



东莞市城市更新协会

DONGGUAN URBAN RENEWAL ASSOCIATION



2026-04-06 至 2026-04-12

东莞城市更新行业周报

东莞市城市更新协会

第二九二期（内部资料）

目录

content

➤ 政策动态

Policy developments

➤ 服务资讯

Service information

➤ 市场（社会）动态

Market dynamic

➤ 产业动态

Industrial Dynamic

➤ 协会（会员）动态

Association News

政策动态

- 省自然资源厅印发2026年全省国土空间用途管制工作要点 以要素保障赋能高质量发展
- 两部门联合推广城市更新工程项目建设实施管理经验
- 长短并举推动房地产发展新模式构建

服务资讯

- 土地出让合同信息公示 1 条
- 国有/集体建设用地使用权网上挂牌出让公告 2 条
- 地块结果公示 0 条
- 通知公告 6 条

市场（社会）动态

- 54个！东莞市2026年重大项目计划（第一批增补）公布
- 虎门镇新联社区：聚集千亿镇目标 绘就发展新图景
- 东莞石碣镇：以“三港”建设为统领，绘就高质量发展新蓝图
- 旧村蝶变！官山围活化提升项目已完成八成
- 东寮·溪江苑实景开放，助力城市人才安居东莞

产业动态

- 黄江这条“黄金走廊”进度达85%，将激活沿线1000余亩产业用地
- 打造“智创新厚街”！东莞这个镇提出重塑产业DNA
- 总投资超13亿元！常平4宗产业项目增补为市重大项目
- 年产值达11亿元！东莞这个市重大项目进度条刷新

协会（会员）动态

- 东实产城两大园区荣获东莞市首批“好厂房”空间资源认定
- 跑出安居“加速度”！东实集团配售型保障性人才住房建设提速，3100+套房源在路上
- 东莞市城市更新协会召开支部换届选举党员大会



01

政策动态



01 政策动态



1、省自然资源厅印发2026年全省国土空间用途管制工作要点 以要素保障赋能高质量发展

把粤港澳大湾区建设
作为广东深化改革开放的大
机遇、大文章抓紧做实

近日，我厅印发《2026年全省国土空间用途管制工作要点》。《工作要点》紧扣粤港澳大湾区建设、“百千万工程”、制造业当家等重大战略实施，系统部署全年重点任务，以改革创新提升自然资源治理效能，为全省高质量发展提供坚实空间支撑。

《工作要点》坚持守正创新、统筹发展与安全，从筑牢廉政安全防线、强化要素保障政策供给、完善服务保障机制、推进业务标准化规范化信息化、加强规划实施管理、建强专业队伍6个方面，明确19项具体任务，全面覆盖自然资源要素保障各环节，贯穿国土空间用途管制全流程。文件逐项细化落实路径与完成时限，突出刚性管控与精准保障并重，推动国土空间用途管制工作提质增效。

下一步，全省自然资源系统将以《工作要点》为抓手，持续优化规划用地管理、用地用林用海联动审批等改革，强化自然资源要素保障，全面提升规划用地审批效率与服务水平，奋力开创国土空间用途管制工作新局面，为广东塑造发展新优势注入更强动力。

详见网址：<https://mp.weixin.qq.com/s/C1CsAXRmUh8zz4Yfw8o1QQ>



2、两部门联合推广城市更新工程项目建设实施管理经验

近日，住房城乡建设部办公厅、自然资源部办公厅联合印发《完善城市更新工程项目建设实施管理机制可复制经验做法清单》（以下简称《清单》）供各地学习借鉴，持续推进城市更新行动，推动城市高质量发展。

《清单》系统总结了各地城市更新实践中加强项目前期策划、完善政策标准规范、分类优化项目审批流程、拓展“高效办成一件事”应用场景等4个方面共7项主要举措，北京、江苏、浙江、重庆、河北、江西、广东、广西、山东、湖北、河南、安徽、宁夏等地30个经验做法入列《清单》。

为了加强城市更新项目前期策划，一些地方结合实际合理确定实施主体，实行项目实施方案联合审查。北京市昌平区探索将碎片化产权归集至单一主体实施更新，江苏省张家港市建立工业企业联合自主更新模式，浙江省杭州市积极探索以居民为主体的危旧房屋自主更新。同时，北京市海淀区创新建立城市更新项目实施方案联合审查机制，浙江省杭州市上城区将城市更新项目的运营模式作为实施方案审查重点，重庆市推行基于城市更新项目实施方案的“平面化审批”模式，大幅缩短项目审批时间。

完善城市更新政策标准规范方面主要包括3项举措：一是创新规划土地政策，盘活利用存量土地和低效用地。北京市综合城市更新项目类型、区域等因素，优化完善地价计收规则，该市门头沟区运用国有建设用地过渡期政策支持老旧厂房更新。山东省济南市高新区加强城市更新项目用地地区内统筹，北京市大兴区、山东省济南市探索按照地上地下用途分别设立土地使用权，河北省秦皇岛市出台建设工程规划许可豁免清单，江苏省南京市建立既有建筑改变功能规划建设联合审查机制，江西省九江市持续优化建设工程规划许可审批流程。二是完善政策标准，推动消防审验提质增效。江苏省南京市持续优化既有建筑改造消防审验审批，浙江省杭州市拱墅区加强高层老旧楼宇消防设计审查验收管理，广东省广州市部门联动优化既有建筑消防设计审查验收办理流程。三是健全标准体系，优化历史建筑保护利用审批。山东省烟台市优化历史文化名城、名镇、名村相关审批流程，浙江省杭州市积极推动历史建筑保护标准体系建设，湖北省襄阳市积极开展历史建筑消防设计审查验收、机构加固审查等服务。

同时，《清单》中列举了一些地方分类优化城市更新项目审批流程，提升办事便利度的经验做法。山东省分类优化既有建筑改造等城市更新项目审批流程，河南省郑州市按照城市更新项目类型分类优化审批流程，江苏省南京市优化既有建筑改造项目审批流程，安徽省蚌埠市分类压减城市更新项目审批时限并推行全过程闭环管理，广东省广州市优化城中村改造项目审批流程。

此外，《清单》中还列举了6个“高效办成一件事”应用场景拓展，提升线上线下服务能力的经验做法。山东省临沂市推出闲置厂房商铺等既有建筑盘活利用（功能调整）“一件事”办理，山东省滨州市、德州市推出租赁土地项目开工“一件事”办理，广西壮族自治区南宁市推出城市更新项目审批“一件事”服务场景，宁夏回族自治区固原市以“六个一”集成服务推动道路挖掘修复“一件事”办理，山东省德州市提供从政策解读、用地选址到报建路径规划的全流程跟踪服务，江西省宜春市铜鼓县优化城市更新项目审批服务体系。

详见网址：

<https://mp.weixin.qq.com/s/ErfNwxD3WOCILSJFboepIQ>



3、长短并举推动房地产发展新模式构建

当前，我国房地产市场仍在持续回稳过程中。2026年《政府工作报告》明确房地产工作的重点是着力稳定房地产市场，并提出要深入推进房地产发展新模式的基础制度和配套政策建设。构建房地产发展新模式是推动房地产高质量发展的长远之计，要系统谋划、精准施策，统筹做好“去库存、防风险、促转型、惠民生、长久立”。

去库存——从总量看，我国房地产市场供求关系已由需求旺盛转变为结构性供大于求，新增住房需求增速放缓，存量住房市场的重要性日益凸显。要正确处理增量和存量的关系，一是严控增量，从土地端实施分类调控。对于库存压力大、去化周期超长的城市，要暂停新增商品住宅用地出让，对于去化周期较长的城市，要按照“盘活多少、供应多少”的原则，合理控制其商品住宅用地出让规模和节奏，确保存量不增加。二是盘活存量，多措并举加快库存消化。结合城市更新、城中村改造盘活利用存量用地，推动收购存量商品房用作保障性住房、安置房、宿舍、人才房等。

防风险——房地产企业是典型的资金密集型企业，必须做好房地产领域风险防控，牢牢守住不发生系统性风险的底线。一是着力优化融资环境，引导金融机构纠正“晴天送伞、雨天收伞”的顺周期行为，指导金融机构继续保持房地产融资稳定，强化对高品质住房项目的资金供给，助力持续巩固房地产市场的稳定态势。二是深入落实房地产融资协调机制，进一步发挥保交楼“白名单”制度作用，对符合条件的项目“应进尽进、应贷尽贷”，支持房企合理融资需求，有效防范房企债务违约风险，进一步稳定市场预期。根据克而瑞数据，2026年全年房企到期债务规模较2025年压降了超过1000亿元。未来一段时间，债务化解与资金接续工作仍需稳步扎实推进，以巩固风险防控成果，促进行业平稳健康发展。

促转型——传统房地产开发经营“高负债、高杠杆、高周转”模式不可持续，房地产企业应深刻把握、主动适应形势变化，要从规模扩张向品质提升转型，走可持续发展之路。一是引导和支持开发企业加快经营模式转型，从过去以大规模新房销售为主的单一模式，逐步转向开发与持有运营并重，提供高品质、多样化的居住与服务。房地产业本身兼具制造业和服务业的双重属性，包括物业管理、生活服务、租赁运营、社区服务等重要服务功能，推动房地产行业向服务价值链延伸，是行业培育新增长点、实现高质量发展的关键路径。二是有序推动“好房子”建设。引导激励房企建设和提供更多“好房子”，以供给引领需求，激发房地产市场新活力。三是优化房地产统计指标。房地产统计指标是促转型的指挥棒，要加快完善与行业转型相适应的统计指标体系，可协同国家统计局逐步增加并完善反映持有运营、物业服务、租赁服务等服务业态的统计类别，从而更科学、全面地衡量行业的真实贡献与发展质量，适应从“有没有”到“好不好”的需求转变。

