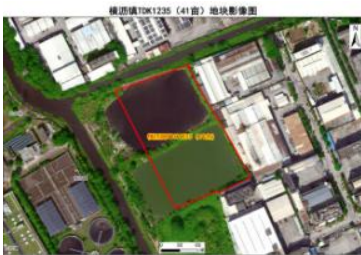
该地块位于泥洲村，用地面积160亩，容积率3.0，出让参考价100万元/亩，半年内可供地。地块重点布局算力服务器产业链，主攻PCB印制电路板、CPO封装光学、液冷散热等核心细分领域。交通层面坐拥立体交通网络，距在建狮子洋通道进港南路出入口约300米，毗邻多条高速、高铁及穗深城际东莞站，30分钟直达广深核心区；依托东莞港一类口岸与国际空港中心，实现海空联运，50分钟可达深圳宝安机场、70分钟通达广州白云机场。片区集聚高端电子、装备制造龙头企业，产业园区密集，供应链体系完善。



常平镇TDK1470、TDK1471地块：

东部产业高地，适配电子信息与高端装备制造

两宗地块坐落于白花岗村，总面积122亩，容积率均为3.0，出让参考价80-100万元/亩，半年内可供地。产业方向聚焦新一代电子信息、高端装备制造。地块北临东部快速干线，15分钟可达广龙高速出入口，通勤物流高效便捷。片区产业集聚效应显著，汇聚新材料、高端制造、电子信息领域优质企业，生态环境优良，为企业运营发展提供坚实基础保障。



横沥镇TDK1235地块：

高效交通配套，专攻高端装备制造

地块位于石涌村，用地面积41亩，容积率3.5，出让参考价100万元/亩，1年内可供地。核心适配高端装备产业落地，紧邻从莞深高速与东部快速干线，10分钟即可驶入高速路网，60分钟、80分钟分别可达深圳宝安、广州白云机场，物流通达性极强。地块地处现代化产业园区内，基础设施完备，生活配套齐全，可充分满足企业生产运营与员工生活需求。



桥头镇TDK0304地块：

千亩优质地块，覆盖全域新兴产业

该地块位于山和村、屋厦村，用地面积189亩，是本次推出的大面积优质地块，容积率3.5，出让参考价100万元/亩，1年内可供地，重点承接东莞八大战略性新兴产业项目。地块紧靠广龙高速桥头东出入口，接驳广惠、博深高速，60分钟双向通达广深两大机场，路网四通八达。地块毗邻东太湖现代化产业园，周边住宅、学校、商圈、风景区配套完善，产城融合氛围浓厚。



石排镇TDK1444地块：

精准赋能专精特新企业

地块坐落于向西村、水贝村、黄家堂村，用地面积77亩，容积率2.0，出让参考价80万元/亩，1年内可供地。专项面向热管理、新能源、新材料、新一代电子信息领域的国家级专精特新“小巨人”企业。地块紧邻石崇大道，10分钟接入从莞高速，25分钟可达东莞站，1小时通达广深核心城区。地处成熟产业园区，紧挨镇中心，商业、教育、居住配套完善，产业与生活融合度高。



麻涌镇TDK1066、TDK1099地块：

水乡片区枢纽，布局多元新兴产业

两宗地块均位于麻四村，总面积129亩，容积率2.0-3.4，出让参考价80万元/亩。其中TDK1066地块半年内可供地，TDK1099地块1年内可供地。重点发展新能源汽车零部件、机器人、人工智能、低空经济、高端装备等前沿产业。地块地处麻涌中部现代化产业园区，5分钟直达广深沿江高速入口，3公里内覆盖穗莞深城际麻涌站，55分钟可达广深两大机场。周边集聚多个科技智造产业项目，毗邻医院、学校、华阳湖湿地公园，产业载体优质、生态生活配套完善。