惠民生——住房问题既是民生问题，也是发展问题，关系千家万户切身利益，要坚持以人民为中心的发展思想，持续完善多层次住房保障体系，切实提升居民居住品质和人民群众幸福感。一是优化保障性住房供给，确保“住有所居”。在对低保、低收入住房困难家庭实现应保尽保的基础上，因城施策、因地制宜满足新市民、青年人、城镇工薪群体等各类困难群众基本住房需求。二是持续推进城镇老旧小区、城中村和危旧房改造，保障“住有优居”。切实消除安全隐患、完善社区配套设施、改善整体居住环境，提升居民的安全感、幸福感和满意度。三是开展物业服务质量提升行动，推进物业服务进家庭。聚焦物业服务阳光透明、小区管理短板弱项、群众急难愁盼和行业创新发展等方面，提升业主自治组织组建率、老旧小区物业服务覆盖率，因地制宜破解老旧小区物业服务难题。

长久立——构建房地产发展新模式不仅要“当下改”，更要“长久立”，要落实好适应新模式的各项配套政策，渐进推开立“新”破“旧”，推动新旧模式平稳转换。一是加快完善房地产开发、融资、销售等基础性制度，合理把握房地产发展新模式各项基础性制度的出台时机，科学设计各项制度的改革路径，为新模式的运行提供清晰、稳定、可预期的制度环境。二是科学编制住房发展规划和年度计划，根据人口变化确定住房需求，科学安排土地供应、引导配置金融资源，在控增量、去库存、优供给的基础上持续推动建立“人房地钱”要素联动机制。三是深化住房公积金制度改革，围绕房地产发展新模式的核心要求，在提额度、增覆盖、优服务等方面进一步探索，更好发挥住房公积金对满足居民住房需求、促进房地产市场平稳健康发展的重要作用。

构建房地产发展新模式是一项系统工程，要准确把握房地产市场形势的重大变化，始终锚定让人民群众安居的根本出发点，系统谋划、统筹推进、长短并举、协同发力，确保新旧模式转换平稳有序，扎实推动房地产行业迈向更加健康、更可持续的高质量发展新阶段。



4、最高奖1000万！东莞“服务业新政30条”出台，将推广服务业券

近日，《东莞市促进服务业创新发展若干措施》（下称《若干措施》）出台（详情请点击：一图读懂 | 真金白银助发展！东莞“服务业新政30条”来了），立足招商引资、升规纳统、研发支持、技术攻坚、营销推广、空间保障、人才支持、金融服务等环节，提出四大工程共计30条举措，其中对综合效益较好的生产性服务业集聚区，择优给予最高1000万元奖励，并将推广“服务业券”，以“真金白银”助力加快构建优质高效的服务业新体系。

加快推进服务业高质量发展，是赋能新质生产力发展、建设现代化经济体系的应有之义，也是稳定经济运行和增进民生福祉的必然要求。今年全省高质量发展大会以“制造业和服务业协同发展”为主题，进一步凝聚起“以制造业之强牵引服务业之优，以服务业之优增进制造业之强，推动产业体系不断迭代升级”的发展共识。

近几年，东莞服务业在规模提升、结构优化、质量提升等方面取得一定成效，逐步成为支撑全市经济发展的重要动力和区域竞争的主战场。此次《若干措施》坚持问题导向、目标导向，着力培育经济新动能，推动服务业扩存量、拓增量、提质量，营造创新发展优质生态，提升服务业对经济发展的支撑和拉动作用。

四大工程协同发力：聚焦共性堵点，全链精准施策。生产性服务业集聚区最高奖千万

在前期深入部门、行业及企业调研基础上，东莞梳理出当前服务业发展面临的共性问题，包括经营成本上升、人才供给不足、轻资产属性带来的融资难题、市场需求与竞争压力叠加、创新能力有待提升以及产业集聚效应不强等，涉及成本、人才、资金、市场、创新及生态等多个维度。

针对这些“堵点”，《若干措施》围绕降成本、聚人才、促需求、强创新、优生态等方面发力，整体构建政策体系，提出实施主体扩容提质工程、创新赋能工程、市场拓展工程、生态优化工程“四大工程”，以全链条、全周期政策供给，协同破解企业发展难题，推动服务业实现量质齐升与结构优化。

《若干措施》嵌入了多项具有牵引性的“关键抓手”。比如，既通过鼓励“个转企”“分转子”、支持升规入库等举措壮大市场主体规模，也通过支持主辅分离、激励专业市场主体统一运营以及重点项目建设，从而拓展发展增量；同时，聚焦载体建设，提出对综合效益突出的生产性服务业集聚区最高给予1000万元奖励，强化产业集聚发展导向，加快形成规模化、专业化发展格局。

分类施策：AI赋能服务业可最高奖100万，绿色、会计服务业享特定扶持

行业门类多、发展不均衡是当前服务业发展的重要特征。《若干措施》立足行业特性，坚持“通用政策+专项支持”相结合。

在普惠支持上，为进一步支持创新，《若干措施》提出面向所有服务业企业AI赋能和技术投入的通用激励条款，支持服务业企业运用云计算、人工智能等新技术开展技术创新、服务创新、模式创新，其中通过人工智能算力服务平台租用市内外智算源，企业可享每年最高100万元奖励。

针对绿色低碳、会计服务等特定领域，《若干措施》也进行专项支持。东莞支持绿色化发展，对取得国家产品碳足迹标识认证、粤港澳大湾区碳足迹标识认证的，按每张证书给予最高5万元奖励，每家企业年度奖励总额最高10万元。为进一步强化会计专业服务支撑，东莞将对首次进入全国前100、前50强的会计师事务所，则分别给予最高50万元、100万元奖励。

供需两端发力：鼓励主辅分离推广“服务业券”

东莞作为制造业大市，服务业发展最大的底色和优势在于根植制造、服务制造、与制造深度融合。《若干措施》突破传统只从供给端强化支持的做法，从供需双侧协同发力，相互促进。

供给端聚焦提质增效。东莞支持企业向高端化、数字化、品牌化发展，比如，鼓励制造业企业剥离发展研发设计、物流仓储、营销贸易、检验检测、人力资源、软件信息、后勤服务等服务环节，简化剥离过程中资产过户、工商登记等手续。对完成主辅分离且新设服务业企业达到一定规模条件的，给予最高50万元奖励；对信息服务、工业设计服务、检验检测认证等服务业企业引进和购置专业设备设施、软件及实施设备更新，给予最高100万元奖励；支持企业积极参与服务业标准研制并给予奖励；加强人才引进，支持拓展人工智能训练师、无人机驾驶员、互联网营销师等新业态职业培训。

需求端立足激活制造内需。东莞将推广“服务业券”，支持企业采购法律服务、会计审计、检验检测认证、人力资源、知识产权、工业设计等专业服务，合同实际支付金额超100万元的，给予最高30万元的服务业券奖励。同时，支持服务业企业参展办展，对服务业企业、商协会组织企业抱团参加境外展会按规定给予奖励。



02

服务资讯



02 服务资讯



本次共收录各类服务资讯 9 条，主要包括：

- 1、土地出让合同信息公示 1 条
- 2、国有/集体建设用地使用权网上挂牌出让公告 2 条
- 3、地块结果公示 0 条
- 4、通知公告 6 条



02 服务资讯- 土地出让合同信息公示



1、2026WT028地块土地出让合同信息公示

根据《广东省自然资源厅关于进一步规范国有建设用地使用权出让管理相关工作的通知》（粤自然资规字〔2024〕4号）的有关文件精神，现将2026WT028地块的《国有建设用地使用权出让合同》的有关信息公示如下：

合同编号	东自然出让（市场）合〔2026〕第030号
土地面积	17703.05平方米
土地用途	工业用地（M1一类工业用地）
出让年限	50年
受让人	东莞市嘉佰达电子科技有限公司
出让价格	5320万元
容积率	$2.0 \leq R \leq 4.0$
建筑密度	$M \leq 50\%$
绿地率	/
动工时间	2027年5月19日之前
竣工时间	2029年5月19日之前

详见网址：

http://nr.dg.gov.cn/gkmlpt/content/4/4524/post_4524215.html#640



02 服务资讯- 国有/集体建设用地使用权网上挂牌出让公告



1、2026WT043东莞市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告



土地位置：东莞市生态园兴国路与建兴路交汇处西南侧

地块编号：2026WT043

用地面积：64719.30平方米

土地用途：工业用地（M1一类工业用地）

出让年限：50年

容积率： $2.0 \leq R \leq 3.0$

起始价：5573万元

申请报名及缴纳保证金截止时间：2026年5月6日17时整

网上报价期限：2026年4月28日9:00至2026年5月8日10:00

详见网址：

http://nr.dg.gov.cn/gkmlpt/content/4/4524/post_4524192.html#640



02 服务资讯- 国有/集体建设用地使用权网上挂牌出让公告



2、2026WT042东莞市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告



土地位置：樟木头镇樟洋社区

地块编号：2026WT042

用地面积：20001.85平方米

土地用途：工业用地（M0新型产业用地）

出让年限：50年

容积率： $3.0 \leq R \leq 3.5$

起始价：3201万元

申请报名及缴纳保证金截止时间：2026年5月6日17时整

网上报价期限：2026年4月28日9:00至2026年5月8日9:00

详见网址：

http://nr.dg.gov.cn/gkmlpt/content/4/4524/post_4524049.html#640



02 服务资讯-通知公告



1、关于东莞市长安镇茅洲河现代化产业园区（茅洲河城中村片区）统筹规划调整的批前公示

2026年3月，我镇编制完成了东莞市长安镇茅洲河现代化产业园区（茅洲河城中村片区）统筹规划调整的方案成果。根据《中华人民共和国城乡规划法》第二十六条、第四十八条的有关规定，对规划草案进行公示，广泛征求公众意见。现对相关事项公示如下：

一、调整范围

本次调整的东莞市长安镇茅洲河现代化产业园区（茅洲河城中村片区）统筹规划，位于长安南部产城联动发展轴、茅洲河生态轴的交汇处，是深圳看东莞的“一线界面”。园区范围东至西南朗路 and 海滨路，西至兴一路、顺和路，北至振安东路，总规模为215.82公顷（3237亩）。

二、调整内容

（一）用地布局调整：增加保障房规模，调整两宗工业用地为保障性住房。（二）开发强度调整：按照规范要求，调整规划居住用地容积率为3.1、工业用地容积率为3.5；已批在建及现状保留地块开发强度不变。（三）“留改拆”分区调整：结合社区意愿，将现状经营情况优良、物质空间较新、改造意愿较低的原片统7号单元调整为现状保留。（四）设施责任调整：结合调整后的“留改拆”分区，将原片统7号单元规划新增的消防站、社区公园和规划道路调整到南侧居住单元，作为单元外捆绑实施责任；优化建安路南侧规划文化设施的服务半径，将文化设施用地与社区公园进行位置置换。（五）衔接在编控规调整方案：按照在编控规调整用地方案，1、优化路网断面形式和道路红线线位，同步修正地块和单元划分边界，涉及社区公园、变电站、政府发展备用地等边界优化；2、落实一处附设在现状公园的公共厕所，按照服务半径，取消原片统7号单元规划新增的公共厕所；3、结合集中建设区规划居住人口需求，提高原附建的社区文化活动室建筑面积和停车位数；4、落实规划新民停车场选址红线，调整停车场地块边界，同步将原16-27居商地块附建的60个停车位合并至新民停车场；5、按照市政专题研究，对原已批片区统筹规划控制导则捆绑的一处片区汇聚机房进行勘误。（六）对涉及用地布局调整、路网修正、“留改拆”分区、单元划分和指标优化的相关导则、图集进行调整。

三、公示时间：2026年3月20日至2026年3月29日。

四、东莞市长安镇茅洲河现代化产业园区（茅洲河城中村片区）统筹规划调整的具体内容，将通过以下方式公示：

（一）网上公示：

- 1、东莞市自然资源局网站（<http://nr.dg.gov.cn/>）；
- 2、长安镇人民政府网站（<http://www.dg.gov.cn/ca/>）。

附件：

- 1.东莞市长安镇茅洲河现代化产业园区（茅洲河城中村片区）统筹规划区位图.pdf
- 2.东莞市长安镇茅洲河现代化产业园区（茅洲河城中村片区）统筹规划控制导则调整前后对比.pdf

长安镇人民政府
2026年3月16日

详见网址：

http://nr.dg.gov.cn/ztpd/csgx/gggs/content/post_4524413.html



2、滨海湾国有土地使用权划拨结果公告

根据《划拨用地目录》（中华人民共和国国土资源部令第9号）、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》有关政策规定，经市人民政府批准后，1宗国有土地使用权进行划拨使用，现将土地划拨内容公布如下：

序号	土地坐落	拟划拨面积 (公顷)	土地用途	使用条件	拟划拨土地 使用单位
1	东莞市滨海 湾新区交椅 湾板块	48.216	水工设施用地（U 9其他市政公用设 施用地）	容积率：/ 建筑密度：/ 建筑高度：/ 绿地率：/	东莞滨海湾新区 工程建设中心

详见网址：
http://nr.dg.gov.cn/gkmlpt/content/4/4524/post_4524425.html#640



3、常平镇国有建设用地使用权划拨公告

根据《划拨用地目录》（中华人民共和国自然资源部令第16号）、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》有关政策规定和文件，将 1 宗国有土地使用权进行划拨使用，现将土地划拨内容公布如下：

序号	土地坐落	拟划拨面积 (公顷)	土地用途	使用条件	拟划拨土地 使用单位
1	常平镇陈屋贝村	0.4611	供电用地 (U1供应设施用地)	容积率 $\leq$ - 建筑密度 $\leq$ -% 绿地率 $\geq$ -% 建筑高度 $\leq$ - 米	广东电网有限责任公司东莞供电局

详见网址：

http://nr.dg.gov.cn/gkmlpt/content/4/4524/post_4524814.html#640



4、谢岗镇国有建设用地使用权划拨公告

根据《划拨用地目录》（中华人民共和国国土资源部令第16号修订）、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》有关政策规定，计划将 1 宗国有土地使用权进行划拨使用，现将土地划拨计划内容公布如下：

序号	土地坐落	拟划拨面积 (公顷)	土地用途	使用条件	拟划拨土地 使用单位
1	谢岗镇曹乐村	1.600768	供燃气用地 (U1供应设施用地)	容积率： ≤ 1.0 ； 绿地率： $\geq 30\%$ ； 建筑密度： $\leq 40\%$ ； 最大高度： ≤ 24 米	国家管网集团联合管道有限责任公司西气东输分公司

详见网址：

http://nr.dg.gov.cn/gkmlpt/content/4/4524/post_4524871.html#640



5、凤岗镇国有建设用地使用权划拨公告

根据《划拨用地目录》（中华人民共和国国土资源部令第16号修订）、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》有关政策规定，计划将 1 宗国有土地使用权进行划拨使用，现将土地划拨计划内容公布如下：

序号	土地坐落	拟划拨面积 (公顷)	土地用途	使用条件	拟划拨土地 使用单位
1	凤岗镇竹尾田村	0.088716	供燃气用地 (U13供燃气用 地)	容积率：/ 建筑密度：/ 绿地率：/	国家管网集团 联合管道有限 责任公司西气 东输分公司

详见网址：

http://nr.dg.gov.cn/gkmlpt/content/4/4524/post_4524875.html#640



6、松山湖国有土地使用权划拨公告

根据《中华人民共和国土地管理法》《划拨用地目录》《中华人民共和国城市房地产管理法》有关政策规定，计划将1宗国有土地使用权进行划拨使用，现将土地划拨计划内容公布如下：

序号	土地坐落	拟划拨面积 (公顷)	土地用途 (性质)	使用 条件	拟划拨土地 使用单位
1	东莞市松山湖北部 片区月荷湖（三枝 松水库）沿岸	1.703619	公园与绿地（G 11公园）、城 镇村道路用地 （S1道路用 地）	/	东莞松山湖高新 技术产业开发区 管理委员会

详见网址：

http://nr.dg.gov.cn/gkmlpt/content/4/4525/post_4525872.html#640



03

市场(社会)动态

具体项目如下

01东莞市2026年重大建设项目计划表（第一批增补）

02东莞市2026年重大预备项目计划表（第一批增补）

东莞市2026年重大预备项目计划表（第一批增补）

序号		项目名称	项目概况	固定资产投资总额	填报单位
一		基础设施工程			
(一)		新型基础设施工程			
(1)		信息基础设施项目			
		前期准备			
1		石排镇西部专精特新产业园区首期道路工程	项目为石排镇西部专精特新产业园区首期道路工程:1、2、3号三条新建道路,道路等级均为城市支路,道路总长约6.54千米,双向两车道+凹车道设计,设计速度15千米/h-30千米/h。工程内容包括北侧临时内的单边停车需求、取消人行道和非机动车道,拓宽后设置临时停车带,红线宽度为17米-30米等。	19826	石排镇
(二)		能源工程			
(1)		电网项目			
		前期准备			
2		广东省东莞市横沥镇农村电网改造建设工程项目(二期)	项目主要是对横沥镇电网基础设施进行改造,完善片区内的电网设施,以确保电网的安全稳定运行。本次项目主要建设内容包括对横沥镇路西片区、横沥镇新城片区、横沥镇长田甲片区、横沥镇三江工业片区等四个片区进行电网改造,项目涉及改造总长度230.521千米,拆除电缆线116.203千米,新建中压电缆线112.002千米,低压电缆线2.316千米,同期进行电缆(管)沟、自动化开关箱、配电箱等配套建设。	61138	横沥镇
二		产业工程			
(一)		新一代信息技术工程			
(1)		电子信息项目			
		前期准备			

2、东莞首个配售型保障性住房项目完成竣工备案 即将面向工薪阶层配售



住房是民生大事，更是城市留住人才、提升竞争力的关键。记者获悉，全市首个配售型保障性住房项目——东寮·溪江苑，已于近日完成竣工备案。这意味着，504套面向本市工薪阶层及人才的保障性住房已实景呈现，即将正式入市配售，标志着东莞在构建“居者有其屋”的社会保障体系、服务高质量发展方面迈出坚实一步。

在该项目现场看到，3栋新建住宅楼已完工，小区园林初具规模。项目总投资约4.03亿元，总建筑面积7.04万平方米，规划504套精装三房、四房房源，户型面积在85至115平方米之间。项目地处寮步镇与松山湖交界处，周边商业、文体、休闲配套较为齐全。

据项目相关负责人介绍，项目预计于4月11日开放园林示范区，4月25日正式启动配售。目前通过“莞e住建”平台登记的意向客户已超过2600户。配售签约后，最快可于6月份办理交楼入住。

该项目从开工到竣工备案仅用1年零11个月，创下保障房建设领域的较快速度。建设过程中，项目按照绿色、智慧等高标准推进，致力于打造高品质居住空间。

据了解，该项目主要面向东莞无房且缴纳社保的工薪阶层进行配售，旨在让来莞奋斗者能够落户、解决子女入学等问题。入住满三年后，如因工作变动等原因需退出，可由相关机构按约定进行回购。申购条件主要包括：在东莞无自有住房，且在东莞连续缴纳社会保险。

目前申购热度较高，符合条件者可通过“莞e住建”微信小程序提交申购信息。贷款政策方面，首付比例可低至15%，公积金贷款额度较商品房提高约50%。

项目相关负责人表示，项目旨在助力年轻人在东莞安居乐业，为城市高质量发展注入活力。该项目的竣工备案与配售，是东莞住房保障体系建设的重要里程碑，体现了城市对工薪阶层及人才的关怀与保障支持。



03 市场（社会）动态



3、275米！东莞再添摩天高楼！CBD新地标迎来关键进展

4月10日，随着最后一根塔冠钢梁精准吊装就位，华润置地中心东莞银行总部大楼项目主体结构塔冠全面完成，建筑高度定格275米。这也标志着项目正式进入装饰装修、幕墙安装等全专业冲刺施工阶段。