04 产业动态



2、链动湾区未来！凤岗全空间无人体系现代化产业园项目发布



5月24日，东莞凤岗全空间无人系统供应链生态融合招商推介会顺利举行，活动立足粤港澳大湾区产业协同发展格局，聚焦低空经济与全空间无人系统核心赛道，汇聚政、企、学、研多方资源，精准对接产业链、供应链、创新链，全力打造凤岗低空经济产业新增长极。

活动现场氛围热烈、大咖云集。推介会伊始，市镇领导、业界嘉宾先后登台致辞，立足湾区产业发展大势，阐述了低空经济、无人系统产业的战略价值，明确凤岗深耕该领域的发展决心与布局规划，并向参会企业、行业专家发出合作邀约，共探低空产业新机遇、共筑产业发展新生态。

政策赋能是产业发展的核心底气。会上，市低空专班专项宣讲省、市两级低空产业扶持政策，清晰解读产业扶持、项目落地、企业培育、场景应用等系列利好举措，为辖区无人系统企业发展、外来项目入驻提供了清晰的政策指引和坚实的政策保障。

活动现场，凤岗镇重磅发布核心产业平台——全空间无人体系现代化产业园。据了解，项目首期规划59亩，总建筑面积达13.8万平方米，将与深圳无人机协会深度合作，联手打造粤港澳大湾区低空经济与无人系统生态聚合区，整体围绕“研发制造+运营服务+场景展示+产业交流”的产业发展逻辑进行规划建设，于今年年底动工，预计2027年陆续投入使用。随后，共有七家优质企业完成现场签约入驻，为园区产业集聚发展奠定坚实基础。

活动尾声，业界专家、龙头企业代表还进行了主题分享，以权威视角解读国内低空经济发展趋势、行业机遇与突破方向，为凤岗无人系统产业集群化、智能化、场景化发展注入新思路、新动能。

近年来，凤岗坚持“项目为王”，京东智谷、天安深创谷、都市慧谷等一批高品质产业平台相继落地投产，涵盖信息技术、高端装备、半导体、芯片等，累计引进企业三千余家，产业集聚效应持续凸显。同时，全力打造东部电子信息高端装备区、南部人工智能区、西部半导体及集成电路区三大五百亿级产业集群，配套13万平方米创业空间与3亿元股权投资专项扶持资源，持续赋能企业发展。完备的高端制造、人工智能与半导体产业基底，为低空经济、无人系统产业落地生根、延链补链、聚链成群提供了坚实的产业支撑，助力企业在凤岗这片热土上，放飞梦想，共赢低空经济的璀璨未来！



3、总投资4.42亿元！石排又一产业项目如火如荼建设中

石崇片区城中村（现代化产业园区）工业安置厂房项目

- ▶ 位置：石排镇向西工业一路与石崇横路交汇处东南侧
- ▶ 规模：占地50.62亩，总建筑面积15.63万平方米
- ▶ 投资：4.42亿元
- ▶ 建设：7栋现代化厂房+地下车库
- ▶ 用途：城中村工业安置、优质企业集聚、先进制造业扩容

总投资4.42亿元，总建筑面积约15.63万 m^2 ，预计2027年11月建成

据了解，石崇片区城中村（现代化产业园区）工业安置厂房项目，是石排镇推进连片土地储备、构建现代化产业新城的核心战略工程，更是践行生产、生态、生活“三生融合”理念、彰显石排“科技创新+先进制造”特色的标杆示范项目。

项目定位为标准化、现代化工业安置厂房，总投资4.42亿元，占地约50.62亩，总建筑面积约15.63万平方米，规划建设7栋建筑及地下车库。

项目建成后主要承担城中村改造后的工业安置、优质企业集聚、先进制造业扩能升级功能，为产业转型提供规模化、高品质、配套完善的生产空间。

近距离走进施工现场可以看到，多台大型桩机同步轰鸣作业，工程车辆往来穿梭、调度井然，建设队伍分工协作、斗志昂扬，一派热火朝天、大干快上的壮阔景象。现阶段项目正开展桩基础施工，已完成总进度7.6%，预计5月底完成桩基工程，后续将快速推进主体结构、机电安装、装饰装修等工序，确保按期竣工、顺利交付、高效投产。项目总体预计2027年11月建成。