该项目坐落于东莞市南城街道东莞大道与规划路交汇处，总建筑面积16.68万平方米，项目建成后将成为一栋53层的超甲级写字楼。作为东莞国际商务区（CBD）首开区的核心项目，其定位为城市地标性写字楼，建成后将集金融服务、企业办公于一体，成为东莞十大高楼之一，进一步推动东莞金融行业向前迈进，吸引高端人才汇聚，助力东莞经济高质量发展。

塔冠施工期间，项目团队面临高空作业风险高、结构体系复杂、钢结构密集、悬挑构件多、挠度控制难度大、吊装定位精度要求高等多重挑战。团队创新采用“分段吊装+高空焊接”施工工艺，结合BIM模拟预变形与全过程监测，将结构挠度严格控制在设计允许范围内。屋面桁架区域运用三维激光扫描技术实现精准定位，确保预留洞口精度达到毫米级。针对多工序交叉作业特点，项目推行小班组精细化管理，实现各工序高效穿插、有序推进。

“每一根钢梁吊装都好比在高空‘穿针引线’，凭借技术创新与精细管理，我们成功攻克多项施工难题，最终将这座地标矗立在275米高度。”中建五局东莞银行总部大楼项目负责人表示。

目前，项目已全面展开幕墙安装与装饰装修工作，正朝着今年12月30日竣工的目标全力冲刺。





03 市场（社会）动态



4、虎门镇新联社区：聚集千亿镇目标 绘就发展新图景



“十五五”时期，虎门镇将冲刺“千亿镇”目标。作为1958年因水利建设整村搬迁的移民新村，新联社区将紧扣高质量发展主题，以“百县千镇万村高质量发展工程”为总抓手，全面融入滨海湾新区建设；将坚持“存量提质”与“增量做优”并举，聚焦产业升级、环境优化、民生改善，通过基础设施硬联通撬动资产增值，为“迈向千亿镇、建设新虎门”作出新联贡献。

破解空间不足

全力推进新联文体楼建设

社区将全力推进总投资3000万元的新联文体楼建设。该项目位于新联新发路与新兴路交会处，占地4058平方米，建筑面积约1.2万平方米，楼高6层，配套文化、体育、停车等设施，建成后将有效解决居民公共活动空间不足、停车难等问题。

这是新联立村68年来最大的基础设施建设工程，已纳入市镇“百千万工程”项目库，目前正加紧办理供地及建设手续。

优化人居营商环境

提升市场竞争力

在完成高科二路、高科三路、新丰路西段人行道升级的基础上，新联社区将持续推进人居环境整治，常态化管护重点路段与老旧巷道，严管乱停放等不文明现象，巩固“三线”整治成果，推动村容村貌从“一时美”向“持久美”转变。

在累计投入超千万元升级改造旧厂房、加装货梯的基础上，社区将继续盘活集体物业资产，增加租赁价值；通过完善基建、优化营商环境，吸引优质企业入驻，实现“旺丁旺财”，提升集体物业与村民出租屋的市场竞争力。

共建共享

织密幸福生活“保障网”

2025年，新联社区发放14项福利共163.4万元、重教奖学金43万元，股东每股分红1.5万元。

“十五五”期间，社区将进一步壮大集体经济，争取提高福利分红，稳中求进，不断提高群众的幸福感、获得感及安全感，让发展红利更公平惠及全体居民。

建设生态文明

绘就绿美宜居新画卷

2026年，社区将启动位于厚街镇的飞地——绒旗墩森林巡护道路（机耕路）二期工程，计划投资600万元新建一条长3000米、宽4米的机耕路，构建“林廊贯通、防火一体”的生态屏障，守护2000多亩宝贵森林资源，助力生态文明建设。

“十五五”期间，新联社区将依托虎门高铁站TOD核心区，着力优化交通、改善环境、提升服务，打造宜居、宜业、宜商幸福社区，助力“迈向千亿镇、建设新虎门”。



03 市场（社会）动态



5、东莞石碣镇：以“三港”建设为统领，绘就高质量发展新蓝图

4月9日，东莞石碣镇召开第十八届人民代表大会第十二次会议，审议通过了以“三港”建设为统领推动高质量发展等一系列工作报告和决议，并依法选举罗晓炜、叶景林为石碣镇人民政府副镇长。石碣镇党委书记香杰新，镇党委副书记、镇长严正，镇人大主席卢泽新等出席大会，来自全镇各行各业的人大代表齐聚一堂，以高度的责任感和使命感，依法履行代表职责，共商石碣发展大计、共绘高质量发展蓝图。

锚定“三港”战略，擘画高质量发展路径

上午9时30分，大会在雄壮的国歌声中开幕。会议听取严正作《以“三港”建设为统领 推动石碣镇高质量发展工作报告》。报告详细阐述了“三港”建设的核心内涵，并指出，全力推进“三港”建设，是立足新发展阶段、统筹发展和安全、兼顾硬实力与软实力的全局性、系统性战略擘画。其中，以电子港夯实产业根基，以文学港深耕文化底蕴，以蔬果港绘就生态画卷，最终撬动产业竞争力、文化影响力、民生保障力的协同并进，构筑石碣高质量发展的“四梁八柱”。

报告明确了石碣新一年的三大主攻方向：高标准打造“湾区（东莞）电子港”，锻造“智造强镇”产业脊梁；高品位建设“湾区（东莞）文学港”，擦亮“东江文脉”文化名片；高质量推进“湾区（东莞）蔬果港”，筑牢“共同富裕”民生基石，为“十五五”发展开好局、起好步。

凝聚发展共识，明确落实要求

会议审议通过了关于《以“三港”建设为统领 推动石碣镇高质量发展工作报告》的决议（草案），并认为，报告紧扣“东江之珠·魅力石碣”总目标和“六个新石碣”发展蓝图，系统谋划以电子港、文学港、蔬果港建设统领高质量发展全局，战略定位清晰、实践路径可行、民生导向鲜明。

会议指出，“三港”建设是石碣融入粤港澳大湾区、实现转型升级、提升综合竞争力的关键抓手。三者相辅相成、协同发力，必将全面提升石碣产业竞争力、文化影响力和民生保障力。镇政府要以“三港”建设为统领，扎实推进各项重点任务落地落实。会议强调，镇人大要依法履行监督职责，组织人大代表围绕“三港”建设统领全镇高质量发展工作，开展视察调研和专项督查。各部门、各村（社区）要强化责任担当，狠抓工作落实。社会各界、广大企业和人民群众要积极参与、同心共建，凝聚起推动“三港”建设的强大合力，以“三港”建设统领高质量发展全局。随后，会议听取了《发挥人大代表作用、加强“三港”建设等重点工作监督，助力石碣镇高质量发展工作报告》（书面）。

依法选举产生两名新任副镇长

会议期间，按照大会选举各项工作要求，代表们审议通过了大会选举办法（草案），经酝酿、讨论、投票等法定程序，罗晓炜、叶景林全票当选为石碣镇人民政府副镇长，香杰新为他们颁发当选证书。

在与会代表的共同见证下，香杰新作为监誓人，新当选的副镇长罗晓炜、叶景林向宪法进行了庄严宣誓。

锚定开局之年，凝聚奋进合力

会上，香杰新代表镇委向大会的圆满成功和新当选的副镇长表示祝贺！他表示，2026年是“十五五”开局之年，也是石碣把握新机遇、实现新发展的关键之年。围绕“三港”建设这一发展战略和思路，全镇上下要进一步深化认识，明确实施举措，凝聚成全社会的共同意志和行动，以抓早赶前、只争朝夕的劲头，全力推动“三港”建设部署落地生根、开花结果。

香杰新强调，一要勠力同心勇于担当，凝聚“三港”建设的强大合力，各部门、各村（社区）要强化责任担当，认真抓好谋划实施；广大企业要抢抓机遇、积极融入；全体市民要齐心协力、共建共享。二要聚焦中心服务大局，切实增强人大监督实效，推动监督工作从“程序性”向“实效性”深刻转变，真正把群众的期盼清单转化为政府的责任清单和人民的满意清单。三要强化保障激发活力，充分发挥人大代表主体作用，积极察实情、汇民意、建真言、献良策，在服务全镇改革发展稳定大局中展现新作为，共同凝聚起推动石碣高质量发展的强大合力。



03 市场（社会）动态



6、2025年黄江镇在21个社区实施28个“民生微实事”项目

日前，黄江公布了去年“民生微实事”的相关数据。2025年，黄江镇以“百县千镇万村高质量发展工程”为引领，统筹市、镇、村三级财政资金约520万元，在全镇21个社区实施28个“民生微实事”项目，其中包括12个便民工程项目和16个公益服务项目。从长者怀旧益智到亲子共育成长，从社区治理创新到传统文化传承，一批贴近生活、温暖人心的“微实事”，正悄然改变社区面貌，不断提升居民的幸福感。

可以说，这份带着温度的民生清单，让温暖直抵千家万户。

怀旧益智 点亮长者“时光记忆”

在北岸社区，一场特别的“结业典礼”在北岸社区喜庆堂举行。活动现场，年逾古稀的黄婆婆站在照片修复区前，手里拿着一幅刚刚修复完成的黑白照片，端详了许久。那是她年轻时的照片，原本已斑驳模糊，经社工修复上色后，画面里的人物又清晰起来。

北岸社区户籍内60岁以上长者有345人，占比39%，老龄化程度较高。在日常走访中，许楚淇和同事们发现，特殊困难老人普遍面临记忆力减退、认知功能下降的问题，且因身体和心理原因，社交圈子逐渐缩小，容易产生孤独感。“我们上门时，有些老人就拉着我们说话，一说就是一两个小时。”许楚淇回忆道。

项目虽告一段落，但许楚淇表示将继续关注这一群体。恰逢去年社区旁通了地铁，她希望有机会带老人们坐地铁出去走走。“他们需要的其实不多，就是有人陪着说说话，有人带他们看看外面的世界。”

党群同心 茶香里议出“治理温度”

走进新南社区“茶言悦社”，茶香四溢。每月一次的议事会正在这里举行，社区党员干部、社工、志愿者及居民代表围坐一堂，边喝茶边讨论社区大小事。这个以茶为媒的社区治理项目，源于一个现实问题，随着城市化进程加快，邻里关系逐渐疏远，居民参与社区事务的积极性不足，部分问题难以及时解决。

从“社区体验官”到“社区治理官”，居民的转变正在悄然发生。通过“茶言悦社”，社区不仅收集到大量“接地气”的民情民意，更推动了一批民生问题在“喝茶聊天”中得以解决。小小茶桌，成了党群连心桥、治理加速器。

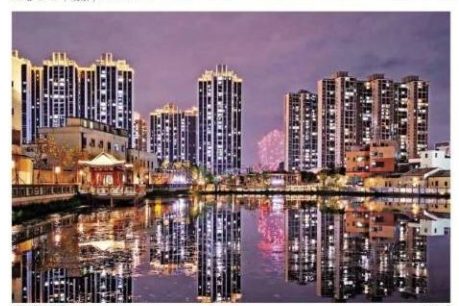
童承文脉 传统文化在社区生根发芽

文化保育，是为文明续脉，为未来存根。在黄江镇社贝社区，这项使命以“民生大莞家”公益服务项目为载体，以一种朴素而坚韧的方式延续着。社贝藤编技艺作为东莞市第七批市级非物质文化遗产代表性项目，历史可追溯至清末民初，至今已传承超过120年。这门以天然藤条为主料、通过特定技法编织家具及生活器具的传统手工艺，正面临着传承断层的困境——年轻一代对藤编知之甚少，愿意静下心来学习的更是寥寥无几。

实践环节，学员们运用刚学的技法，编织出收纳筐、装饰摆件等作品。一位带着女儿来参加活动的妈妈感慨：“现在孩子整天看手机，对传统文化没什么概念。带她来体验一下，既能动手，又能了解非遗，比在家看电视强多了。”

“民生大莞家”项目虽已结束，但藤编技艺的传承并未止步。今年，社区延续开展了3期藤编技艺学习活动，持续推动非遗在社区落地生根。社贝社区社工思路表示，未来将继续举办藤编技艺学习活动，让更多群众参与到非遗的保护与传承中来。

A104 | 东莞 | 区域



黄江镇北岸社区“时光记忆”项目活动现场，社工为长者修复老照片。

贴近生活 温暖人心

2025年黄江镇在21个社区实施28个“民生微实事”项目

怀旧益智 点亮长者“时光记忆”

在北岸社区，一场特别的“结业典礼”在北岸社区喜庆堂举行。活动现场，年逾古稀的黄婆婆站在照片修复区前，手里拿着一幅刚刚修复完成的黑白照片，端详了许久。那是她年轻时的照片，原本已斑驳模糊，经社工修复上色后，画面里的人物又清晰起来。

茶香里议出“治理温度”

走进新南社区“茶言悦社”，茶香四溢。每月一次的议事会正在这里举行，社区党员干部、社工、志愿者及居民代表围坐一堂，边喝茶边讨论社区大小事。这个以茶为媒的社区治理项目，源于一个现实问题，随着城市化进程加快，邻里关系逐渐疏远，居民参与社区事务的积极性不足，部分问题难以及时解决。

童承文脉 传统文化在社区生根发芽

文化保育，是为文明续脉，为未来存根。在黄江镇社贝社区，这项使命以“民生大莞家”公益服务项目为载体，以一种朴素而坚韧的方式延续着。社贝藤编技艺作为东莞市第七批市级非物质文化遗产代表性项目，历史可追溯至清末民初，至今已传承超过120年。这门以天然藤条为主料、通过特定技法编织家具及生活器具的传统手工艺，正面临着传承断层的困境——年轻一代对藤编知之甚少，愿意静下心来学习的更是寥寥无几。



03 市场（社会）动态



7、旧村蝶变！官山围活化提升项目已完成八成



作为黄江镇“百县千镇万村高质量发展工程”的重点项目，官山围活化提升工程自启动以来备受关注。目前，该项目整体建设进度已达80%，预计今年6月全面完工。各项工程正按计划有序推进，一幅集生态休闲、创意商业、水岸观光于一体的乡村新画卷正徐徐展开。

据了解，官山围活化提升项目通过整合旧村落、旧工厂及闲置土地等零散资源，整体盘活利用集体用地超1.8万平方米。截至目前，榕树口袋公园、入口景观桥、滨水景观带沿线风貌提升工程以及铁皮房改造的商业集装箱区域均已基本完工。

项目在保留老村原韵味、原生态的基础上，既留住了乡村记忆，又有效承接周边森林公园的游客资源，着力打造乡村文旅新亮点，并通过“以点带面”的示范效应，推动乡村整体品质提升。

看着家门口一天天变样，村民充满期待。蔡先生感慨道：“老村能保留着原来的样子进行改造，这点特别好，既有我们熟悉的乡村记忆，又添了新的景致和设施。看着官山围一点点变样，我们心里特别开心。”他进一步表示，“以前墙面斑驳、电线凌乱，如今有了漂亮的榕树口袋公园，饭后散步有了好去处，滨水环境也更美了。等项目完全建成，我们在家门口就能逛公园、走碧道，日子越来越舒心。”

黄牛埔社区党总支书记李文强介绍了项目下一步的工作重点。他表示，目前项目核心板块已基本完成，接下来将聚焦后续配套完善工作，对项目内的细节进行打磨优化，确保各功能区域实用性与美观性相统一。同时，加快推进相关业态的招商与落地工作，让建成的空间真正活起来、用起来。待项目全面完工，官山围将成为集生态休闲、文化体验与潮流消费于一体的乡村文旅新地标。

李文强表示，官山围活化提升项目是社区破局突围、推动乡村整体提升的关键举措，接下来将继续铆足干劲、严把质量，将其打造成“在水一方，官山新围”的旧村活化典型样本，同时以项目为抓手打造活力消费圈，探索“百千万工程”区域实践路径，让老村焕新颜，让群众收获实实在在的幸福感和获得感，为黄江镇乡村振兴添砖加瓦。



03 市场（社会）动态



8、东寮·溪江苑实景开放，助力城市人才安居东莞

4月11日，由东实集团与寮实集团联合打造的东莞市首个配售型保障性住房项目——东寮·溪江苑实景开放，标志着东莞在完善住房保障体系、探索“市场+保障”惠民安居模式上迈出实质性步伐。值得一提的是，该项目将于4月底正式对外开售。

东实集团党委委员、副总裁刘旻发表示，寮步、大岭山、万江、厚街、东城、南城6大项目正同步推进中，将为全市人才提供超3100套高品质房源。寮步镇人大主席张冲表示，作为属地政府，寮步镇将全力以赴做好项目的后续配套与服务保障工作，着力营造宜居、宜业、宜心的生活环境，让在东莞奋斗的朋友们感受到这座城市的诚意与温度。

据悉，东寮·溪江苑位于寮步镇莞樟路旁，地处寮步与松山湖交界处，含3栋29层住宅楼及2层地下车库，共建设保障性住房504套，配建车位509个。

项目相关负责人表示，首推3号楼建筑面积约85至115平方米带装修三至四房，使用率最高可达约102%。此外，在购房成本与权益保障方面，以同区位商品房约半价的购房成本，即可提供与商品房同等权益——可落户、可上学、可申请公积金贷款。

有意向的市民可登录“莞e住建”微信小程序，点击“配售型保障性住房轮候登记”，在线填写提交申购信息。



9、文旅发展再添新地标！东莞谢岗智汇活力公园正式动工



醒狮欢腾、礼炮齐鸣……4月8日上午，位于东莞市谢岗镇谢新西路与规划横九路交汇处的谢岗智汇活力公园项目举行了奠基仪式。谢岗控股集团有限公司总经理朱锦和，东莞市慧道溢芳城市运营服务有限公司袁宗博、杨克军、周洁玲等有关嘉宾代表共同见证了这一重要时刻。

“这里，将是谢岗人自己的‘日间赶墟市、夜晚逛夜市’的全天候活力空间！”活动现场，东莞市慧道溢芳城市运营服务有限公司负责人袁宗博分享了项目从构想到落地的历程。为了让市民早一天享受、早一天受益，项目采取“先热场、后深耕”策略：未来半年内，体育地块将以临时摊点形式率先亮相，打造谢岗首个“日间369墟市+夜间潮流夜市”的沉浸式活力场。白天赶集、夜晚逛吃，都市休闲新生活方式即将触手可及。

点睛仪式上，醒狮欢腾，辗转腾挪，寓意项目建设顺风顺水、活力满满。现场嘉宾和市民纷纷拍手称好。

随后，朱锦和、袁宗博、杨克军、周洁玲等领导嘉宾共同为项目奠基培土。随着礼炮的响起，谢岗智汇活力公园项目正式进入建设阶段。

据了解，谢岗智汇活力公园坐落于谢新西路、规划横九路与城北大道交汇处，毗邻粤海消防站、长园长通厂房，项目总规划涵盖广场地块（14716.06m²）和体育地块（10662.83m²），以“智汇活力、全龄共享、产城融合”为核心理念，融合生态景观、运动休闲、社区商业、夜经济消费等多元功能。

项目建成后，将联动谢岗全域旅游资源，打造成为市民休闲娱乐的主场、大湾区文旅打卡的新节点，进一步完善谢岗镇公共服务配套，推动社区流量与文旅流量双向融合，为谢岗镇打造“东莞东部旅游目的地”注入新活力，让城市发展成果更好地惠及市民。

接下来，谢岗镇还将以此次动工为契机，严把质量、安全、环保关，把公园建成集停车服务、社区商业、潮流市集、体育健身、休闲社交于一体的精品标杆工程。同时，深挖夜间经济与文旅潜力，吸引文创、体育、商业等业态集聚，构建文旅融合发展新格局，为“山水谢岗、智造新城”注入澎湃动能。



04

产业动态



04 产业动态



1、黄江这条“黄金走廊”进度达85%，将激活沿线1000余亩产业用地

城市发展，道路先行。黄江镇第二条直连深圳的南北向交通动脉——新城大道，目前正向着通车的目标全速推进。作为黄江深化莞深融合的关键工程，这条“黄金走廊”不仅将有效分流公常路过境车流，还将使莞深“半小时通勤圈”从蓝图走向现实。