项目配套完善，重点招引新能源、新材料、高端装备、新一代电子信息

项目建成后，聚焦高端化、智能化、绿色化方向精准招商，重点引进高端装备制造、精密加工、电子信息等先进制造业，智能制造、数字科技、新材料等科技创新型企业，以及绿色低碳、节能环保领域优质企业。通过产业链、生态化招商，打造产业层次高、创新活力强、绿色低碳的现代化产业集群，推动石排产业向高端制造、集聚力约、创新驱动跨越升级。

项目交通区位优势，周边配套完善，政务服务中心、人才公寓、松湖北湿地公园、滨江体育公园、中心幼儿园、中心小学、石排中学、石排高级中学等一应俱全。





04 产业动态



4、道滘这个重大项目再迎新动态！接轨国际助力产业升级

初夏奋进时，产业聚动能。近日，广东省钟表行业协会组织300余名行业精英、企业代表前来我镇得利时空引力城，开展实地参观调研。调研团在项目负责人全程陪同讲解下边走边看、边听边问，详细了解园区规划建设、产业布局、配套服务与全链条生态，政企协三方齐聚道滘、共商合作，为我镇钟表特色产业提质升级注入强劲动力。

01打造东莞首座钟表主题数字化园区

- MANUFACTURING EQUIPMENT-

得利时空引力城是东莞市重大产业项目，也是东莞首座钟表主题数字化制造园区，更是我镇培育时尚创意、精密制造特色产业的龙头标杆。项目总投资约6.5亿元，总建筑面积达13万平方米，精准承接《东莞市全球智造中心建设总体方案（2026—2030年）》战略部署，充分享受道滘镇《支持企业高质量发展十条政策措施》在资金、空间、人才等方面的政策红利，以数字化、智能化为方向，全力构建钟表产业发展新生态。

目前园区建设蹄疾步稳，计划于今年9—10月正式开园，备受期待的时间科学馆与全产业链服务中心将同步亮相。作为全国首个钟表首饰全供应链数字化产业集群，园区已完成环评批复，高标准配置共性车间，可提供喷漆、蚀刻、氧化、打磨等关键共性工艺支持，入驻企业无需重金自建环保设施，真正实现拎包入住、即刻投产、高效运营，从根本上破解传统钟表企业配套薄弱、投产成本高的行业痛点。

02构建“上下楼就是上下游”产业生态

- MANUFACTURING EQUIPMENT-

“不仅要建园区，更要建全链条生态平台”，得利集团总经理刘仁向调研团介绍。园区以研发设计、精密制造、品牌营销一体化为核心，打破传统钟表企业分散经营格局，实现“上下楼就是上下游”的高效协同。

依托全产业链布局，园区已汇聚研发、设计、生产、品牌运营等多类链上企业，产业集聚效应加速显现。同时，园区联合工信部工业文化中心，共建时尚创意数字创新基地，并计划于今年6月启动2026智潮时尚设计赛，以AI技术赋能时尚设计，汇聚国内外优质创新资源。园区开园后将依托时间科学馆开展全国青少年研学科普活动，以“产业+文化+文旅”融合模式，持续提升园区人气与产业影响力，全力打造粤港澳大湾区钟表产业创新策源地。

03校企融合精准育才 夯实产业发展人才根基

- MANUFACTURING EQUIPMENT-

产业转型，人才为要。为破解钟表行业人才紧缺、技能适配不足的发展难题，东莞理工学院得利学院与得利时空引力城深度联动，立足道滘产业发展需求，搭建从设计研发、生产制造到市场销售的全链条人才培养体系。

东莞理工学院得利学院执行院长郭启新表示，学院紧扣钟表产业全链条需求，聚焦钟表工艺、AI应用、新材料研发等关键领域，常态化开展专题培训沙龙；同时组织企业赴欧洲、香港等地交流学习，提供外国文化与语言支持，助力本土钟表品牌扬帆出海。通过精准化、全周期人才培养，大幅降低企业育人成本、缩短团队成长周期，让企业专注核心业务、轻装上阵，以人才链强链补链支撑钟表产业高质量发展。