新城大道项目包含两条新建道路，总投资约6.33亿元。其中，新城大道呈南北走向，北起现状西环路，南至黄京坑路，全长2.46公里，主线设计时速60公里、辅道40公里，规划红线宽60米，主线双向六车道搭配辅道双向四车道；中心路呈东西走向，西起新城大道，向东以桥梁形式跨越梅塘水后接入公常路，全长554.33米，设计时速40公里，双向六车道。根据规划，新城大道主路计划于今年7月建成通车。

当前，新城大道建设已进入攻坚提速的关键阶段，主路工程已完成85%。工程已完成路基土方工程、箱涵、人字骨架防护、给排水工程、电力与通信管道工程等。目前，施工现场正进行雨水口安装、绿化带海绵城市相关内容施工、剩余路段第三层水稳摊铺、路缘石安装与路灯基础施工，为接下来大面积沥青层摊铺创造条件。

新城大道建成通车后，将直接惠及北岸、大冚、长龙等沿线5个社区，有效提升区域通行效率，大幅缓解周边交通压力。同时，道路将直接串联黄江新中心区与深圳光明科学城，激活沿线1000余亩产业用地，为莞深科创新城、长龙泰柏智慧供应链等13个产业地块提供交通支撑，进一步加速承接深圳外溢的科创资源与高端产业，助推黄江新中心区建设。

从“断头路”到“通衢大道”，新城大道不仅承载着交通升级的民生期待，还是黄江以“硬联通”促“软融合”、以“大交通”谋“大未来”的生动实践。随着路面摊铺和附属设施施工的持续展开，这条联通莞深的“幸福路”正向着如期通车加速冲刺，将为黄江融入大湾区发展、提升城市竞争力提供坚实支撑。





2、打造“智创新厚街”！东莞这个镇提出重塑产业DNA

以“智”提能、以“创”领航，加快构建现代产业体系，奋力打造智创新厚街！

竹溪大地，春意正浓。在塔吊林立、机器轰鸣的厚山现代化产业园，项目建设“进度条”高速刷新：优琥项目预计今年8月部分投产，联昇项目已开始部分试产，誉品光学项目完成竣工验收即将投产，东创精密、低成本产业空间等项目也已完成部分验收……一个个重大项目拔节生长，正是厚街“持续构建现代产业体系，打造智创新厚街”的生动注脚。

2026年，厚街党代会明确提出，坚持以科技创新推动产业创新，加快发展新质生产力，筑牢实体经济根基。当前，厚街正从“新产业导入”和“既有产业集群做优”等方向发力，奋力打造“智创新厚街”。

抢占新赛道：加快构建未来发展新支柱

培育壮大新兴产业和未来产业，是抢占产业制高点的必然选择。厚街将目光瞄准半导体、具身机器人两大领域，集中资源推动一批目标企业落地，力争实现“从0到1”的实质性突破。

3月19日，一个重磅合作尘埃落定——厚街镇人民政府与广东莞台厚海产业园区建设有限公司签署战略合作协议，共建莞台滨海现代产业园区。该项目规划总用地300亩，总投资达25亿元，预计建成后年产值可达30亿元。

“项目将构建‘一区多园、错位发展’的战略布局，立足滨海湾港口优势，推动智能制造与智创优品深度融合。”该项目相关负责人介绍，这既重点服务厚街本土台企就近增资拓产、留根做强，又为市外台商来莞投资搭建优质平台。

在厚山现代化产业园，优琥电源适配器生产总部项目的快速推进同样令人振奋。“项目主体已基本完工，我们正倒排工期，确保8月如期投产。”项目现场负责人介绍，这里未来将成为厚街电子信息产业的新增长极。

厚街镇投资促进中心表示，围绕厚街构建“3+3+1”现代化产业体系目标，投促部门正以招商引资为突破口，精准引育龙头企业、补齐产业链短板。“目前两大产业已储备一批优质项目资源，半导体领域重点项目正加快推进，具身机器人领域项目资源稳步积累，产业集聚效应初步显现。”

同时，厚街联动市国企共建联合招投平台，积极拓展基金招商渠道，以资本赋能产业培育，让智创成为厚街发展的鲜明底色。

焕新老底子：深入产业融合与能级提升

传统产业是现代化产业体系的基底，改造升级才能更好焕发竞争优势。

在太粮米业厚街的“智能工厂”里，智能系统实时监控着每一袋大米的品质，传统产业的“科技感”扑面而来。近日，这家“米袋子”企业凭借“食品生产与运营一体化全链条数智化转型案例”，成功上榜《广东省食品企业数智化转型典型案例集》，成为全省全链条数智化方向的典型代表。“我们通过数字化改造，不仅降低了损耗，还提升了品质稳定性。”太粮米业相关负责人说，传统产业不是“低端”的代名词，插上数字化的翅膀，同样能飞出新高度。

3月24日，广东（东莞）应用场景创新大会上，慕思健康睡眠股份有限公司带来的鸿蒙智选·慕思智能床成为展区亮点。这款与鸿蒙智选开展技术共研的智能床，依托自研的人体工学数据模型、AI潮汐算法等核心技术，具备左右分区独立智控、全时段智能助眠等功能。慕思工作人员直言：“在业界首次实现了以床为中心的睡眠时空管理，将‘智慧的空间’与‘懂你的床’深度融合。”

企业的努力，正是政策的指向。2025年，厚街传统产业焕发新生：全年推动73家小微企业升规入统，引导77家规上工业企业完成数字化转型，新增省“专精特新”中小企业20家。厚山现代化产业园累计招引落地项目19个，总投资近百亿元。

厚街镇经济发展局相关负责人表示，今年厚街将深入实施“质量强基、品牌突围”行动，聚焦高端装备、智能家居、时尚鞋包等支柱产业，推动制造业企业标准化、高端化、品牌化、数字化发展。

“力争年内新增规上企业50家以上、省级专精特新企业10家以上，服务超百家规上工业企业完成数字化转型。”

从半导体、具身机器人的“从0到1”，到传统产业升级的“从1到N”，厚街正以科技创新为引领，一手抓新产业导入，一手抓旧动能焕新，在“十五五”开局之年，向着“展贸重镇、智创新城”的目标全速进发。



04 产业动态



3、总投资超13亿元！常平4宗产业项目增补为市重大项目

近日，常平4宗产业项目成功增补为市重大项目。项目总投资超13亿元，涵盖数控机械、智能制造、金属制造等领域，将为常平经济高质量发展再添“新引擎”。

常平领峰智创谷项目（A、B区）



该项目位于常平镇黄泥塘村，由东莞市领峰智创开发投资有限公司投资建设，计划打造一个集研发、办公、生产于一体的综合性智能制造平台，为入驻企业发展提供保障支撑。

项目分A、B两区，其中，A区总投资5.1亿元，用地面积50193平方米，总建筑面积193952.90平方米，主要建设招商中心、企业办公楼、定制厂房、标准厂房及配套用房；B区总投资4.4亿元，用地面积45603平方米，总建筑面积169997.95平方米，主要建设宿舍楼、标准厂房及配套用房。A、B两区均配建地下车库、连廊、道路广场、绿化等配套工程。

誉华制罐（东莞）有限公司厂区项目



该项目位于常平镇塘角村，由誉华制罐（东莞）有限公司投资建设，总投资2亿元，总用地面积45.17亩，总建筑面积约93329平方米，主要从事金属制品、纸制品、塑料制品的生产和销售。目前，项目一期已建厂房、宿舍楼、办公楼各一栋；二期计划新建两栋厂房及一栋宿舍楼，进一步扩大生产规模。

苏坑河西数控机械研发制造项目



该项目由东莞市常平镇苏坑胡南股份经济合作社投资建设，总投资1.74亿元，占地15482.18平方米，总建筑面积约51788平方米，经营范围包括数控机械、自动化设备、机械设备及配件的生产、销售、维修以及货物、技术进出口等。项目建成后，计划重点招引机械装备制造类企业进驻，预计年产值超2亿元。



04 产业动态



4、总投资2亿元！高埗镇高宝智能制造项目动工开建



走进高埗镇宝莲村高宝智能制造项目现场，机器轰鸣、桩机林立，一片热火朝天的建设景象映入眼帘。总投资2亿元的高埗镇高宝智能制造项目已全面进入地基基础施工阶段，预计2027年上半年竣工交付。

高埗镇高宝智能制造项目是市、镇重点项目。该项目由宝莲村与镇属企业东莞市高宝物业开发有限公司合作开发，规划用地面积近1.5万 m^2 ，拟新建3栋高标准厂房物业，总建筑面积超4.5万 m^2 ，建成后容积率达2.998，主要用于新材料和高端装备制造行业企业的增资扩产项目。

项目施工现场，压桩机轰鸣运转，预应力管桩施工工作正有序推进。据项目经理杨炳华介绍，目前项目处于地基基础施工阶段，压桩机和预应力管桩施工预计将于4月底完成，基坑已进入开挖阶段。整个项目合同工期为493天，预计2027年上半年竣工。

近年来，宝莲村坚持集体经济壮大与民生服务提质“两手抓”，积极探索镇村合作开发新模式，盘活土地资源、引入优质项目，有效破解村集体经济发展难题。此次高宝智能制造项目是宝莲村扎实推进“百千万工程”的重要举措，项目建成投产后，预计每年将为村集体增收约146万元，有力助推村集体经济持续壮大。同时，将为社会提供大量就业岗位，有效服务区域产业升级需求，进一步完善高埗镇现代化产业体系。



5、湾区（东莞）电子港：石碣智造，通向世界的“芯”跳

全球连接器巨头莫仕集团投资12亿元扩产AI服务器高速连接线，2026年产值有望翻倍；台达电子依托AI供应链实现爆发式增长，剑指300亿元产值；粤川跨区域新材料中试协同创新基地在石碣揭牌，开创“科研在川、中试在粤、市场在全球”的产学研新模式……

新春的石碣，一个个振奋人心的消息，勾勒出这座“电子信息名镇”向“智造强镇”跃迁的清晰轨迹。

自2005年摘得全国首个“中国电子信息产业名镇”称号以来，石碣电子信息产业又走过了二十余年的高速发展。今天，这片热土上集聚了约6600家电子信息企业，形成产值规模达520亿元的“电子智创基地”。在石碣5公里产业圈内，即可配套90%以上智能终端零部件，“配套齐、选择多、响应快、效率高、成本低”，早已成为业界共识。

这座小镇的“芯”跳，正以越来越强劲的节律，向世界传递东莞智造的新脉动。

最强集群：

龙头引领，热带雨林式的产业矩阵

“看似寻常最奇崛，成如容易却艰辛。”在石碣高质量发展会议上，镇党委书记香杰新引用这句诗来描绘电子港的发展底色。从最初的技术跟随到如今的自主创新，石碣电子信息产业走出一条不寻常的路。台达、东聚、莫仕、太阳诱电等链主企业，成为这片“产业森林”中的参天大树。

数据最能说明问题。台达电子2025年产值规模已达120亿元，按照集团的战略规划，未来三五年剑指300亿至350亿元。莫仕连接器去年在石碣投资12亿元实施扩产，聚焦AI服务器高速连接线生产，推动线材加工、焊锡、注塑、测试等多工艺自动化升级，项目建成后将实现年产值的飞跃。莫仕方面表示，产值有望从30亿元跃升至60亿至80亿元。

从“物理集聚”到“化学反应”，石碣正在推动产业链上下游从简单的空间聚集，走向深度的技术协同、资源共享与价值共生。

最优生态：

中试破局，跨区域协同的“石碣模式”

3月25日，中国工程院院士、四川大学教授石碧，中国工程院院士、华南理工大学教授瞿金平等顶尖专家齐聚石碣，见证粤川跨区域新材料中试协同创新基地签约揭牌。这是全国率先探索的“科研在川、中试在粤、市场在全球”的跨区域产学研新模式。

石碣也正以此为契机，推进“成都研发+石碣中试+湾区产业化”的跨区域协同模式。通过中试平台的建设，石碣不仅为自己的电子信息产业引入前沿技术，更在打造一套服务湾区的生产性服务业体系。

正如四川省科技协同创新促进会副会长叶锐所言，跨区域协同带来的不仅是空间上的拓展，更是信任机制的突破。当四川的科研成果能快速进入珠三角的产业链和供应链，科学家与企业之间的信任便真正建立起来。

最美愿景：

数字赋能，通向世界的“芯”蓝图

在3月23日的高质量发展会议上，石碣发布了“三大亮点工作”：组建高质量发展咨询委员会、打造“三港”新地标、争创全市“鸿蒙生态试点镇”。电子港的战略意图由此清晰呈现——它不只是物理意义上的港口，而是一个集智造实力、科技创新、数字赋能于一体的产业生态系统。

更大的愿景在于“出海”。石碣电子信息产业以出口为主，70%以上的产品销往全球市场。随着AI技术迭代和数字化供应链的构建，石碣正从“世界工厂”的零部件供应商，向“智造强镇”的解决方案提供者转型。从供应链的“跟随者”到技术标准的“参与者”，从代工制造到品牌输出，石碣电子港正在书写中国智造的新叙事。

展望未来3至5年，随着龙头企业持续释放AI红利、中试平台打通产学研通道、鸿蒙生态赋能数字转型，石碣的产业首位度将进一步强化。

从“电子名镇”到“智造强镇”，从石碣制造到石碣智造，从湾区窗口到世界通道——“湾区电子港”的建设，正在为这座小镇插上通往未来的翅膀。



04 产业动态



6、年产值达11亿元！东莞这个市重大项目进度条刷新

好消息！东莞市重大项目——**邦泽创科电器制造总部基地项目**，迎来新进展。

4月8日上午，厚街镇人大组织市、镇人大代表以“助力优化营商环境·人大代表在行动”为主题，开展重大项目督导服务活动，通过实地走访、现场视察、座谈交流等形式，深入一线摸实情、听诉求、解难题，推动重点项目早建成、早投产、早达效。

在邦泽创科电器制造总部基地项目现场，机器轰鸣，塔吊林立，一派热火朝天的建设景象。代表们深入施工一线，实地察看工程建设进度，认真听取项目负责人关于规划布局、投资规模及施工计划的详细汇报。在随后的座谈会上，代表们与企业负责人面对面交流，深入剖析项目推进过程中遇到的堵点难点问题，共商解决良策，为项目建设提速增效凝聚智慧与力量。

据了解，邦泽创科电器制造总部基地项目属2026年市重大建设项目，该项目用地面积约49.8亩，总投资6亿元，建设内容主要包括生产车间、仓库、综合大楼、研发中心楼等，打造为集研发、生产、销售于一体的现代化办公电器与家用电器制造基地，达产后预计年产办公电器310万台、家用电器800万台，年产值可达11亿元。项目预计2027年3月完成竣工验收。



7、签约即开工！东莞再添2亿元的高端精密制造基地



4月10日**东莞市石龙镇迈进精密建设项目，2号厂房、3号设备房项目，开工仪式举行**。随着工程机械齐声鸣笛，这片承载着产业升级希望的热土，正式擂响建设战鼓，标志着石龙镇在高质量发展征程上，迈出了坚实一步。

作为石龙镇2026年首个开工的市级重大项目，迈进精密建设项目由东莞市粤龙物业发展有限公司**投资2亿元建设，用地约27.8亩**，位于石龙镇新城欧仙路。项目分两期建设，**一期建筑包括2号厂房、3号设备房，总建筑面积约2.2万平方米**。这是石龙镇聚焦高质量发展、攻坚重大项目建设的重要成果，也是镇属企业粤龙集团与黄家山村合作开发项目的良好开端，更是全镇经济社会发展的一件盛事。

据介绍，该项目不仅是高标准的生产基地，还是科技创新的重要摇篮。项目将打造**集高端制造、技术研发、产业孵化、供应链服务于一体的现代化产业生态园区**。建成后，将全面提升迈进精密部件（东莞）有限公司的产能规模、研发能级和市场竞争力，还将有力吸引产业链上下游优质企业聚集发展，为石龙做强产业集群、激活产业动能、夯实高质量发展提供坚实支撑，同时也为石龙镇推动“百千万工程”注入新动力。

迈进集团是精密部件领域的杰出制造商，深耕行业80载，实力卓著。旗下迈进精密部件（东莞）有限公司自2002年落户石龙以来，深耕航空、汽车、医疗等行业核心赛道，主要生产与销售：新型电子元器件、汽车专用高强度紧固件、弹簧、弹片、模具等，服务尼得科、丰田、本田、日产、松下、正大天晴、佳能、索尼、瑞声达等全球头部客户，凭借过硬的产品品质和技术实力，在行业内树立了良好的口碑。此次项目建设，既是迈进集团对石龙营商环境的高度认可，更是双方深化合作、共促发展的坚定信心体现。

迈进集团负责人表示，**新工厂的落成将使东莞成为集团在中国的核心研发中心**。集团将充分发挥东莞的产业基础和创新优势，集中资源攻克核心技术，加速通讯、汽车、医疗等高端零部件的研发与突破；同时结合石龙镇深厚的医疗产业基础，整合研发、制造与应用，精准对接医疗市场需求，推动医疗器械制造高端化发展。

据了解，该项目用地已于3月16日成功摘牌，4月8日，黄家山股份经济联合社与迈进精密部件（东莞）有限公司举行签约仪式，政、企、村三方协同机制高效运转，为项目如期动工奠定了坚实基础。

黄家山村负责人表示，项目建成投用后，将为村集体经济带来持续稳定的收入，有效巩固村级发展成果，为全村推进“百千万工程”注入强劲动力。接下来，黄家山村将全力配合项目建设，扎实做好各项服务保障工作，推动项目早建成、早投产、早见效，携手共绘“村企联动、互利共赢”的发展新图景。



8、剑指“倍增”！凌进增资扩产项目6月投产

走进凌进增资扩产项目现场，崭新的现代化厂房内，工人正紧锣密鼓地安装和调试设备。预计今年6月，这里的大部分产线将正式投入运行。

喷涂车间里，一条全自动化生产线格外引人注目。“我们最重要的工艺之一就是喷涂。使用全机器人喷涂以后，人员能减少四分之一，耗材也能减少四分之一。”凌进精密制造有限公司（下称“凌进”）总经理陈世平站在生产线旁，细数着自动化改造带来的效益，“因为良率提升，我们在生产效率和成本控制上都会有明显改善，也能更好地满足客户对品质和交付周期的要求。”

这座占地28亩、建筑面积6万余平方米的新园区，将成为凌进未来的总部及研发生产制造基地。项目包含3.94万平方米的现代化厂房和6600平方米的员工宿舍，全面建成投产后，年产量可达3亿件，预计年产值将从现有的3亿元左右翻倍增长至6亿元。

扎根黄江20年的“老友”

凌进与黄江的缘分，始于2006年。

“最早是因为深圳产业转移，东莞是一个很好的配套地区，我们选择来到了黄江。”20年过去，这家专注于汽车零部件及3C电子结构件生产制造的企业，已经成长为能为海内外客户提供汽车内外饰、笔记本电脑、光学透镜、3C穿戴、数码产品、便携新能源、运动器材等塑胶模具及成品深加工制造的综合解决方案供应商。

谈及为何在黄江扎根20年并持续扩大投资？陈世平道出两个关键因素：“到黄江以后，发现这里区位优势突出，离我们的客户和之前的总部比较近；另一方面，黄江的配套设施和支持服务都做得很好，所以我们后来的增资扩产都定在了这里。”

从“将就”到“讲究”的跨越

对于此次增资扩产，陈世平坦言是“刚需”。原来租赁的厂房是临时找的SMT电子厂房，与注塑生产的空间要求格格不入。“我们对层高有要求，对厂房的长宽比例也有要求。原来的厂房接近正方形，高度也比较矮，设备规划难、利用率低，不太符合我们的需求。”