04行业齐聚点赞道滘 共谋特色产业未来

- MANUFACTURING EQUIPMENT-

调研团边走边看，对道滘优质的产业载体、高效的政务服务、浓厚的产业氛围频频点赞。大家表示，道滘区位优势、配套完善、服务高效，得利时空引力城平台定位清晰、配套齐全、生态完整，高度契合广东钟表产业向高端化、数字化、品牌化转型的大势，是企业扎根东莞、布局湾区的理想平台。

下一步，道滘镇将牢牢坚持制造业当家，以得利时空引力城为重要抓手，持续优化营商环境、强化产业服务、整合行业资源，推动园区加快实现创意设计、智能制造、品牌运营、人才培养、时间科学五位一体融合发展，全力打造粤港澳大湾区钟表首饰数字化产业高地，以特色产业提质增效赋能全镇经济社会高质量发展。



04 产业动态



5、首期20亿元！东莞千亿市值企业再落重子，布局AI算力



5月27日，人工智能计算HDI生产基地建设项目正式动工，这是东莞千亿市值企业——生益电子股份有限公司（简称“生益电子”），首期投资20亿元建设，意味着这家本土PCB（印制电路板）龙头，正全力进军AI服务器与数据中心核心赛道。

项目首期占地面积约2.7万平方米，建设周期三年（2026年 - 2028年），规划年产能16.72万平方米，预计2028年二季度试产，2030年步入稳定达产。

项目聚焦人工智能计算HDI（高密度互连）印制线路板的研发、制造及销售，致力于满足AI服务器及数据中心市场对高阶、HDI产品的需求，进一步巩固生益电子在全球PCB市场的行业领先地位。

生益电子此次重金投入，旨在抢占AI算力基础设施的风口。随着AI应用爆发，全球对AI服务器的需求激增，而服务器内的核心算力组件需要高阶HDI板来实现精密互联。

生益电子自扎根东莞以来，始终深耕印制电路板（PCB）领域。2025年4月，公司市值突破1004亿元，成为东莞首家科创板千亿市值企业。

此次新项目的落地，延续了企业深耕高端制造的发展路径，将打造集高效、绿色、可持续于一体的智慧化工厂，引进国际先进生产设备，深度融合智能化系统，重点聚焦人工智能算力、高密互联前沿领域，达产后将进一步扩大企业在高端PCB领域的竞争优势，带动相关产业链集聚升级。

从企业布局到区域升级
随着一批批优质产业项目
接连落地、投产见效
东莞高端制造与人工智能融合发展的
产业生态正不断完善
城市竞争力也将持续攀升



05

协会（会员）动态



04 协会（会员）动态



1、荣誉见证！中天产业服务获高度肯定

5月28日，由广东省工业和信息化厅指导、东莞市工业和信息化局主办的广东省制造业赋能对接系列活动暨2026年东莞市产业园区发展白皮书发布会隆重举行。中天集团产业服务板块的中天产城集团有限公司及联科国际信息产业园、国际金融园两个重点园区，以高质量运营服务赋能东莞提质增效获得高度肯定，获颁荣誉牌匾。

荣誉见证：三个主体获奖

团体标准参与编制单位：广东中天产城集团有限公司凭借在产业园区运营领域的深耕经验，成为 T/DGZY36—2026《产业园区运营管理规范》团体标准的参与编制单位。这标志着中天集团的产业运营管理体系获得行业权威认可，成为园区规范化发展的“领跑者”之一。

2025年度东莞优秀产业园区：旗下国际金融园、联科·国际信息产业园双双获评“2025年度东莞优秀产业园区”，联科更是连续第三年获得此项荣誉，充分彰显了中天集团产业服务板块标杆园区在产业集聚、企业服务、创新生态等方面的卓越表现。