除了场地限制，设备的老化也是推动新厂房建设的重要原因。“早期的设备从技术和能效角度来讲都比较落后了，这次我们采用了更多的自动化设备，包括一些重要工艺全部使用机器人全自动生产，从能耗效率和良率方面都有很大的提升。”

项目的投产运营，让凌进终于可以从“将就”走向“讲究”。立足35年行业经验，企业将在塑胶精密件全流程制造上精益求精，持续提升工艺水平。

厚植高质量发展绿色底色

“绿色环保是企业可持续发展的生命线。”企业相关负责人指着正在调试的环保设备说，“这套系统从设计之初就同步规划，确保投产后能够实现达标排放，甚至优于标准。”

在追求产能提升的同时，凌进精密也将环保责任融入发展基因。新厂房顶层，水洗旋流塔、供风柜、干湿过滤箱等环保设备正在逐一安装调试。这套设计紧凑、流程科学的系统，将实现废气污染物的深度去除与能源的高效利用，为企业实现环保达标、绿色生产与可持续发展提供坚实保障。

站在新的起点，陈世平对企业的未来有着清晰的规划：“目前这一两年，我们会在现有工艺基础上做精做深，同时投入更多半自动和全自动设备，为未来的新产品方向打好基础。”





05

协会（会员）动态



05 协会（会员）动态



1、东实产城两大园区荣获东莞市首批“好厂房”空间资源认定

为聚焦精准对接增资扩产需求，强化产业空间要素保障支撑，近日，东莞市工信局印发《关于开展“好厂房”空间资源征集工作的通知》，东莞市产业园区协会应市工信局要求，组织全市符合条件的园区企业积极申报。经前期征集、材料审核与择优筛选，东莞市工信局发布了首批“区位优势优、建筑品质好、配套功能全”的“好厂房”空间资源，东实集团旗下东实·道滘数智园、东实·塘厦创智园获得首批认定，并在市产业园区协会平台予以宣传推广。本次首批发布的“好厂房”资源，将全方位打通东莞市产业空间载体与外部优质企业项目之间的供需衔接通道，夯实全市产业扩容发展根基。

本次评选认定的首批“好厂房”空间资源，认定标准主要包括四个方面：

一是权属清晰合法，具备安全生产条件、符合环保等要求；

二是可提供单层或独栋租赁、出售的工业空间，单层或单栋可租售面积较大（3000平方及以上），能够满足专精特新“小巨人”、倍增计划企业等优质主体对生产空间的规模需求；

三是建筑质量优良，层高、承重、柱距等主要技术参数符合现代化生产需求，供电、给排水、消防、物流等配套设施完善；

四是权属单位或运营主体愿意在市场化原则基础上，为优质入驻企业提供适当的租金、售价或相关费用优惠让利。

在本次“好厂房”评选中，东实·道滘数智园、东实·塘厦创智园成功入选全市首批“好厂房”认定园区，既是对园区规划建设、产业集聚、招商运营及综合服务能力的充分肯定，也体现了市工信局对东实集团旗下产业园区发展质效的高度认可。

下一步，园区将以此为新起点，持续提升运营服务质量，完善软硬件设施配套，聚焦优质企业与重点产业项目精准招商，以高标准基础设施、精细化产业服务持续提升品牌影响力，为入驻企业搭建更高质量、更具竞争力的发展平台。

东实·道滘数智园



01 项目简介

东实·道滘数智园定位为大湾区数字智造产业示范基地，重点围绕“3+1”产业定位进行招商，新一代电子信息、高端装备制造、新材料及低空经济等产业共同构成项目核心产业发展方向，助力数字智造产业集聚。目前已入驻企业超40家，已有多家专精特新小巨人企业、省级专精特新企业、外资企业、国家级高新技术企业进驻投产。

项目系首个市属国企主导开发的“专精特新”产业园区、首个市属企业土地整备开发模式试点项目、首个政府与市属国企合作的城市更新项目、首批“头雁计划”更新单元、首批“低空产业空间”（东莞市低空关键零部件生产制造基地）。

东实·塘厦创智园



01 项目简介

东实·塘厦创智园是东莞首个高品质低成本产业空间项目、东莞市重大项目。项目占地面积108亩，容积率3.45，位于塘厦临深片区核心区位，定位为湾区核心智能制造产业融合标杆，聚焦新一代电子信息产业，重点发展5G/6G、智能传感器、汽车电子、电子信息设备等领域，重点引进优质成长型企业与对解决产业链关键技术或进口替代意义重大的企业，通过低成本、高品质、宽准入、选择多、运营优五大优势定向扶持企业发展，推动东莞市产业升级和产业链创新发展。



05 协会（会员）动态



2、跑出安居“加速度”！东实集团配售型保障性人才住房建设提速，3100+套房源在路上

3月的莞邑大地，引才热潮涌动。在3月15日-16日举行的“百万英才汇南粤”2026年春季大型综合招聘会上，东莞以144家优质企事业单位、超6400个高含金量岗位向四海英才发出诚挚邀约。

为落实“百万英才汇南粤”行动计划，抢抓春季招聘黄金期，各镇街（园区）也纷纷行动起来：3月18日-19日，长安镇组织14家企业赴湖南四所院校招引人才；3月20日-21日，虎门、厚街、沙田、中堂、麻涌五镇人社分局联合组织34家优质用人单位奔赴湖南，先后走进湖南工学院、湖南科技大学开展校园招聘，以千余个优质岗位和精准高效的服务对接，在湘江之畔打响春季引才攻势……

2026年，东莞将持续实施“百万英才汇南粤”行动计划，为高校毕业生提供超10万个优质岗位。

引才的诚意已然拉满，留才的“后半篇文章”如何书写？作为市属国有企业，东实集团以实际行动给出了答案——以配售型保障性人才住房建设为支点，为人才在东莞安居乐业筑起温暖的家。

近十年深耕，跑出安居保障“加速度”

东实集团始终将服务城市人才战略、履行安居保障使命置于核心。深耕保障房领域近十年，其足迹清晰而扎实：从2015年运营雅园新村积累基层保障经验，到打造长租公寓品牌“莞寓”服务青年人才租住需求，再到承担三限房（共有产权住房）试点探索……每一步都与城市发展同频，与人才需求共振。

如今，东实集团正式肩负起东莞市配售型保障性住房建设运营的主体责任，在寮步、大岭山、万江、厚街、东城、南城开工建设的6个配售型保障性人才住房项目全线提速，施工现场热火朝天，建设进度持续刷新。全部建成后，预计可提供超3100套高品质住房，以“东实速度”彰显东莞对人才“引得来、留得住”的坚定决心。

首个项目亮相：五折购房，权益同权

作为东莞首个配售型保障性人才住房项目，东寮·溪江苑已正式启动轮候登记，即将入市。项目建设跑出“加速度”。

项目由东实集团与寮实集团强强联合打造，坐落于寮步镇莞樟路，总占地面积约1.2万平方米，规划504套高品质住宅。

目前，项目已主体封顶，进入精装修阶段，营销中心和样板房也已对外开放。主推建筑面积约85-115平方米精装三至四房，使用率最高可达约102%，全屋选用知名品牌精装交付，实景现房，即买即住。

项目权益与商品房完全一致：可落户、可上学、可申请公积金贷款。

打破固有印象：保障房也有“顶配生活”

东寮·溪江苑用实力打破了保障房“区位偏、配套弱”的传统印象，让安居与品质同步提速。

多点开花，安居蓝图加速绘就

除了东寮·溪江苑，其余5个配售型保障性人才住房项目——东实·晴翠苑（大岭山）、东实·莞和苑（万江）、东实·滨湖苑（厚街）、东实·莞樟苑（东城）、东实·悦芯苑（南城）也在加紧建设中。

其中，东实·莞和苑预计今年将有新动态。项目一线临江，下楼即享滨河公园；采用围合式布局，拥有阔绰中心公园与超宽楼间距；主推建筑面积约85-115平方米全装修新规三至四房，总套数约902套。市民可持续关注官方渠道，第一时间获取项目进展。

从市级到镇级的引才诚意，到东实集团打造的安居保障，一幅“引才、留才、用才”的城市发展画卷正在东莞徐徐展开。



05 协会（会员）动态



3、东莞市城市更新协会召开支部换届选举党员大会



东莞市城市更新协会召开支部换届选举党员大会

4月9日上午，东莞市城市更新协会党支部严格按照《中国共产党章程》和基层党组织换届选举工作要求，召开了支部换届选举党员大会。党支部书记候选人兼协会秘书长邓建辉同志，以及支部党员陈柳薇同志、江沛杰同志参加会议。

会议开始全体与会党员肃立奏国歌，本次会议严格按照《东莞市城市更新协会章程》及《中共东莞市城市更新协会支部党员大会选举办法》的有关规定和程序进行。为确保选举工作的公平、公正、公开，大会首先审议通过了监票员和计票员人选。经全体与会党员举手表决，一致选举陈柳薇同志担任本次大会监票员，江沛杰同志担任计票员。

在严谨规范的选举流程中，大会采取无记名投票方式进行党支部书记选举。经现场投票、监票、计票等环节，根据选举办法和得票结果，党支部书记候选人兼协会秘书长邓建辉同志成功当选为新一届党支部书记。

选举结果公布后，新当选的党支部书记邓建辉同志发表讲话。他首先对全体党员的信任与支持表示衷心感谢，并表达了担任新一届党支部书记的光荣与责任。下来，党支部将严格按照上级党组织和党内相关规定，切实加强自身建设，认真履行各项职责，不断提升党建工作规范化水平。同时，他将带领全体党员积极发挥先锋模范作用，以党建引领会建，将党建工作与城市更新协会的业务发展深度融合，全力推动协会各项工作顺利开展，为东莞市城市更新事业高质量发展贡献更大力量。



东莞市城市更新协会

DONGGUAN URBAN RENEWAL ASSOCIATION

东莞城市更新行业周报