实力背后：运营见真章

奖项不仅是一份认可，更是对中天集团产业板块长期深耕运营服务、推动园区高质量发展的见证。

早在设计之初，我们注重产品设计与空间美学，以低密度、高绿化的园区环境，践行“风景里的生产力”。以美为基础，我们更以专业运营为载体，做实企业服务、优化产业生态。国际金融园、联科·国际信息产业园等标杆项目，持续为入驻企业提供全生命周期支持，助力企业成长、产业集聚。

园区撬动：为地方经济注入动力

优质产业园区是一直都是地方经济的“增长极”与“活力源”。

过去一年来，中天集团产业板块在助力政府精准招商，对接大湾区优质资源，引入链主及配套企业方面苦练基本功，形成了“引进一个、带动一串”集群效应，旗下多个园区实行联动招商，成效显著。我们坚持精准的产业定位与客群定位，着力构建有机融合的产业生态。同时，继续坚守作为企业成长服务商的初心，在产业运营服务上以深耕企业培育为抓手，通过资源对接、政策宣讲、产学研等服务，助力企业成长，为地方贡献税收、就业贡献自己的力量。

接下来，中天还将进一步升级服务，将持续打磨运营服务能力，以参与团体标准编制为契机，向行业输出“成熟经验”，助力东莞产业园区向精细化、智慧化、绿色化迈进，为东莞制造业当家、产业提质增效，作出更好的表率。





04 协会（会员）动态



2、东实产城获评优秀园区运营商称号

2026年5月28日，“广东省制造业赋能对接系列活动暨2026年东莞市产业园区发展白皮书发布会”顺利举行。本次活动由广东省工业和信息化厅指导、东莞市工业和信息化局主办，以“园区赋能，提质增效”为主题，搭建供需精准对接桥梁，推动制造业全链条转型升级。

广东省工业和信息化厅副厅长吴红，东莞市人民政府副秘书长孙海波，东莞市工业和信息化局副局长麦耀钦及东莞市各职能部门相关领导、各镇街部门负责人等出席。东实集团作为推动东莞市现代化产业园区发展的深度参与者，受邀参与本次大会。

01省级赋能落地东莞，激活产业发展动能

东莞市政府副秘书长孙海波在致辞中表示，当前东莞正加快构建“8+8+4”现代化产业体系，而各个产业园区作为全市工业产值的重要承载空间，东莞市委、市政府高度重视产业园区的建设和制造业功能，并已出台工业转型与产业高质量发展相关政策，在产业创新、企业升级、优质企业培育、园区建设等方面推出务实举措，坚持高标准推进园区建设，打造完善产业空间与社区功能。

吴红在致辞中指出，制造业是广东立省之本、强省之基。按照省委、省政府部署，省厅已印发制造业赋能工作通知，并以AI为核心打造“粤智赋”一站式线上赋能平台。她强调，产业园区是制造业赋能的主阵地，东莞作为全省制造业标杆城市，在高标准建设省级产业园区、园区赋能等方面先行先试，希望东莞持续探索园区综合赋能新模式，为全省树立示范。

大会同步发布《2026年东莞市产业园区发展白皮书》。该白皮书依托覆盖1241家园区的全域采样数据，为政府产业规划、土地利用、招商引资提供科学决策支撑，同时树立优质园区标杆，引导行业提质增效。

为推进东莞产业园区规范化高质量发展，破解部分园区环境品质不高、容积率偏高等发展瓶颈，东实产城发挥国企担当，主动作为，深度参与《东莞市产业园区运营管理规范》编制。大会上，东实产城作为运营体系行业标准起草人角色，被授牌——“《产业园区运营管理规范》参编单位”。

02做强园区竞争力，优化东莞营商环境

东实集团作为市属国企，是市委市政府“拓空间”战略的落地执行者和连接政府与市场的“桥梁”。大会上，东实产城公司总经理张泽锐就“做强园区竞争力，优化东莞营商环境”这一主题，分享介绍了东实集团产业项目布局和特色运营服务体系。

近年来，东实集团充分发挥市属国企引领作用，持续围绕“产业空间重塑”展开政策路径探索和项目先行先试，深度参与产业空间土地整备开发政策制定，积极探索高品质、低成本产业空间项目落地工作，并成功落地东莞首个高品质、低成本产业空间试点示范项目——东实·塘厦创智园，填补了临深片区高品质、低成本产业空间的市场空白。该项目一经供应，即问鼎当年度全市M1产业园销冠，赢得市场高度认可。

截至2025年12月，东实集团已运营及在建产业项目5个，总建筑面积131万m²，入园企业224家，为东莞发展战略性新兴产业、构建现代化产业体系提供了坚实的产业空间基础。

此外，张泽锐表示：随着东莞产业加速向新“换挡”和提质升级，优质企业对产业园区的需求已跨越传统范畴，更关注：成本可控、产业协同、服务完备、环境宜居。期待一个能降本增效、共生共荣的高质量发展平台。”

因此，东实集团依托综合性市属国企多元业务协同优势，围绕企业全生命周期需求，建立DS+运营服务体系，从基础服务、配套服务、产业服务三方面，为企业提供全维运营服务。

园区运营者应该从“监督式”切换到“管家式”，为入园企业提供因地制宜的“一对一服务”。

张泽锐举例指出，东实·塘厦创智园作为莞深新一代电子信息产业融合示范，园区内中试、生产型企业集聚，大型设备多、能耗需求高，项目运营团队及时发现这一特点，迅速组织情况摸排，高效推动项目市场化售电落地，促使园区综合电价下降约10%，全年用电费用可节约超300万元，切实为入园企业做到降本增效。

此外，为顺应园区物流电动化的特点，运营团队主动作为，依托东实能源的资源整合，快速推进光伏、充电桩项目落地，截至目前，东实·塘厦创智园光伏铺设面积约20000m²，年发电量约350万千瓦时，节约园区电费约40万元。新增规划充电车位816个，切实解决园区4500人次的新能源补能需求。

03实力获评优秀称号，彰显国企综合实力

作为运营体系行业标准起草人，东实产城凭借成熟的产业园区运营经验及扎实的服务成效赢得优异的市场口碑，获评“2025年度优秀产业园区运营商”称号。



04 协会（会员）动态



3、光大产业"产城创新运营商+双园标杆"三奖加冕，赋能制造升级

5月28日，由广东省工业和信息化厅指导、东莞市工业和信息化局主办的广东省制造业赋能对接系列活动暨2026年东莞市产业园区发展白皮书发布会，在东莞南城会展酒店隆重举行。活动现场发布了依托覆盖大部分园区的全域采样数据编撰的白皮书，为政府产业规划、土地利用及招商引资提供科学决策支撑，同步还进行了2025年度优秀产业园标杆案例发布。

光大产业集团凭借深厚的综合运营实力与持续的创新实践探索，一举摘得"2025年度产城创新运营商"大奖，旗下两大核心品牌——【光大We谷】获评"2025年度优秀产业园标杆"，【光达制造】获评"2025年度制造升级园区品牌"，助力东莞“园区赋能、提质增效”。

在这意义非凡的年度盛会中，光大产业携旗下光大We谷、光达制造联袂登榜，以综合实力斩获三项重磅大奖，彰显了企业在产业运营、园区建设和制造升级等方面的领先地位与标杆示范效应。

光大产业，做产城创新者，伴企业家同行

作为粤港澳大湾区产城创新运营商，源于广东光大集团，光大产业集团始终秉持“产城创新者，企业服务商”的定位，深耕产业园区建设运营领域。自2017年成立以来，光大产业以东莞为战略核心，深度融入这座城市的产业发展脉络，基于全局思维统筹空间供给与产业升级。目前光大产业集团在全国范围内成果布局17个产业项目，运营管理面积逾500万平方米，累计服务企业超1000家，是东莞规模最大、业态最全、智能化程度领先的产业载体矩阵之一。

光大产业以“空间再造+产业赋能”双轮驱动，搭建科技服务、人才引培、数字化服务、协会联动、光企会及科技金融六大赋能平台，构建从科创孵化、研发加速到智能制造的全链条产业生态，真正实现从“房东”到“同行者”的角色跃迁。

光大We谷，数字经济与新材料的“双擎领航者”

2016年落子松山湖北部CBD，2026年迎来开园十周年——光大We谷用十年时光，见证并参与了一座科学城的崛起。

自2016年开园以来，光大We谷已走过十年深耕历程。光大We谷从“一园落子”到“三园布局”，在松山湖片区构建起涵盖光大We谷核心园区、东莞市工业数字大厦、光大We谷·溥彦科技园的产业矩阵，成为松山湖科学城产业升级的重要组成部分。

作为光大产业集团旗下标杆性产业园品牌，光大We谷以“数字经济+新材料”双轮驱动，构建覆盖研发、孵化、加速、产业化的完整生态链——核心区聚焦数字经济与软件产业，溥彦科技园打造新材料主题园区，形成差异化互补、全周期覆盖的企业成长土壤。光大We谷是东莞市唯一集“数字产业集聚试点园区”“东莞市软件产业园”“东莞市工业数字大厦”三牌于一身的特色产业园区，累计培育数字经济、新材料领域高新技术及专精特新企业超百家，连续四年蝉联松山湖优秀科技企业孵化器，入驻企业600余家，年产值突破40亿元。

十年同行，与科学城共生长。光大We谷不仅是松山湖CBD上的产业地标，更是东莞数字经济与新材料的创新策源地。

光达制造，智造升级主阵地，先进制造空间集群

顺应东莞产业转型需求，依托广东光大集团超40年大湾区沉淀，光大产业集团于2019年打造新一代工业园品牌——光达制造。

光达制造精准对接东莞各镇街产业需求，以“环境好、配套好、产业链上下游好”三重驱动，在寮步、大朗、厚街等6大制造强镇打造“环保智造园+高标厂房”先进制造空间集群，目前已吸引超300家优质高端制造企业入驻，战略性新兴产业占比超80%，有效承接松山湖及深圳科创成果转化落地生产，成为东莞“工改工”与镇域产业定制化开发的标杆实践，是东莞“制造业当家”战略的核心载体之一。

当前，光达制造仍在加速扩容——总投资14亿元的厚街智慧谷一期将于今年6月竣备交付，规划建设17栋高标准厂房，主要瞄准新一代电子信息、高端装备制造等产业赛道，旨在打造大湾区极具竞争力的科技研发成果转化基地；万江科技园也已顺利封顶，将以智能装备制造、新一代电子信息为主导产业。在光达制造的园区里，上下楼即是产业上下游，企业无需单打独斗，真正实现“入驻即加速”。





04 协会（会员）动态



4、标杆引领 赋能未来！中集产城助力东莞制造业高质量发展



为全面构建全链条、全方位制造业赋能体系，推动东莞制造业高质量发展，5月28日，广东省制造业赋能对接系列活动暨2026年东莞市产业园区发展白皮书发布会在东莞南城会展酒店隆重举行。中集产城莞惠公司总经理马文革、副总经理戚文斌等受邀出席。

本次活动，中集产城旗下多个项目作为标杆案例集中亮相，同步荣获官方授牌，以务实实践助力东莞“园区赋能、提质增效”！

一、聚焦省级盛会，共探园区高质量路径

本次活动由广东省工业和信息化厅指导，东莞市工业和信息化局主办，汇聚省市职能部门领导、500家制造业企业及产业园区代表，聚焦“四新”赋能，发布《2026年东莞市产业园区发展白皮书》，系统梳理园区发展现状与痛点，探索高质量建设路径，同步举办标杆案例发布、标准授牌、供需对接等环节，为东莞制造业迭代升级注入强劲动力。

中集产城深度扎根东莞，紧跟省市制造业赋能战略部署，现场设置专属展点，全方位展示项目在空间打造、产业集聚、运营服务等方面的核心优势，与政府领导、同行企业深入交流，共话产业园区赋能制造业发展新机遇。

二、深耕产业沃土，共树产业示范标杆

活动现场举行2025年度优秀产业园标杆案例发布仪式，依托成熟的园区规划、扎实的产品打造与完善的产业服务，中集国际数科城、东莞中集智城、中集产城数字科技产业园各收获权威授牌，体现了行业与媒体对企业综合实力的肯定。

三项荣誉分别从园区综合实力、数字经济产业集聚、定制化厂房服务三大维度，认可了中集产城在东莞的建设成果，为后续深耕产业园区注入了动力。

三、赋能制造升级，共绘东莞发展蓝图

此次获奖并入选标杆案例，既是荣誉，更是责任。面向未来，中集产城将以本次活动为契机，积极融入广东省制造业赋能体系，紧扣东莞“全球智造中心”建设战略，持续深耕空间赋能、产业赋能、服务赋能，不断打磨产品、优化服务、集聚优质企业，助力东莞构建现代化产业体系，为广东制造业高质量发展贡献务实力量。



04 协会（会员）动态



5、优化产业社区功能，中集国际数科城配套型住宅（R0地块）开工

5月29日上午，位于东莞东城的中集国际数科城配套型住宅（R0地块）举行开工仪式。

据介绍，本次开工的配套型住宅项目总占地面积约2万平方米，规划868套高品质住宅，88—128平方米全装修户型。依托约45万平方米中集国际数科城产城综合体，共享产业、商业、公共服务等多元配套，聚焦数字经济与智能制造产业，构建“生产、生活、生态”融合社区。

推动工改M0政策落地，优化产业社区功能

仪式现场，东莞市东城街道办事处及各分局、桑园经济联合社、中集产城、天泰集团及合作方等近百人齐聚现场，共同见证这一破土动工的重要时刻。

“着力解决‘职住分离’难题，让人才‘引得来、留得住、住得好’。”东莞市东城街道党工委书记祁晓峰在致辞中指出，本次开工的配套型住宅项目，是东城街道推动工改M0政策落地、优化产业社区功能的关键举措。项目建成后，将有效缓解园区研发人才与新市民的安居痛点，真正实现以城聚人、以人促产。

“这是东莞市第一个开工建设的R0住宅项目，既是中集产城深耕东莞的新里程碑，更是东城街道城市更新的标志性时刻。”中集产城莞惠城市公司总经理马文革上台发表核心致辞，他指出，项目是东莞M0政策体系下的重要实践，未来将以高标准建设，力争成为东莞人才安居样板工程，让产业人才在东城安居乐业。

江苏邗建集团有限公司副总经理王正斌在致辞中表示，邗建团队将秉持“匠心筑精品、实干建未来”的理念，高标准、高质量推进项目建设，确保如期建成交付。

培土奠基环节，领导嘉宾手持金锹，共同为项目奠基石培土，并实地踏勘地块，共商建设规划，标志着项目进入实质性建设阶段。

产城融合新标杆 首筑新规精装产品

本次开工的配套型住宅，坐落于东城街道东北部智造区，地处桑园城市更新核心板块。项目教育资源完善，东城外国语小学、旗峰学校；依托约45万平方米中集国际数科城产城综合体，共享产业、商业、公共服务等多元配套，聚焦数字经济与智能制造产业，构建“生产、生活、生态”融合社区。

项目总占地面积约2万平方米，规划868套高品质住宅，88—128平方米全装修户型，兼顾空间使用率与居住舒适度，采用绿色建筑标准建设，贴合产业菁英与刚需家庭的多元居住需求。

中集产城步履不停 持续赋能城市发展

中集产城作为中集集团旗下专业产城运营平台，获评“中国产业园区运营商十强”，截至2025年底资产规模超400亿元，年度招商签约额破百亿元。

公司聚焦粤港澳大湾区与长三角核心区域，布局深圳、上海、东莞等15座城市，成功开发运营超40个产业园区，为区域高质量发展注入动力。





东莞市城市更新协会

DONGGUAN URBAN RENEWAL ASSOCIATION

东莞城市更新行业周报